

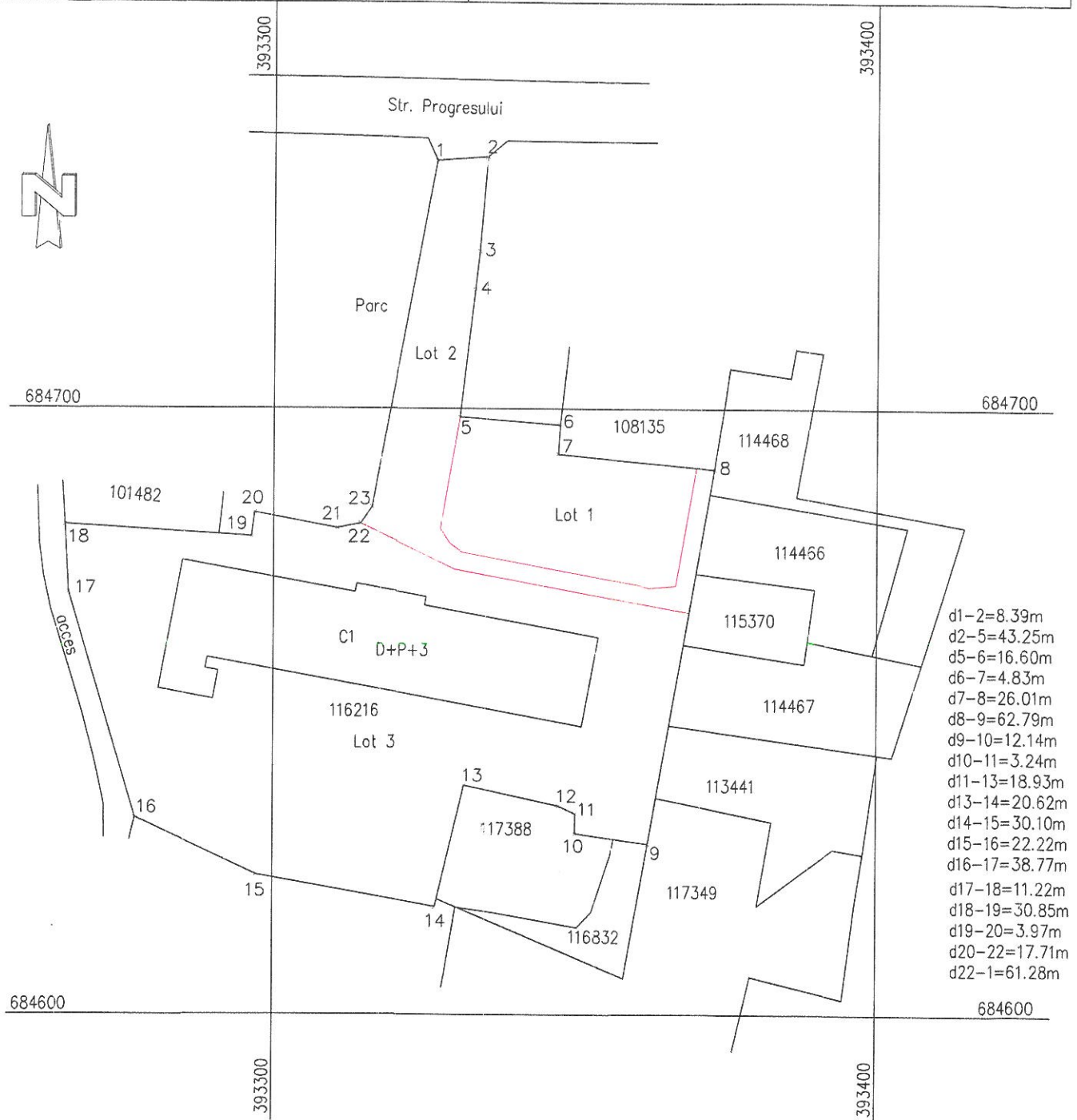
Plan de amplasment si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

ANEXA 1.36

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (m)	Adresa imobilului
116216	6330	Baia Mare, str. Progresului, nr. 17

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
116216	BAIA MARE



<p>Executant, SC PM GROUP TRADE SRL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 10.08.2015</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Data:</p>
---	---

