



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO – 430311 Baia Mare
Tel. 0262-212110; Fax: 0262-213945
office@cjmaramures.ro; www.cjmaramures.ro



Serviciul Achiziții Publice

Lucrări de reparații curente la Biroul de Informare Recrutare din cadrul Centrului Militar Județean Maramureș - prin anunț de publicitate

- Descriere contract, criteriul de atribuire și condiții de participare -

1. Denumirea/numele Autorității Contractante: Județul Maramureș prin Consiliul Județean Maramureș, adresa: str. Gheorghe Șincai, nr. 46, cu sediul provizoriu Bd-ul Unirii nr.15 Baia Mare, Maramureș;

Cod CPV: 45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev. 2);

2. Descrierea contractului:

Complexul Centrului Militar este compus din corp clădire, un garaj și depozit, care au o vechime de aproximativ 300 ani. De-a lungul timpului, au fost executate lucrări de reparații curente punctuale, doar pentru birourile în care se desfășoară activitățile specifice Centrului Militar Județean Maramureș.

Clădirea prezintă spații care sunt nefuncționale, dar cu o minimă intervenție de lucrări de reparații acestea pot fi redat activităților specifice. În aceste condiții conducerea Centrului Militar Județean Maramureș a identificat un spațiu nefuncțional, care după intervențiile necesare categoriilor de lucrări arhitecturale, acesta poate destinat biroului de informare și recrutare. Instalația electrică aferentă acestui spațiu este contractat, urmând a se reface în întregime, fapt pentru care sunt necesare doar categoriile de lucrări de reparații curente arhitecturale finisajele interioare și exterioare, fără a se aduce atingere structurii de rezistență.

Având în vedere infiltrațiile de apă care provin în cazul acțiunilor meteorologice, se vor verifica și repara punctual zonele identificate din acoperișul Centrului Militar care sunt deteriorate, pentru punerea în siguranță a anvelopei șarpantei, până la o etapă ulterioară de reparații capitale la întreaga șarpantă.

Intervențiile urmăresc menținerea respectiv readucerea construcției și a finisajelor sale la nivelul normal de funcționare, fără modificarea parametrilor principali ai clădirii, fără schimbarea destinației și fără intervenții asupra structurii de rezistență. Orice situație constatată în execuție care depășește caracterul reparației curente va fi notificată beneficiarului, iar lucrările în zona afectată vor fi suspendate până la stabilirea soluției tehnice și juridice aplicabile.

- Nu se admit demolări ale elementelor structurale sau modificări ale configurației constructive fără documentație tehnică și aprobări.
- Nu se admit lucrări suplimentare executate exclusiv în baza unor dispoziții verbale.
- Încadrarea denumirii achiziției nu înlocuiește verificarea regimului de autorizare potrivit naturii reale a intervențiilor.
- Pentru intervențiile la șarpantă și acoperiș, beneficiarul va verifica în prealabil dacă lucrările au caracter strict local și nestructural sau dacă, prin natura și amploarea lor, necesită documentație tehnică, expertiză, proiect, avize ori autorizație de construire. Denumirea de reparație curentă nu poate substitui această analiză tehnică și juridică.

Categoriile de lucrări necesare pentru execuție sunt:

- desfacerea tâmplăriei existente și montarea tâmplăriei noi corespunzătoare normelor ISU;
- desfacerea pardoselilor existente;
- desfacerea placajelor din faianță și a pardoselilor din gresie ceramică;
- repararea straturilor-suport și a șapelor pentru pardoseli;
- repararea straturilor-suport ale pereților și tavanelor, la interior și exterior;
- realizarea pardoselilor din parchet laminat;
- realizarea pardoselilor din plăci de gresie ceramică;



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO – 430311 Baia Mare
Tel. 0262-212110; Fax: 0262-213945
office@cjmaramures.ro; www.cjmaramures.ro



- demontarea ușilor vechi și montarea ușilor interioare pe căptușeli noi;
- montarea plintelor din gresie;
- executarea zugrăvelilor și vopsitoriilor;
- executarea și repararea tencuielilor interioare și exterioare drișcuite;
- repararea și finisarea zonelor din jurul ferestrelor și tocurilor de uși;
- montarea, utilizarea și demontarea schelelor pentru lucrări interioare și exterioare;
- încărcarea manuală a molozului și a deșeurilor rezultate;
- demontarea sobelor de teracotă;
- repararea punctuală a zonelor din șarpantă cu fisuri care permit infiltrațiile de apă provenite din acțiunile meteorologice;
- repararea pardoselilor și suprafețelor afectate de demontarea sobelor;
- realizarea finisajelor cu vopsea lavabilă la interior și exterior;
- transportul molozului și al deșeurilor rezultate la distanța de până la 5 km;
- toate lucrările auxiliare, protecțiile, curățările și remedierile necesare

3. **Sursa de finanțare a contractului:** Buget local;

4. **Locul de executare:** Biroul de Informare Recrutare din cadrul Centrului Militar Județean Maramureș, situat pe strada Turnului nr.1, din Municipiul Baia Mare;

5. **Valoarea estimată a achiziției (fără TVA): 208.296,00 lei;**

6. **Condiții achiziție:** Conform clauzelor contractuale atașate.

7. **Criteriu de atribuire:** Prețul cel mai scăzut;

8. **Condiții de participare:**

Ofertanții vor prezenta obligatoriu următoarele:

a. **Scrisoare de înaintare;**

b. Declarația privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea 98/2016 - **Formularul A1;**

c. **Certificat constatator emis de ONRC;**

d. **Propunere Tehnică:** Propunerea tehnică se va întocmi în conformitate cu prevederile documentației aferente achiziției, a caietului de sarcini și cu legislația în vigoare, astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate și să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în cadrul Caietului de sarcini.

Pentru conformitatea Propunerii Tehnice, ofertanții trebuie să prezinte în cadrul Propunerii Tehnice și următoarele documente:

1. Ofertanții au obligația de a da o declarație pe propria răspundere în care vor indica faptul că la elaborarea ofertei au ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă, care vor fi respectate pe toată perioada de derulare a contractului și care sunt în vigoare la nivel național- **Formularul D;**

În cazul unei asocieri, această declarație va fi prezentată în numele asocierii de către asociatul desemnat lider. Subcontractanții propuși trebuie să respecte aceleași obligații. Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național, și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă se pot obține de la Inspekția muncii, sau de pe site-ul: <http://www.inspectmun.ro/legislatie.html>. Informații privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de mediu se pot obține de la Agenția Națională pentru protecția Mediului sau de pe site-ul: <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>.

2. Ofertanții vor specifica și în cuprinsul propunerii tehnice informațiile pe care le consideră confidențiale și care nu pot fi dezvăluite terților, menționând motivele pentru care aceste informații trebuie să fie confidențiale sau se va completa formularul Declarație privind partea/părțile din propunerea tehnică și financiară care au caracter confidențial - **Formular D1**. În cazul în care informațiile prezentate în propunerea tehnică și/sau în propunerea financiară nu sunt considerate ca fiind confidențiale, Formularul D1 va fi completat cu: **Nu este cazul**. Conform prevederilor art. 57 alin (4) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, operatorii economici indică și



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO – 430311 Baia Mare
Tel. 0262-212110; Fax: 0262-213945
office@cjmaramures.ro; www.cjmaramures.ro



dovedesc în cuprinsul ofertei care informații din propunerea tehnică, elemente din propunerea financiară și/sau fundamentări/ justificări de preț/cost sunt confidențiale întrucât sunt: date cu caracter personal, secrete tehnice sau comerciale sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală. Informațiile indicate de operatorii economici din propunerea tehnică, elemente din propunerea financiară și/sau fundamentări/justificări de preț/cost ca fiind confidențiale trebuie să fie însoțite de dovada care le conferă caracterul de confidențialitate, dovadă ce devine anexă la ofertă, în caz contrar nefiind aplicabile prevederile art.57 alin (1) din Legea nr.98/2016 cu modificările și completările ulterioare .

3. Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate. Perioada de garanție va fi de minim 12 luni începând de la data semnării Procesului-verbal de recepție la terminare fără observații.

4. Clauzele contractuale însușite prin semnătură.

e. Propunerea financiară va fi întocmită pe baza listelor de cantități și va include toate costurile necesare: materiale, manoperă, utilaje, transport, manipulare, depozitare, schele, protecții, evacuarea deșeurilor, curățenie, controlul calității, cheltuieli indirecte, profit și taxe.

