

MODERNIZARE CENTRU DE RECUPERARE (REPARAȚII CAPITALE ȘI AMENAJARI FUNCȚIONALE) la POLICLINICA nr. 2

Loc. Baia Mare, str. Progresului nr. 17, Jud. Maramureș

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

Denumire proiect MODERNIZARE CENTRU DE RECUPERARE (REPARAȚII CAPITALE ȘI AMENAJARI FUNCȚIONALE) la POLICLINICA nr. 2
 Adresa Loc. Baia Mare, str. Progresului nr. 17, Jud. Maramureș
 Proiectantul lucrărilor LUUM STUDIO NO. SEPT
 Beneficiarul lucrărilor SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "DR. CONSTANTIN OPRIS" BAIA MARE
 Faza proiectare D.A.L.I.
 Nr. proiect 12
 Nr. cadastral 122879-C1

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		Lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	10,000	1,900.00	12,020
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		10,000	1,900.0	12,020
CAPITOLUL 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1.	Studii	10,395	1,975.1	12,370
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,994	2,468.8	15,463
3.3.	Expertizare tehnică	5,775	1,097.3	6,872
3.4.	Certificat de performanță energetică și audit energetic al clădirii	10,500	1,995.0	12,495
3.5.	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație tehnică de avizare a lucrărilor de investiție și deviz general	38,054	7,230.2	45,284
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	115,500	21,945.0	137,445
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	52,500	9,975.0	62,475
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	225,750	42,892.5	268,643
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	273,000	51,870.0	324,870
3.7.	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	27,825	5,286.8	33,112
3.7.2	Audit financiar	21,000	3,990.0	24,990
3.8.	Asistența tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	105,000	19,950.0	124,950
3.8.1.2	pentru participare proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizate de către Inspectoratul de Stat în construcție	73,500	13,965.0	87,465
3.8.2	Dirigenție de șantier	105,000	19,950.0	124,950
TOTAL CAPITOL 3		1,076,793	204,590.6	1,281,383
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	39,601,528	7,524,290.4	47,125,819
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	22,843	4,340.1	27,183
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-		
4.5.	Dotări	12,993,750	2,468,812.5	15,462,563
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		62,618,121	9,997,443.0	82,615,564

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	168,000	31,920.0	199,920
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	63,000	11,970.0	74,970
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	31,500	5,985.0	37,485.0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	198,373	0.00	198,373
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	198,373	0.00	198,373
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	198,373	0.00	198,373
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	396,745	0.00	396,745
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	5,524,903	0.00	5,524,902.7
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000	1,900.0	11,900
TOTAL CAPITOL 5		6,789,266	61,775	6,841,041
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și monitorizare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
PARTEA a II-a				
Valoarea ramasa actualizata a mijloacelor fixe existente incluse in cadrul obiectivului de investitii		0.00	0.00	0.00
PARTEA a III-a				
Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de productie		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		60,494,180	11,493,894.1	71,988,073.9
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 2 + 4.1 + 4.2+5.1.1)		39,674,528	7,638,160.4	47,212,688.8

Data elaborării: 20.10.2023

Intocmit
arh. Ioana Croitoru

Verificat
arh. Ionela Truica

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
10847
Ionela
TRUICA
Arhitect cu drept de comasitate

Asumat proiectant,
S.C. LUUM STUDIO NO. SEPT S.R.L.
reprezentată prin I.TRUICĂ



PREȘEDINTE,
Ionel-Ovidiu BOGDAN

Contrasemnat,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Aurica TODORAN