Plan de amplasment si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

ANEXA 1.36

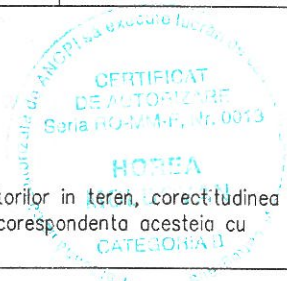
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (m)	Adresa imobilului
116216	6330	Baia Mare, str. Progresului, nr. 17

Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
116216		BAIA MARE



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
116216	6330	Cc	Teren imprejmuit		831	Cc	Lot 1 teren partial imprejmuit
					880	Cc	Lot 2 teren acces pt. nr. cad 114468
					4619	Cc	Lot 3 teren partial imprejmuit
Total	6330	-	-	-	6330	-	-
Executant, SC PM GROUP TRADE SRL Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 10.08.2015				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Data:			

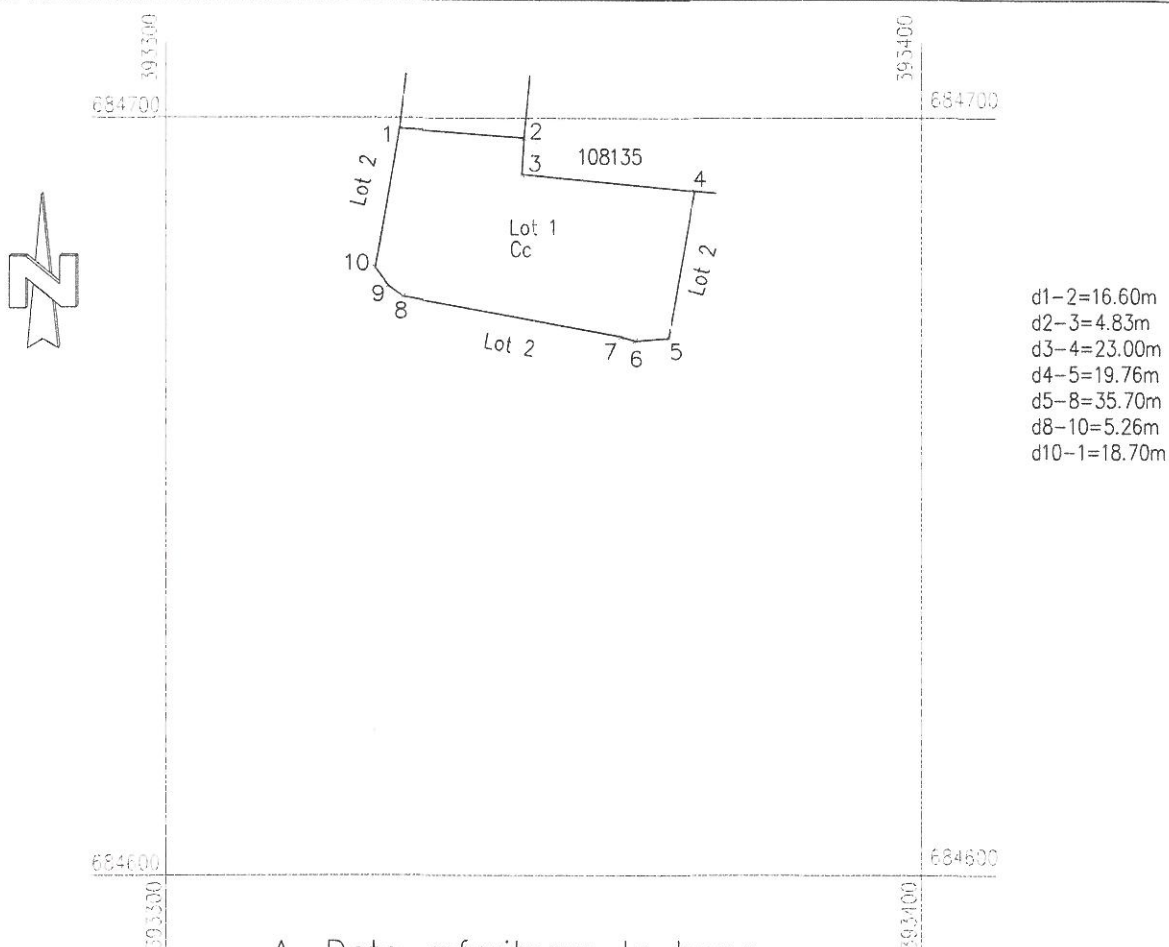


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (m)	Adresa imobilului
	831	Baia Mare, str. Progresului, nr. 17
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BAIA MARE



A. Date referitoare la teren



Nr. parcela (top)	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	831	Teren partial imprejmuit
Total		831	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total	-		-