Propunerea financiară va conține, Formularul de ofertă - Formular C, Formularul F3, și centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți (dacă este cazul);

Prețul se va exprima în lei, rotunjit la două zecimale, valoare cu și fără TVA. Nu se acceptă oferte alternative. Valabilitatea ofertei va fi de minim 30 de zile de la data limită a depunerii ofertelor, având caracter ferm și obligatoriu din punct de vedere al conținutului și informațiilor pe toată perioada de valabilitate a ofertei. În cazul în care prețul inclus în propunerea financiară depășește valoarea maximă estimată, oferta va fi considerată inacceptabilă;



Direcția Tehnică Dezvoltare Implementare Proiecte
Serviciul tehnic Investiții

CAIET DE SARCINI

pentru Lucrări de Reparații curente la Biroul de informare Recrutare din cadrul Centrului Militar județean Maramureș

1. Obiectul contractului de achiziții

Lucrări de reparații curente la Biroul de informare Recrutare din cadrul Centrului Militar județean Maramureș, situat pe strada Turnului nr.1, din Municipiul Baia Mare.

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice, calitative, funcționale, organizatorice și juridice minime obligatorii pentru executarea lucrărilor de reparații curente la obiectivul menționat mai sus. Cerințele sunt minime și obligatorii, iar ofertantul va include în ofertă toate operațiunile auxiliare necesare realizării complete, durabile și funcționale a lucrărilor.

Scopul lucrărilor este remedierea degradărilor rezultate din exploatarea normală, refacerea finisajelor interioare și exterioare, înlocuirea elementelor uzate și readucerea spațiilor la o stare corespunzătoare de utilizare, igienă, siguranță și aspect.

2. Descrierea obiectului contractului de achiziție

Complexul Centrului Militar este compus din corp clădire, un garaj și depozit, care au o vechime de aproximativ 300 ani. De-a lungul timpului, au fost executate lucrări de reparații curente punctuale, doar pentru birourile în care se desfășoară activitățile specifice Centrului Militar Județean Maramureș.

Clădirea prezintă spații care sunt nefuncționale, dar cu o minimă intervenție de lucrări de reparații acestea pot fi redat activităților specifice. În aceste condiții conducerea Centrului Militar Județean Maramureș a identificat un spațiu nefuncțional, care după intervențiile necesare categoriilor de lucrări arhitecturale, acesta poate fi destinat biroului de informare și recrutare. Instalația electrică aferentă acestui spațiu este contractat, urmând a se reface în întregime, fapt pentru care sunt necesare doar categoriile de lucrări de reparații curente arhitecturale finisajele interioare și exterioare, fără a se aduce atingere structurii de rezistență.

Având în vedere infiltrațiile de apă care provin în cazul acțiunilor meteorologice, se vor verifica și repara punctual zonele identificate din acoperișul Centrului Militar care sunt deteriorate, pentru punerea în siguranță a anvelopei șarpantei, până la o etapă ulterioară de reparații capitale la întreaga șarpantă.

Intervențiile urmăresc menținerea respectiv readucerea construcției și a finisajelor sale la nivelul normal de funcționare, fără modificarea parametrilor principali ai clădirii, fără schimbarea destinației și fără intervenții asupra structurii de rezistență. Orice situație constatată în execuție care depășește caracterul reparației curente va fi notificată beneficiarului, iar lucrările în zona afectată vor fi suspendate până la stabilirea soluției tehnice și juridice aplicabile.

- Nu se admit demolări ale elementelor structurale sau modificări ale configurației constructive fără documentație tehnică și aprobări.

- Nu se admit lucrări suplimentare executate exclusiv în baza unor dispoziții verbale.

- Încadrarea denumirii achiziției nu înlocuiește verificarea regimului de autorizare potrivit naturii reale a intervențiilor.

• Pentru intervențiile la șarpantă și acoperiș, beneficiarul va verifica în prealabil dacă lucrările au caracter strict local și nestructural sau dacă, prin natura și amploarea lor, necesită documentație tehnică, expertiză, proiect, avize ori autorizație de construire. Denumirea de reparație curentă nu poate substitui această analiză tehnică și juridică.

3. Categoriile de Lucrări necesare pentru execuție

desfacerea tâmplăriei existente și montarea tâmplăriei noi corespunzătoare normelor ISU;

- desfacerea pardoselilor existente;
- desfacerea placajelor din faianță și a pardoselilor din gresie ceramică;
- repararea straturilor-suport și a șapelor pentru pardoseli;
- repararea straturilor-suport ale pereților și tavanelor, la interior și exterior;
- realizarea pardoselilor din parchet laminat;
- realizarea pardoselilor din plăci de gresie ceramică;
- demontarea ușilor vechi și montarea ușilor interioare pe căptușeli noi;
- montarea plintelor din gresie;
- executarea zugrăvelilor și vopsitoriilor;
- executarea și repararea tencuielilor interioare și exterioare drișcuite;
- repararea și finisarea zonelor din jurul ferestrelor și tocurilor de uși;
- montarea, utilizarea și demontarea schelelor pentru lucrări interioare și exterioare;
- încărcarea manuală a molozului și a deșeurilor rezultate;
- demontarea sobelor de teracotă;
- repararea punctuală a zonelor din șarpantă cu fisuri care permit infiltrațiile de apă provenite din acțiunile meteorologice;
- repararea pardoselilor și suprafețelor afectate de demontarea sobelor;
- realizarea finisajelor cu vopsea lavabilă la interior și exterior;
- transportul molozului și al deșeurilor rezultate la distanța de până la 5 km;
- toate lucrările auxiliare, protecțiile, curățările și remedierile necesare.

În cadrul execuției de lucrări de reparații curente executantul va respecta tehnologia de execuție aferentă fiecărei categorii de lucrări și anume:

a). *Lucrări de desfacere a tâmplăriei*

- Protejarea zonelor adiacente și delimitarea spațiului de lucru.
- Demontarea controlată a foilor, feroneriei, pervazurilor, tocurilor, căptușelilor și elementelor de fixare.
- Curățarea golurilor și depozitarea separată a elementelor care se predau beneficiarului.
- Protejarea provizorie a golurilor până la montarea elementelor noi.
- Interzicerea deteriorării zidăriei, buiandrugilor, instalațiilor și finisajelor care se păstrează.

b). *Desfacerea pardoselilor, faianței și gresiei*

- Desfacerea finisajelor, plintelor, adevizivilor și a porțiunilor de șapă degradată prevăzute în listele de cantități.
- Verificarea prealabilă a traseelor de instalații înglobate.
- Curățarea suportului până la obținerea unei suprafețe stabile, fără resturi și materiale neaderente.
- Evacuarea periodică a deșeurilor pentru menținerea căilor de circulație libere.

c). *Repararea șapelor și a straturilor-suport pentru pardoseli*

- Îndepărtarea materialelor neaderente, aspirarea, curățarea și deschiderea fisurilor.
- Aplicarea amorselor sau punților de aderență compatibile cu suportul și mortarul de reparație.
- Refacerea cotelor, planeității, rosturilor și pantelor necesare.
- Respectarea grosimilor, timpilor de uscare și umidității maxime admise înaintea montării finisajului.
- Interzicerea montării parchetului sau gresiei înainte de maturarea corespunzătoare a suportului.

d). *Repararea pereților și tavanelor interioare și exterioare*

- Identificarea și îndepărtarea zonelor desprinse, fisurate sau friabile.
- Curățarea, desprăfuirea, repararea fisurilor, Montarea de tavane false .

- Utilizarea plaselor sau benzilor de armare în zonele cu risc de fisurare, când soluția tehnică o impune.
- Pentru exterior se vor utiliza produse destinate expunerii la intemperii și compatibile cu sistemul existent.

e). *Pardoseli din parchet laminat*

- Parchetul va avea clasa de utilizare și rezistența la abraziune adecvate traficului instituțional.
- Executantul va verifica umiditatea și planeitatea șapei și va asigura aclimatizarea materialului.
- Montajul va include folia/membrana, stratul fonoizolant, rosturile perimetrare, profilele de trecere și plintele, după caz.
- Nu se admit lamele deteriorate, rosturi deschise, deformări, zgomote, deplasări sau diferențe nejustificate de nivel.

f). *Pardoseli din plăci de gresie ceramică*

- Plăcile vor fi adecvate spațiului și vor avea performanțe corespunzătoare privind uzura, alunecarea, absorbția de apă și rezistența mecanică.
- Montajul va include pregătirea suportului, trasarea, aplicarea adezivului, montarea, chituirea, rosturile elastice și curățarea.
- Pantele spre sifoane sau zonele de evacuare se vor păstra ori reface.
- Nu se admit goluri nepermise sub plăci, rosturi neuniforme, ciobituri, denivelări sau plăci nealiniate.

g). *Montarea ușilor interioare pe căptușeli*

- Măsurarea fiecărui gol înainte de lansarea comenzii.
- Furnizarea și montarea foii, tocului, căptușelilor, pervazurilor, feroneriei, garniturilor, opritoarelor și sistemelor de închidere prevăzute.
- Asigurarea verticalității, planeității, fixării mecanice stabile și funcționării fără frecare.
- Spuma poliuretanică nu va constitui singurul sistem de fixare, cu excepția sistemelor certificate care permit expres această soluție.
- Sensul de deschidere, dimensiunile, nuanța și feroneria vor fi aprobate înainte de montaj.

