

PROIECTANT
SC AEDILIS PROIECT SRL

BENEFICIAR : JUDEȚUL MARAMURES
JUDEȚEAN DE ARTA - CENTRUL ARTISTIC
BAIA MARE
Faza : D.A.L.I

BAIA MARE, STR 1 MAI NR 25
JUDEȚ MARAMURES

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,165,989.09	221,537.93	1,387,527.02
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		1,165,989.09	221,537.93	1,387,527.02
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	347,152.99	65,959.08	413,112.07
	Corp C1	57,272.57	10,881.79	68,154.36
	Corp C2	15,085.19	2,866.19	17,951.38
	Corp C3	13,490.03	2,563.11	16,053.14
	Lucrari comune	261,305.20	49,647.99	310,953.19
Total capitol 2		347,152.99	65,959.08	413,112.07
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	76,500.00	14,535.00	91,035.00
	3.1.1. Studii de teren	54,500.00	10,355.00	64,855.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,200.00	2,888.00	18,088.00
3.3	Expertizare tehnică	37,500.00	7,125.00	44,625.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	1,785,800.00	339,302.00	2,125,102.00
	3.5.1. Temă de proiectare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	161,700.00	30,723.00	192,423.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	270,000.00	51,300.00	321,300.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	42,100.00	7,999.00	50,099.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,300,000.00	247,000.00	1,547,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	370,000.00	70,300.00	440,300.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270,000.00	51,300.00	321,300.00
	3.7.2. Auditul financiar	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8	Asistență tehnică	650,000.00	123,500.00	773,500.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	300,000.00	57,000.00	357,000.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	250,000.00	47,500.00	297,500.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	350,000.00	66,500.00	416,500.00
Total capitol 3		2,940,000.00	558,600.00	3,498,600.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	28,771,691.35	5,466,621.37	34,238,312.72
	Corp C1	16,684,268.19	3,170,010.96	19,854,279.15
	Corp C2	4,953,428.36	941,151.39	5,894,579.75
	Corp C3	6,906,055.45	1,312,150.54	8,218,205.99
	Lucrari comune	227,939.35	43,308.48	271,247.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	142,018.82	26,983.57	169,002.39
	Corp C1	26,681.76	5,069.53	31,751.29
	Corp C2	4,699.66	892.94	5,592.60
	Corp C3	6,820.12	1,295.82	8,115.94
	Lucrari comune	103,817.28	19,725.28	123,542.56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	912,240.88	173,325.77	1,085,566.65
	Corp C1	257,020.00	48,833.80	305,853.80
	Corp C2	15,740.00	2,990.60	18,730.60
	Corp C3	25,190.00	4,786.10	29,976.10
	Lucrari comune	614,290.88	116,715.27	731,006.15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	3,833,377.00	728,341.63	4,561,718.63
	Corp C1	1,580,964.00	300,383.16	1,881,347.16
	Corp C2	1,117,766.00	212,375.54	1,330,141.54
	Corp C3	1,134,647.00	215,582.93	1,350,229.93
	Lucrari comune	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		33,659,328.05	6,395,272.34	40,054,600.39
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	250,000.00	47,500.00	297,500.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	250,000.00	47,500.00	297,500.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	337,445.00	0.00	337,445.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	153,384.00	0.00	153,384.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	30,677.00	0.00	30,677.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	153,384.00	0.00	153,384.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,533,843.00	291,430.17	1,825,273.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		2,131,288.00	340,830.17	2,472,118.17
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		40,243,758.13	7,582,199.52	47,825,957.64
din care : C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		30,676,852.25	5,828,601.95	36,505,454.19

DATA ELABORĂRII: octombrie 2023

BENEFICIAR-Județul Maramureș
Președinte
Ionel Ovidiu BOGDAN

Contrasemnat
Secretar General al Județului
Aurica TODORAN

INTOCMIT
SC AEDILIS PROIECT SRL