Suprafata totala masurata a imobilului = 831 mp

Suprafata din act = 831 mp

Executant, SC PM GROUP TRADE SRL  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunzenta acesteia cu realitatea din teren. Data: 10.08.2015		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Data:
--	---	--

Calculul suprafetelor

Sistem de proiectie Stereo '70

Nr.Pct.	N(m)	E(m)
1	684698.611	393330.762
2	684697.360	393347.318
3	684692.544	393347.015
4	684690.353	393369.913
5	684670.890	393366.485
6	684670.509	393362.064
7	684671.071	393360.208
8	684676.364	393331.210
9	684677.804	393329.213
10	684680.185	393327.592

Suprafata totala masurata = 831 mp



Data: 10.08.2015

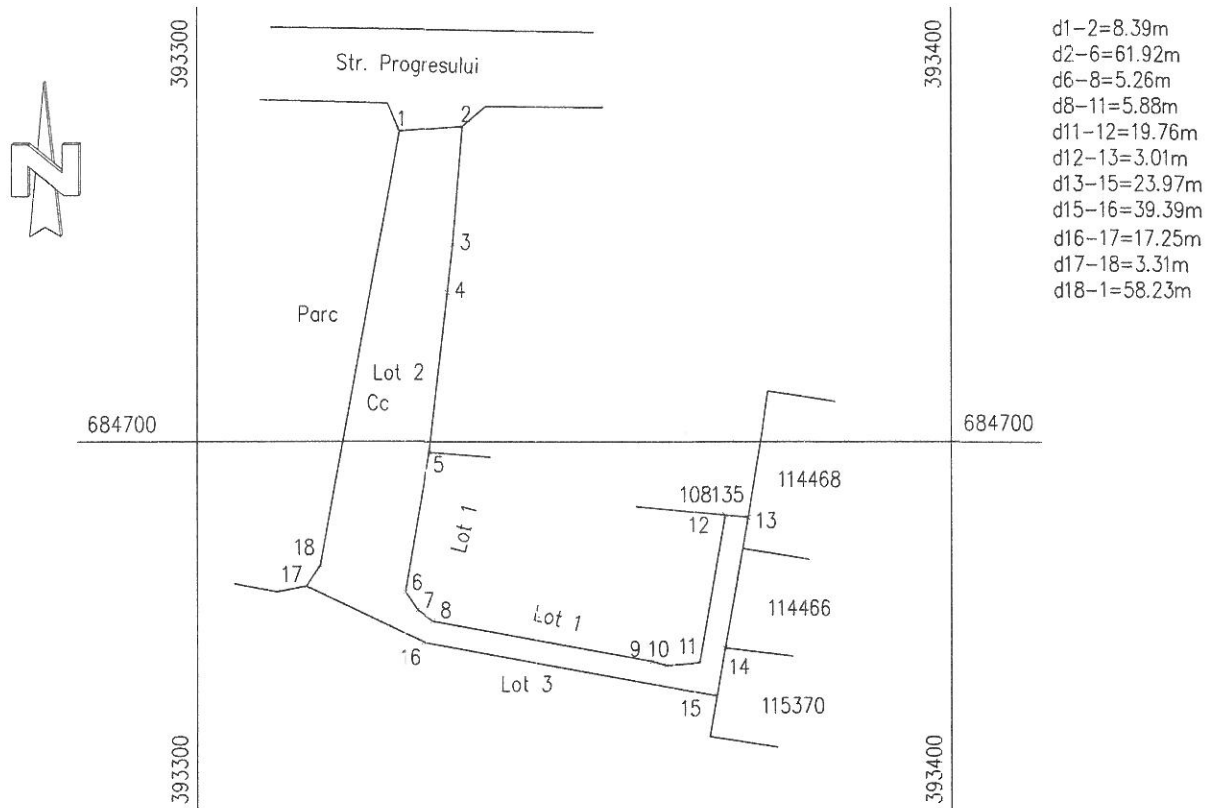
Executant,
SC PM GROUP TRADE SRL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (m)	Adresa imobilului
	880	Baia Mare, str. Progresului, nr. 17
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BAIA MARE



A. Date referitoare la teren

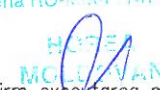
Nr. parcela (top)	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	880	Teren partial imprejmuit
Total		880	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total	-		-