h). *Plinte din gresie*

- Trasarea cotei, tăierea controlată, lipirea, alinierea, chituirea și finisarea rostului superior.
- Colțurile și îmbinările vor fi executate îngrijit, fără muchii periculoase sau zone nefinisate.

i). *Tencuieli interioare și exterioare drișcuite*

- Pregătirea suportului, șprițul/puntea de aderență, stratul de bază, nivelarea și drișcuirea.
- Realizarea corectă a muchiilor, racordurilor și zonelor de contact cu suprafețele existente.
- Tencuielile exterioare nu se vor executa pe ploaie, vânt puternic, suport înghețat sau în afara limitelor de temperatură stabilite de producător.

j). *Reparații în zonele ferestrelor și tocurilor de ușă*

- Refacerea spațiilor, completarea golurilor, repararea zidăriei, montarea profilelor de colț, tencuirea, gletuirea și zugrăvirea.
- La exterior se va asigura etanșarea la apă și protecția împotriva intemperiilor.
- Nu se admit fisuri la racord, infiltrații, goluri neînchise sau discontinuități vizibile ale finisajului.

K). *Zugrăveli lavabile interioare și exterioare*

- Curățarea, repararea defectelor, gletuirea, șlefuirea, desprăfuirea, amorsarea și aplicarea straturilor necesare pentru acoperire uniformă.
- Vopselele interioare vor fi lavabile și adecvate categoriei de spațiu; în zone umede se vor folosi produse corespunzătoare.
- Vopselele exterioare vor fi rezistente la intemperii, radiații UV și variații de temperatură și compatibile cu suportul.

- Nu se admit pete, scurgeri, diferențe de nuanță, urme de trafalet, exfolieri sau transparențe.

l). *schele pentru lucrări interioare și exterioare*

- Schelele vor fi adecvate înălțimii și tipului lucrărilor, montate de personal competent și verificate înainte de utilizare.
- Vor fi prevăzute cu reazeme stabile, podine complete, balustrade, borduri, acces sigur și ancorări corespunzătoare.
- Pentru exterior se vor asigura plase, copertine, semnalizări și delimitări când situația o impune.
- Costurile de transport, montare, utilizare, întreținere și demontare se consideră incluse în preț, dacă nu există poziții distincte.

m). *Demontarea sobelor de teracotă*

- Demontarea se va executa numai după confirmarea scoaterii din funcțiune, răcirea completă și verificarea racordului la coș.
- Operațiunile includ protejarea pardoselilor, demontarea controlată, sortarea, încărcarea și evacuarea materialelor.
- Golurile de racord la coș vor fi închise prin soluții compatibile și sigure din punct de vedere al protecției la incendiu.
- Elementele care se păstrează se vor preda beneficiarului pe bază de proces-verbal.

n). *Reparații pardoseli în zonele sobelor demolate*

- Curățarea suprafeței, completarea golurilor, refacerea stratului-suport și a șapei și aducerea la cota pardoselii existente.
- Montarea unui finisaj compatibil dimensional, cromatic și funcțional cu pardoseala încăperii.
- Refacerea plintelor și finisajelor de perete afectate.

o). *Încărcarea manuală și transportul molozului la 5 km*

- Colectarea separată, introducerea în recipient/saci/containere, manipularea și încărcarea în mijlocul de transport.
- Este interzisă aruncarea deșeurilor de la înălțime, depozitarea pe căi de evacuare sau incendierea lor.
- Transportul se va face cu încărcătura protejată, la operator sau amplasament autorizat, pe o distanță de până la 5 km.
- Executantul va prezenta documente de transport, bonuri de cântar și dovezi de predare, la solicitarea beneficiarului.

p). *Repararea punctuală a zonelor din șarpantă cu fisuri și infiltrații*

- Lucrările au ca obiect identificarea, desfacerea locală, repararea și etanșarea zonelor degradate ale învelitorii și ale elementelor constructive aferente șarpantei prin care pătrund ape meteorice, fără modificarea geometriei, volumetriei sau configurației structurale a acoperișului.
- Înaintea intervenției, executantul va efectua o constatare tehnică vizuală și va marca zonele cu fisuri, elemente sparte, deplasate, perforate, rosturi deschise, racorduri neetanșate, membrane deteriorate ori urme de infiltrații. Constatările vor fi documentate prin fotografii și măsurători și vor fi comunicate reprezentantului beneficiarului.
- Lucrările vor include, după caz: protejarea provizorie împotriva precipitațiilor; montarea mijloacelor de acces și protecție; desfacerea controlată a învelitorii numai în zona afectată; îndepărtarea materialelor degradate; curățarea și uscarea suportului; înlocuirea elementelor de învelitoare fisurate sau sparte; refacerea locală a asterealei necorespunzătoare; repararea ori înlocuirea locală a membranei hidroizolante; refacerea suprapunerilor, racordurilor, coamelor, doliilor, șorturilor și etanșărilor; remontarea învelitorii; evacuarea materialelor rezultate și curățarea finală.
- Materialele noi vor fi compatibile dimensional, fizico-mecanic, cromatic și funcțional cu sistemul existent. Nu se admite utilizarea unor materiale care favorizează coroziunea, condensul, acumularea apei, desprinderea la vânt sau degradarea elementelor din lemn.

- Intervențiile asupra elementelor din lemn se limitează la reparații locale fără caracter structural, numai dacă acestea sunt prevăzute în listele de cantități și aprobate de beneficiar. Elementele putrezite, atacate biologic, deformate, fisurate profund ori cu secțiunea rezistentă diminuată vor fi semnalate imediat și nu vor fi reparate sau înlocuite fără soluție tehnică elaborată ori însoțită de un proiectant de specialitate și, după caz, fără expertiză tehnică și autorizarea impusă de lege.
- Executantul va lua măsuri pentru prevenirea pătrunderii apei în clădire pe întreaga durată a lucrărilor. Zonele desfăcute nu vor fi lăsate neprotejate la întreruperea programului de lucru sau în perioade cu risc de precipitații și vânt puternic.
- Lucrările la înălțime se vor executa cu schele, platforme, linii de viață, sisteme de ancorare și echipamente individuale de protecție adecvate. Se vor delimita zonele de la sol și se va interzice circulația persoanelor sub frontul de lucru.
- La finalizarea reparației se vor verifica continuitatea învelitorii, fixarea elementelor, suprapunerile, racordurile și etanșările. Beneficiarul poate solicita o probă locală de etanșeitate prin udare controlată, executată astfel încât să nu producă degradări. Nu se admit infiltrații, elemente instabile, rosturi deschise, pante întrerupte sau etanșări improvizate.
- Cantitățile se vor măsura în metri pătrați, metri liniari sau bucăți, în funcție de pozițiile din listele de cantități. Prețurile vor include accesul la zona de lucru, protecțiile, desfacerile locale, materialele, elementele de fixare, etanșările, remontarea, evacuarea deșeurilor și toate operațiunile auxiliare necesare realizării complete a reparației.

4. Cadrul legislativ

În derularea contractului de execuție lucrări de reparații curente la Birourile de informare recrutare al Centrului Militar Județean Maramureș se vor avea în vedere următoarele prevederi legale minimale în vigoare:

- Legea nr.10/1995 – privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 republicata privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare; art. 11 din LEGEA nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*) pentru lucrările de reparații curente care urmează a fi executate, nu este necesară întocmirea documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de construire.
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Legea 319/2006 și HG nr. 1425/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiile aferente acestora conform HG 273/1994;
- C 56/2000: Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente;
- Legea nr.446/2006 privind pregătirea populației pentru apărare
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și actele subsecvente;
- Regulamentul (UE) nr. 305/2011 privind produsele pentru construcții;
- Reglementările tehnice, standardele și instrucțiunile producătorilor aplicabile.

Cerințele impuse de legislația și normativele tehnice în vigoare în domeniul executării lucrărilor pentru asigurarea calității construcțiilor se vor corela și completa cu prevederile din legislația altor domenii care determină anumite cerințe specifice de natură funcțională, tehnică sau de dotare.

5. Procedura de recepție a lucrărilor executate

Lucrările executate se vor recepționa conform H.G. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea [Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora](#);

Se va prezenta

- Situația de lucrări conform stadiului fizic executat - formular F3 - conform prețurilor din oferta financiară
- Procesele verbale de control calitate întocmite;
- Agremente tehnice și certificatele de conformitate a materialelor puse în opera;
- documentele privind predarea deșeurilor provenite din demolări conform Contractului de preluare a deșeurilor.

6. Durata contractului și termene

Durata prezentului contract este de 3 luni începând de la data semnării acestuia de către ambele părți și până la stingerea tuturor obligațiilor contractuale.

Termenul de execuție este de 2 luni și curge de la data emiterii Ordinului administrativ de execuție a contractului, conform art. 9 _Comunicarea între părți din contract. Termenul de 1 lună reprezintă perioada de emitere documente (garanții , ordin de incepere, proceduri de receptie , intocmire documente spre plata).

Durata contractului se poate prelungi în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Contractul este considerat finalizat, atunci când executantul a realizat toate lucrările și a îndeplinit toate obligațiile contractuale stabilite în sarcina sa, respectiv astfel cum au fost comunicate prin Caietul de Sarcini al achiziției.

Durata prezentului contractului se va putea modifica prin acordul părților și semnarea de Acte Adiționale cu respectarea prevederilor contractuale

Perioada de notificare a defectelor PND (perioada de garanție) pentru obiectivele executate conform prevederilor contractuale este de 12 luni, perioadă care curge de la data aprobării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, comunicat de către Beneficiar.

II.MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

1. Propunerea tehnică

Executantul va prezenta un program de execuție care va cuprinde activitățile principale, ordinea tehnologică, durata fiecărei activități, resursele, aprovizionarea, timpii de uscare, etapele de verificare și data estimată a finalizării. Programul va fi actualizat în cazul întârzierilor sau modificărilor aprobate.

Nominalizarea personalului antreprenor

- un șef de echipa ing. CCIA,
- un RTE de specialitate atestat pe domeniul CCIA
- muncitori calificați pentru categoriile de lucrări oferate.
- un reprezentant, care va comunica direct cu persoanele nominalizate de Autoritatea Contractantă la nivel de contract, ca și responsabil cu monitorizarea și implementarea contractului.

Persoanele nominalizate la momentul depunerii ofertei tehnice vor prezenta declarația de disponibilitate și documente suport prin intermediul carora probeaza indeplinirea cerintelor solicitate.

Avand in vedere ca desfasurarea activitatii expertului RTE atestat pe domeniul CCIA, este conditionata de obtinerea unei certificari /atestari/ autorizari specifice emisa in conformitate cu prevederile Art. 1 alin. (2) coroborate cu cele ale Art. 8 alin. (2) din Procedura aprobata prin Ordinul nr. 1895/2016, pentru acest tip de expert ofertantul va descrie in cadrul propunerii tehnice momentul in care va interveni in implementarea contractului si modul in care operatorul economic si-a asigurat accesul la serviciile acestui tip de expert (fie prin resurse proprii, fie prin externalizare, situatie in care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate in vederea obtinerii serviciilor respective), in conformitate cu dispozitiile art. 3 alin. (4) din Instructiunea nr. 1/2017 emisa in aplicarea prevederilor Art. 179 lit. g) si Art. 187 alin. (8) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

Seful de șantier va avea următoarele atribuții în perioada de execuție:

Predarea zonei de lucru și stabilirea unui program de lucru aprobat de beneficiarul Centru Militar Județean

Separarea zonelor de lucru de spațiile ocupate și limitarea prafului, zgomotului și accesului neautorizat.

Menținerea permanentă a căilor de evacuare, accesului la tablouri, hidranți, stingătoare și instalații de intervenție.

Curățarea zilnică și evacuarea periodică a deșeurilor.

Întreruperea utilităților numai cu aprobarea prealabilă a beneficiarului.

Asigurarea de personal calificat în execuție

Va instrui personalul, și se va asigura că acesta este echipat corespunzător și autorizat pentru activitățile efectuate.

Va evalua evaluate riscurile și delimitate zonele periculoase.

Se va asigura că lucrările la înălțime se vor executa cu echipamente și sisteme de protecție adecvate.

Se va asigura că instalațiile electrice provizorii și echipamentele de muncă vor fi verificate și protejate.

Menținerea liberă a căilor de evacuare și accesului la mijloacele de stingere.

Depozitarea controlată a materialelor combustibile și interzicerea focului deschis.

Lucrările cu risc de incendiu se vor executa numai cu măsurile și permisele aplicabile. Golurile rezultate prin dezafectarea sobelor vor fi închise prin soluții sigure și compatibile.

Deșeurile vor fi identificate, colectate selectiv, depozitate temporar în condiții sigure și predate operatorilor autorizați.

Se va asigura că personalul de execuție va limita praful, zgomotul, scurgerile și împrăștierea materialelor.

Se va asigura că deșeurile suspectate a conține substanțe periculoase vor fi izolate și nu vor fi amestecate cu molozul inert.

Va urmări ca documentele justificative privind transportul și predarea deșeurilor vor fi incluse în documentația de decontare sau recepție, după caz.

Verificarea calității materialelor, pregătirii suporturilor, planeității, verticalității, aderenței, grosimii straturilor și aspectului final.

Verificarea umidității șapei înainte montării parchetului.

Verificarea rosturilor și a lipirii plăcilor ceramice, a pantelor și a profilelor de trecere.

Verificarea funcționării ușilor, a feroneriei, a etanșărilor și a finisajelor din jurul golurilor.

Lucrările ascunse nu vor fi acoperite înainte verificării și consemnării prin procese-verbale, după caz.

Neconformitățile vor fi remediate pe cheltuiala executantului înainte de acceptare.

Măsurarea și decontarea

- Lucrările se vor măsura în unitățile din listele de cantități și vor fi confirmate prin măsurători comune. Reprezentant CMJ și șeful de șantier
- Situațiile de lucrări vor fi însoțite de foi de atașament, procese-verbale pentru lucrări ascunse, documente de calitate și documente privind deșeurile.
- Nu se decontează lucrări neexecutate, neconfirmate, neconforme sau refaceri datorate culpei executantului.
- Prețurile unitare vor include materialele, manopera, utilajele, transporturile, protecțiile, pierderile tehnologice și operațiunile auxiliare necesare (cheltuielile indirecte)

- Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate; Perioada de garanție va fi de minim 12 luni începând de la data semnării Procesului-verbal de recepție la terminare fără observații.

Notă: Înainte de întocmirea ofertei se recomandă efectuarea vizitei în teren.

2. Propunerea financiară

Propunerea financiară va fi întocmită pe baza listelor de cantități și va include toate costurile necesare: materiale, manoperă, utilaje, transport, manipulare, depozitare, schele, protecții, evacuarea deșeurilor, curățenie, controlul calității, cheltuieli indirecte, profit și taxe.

Propunerea financiară va conține, formularul de oferta Formularul F3, și centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți (dacă este cazul);

Direcția Tehnică Dezvoltare Implementare Proiecte

Director executiv

Gabriela Marcela POP



Centrul Militar Județean Maramureș
Lt.col Corneliu HERMAN



Întocmit,
Consilier superior
Daniela SĂLĂGEAN



ANEXA NR. 1 – LISTĂ ANTEMĂSURĂTOARE

Nr. crt.	Categoria de lucrări	UM	Cantitate
1	Desfacere tâmplărie existentă	mp	6,00
2	Desfacere pardoseli existente	mp	49,73
3	Desfacere placaje din faianță și pardoseli din gresie	mp	9,20
4	Desfacere tâmplărie din lemn la ferestre	mp	9,90
5	Desfacere tâmplărie din lemn la uși	mp	7,00
6	Reparare șapă și strat-suport pardoseli	mp	49,73
7	Reparare strat-suport pereți interior și tavane	mp	270,27
8	Pardoseală din gresie ceramică	mp	9,20
9	Reparare strat-suport exterior	mp	70,00
10	Pardoseală din parchet laminat	mp	49,73
11	Montare tâmplărie PVC	mp	9,90
12	Montare uși interioare pe căptușeli	mp	5,00
13	Montare uși exterioare 3 buc.	mp	7,00
14	Montare tavane false	mp	61,00
15	Montare plinte din gresie	ml	48,60
16	Tencuieli interioare drișcuite	mp	20,50
17	Tencuieli exterioare drișcuite	mp	48,22
18	Reparații în jurul ferestrelor	ml	20,00
19	Reparații în jurul tocurilor de uși	ml	33,40
20	Zugrăveli lavabile interioare	mp	210,27
21	Zugrăveli lavabile exterioare	mp	102,72
22	Schelă pentru lucrări interioare	mp	30,00
23	Schelă pentru lucrări exterioare	mp	30,00
24	Demontare sobe de teracotă	buc.	35,00
25	Reparare pardoseli în zonele sobelor	mp	35,00
26	Încărcare manuală a molozului	t	1,00
27	Repararea punctuală a zonelor fisurate ale învelitorii și componentelor aferente șarpantei, inclusiv refacerea locală a etanșărilor	mp	20,00
28	Refacere trotuar din beton în zona biroului – Beton C16/20	mp	18,45
29	Transport moloz la distanța de până la 5 km	t	1,00

FORMULARE

Formular 1	Scrisoare de înaintare
Formular A1	Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea 98/2016
Formular A3	Acord de subcontractare
Formular A4	Acord de asociere
Formular C	Formularul de ofertă financiară
Formular D	Declarație privind obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă
Formular D1	Declarație privind partea/partile din propunerea tehnică și financiară care au caracter confidential

Operator economic.....
(denumirea/numele/C.U.I.)