Suprafata totala masurata a imobilului = 880 mp

Suprafata din act = 880 mp

Executant, SC PM GROUP TRADE SRL DEPARTAMENT Seria RO-MAR Nr. 0013  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespuncenta acesteia cu realitatea din teren. Data: 10.08.2015	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Data:
--	--

Calculul suprafetelor

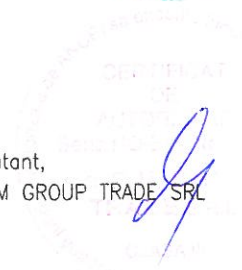
Sistem de proiectie Stereo '70

Nr. Pct.	N(m)	E(m)
1	684740.980	393326.853
2	684741.631	393335.222
3	684726.009	393333.923
4	684719.677	393333.193
5	684698.611	393330.762
6	684680.185	393327.592
7	684677.804	393329.213
8	684676.364	393331.210
9	684671.071	393360.208
10	684670.509	393362.064
11	684670.890	393366.485
12	684690.353	393369.913
13	684690.066	393372.909
14	684672.835	393369.874
15	684666.462	393368.752
16	684673.534	393330.005
17	684680.970	393314.442
18	684683.720	393316.284

Suprafata totala masurata = 880 mp

Data: 10.08.2015

Executant,
SC PM GROUP TRADE SRL

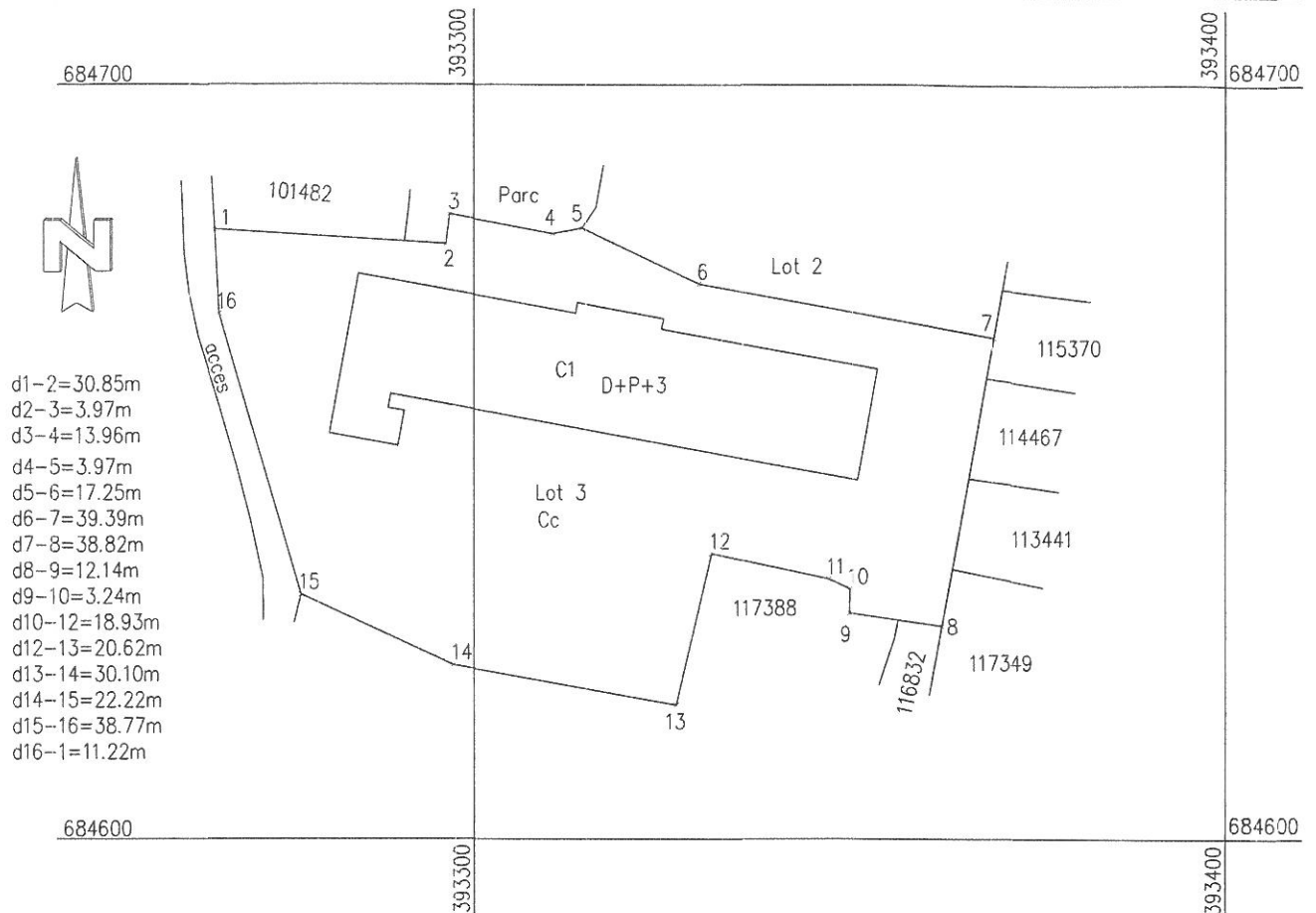


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (m)	Adresa imobilului
	4619	Baia Mare, str. Progresului, nr. 17
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BAIA MARE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela (top)	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	4619	Teren partial imprejmuit
Total		4619	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	1121	Constructie CAS Policlinica, Cladire D+P+3 - vezi CF.
Total	-	1121	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 4619 mp

Suprafata din act = 4619 mp

Executant, SC PM GROUP TRADE SRL  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: 10.08.2015		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Data:
--	---	--

Calculul suprafetelor

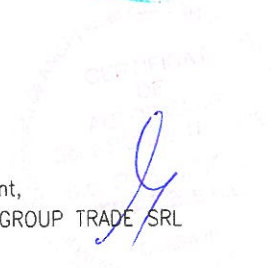
Sistem de proiectie Stereo '70

Nr. Pct.	N(m)	E(m)
1	684680.775	393265.512
2	684678.836	393296.300
3	684682.773	393296.829
4	684680.212	393310.549
5	684680.970	393314.442
6	684673.534	393330.005
7	684666.462	393368.752
8	684628.232	393362.018
9	684629.923	393349.993
10	684633.163	393350.018
11	684634.473	393347.210
12	684637.818	393331.665
13	684617.751	393326.922
14	684623.064	393297.294
15	684632.405	393277.131
16	684669.568	393266.099

Suprafata totala masurata = 4619 mp

Data: 10.08.2015

Executant,
SC PM GROUP TRADE SRL



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Baia Mare, str. Progresului, nr. 17
2. Tipul lucrării: dezlipire.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: terenul este situat în intravilan, împrejmuit cu gard.
4. Situația juridică a imobilului: Proprietarul terenului este Statul Român, Județul Maramureș – domeniu public, conform CF nr.: 116216 Baia Mare, nr. cad. 116216, în suprafață de 6330 mp.
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Masuratorile s-au efectuat cu statia totala Leica TCR 407 in sistem Stereo 70. Datele din teren au fost prelucrate computerizat și s-a redactat planul de situatie scara 1:500.

Legatura la sistemul geodezic national, s-a realizat prin doua puncte GPS, GPS1 și GPS2 pentru obtinerea carora s-au utilizat sistemul Gnss Sokkia GSR 2700isx. Punctele GPS au fost obtinute RTK prin legatura GPRS la sistemul Rompos, statia permanenta BAIA MARE.

6. În urma măsurătorilor efectuate pe limitele indicate de către proprietar a rezultat o suprafață de 6330 mp, aceeași cu suprafața din C.F. Datele au fost preluate din documentația cadastrală vizată de OCPI cu nr. 5560/2014.