Nr. /

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către **JUDEȚUL MARAMUREȘ**, adresa: str. Gheorghe Șincai, nr. 46, cu sediul provizoriu Bd-ul Unirii nr.15 Baia Mare, Maramureș, cod poștal 430311;

Ca urmare a anunțului de publicitate nr. _____ din _____, privind atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect *Lucrări de reparații curente la Biroul de Informare Recrutare din cadrul Centrului Militar Județean Maramureș*,

noi _____ (denumirea/numele operatorului economic) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentele ofertei:
 - a) oferta;
 - b) documentele care însoțesc oferta.
2. Persoana de contact (pentru această achiziție)

Nume	
Adresa	
Telefon	
Fax	
E-mail	

3. Participanții la achiziție publică și calitatea acestora:

Calitatea de participant	Numele operatorului economic	CUI	Adresa
Ofertant			
Ofertant asociat			
Subcontractant			
Terț susținător			

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării/...../.....

Cu stimă,

Semnătură ofertant

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)**DECLARAȚIE****privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea 98/2016**

1. Subsemnatul/a,, în calitate de (ofertant/ofertant asociat/subcontractant/terț susținător) la procesul de achiziție publică organizat de **Județul Maramureș** în scopul atribuirii contractului având ca obiect **Lucrări de reparații curente la Biroul de Informare Recrutare din cadrul Centrului Militar Județean Maramureș**, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procesul de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 59 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Reprezintă situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 59, cum ar fi următoarele:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

f) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător organizat ca societate pe acțiuni cu capital social reprezentat prin acțiuni la purtător nu respectă prevederile art. 53 alin. (2) și (3).

2. Subsemnatul/a,, declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Consiliului Județean Maramureș cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Lista persoanelor, care dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante, conform art. 63 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, pentru această procedură, este următoarea:

Zetea Gabriel-Valer – Președintele Consiliului Județean Maramureș; Vlad-Emanuel Duruș – Vicepreședinte; Pop Darius- Vicepreședinte; Vasile Sandu Hotima - Administrator public; Todoran Aurica - Secretar general al județului Maramureș; Consilieri județeni: Bărbuș Gheorghe, Bîrda Marcian Ioan, Bleda Daniela, Bobocea Ioan, Boitor Vasile, Câmpan Daniel Ionel, Cheudan Ioan, Coman Lucian Cristian, Cosma Alexandru, Cozma Dorin, Dobrican Adrian Ioan, Dragomir Anuța Floarea, Friedl Andreas, Grad Marius Vasile, Grama Terezia Ildiko, Hojda Samoilă - Lazăr, Horj Emil, Lucaci Dorin Cosmin Dumitru, Marincea Viorica, Moldovan George Dumitru, Muntean Ioan, Nagy Jacint Lajos, Pinte Cătălin, Pinter Zsolt Istvan, Pop Aurelia, Pop Călin Ștefan, Saplonțai Radu, Șimon Sebastian Florin, Șimon Ștefan Alin, Timiș Gică, Todoran Adrian Mihăiță, Vlad Adrian Vasile; Adriana-Maria Petruț - director executiv Direcția economică, Pop Gabriela Marcela – director executiv Direcția Tehnică, Dezvoltare și Implementare Proiecte ; Chiorean Oana - director adjunct Direcția Tehnică, Dezvoltare și Implementare Proiecte; Ganea Noemi Anca - Director executiv Direcția Finanțare, Turism Și Relații Publice; Lazăr George-Radu - arhitect șef al județului; șefi serviciu: Ruzsa Delia; Barbul Gerrard, Horotan Liliana, Corui Lucia-Vitalia, Buda Ioan, Dobrican Liviu, Poduț-Florian Lăcrimioara; Szaniszló Gheorghe Paul; Mureșan Marius Tudor; Pop Ioan-Flavius; Serviciul achiziții publice: Zaharia Ana - șef serviciu, consilieri achiziții publice: Stan Camelia, Kadar Daniela, Țicală Bogdan-Ioan; Ciubotaru Cristian-Claudiu, Dunca Laura-Andreea, Miholca Mirela Maria, Mureșan Cristian Nicolae.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătura

Data

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile art. 326 « Falsul în Declarații » din Noul Cod Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda »

ACORD DE SUBCONTRACTARE

Nr. /

în vederea participării la procesul de achiziție publică organizat de în vederea atribuirii contractului de **Lucrări de reparații curente la Biroul de Informare Recrutare din cadrul Centrului Militar Județean Maramureș**, nr. anunț de publicitate publicat în SEAP

1. Părți contractante:

Acest contract este încheiat între cu sediul în (adresa, telefon, fax), reprezentată prin având funcția de denumită în cele ce urmează contractant general și

..... cu sediul în (adresa, tel., fax) reprezentată prin având funcția de, denumită în cele ce urmează subcontractant.

Art.2. În situația în care contractul de achiziție publică va fi încheiat cu Contractantul, părțile se angajează ca S.C., în calitate de Subcontractant, să realizeze următoarea/ următoarele parte/părți sau activitate/ activități din contractul de achiziție publică ce va fi încheiat între Contractant și **Județul Maramureș-Consiliul Județean Maramureș**, în calitate de Autoritate Contractantă/ Beneficiar:

.....

 :

Art.3. Părțile convin ca valoarea activităților ce vor fi îndeplinite de Subcontractant potrivit art. 2 să fie în procent de % din Prețul Contractului de **furnizare** încheiat între Contractant și Județul Maramureș-Consiliul Județean Maramureș.

Art. 4. Contractul de subcontractare se încheie în aceleași condiții în care contractantul general a semnat contractul cu achizitorul și nu poate conduce sub nicio formă la modificarea propunerilor tehnice sau financiare care stau la baza contractului de achiziție publică dintre achizitor și contractantul general.

Art. 5. Durata de furnizare a produselor care fac obiectul achiziției și care sunt subcontractate este în conformitate cu durata prevăzută în contractul dintre contractantul general și achizitor.

Art. 6. Subcontractantul se angajează față de contractantul general cu aceleași obligații și responsabilități pe care contractantul general le are față de achizitor conform contractului de achiziție publică..... (denumire contract)

Încheiat astăzi,

CONTRACTANT GENERAL	SUBCONTRACTANT
..... (semnătură autorizată)	 (semnătură autorizată)

Notă!:

Prezentul acord de subcontractare constituie un model orientativ și se va completa în funcție de cerințele specifice ale obiectului contractului/acordului-cadru.

În cazul în care pentru îndeplinirea contractului nu este necesară subcontractarea, operatorul economic va face precizarea „nu este cazul” în cadrul formularului.

Acord de asociere (Model)

Nr. din

CAPITOLUL I - PĂRȚILE ACORDULUI

Art. 1 Prezentul acord se încheie între :

S.C....., cu sediul în, str. nr....., telefon
 fax, înmatriculată la Registrul Comerțului din sub nr., cod
 unic de înregistrare, cont deschis la reprezentată
 de, având funcția de în calitate de asociat - LIDER DE
 ASOCIERE

și

S.C., cu sediul în, str. nr....., telefon
 fax, înmatriculată la Registrul Comerțului din, sub
 nr....., cod unic de înregistrare, cont, deschis la
 reprezentată de, având funcția de în calitate de
 ASOCIAT

CAPITOLUL II - OBIECTUL ACORDULUI

Art. 2. Obiectul prezentului acord îl constituie asocierea în vederea.....conform
 Documentației aferente achiziției puse la dispoziție de către Județul Maramureș.

CAPITOLUL III - TERMENUL ACORDULUI

Art. 3. Prezentul acord rămâne în vigoare până la expirarea duratei de valabilitate a acordului-cadru, respectiv
 până la stingerea tuturor datoriilor legate de acesta.

CAPITOLUL IV - ALTE CLAUCZE

Art. 4. Partenerii convin ca liderul de asociere să fie.....

..... Contractul de achiziție cu achizitorul va fi semnat de către liderul de
 asociere....., desemnat ca
 fiind reprezentantul autorizat să primească instrucțiunile pentru și în numele oricăruia și tuturor membrilor
 asocierii.

Art. 5. Părțile vor răspunde solidar și individual în fața Beneficiarului în ceea ce privește toate obligațiile și
 responsabilitățile decurgând din sau în legătură cu Contractul.

Art. 6. În caz de adjuđecare, asociații au convenit ca cotele de participare în cadrul asocierii vor fi
 următoarele:

..... % (în litere),
 % (în litere)

Art. 7. Asociații convin să se susțină ori de câte ori va fi nevoie pe tot parcursul realizării contractului,
 acordându-și sprijin de natură tehnică managerială sau/și logistică ori de câte ori situația o cere.

Art. 8. Nici una dintre Părți nu va fi îndreptățită să vândă, ceseze sau în orice altă modalitate să greze sau
 să transmită cota sa sau parte din aceasta altfel decât prin efectul legii și prin obținerea consimțământului scris
 prealabil atât al celorlalte Părți cât și al Beneficiarului.

Art. 9. Prezentul acord se completează în ceea ce privește termenele și condițiile de prestare a serviciilor, cu
 prevederile contractului ce se va încheia între (liderul de asociere) și Beneficiar.

Prezentul acord de asociere s-a încheiat astăzi în exemplare.

LIDER ASOCIAT

Semnătura

ASOCIAT 1

semnătura

NOTĂ: Prezentul Acord de Asociere conține clauzele obligatorii, părțile putând adăuga și alte clauze.

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumire ofertant)

FORMULARUL DE PROPUNERE FINANCIARĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în anunțul de publicitate nr....., să executăm **Lucrări de reparații curente la Biroul de Informare Recrutare din cadrul Centrului Militar Județean Maramureș** pentru suma de lei, (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), plătită după recepția lucrărilor executate, la care se adaugă TVA în valoare de lei (suma în litere și în cifre, precum și moneda).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să executăm lucrările în termen de luni de la data emiterii Ordinului administrativ de execuție a contractului.

3. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de și ea va rămâne obligatorie pentru noi (ziua/ luna/ anul) și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

☐ nu depunem ofertă alternativă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația aferentă achiziției.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ____/____/____

.....,

(nume, prenume și semnătură),

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
PRIVIND OBLIGAȚIILE RELEVANTE DIN DOMENIILE MEDIULUI, SOCIAL ȘI AL
RELATIILOR DE MUNCA

Subsemnatul _____ reprezentant împuternicit al _____, str. _____, _____ în calitate de ofertant la procesul de achiziție publică, organizat la data de _____ de către Consiliul Județean Maramureș pentru atribuirea contractului de **Lucrări de reparații curente la Biroul de Informare Recrutare din cadrul Centrului Militar Județean Maramureș**, declar pe proprie răspundere că mă angajez să realizez activitățile pe parcursul îndeplinirii contractului, în conformitate cu regulile obligatorii referitoare la condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului în conformitate cu legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislației naționale, prin acorduri colective sau prin tratate, convenții și acorduri internaționale în aceste domenii.

De asemenea, declar pe propria răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă și am inclus costul pentru îndeplinirea acestor obligații în prețul ofertat.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,
(semnătură autorizată)

Torodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile art. 326 « Falsul în Declarații » din Noul Cod Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

OFERTANT

.....
(denumire/oferte ofertant)**DECLARAȚIE**

privind partea/părțile din propunerea tehnică și financiară care au caracter confidențial

Titlul procesului de achiziție publică: ***Lucrări de reparații curente la Biroul de Informare Recrutare din cadrul Centrului Militar Județean Maramureș***Subsemnatul, reprezentant al (numele ofertantului / ofertantului asociat),
C.I.F., având funcția de,

1. Pentru a nu prejudicia interesele noastre legitime în ceea ce privește secretul comercial și dreptul de proprietate intelectuală, precizez că partea / părțile din propunerea tehnică și / sau propunerea financiară:

- a)
- b)
- c)

au caracter confidențial¹.2. Motivele pentru care partea / părțile din propunerea tehnică și / sau propunerea financiară au caracter confidențial sunt²:

.....

3. Anexez prezentei dovada care conferă caracterul de confidențialitate al informațiilor indicate³.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Data

¹ Conform Legii 101 / 2016 - Art. 19 al. (1) La cerere, părțile cauzei au acces la documentele dosarului constituit la Consiliu, în aceleași condiții în care se realizează accesul la dosarele constituite la instanțele de judecată potrivit prevederilor Legii nr. **134/2010**, republicată, cu modificările ulterioare, cu excepția documentelor pe care operatorii economici le declară și probează ca fiind confidențiale, întrucât cuprind, fără a se limita la acestea, secrete tehnice și/sau comerciale, stabilite conform legii, iar dezvăluirea acestora ar prejudicia interesele legitime ale operatorilor economici, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

² Conform HG 395 / 2016 - Art. 123 al. (1) Ofertantul elaborează oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire și indică, motivat, în cuprinsul acesteia care informații din propunerea tehnică și/sau din propunerea financiară sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, în baza legislației aplicabile.

³ Conform Legii 98/2016-Art.57, alin.(4) Informațiile indicate de operatorii economici ca fiind confidențiale, inclusiv secrete tehnice sau comerciale și elementele confidențiale ale ofertelor, trebuie să fie însoțite de dovada care le conferă caracterul de confidențialitate, în caz contrar nefiind aplicabile prevederile alin.(1) al aceluiași articol.

Contract de lucrări
Nr. _____ data _____

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică / acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, **între**

JUDEȚUL MARAMUREȘ reprezentat prin **Gabriel Valer ZETEA**, Președintele Consiliului Județean Maramureș, cu sediul în Baia Mare str. Gheorghe Șincai, nr 46, cod poștal: 430311, telefon 0262-212110, fax 0262-213945, cod fiscal 3627315, cont trezoreriedeschis la Trezoreria Municipiului Baia Mare, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte
și

....., cu sediul în, str. Nr....., telefon/fax. înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J....., cod fiscal RO....., cont trezorerie deschis la, reprezentată prin, funcția de, în calitate de Executant, pe de altă parte, denumite, în continuare, împreună, "Părțile" .

1. Definiții

1.1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel(*după caz*):

- (a) Achizitor și Executant - Părțile, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
Achizitor: Autoritatea contractantă, Județul Maramureș, prin Consiliul Județean Maramureș;
Executant: operatorul economic, persoană juridică ce a încheiat un contract de execuție de lucrări, ca urmare a derulării unui proces de achiziție publică;
- (b) Act adițional - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului contract de achiziție publică de lucrări, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- (c) Cazul fortuit – Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- (d) Cesiune - înțelegere scrisă prin care Executantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016, respectiv Legii nr. 99/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin contract sau parte din acestea;
- (e) Conflict de interese - orice situație influențând capacitatea Executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Executantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Executantului, în condițiile Legii nr. 98/2016;
- (f) Contract - prezentul contract de achiziție publică de lucrări care are ca obiect execuția de lucrări, cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Achizitor și Executant;
- (g) Contract de Subcontractare - acordul încheiat în scris între Executant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, prin care Executantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile contractului;
- (h) Despăgubire - suma, neprevăzută expres în contractul, care este acordată de către instanța de judecată ca despăgubire plătită Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor contractului de către cealaltă Parte;

- (i) Dispoziție - document scris(ă) emis(ă) de Achizitor în executarea contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele Legii nr. 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia;
- (j) Documentele Achizitorului - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura serviciilor și lucrărilor care fac obiectul contractului, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, desene, schițe, modele, date informatice și rapoarte, furnizate de Achizitor și necesare Executantului în vederea realizării obiectului contractului;
- (k) Forță majoră - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- (l) Întârziere - orice eșec al Executantului sau al Achizitorului de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit;
- (m) Lege - normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;
- (n) Lucrări - Lucrările Permanente și/sau Lucrările Provizorii necesare a fi executate de către Antreprenor potrivit prevederilor Contractului, inclusiv Echipamentele și Documentele Antreprenorului (lucrări provizorii), respectiv toate lucrările provizorii de orice tip (altele decât Utilajele Antreprenorului), necesare pentru execuția și terminarea Lucrărilor Permanente și remedierea oricăror defecțiuni (lucrări provizorii);
- (o) Lună - luna calendaristică (12 luni/an);
- (p) Mijloace electronice de comunicare în cadrul contractului - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea Rezultatelor obținute în cadrul contractului;
- (q) Neconformitate (Neconformități) - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul contract și/sau de Legea aplicabilă și/sau care fac rezultatele execuției lucrărilor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în caietul de sarcini. Neconformitățile includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale lucrărilor care fac obiectul prezentului contract;
- (r) Ofertă - actul juridic prin care Executantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest contract de achiziție publică de lucrări, care cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost menționate în Documentație;
- (s) Ordin administrativ de începere a contractului - ordinul emis de către Achizitor și adresat Executantului pentru începerea derulării contractului
- (t) Penalitate – suma de bani stabilită procentual în contract ca fiind plătită de către una dintre Părți către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;
- (u) Personal - persoanele desemnate de către Executant sau de către oricare dintre Subcontractanți pentru îndeplinirea contractului;