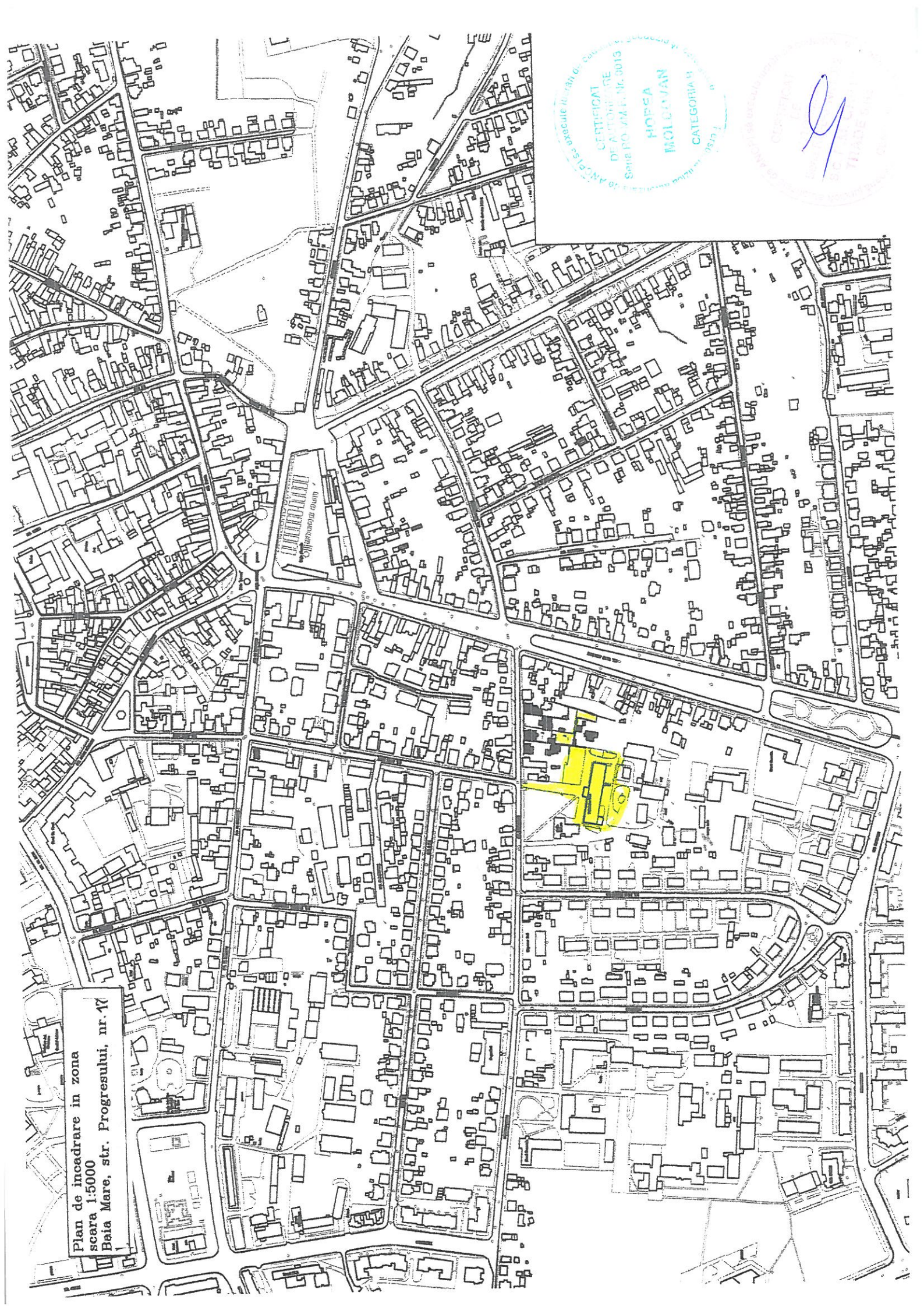
Prezenta documentație s-a întocmit în scopul stabilirii accesului la nr. cad. 114468. În condițiile în care se va stabili o altă variantă se va face o nouă documentație cadastrală.

7. Alte precizarii/ explicatii utile:

Data întocmirii: 13.08.2015

Semnătura și ștampila
s.c. P.M. GROUP TRADE s.r.l.
ing.Moldovan Horea





ASOCIATIA DE PROMOTORI SI CONSTRUCTORI IMOBILIARI
CERTIFICAT
DE AUTORIZARE
Serie PO/2A/E. Nr. 3015
HOREA
MOLDOVAN
CATEGORIA B
1997

Handwritten signature in blue ink.

Plan de incadrare in zona
scara 1:5000
Baia Mare, str. Progresului, nr. 17



Str. progresului



P.M.GROUP TRADE S.R.L. BAIJA MARE		DENUMIREA PROIECTULUI	
RIDICARE TOPO PRELUCRARE DATE VERIFICAT APROBAT		BENEFICIAR: Florescu Oteo Dono	
ing. Moldovan H.	ing. Tiple M.	SCARA	TITLUL SI OBIECTUL PLU
ing. Moldovan F.	ing. Moldovan H.	1:500	Plan de situatie
		Data realizarii: Baita Mare, Str. Progresului, nr. 7A	

Linie constructie prevazute din servisu nr. 11040/22.03.2013, s. CF 114468 Baita Mare nr. cod 114468 - Florescu Oteo Dono CF 110995 Baita Mare nr. top 844/1, 1645/12 - Florescu C. (consenzul A, B, C, D (3-20=60mp))
SERVISE PE TERU : Servisee accesului la nr. cod 114468