- (v) Prețul contractului - Prețul plătit Executantului de către Achizitor, în baza și în conformitate cu prevederile contractului, a ofertei Executantului și a documentației, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- (w) Prejudiciu – paguba produsă Achizitorului de către Executant prin neexecutarea/ executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul contract;
- (x) Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor - procesul verbal întocmit și semnat în conformitate cu legislația națională, de către comisia de recepție numită de Achizitor;
- (y) Proces Verbal de Recepție Finală a Lucrărilor - procesul verbal întocmit și semnat în conformitate cu legislația națională, de către comisia de recepție finală numită de către Achizitor,
- (z) Recepția - reprezintă operațiunea prin care Achizitorul își exprimă acceptarea față de lucrările executate în cadrul contractului de achiziție publică și pe baza căreia efectuează plata;
- (aa) Rezultat/Rezultate - oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite de Executant ca urmare a lucrărilor executate astfel cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini;
- (bb) Scris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, stocat pe suport de hârtie, inclusiv informații transmise și stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului;
- (cc) Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a acestui contract și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale contractului ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul contractului, răspunzând în fața Executantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- (dd) Termen - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Achizitorului nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (ee) Zi - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

2. Interpretare

2.1-În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2-În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

Clauze obligatorii

3.Obiectul contractului

3.1- Obiectul contractului îl reprezintă Lucrări de Reparații curente la Biroul de informare Recrutare din cadrul Centrului Militar județean Maramureș în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.Prețul Contractului –

4.1- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit Executantului de către Achizitor, este delei, la care se adaugă TVA conform prevederilor legale .

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de **3 luni** începând de la data semnării acestuia de către ambele părți și până la stingerea tuturor obligațiilor contractuale.

5.2 Termenul de execuție este de 2 luni și curge de la data emiterii Ordinului administrativ de execuție a contractului, conform art. 9_Comunicarea între părți din contract.

5.2 Durata contractului se poate prelungi în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Contractul este considerat finalizat, atunci când executantul a realizat toate lucrările și a îndeplinit toate obligațiile contractuale stabilite în sarcina sa.

5.3. Durata prezentului contractului se va putea modifica prin acordul părților și semnarea de Acte Adiționale cu respectarea prevederilor contractuale

5.4. Perioada de notificare a defectelor PND (perioada de garanție) pentru obiectivele executate conform prevederilor contractuale este de 12 luni, perioadă care curge de la data aprobării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, comunicat de către Beneficiar.

6. Plăți și modalitatea de plată

6.1 Plățile se vor face pe baza facturilor emise de către Executant după semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor de către achizitor.

6.2 (1) Plățile parțiale/intermediare trebuie să fie făcute, la cererea executantului la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

6.3 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor ca urmare a aprobării Procesului verbal de recepție la terminare. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

6.4 Plata se va face în lei, în contul deschis la unitatea Trezoreriei statului notificat de către Executant, Achizitorului.

6.5 Plata facturii reprezentând contravaloarea lucrărilor executate se efectuează de către Achizitor în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturii.

6.6 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție.

7 Documentele contractului

7.1 - Documentele, parte integrantă din contract, sunt (*după caz*):

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare (Anexa 1);
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică (Anexa 2) și propunerea financiară (Anexa 3), inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț (Anexa 4);
- d) acordul de asociere (Anexa 5);

e) contractul/contractele de subcontractare (Anexa 6);

e) garanția de bună execuție;

f) achiziția din SEAP

8. Ordinea de precedență

8.1-În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct. 7, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

8.2 -În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9.Comunicarea între părți

9.1- Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

9.2- Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

9.3- În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

9.4- Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.

9.5- Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate în contract.

9.6- Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- (1) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
- (2) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
- (3) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

9.7- Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

9.8- În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

9.10- Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

10. Obligațiile principale ale Executantului

10.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele, utilajele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2.- Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

10.3- Executantul este responsabil de trasarea și poziționarea corectă a lucrărilor față de reperele date de

achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

10.4 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.5 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție la terminare a lucrărilor.

10.6 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

10.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.8 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 1 an de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.9 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

10.10- Dacă Executantul este un consorțiu alcătuit din două sau mai multe persoane juridice, acestea vor răspunde solidar de îndeplinirea obligațiilor contractului de lucrări. Executantul, reprezentat de liderul de consorțiu

va acționa pe seama acestuia în cadrul contractului de lucrări și va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual consorțiul.

11. Obligațiile principale ale Achizitorului

11.1 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) căile de acces rutier;

11.2 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite, conform celor stabilite în caietul de sarcini.

11.3 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Executantului.

11.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11.5 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui terț prin activitatea Executantului, acesta fiind unic responsabil pentru astfel de daune.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care Executantul nu reușește să-și îndeplinească la termen obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul poate pretinde penalități în cuantum de 0,1% pe zi din valoarea contractului rămasă de executat, pentru fiecare zi întârziere. Prezenta clauză nu exclude opțiunea achizitorului de reziliere a contractului din culpa Executantului conform prezentului contract sau aplicarea de alte sancțiuni contractuale.

12.2 - În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite pentru scadență, Executantul poate pretinde penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi din plata neefectuată, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3 Pact comisoriu: Nerespectarea de către Executant a cel puțin unui termen de execuție prevăzut în derularea acestui contract precum și neîndeplinirea de către Executant a clauzelor privind garanțiile/asigurările, atrag rezilierea de drept a contractului din culpa Executantului.

Rezilierea este subordonată punerii în întârziere a Executantului prin simplă notificare scrisă. În notificare se va arăta lucrarea, etapa lucrării sau condiția a cărei termen nu a fost respectat și se poate indica perioada de remediere a întârzierii. În cazul în care în notificare nu se indică o perioadă de remediere precum și în cazul în care se indică o perioadă de remediere a întârzierii prin notificare și aceasta nu este respectată, operează deplin pactul comisoriu, contractul fiind reziliat de drept din culpa Executantului. Rezilierea va fi dispusă prin simplă notificare transmisă Executantului de către Achizitor, fără altă punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată sau a altor organe jurisdicționale.

În caz de nerecepționare a notificării din motive de acțiune sau inacțiune a Executantului, rezilierea intervine în termen de 5 zile de la emiterea notificării. Daunele contractuale se aplică în mod corespunzător contractului pentru clauză de reziliere din culpa Executantului.

12.4 Rezilierea unilaterală: În cazul în care Executantul nu respectă oricare din obligațiile sale contractuale, în termenele stipulate, Achizitorul are dreptul la rezilierea contractului precum și la daune interese cuantificate conform contractului. Rezilierea va fi declarată prin simplă notificare scrisă adresată de Achizitor către Executant și este considerată din culpa Executantului. În caz de nerecepționare a notificării din motive de acțiune sau inacțiune a Executantului, rezilierea intervine în termen de 5 zile de la emiterea notificării. Daunele contractuale se aplică în mod corespunzător.

12.5 - (1) În caz de intervenire a rezilierii sau a desființării sub orice formă a contractului din culpa Executantului, acesta datorează Achizitorului daune interese contractuale cuantificate la valoare egală cu valoarea contractuală nerealizată de către Executant. Prezenta clauză nu exclude obligarea Executantului, suplimentar, la alte daune interese generate de neexecutarea conformă a contractului de către acesta și alte sancțiuni contractuale sau de drept comun.

(2) Daunele interese vor fi comunicate Executantului prin simplă notificare, acestea devenind executorii și scadente la recepționarea notificării sau, în caz de nerecepționare a notificării din motive de acțiune sau inacțiune a Executantului, în termen de 5 zile de la emiterea notificării.

12.6. Achizitorul are dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul atunci când se respinge lucrarea executată, de 2 ori, pe motive de calitate.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA, adică lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

13.2 Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se va constitui prin una dintre următoarele modalități:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c) .

13.3 Garanția de bună execuție devine anexă la contract.

13.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție și de a reține sume din aceasta, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate precum și sumele care au fost reținute pentru dezdăunare. Notificarea devine executorie la recepționare sau, în caz de nerecepționare a notificării din motive de acțiune sau inacțiune a executantului, în termen de 5 zile de la emiterea notificării.

13.5 Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea

lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările imediat după primirea ordinului de începere a lucrărilor din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să fie terminate în termenul stabilit în prezentul contract.

(2) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și, opțional, să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit devin incidente clauzele de reziliere din culpa Executantului, clauze care se vor aplica în mod corespunzător.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor pentru acest scop.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

14.4 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(3) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către Executant.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care, pe parcursul lucrărilor, intervin următoarele elemente:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute este deosebit de cronofag; sau
- ii) condițiile climaterice sunt excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

Executantul se poate adresa Achizitorului cu o cerere de prelungire a unor termene de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora. Decizia finală aparține Achizitorului, acesta putând accepta solicitarea Executantului sau, după caz, să pună în aplicare clauzele contractuale sancționatorii.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data emiterii Ordinului administrativ de execuție a contractului, conf art.9 Comunicare între părți din contract .

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau

deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanție este de ____luni (____ ani) și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2 - (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, pe cheltuiala proprie.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde Executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

18. Remedieri pe cheltuiala Executantului

18.1 În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la Executant sau reținute din sumele convenite acestuia. Aceste cheltuieli se asimilează daunelor contractuale, Achizitorul fiind îndrituit să le constate și să le recupereze conform contractului.

19. Subcontractanți (dacă este cazul)

19.1 Executantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului contract și/sau poate schimba subcontractantul/subcontractanții specificat/specificați la semnarea contractului numai cu acordul prealabil, scris, al achizitorului.

19.2 Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Contractul/contractele de subcontractare se constituie anexă la contract, făcând parte integrantă din acesta.

19.3 Executantul are dreptul de a solicita achizitorului, în orice moment pe perioada derulării contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un subcontractant, fie implicarea de noi subcontractanți. Executantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a achizitorului înainte de încheierea unui nou contract de subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării achizitorului privind implicarea de noi subcontractanți se realizează numai după ce Executantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile activităților care urmează a fi subcontractate.

19.4 Achizitorul notifică Executantului decizia sa cu privire la înlocuirea unui subcontractant/implicarea unui nou subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

19.5 Executantul se obligă să încheie contracte de subcontractare doar cu subcontractanții care își exprimă acordul cu privire la obligațiile contractuale asumate de către executant prin prezentul contract.

19.6 Niciun contract de subcontractare nu creează raporturi contractuale între subcontractant și achizitor. Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor pentru modul în care îndeplinește contractul. Executantul răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Executantului. Aprobarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului sau a angajării de către executant a unor subcontractanți pentru anumite părți din contract nu eliberează Executantul de niciuna dintre obligațiile sale din contract.

19.7 Partea/părțile din contract încredințată/încredințate unui subcontractant de executant nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către subcontractant.

19.8 Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului sau orice încredințare a unei părți din contract, de subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a contractului, situație care îndreptățește achizitorul la rezoluțiune/reziliere a contractului și obținerea de despăgubiri din partea Executantului.

19.9 În orice moment, pe perioada derulării contractului, Executantul trebuie să se asigure că subcontractantul/subcontractanții nu afectează drepturile achizitorului în temeiul prezentului contract.

20. Cesiunea

20.1.1. În prezentul contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest contract, numai cu acordul prealabil scris al Achizitorului și numai în condițiile Legii nr. 98/2016.

20.2. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

20.3. Cesiunea nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20.4. Executantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

20.5. În cazul în care drepturile și obligațiile Executantului stabilite prin acest contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, Executantul poate să ceseze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Executantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesează drepturile.

20.6. Orice drept sau obligație cesionat/cesionată de către Executant fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este executoriu/executorie împotriva Achizitorului.

20.7. În cazul transmiterii/preluării obligațiilor de către Executant, Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite prin art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (ii) din Legea nr. 98/2016, pentru:

- (i) Operatorul Economic ce preia drepturile și obligațiile Executantului din acest contract, care îndeplinește criteriile de calificare stabilite inițial,
- (ii) prezentul contract, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului,
- (iii) Achizitor, dar să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016.

21. Drepturi de proprietate intelectuală

21.1. Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor;
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației de atribuire întocmită de către Achizitor.

21.2.(1) Executantul cedează exclusiv Achizitorului drepturile patrimoniale asupra documentației care face obiectul prezentului contract.

(2) Drepturile patrimoniale care se cedează exclusiv, sunt cele prevăzute la art. 13 din Legea nr. 8/1996 cu completările și modificările ulterioare.

21.3. Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe o perioadă de 10 ani pe teritoriul României. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesonate este inclusă în prețul contractului, Achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

21.4. Întreaga documentație tehnică și economică menționată în prezentul contract, va deveni și rămâne în proprietatea Achizitorului; orice rezultate sau drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală, rapoarte, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, baze de date, etc. dobândite în executarea prezentului contract, vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului.

22. Conflictul de interese

22.1. Executantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese.

22.2. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricărui alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Achizitorul, fără întârziere.

22.3. Prestatorul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prezentul Contract.

23. Încetarea contractului

23.1 Prezentul contract încetează prin atingere la termen sau atunci când toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

23.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

- (i) Executantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;
- (ii) Executantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al achizitorului;
- (iii) Executantul cedează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Achizitorului;
- (iv) Executantul înlocuiește personalul/expertii nominalizați fără acordul achizitorului;

- (v) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;
- (vi) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- (vii) Executantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;
- (viii) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Achizitorului în legătură cu care se execută lucrările care fac obiectul Contractului;
- (ix) în situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- (x) În cazul în care împotriva Executantului se deschide procedura falimentului;
- (xi) Executantul a săvârșit nereguli sau fraude în ce privește atribuirea Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Achizitorului;
- (xii) Valorificarea de către Achizitor a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii lucrărilor din vina Executantului.

23.3 Executantul poate rezoluționa/rezilia Contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

- (i) Achizitorul a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în atribuirea Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare a Executantului.
- (ii) Achizitorul nu își îndeplinește obligațiile de plată a lucrărilor executate de Executant, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.

23.4 Rezoluțiunea/Rezilierea Contractului în condițiile pct. 23.2 și pct. 23.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

23.5 Prevederile prezentului Contract în materia rezoluțiunii/rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

23.6 În situația rezoluțiunii/rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

23.7 În cazul în care Executantul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată, contractul este rezoluționat/reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

23.8 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

24. Insolvență și faliment

24.1 În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Executantului, acesta are obligația de a notifica Achizitorul în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.

24.2 Executantul, are obligația de a prezenta Achizitorului, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de insolvență asupra contractului și asupra livrărilor și de a propune măsuri, acționând ca un Executant diligent.

24.3-În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui Subcontractant, unui terț susținător sau, dacă este cazul, împotriva unui membru al asocierii(acolo unde ofertantul este o asociere), Executantul are aceleași obligații stabilite la clauzele 24.1 și 24.2 din prezentul contract.

24.4-În cazul în care Executantul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Executantul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 24.1, 24.2 și 24.3 din prezentul contract.

24.5-Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 24.2, 24.3 și 24.4 din prezentul contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Achizitor.

25. Forța majoră

25.1 - Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

25.2 - Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4 - Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26.Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor

26.1-Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2-Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

26.3-Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen 15 zile la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

27. Suspendarea contractului

27.1 În situații temeinic justificate, părțile pot conveni suspendarea executării contractului.

27.2 În cazul în care se constată că atribuirea contractului de lucrări sau executarea contractului este viciată de erori esențiale, nereguli sau de fraudă, Părțile au dreptul să suspende executarea contractului.

27.3 În cazul suspendării/sistării temporare a executării lucrărilor, durata contractului se va prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

28.Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

28.1- În conformitate cu prevederile legale în vigoare, Executantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării contractului drept strict confidențiale.

28.2-Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

28.3.Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) nr.679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

28.4. Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

28.5. Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

28.6. Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr.679 / 2016.

28.7. Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreză datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) nr.679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP.

29. Modificarea contractului, clauze de revizuire

29.1- Pe durata perioadei de valabilitate a contractului Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare, prin semnarea unui act adițional la contract.

29.2- Partea care propune modificarea contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a contractului cu respectarea clauzelor prevăzute la art.9 Comunicarea între Părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

29.3- Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional.

29.4- Revizuirea prezentului contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Executantului în cadrul contractului. Modificarea contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului contractului.

29.5 - Clauzele de modificare a contractului se pot referi, fără a se limita la:

- (i) Variații ale activităților din contract necesare în scopul îndeplinirii obiectului contractului (diferențele dintre cantitățile estimate inițial (în contract) și cele real executate,
- (ii) Necesitatea extinderii duratei de prestare a serviciilor de proiectare și/sau de execuție a lucrărilor.

30. Limba care guvernează contractul

30.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

31. Legea aplicabilă contractului

31.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
JUDEȚUL MARAMUREȘ Prin
Consiliul Județean Maramureș
Președinte,
Gabriel Valer ZETEA

Executant ,
SC S.R.L.
Administrator

Direcția Economică
Director executiv, **Adriana-Maria PETRUȚ**

Direcția Tehnică, Dezvoltare Și Implementare
Contracte
Director executiv, **Gabriela-Marcela POP**

Direcția Tehnică, Dezvoltare Și Implementare
Contracte
Director adjunct, **Oana-Irina CHIOREAN**

Serviciul Juridic și Contencios Administrativ,
Șef serviciu, **Lucia CORUI**

Șef serviciu
Serviciul Achiziții Publice, **Ana ZAHARIA**