

Nr raport 44/16.02.2026

Anexa nr. 2 la HCJ MM nr. \_\_\_158 /\_11.06.2026

# RAPORT DE EVALUARE

## TEREN

**Situat in intravilanul comunei Farcasa,**

**In suprafata de 147.762 mp, reprezentând**

**17 loturi de teren intravilan 63809, 53729, 64293, 63806, 62458, 63802, 64297,  
63803, 63797, 61948, 63796, 63795, 63792, 63791, 63793, 54272, 63794 Farcasa,  
situate în localitatea Buzesti, Jud. Maramureș**

**proprietatea JUDETUL MARAMURES**

**FEBRUARIE 2026**

## SINTEZA

**OBIECTUL EVALUARII:** TEREN SITUAT IN INTRAVILANUL  
COMUNEI FARCASA

**PROPRIETAR** JUDETUL MARAMURES

**BENEFICIAR** PARCURI INDUSTRIALE MARAMURES SA

**DATA EVALUARII:** 16.02.2026

**EVALUATOR:** EC. MARE MARCEL

**DREPTUL DE EVALUAT:** DREPTUL DE PROPRIETATE

**TEREN:** 147.762 mp

**VALOREA:**

CF	Suprafata (mp)	Pret euro (mp)	Pret lei (mp)	Valoarea (euro)	Valoarea (lei)
63809 FARCASA	10.750	10,50	53,49	112.875	575.018
53729 FARCASA	4.173	10,50	53,49	43.817	223.214
64293 FARCASA	430	10,50	53,49	4.515	23.001
63806 FARCASA	2.062	10,50	53,49	21.651	110.296
62458 FARCASA	9.367	10,50	53,49	98.354	501.041
63802 FARCASA	11.024	10,50	53,49	115.752	589.674
64297 FARCASA	345	10,50	53,49	3.623	18.454
63803 FARCASA	1.721	10,50	53,49	18.071	92.056
63797 FARCASA	12.413	10,50	53,49	130.337	663.971
61948 FARCASA	191	10,50	53,49	2.006	10.217
63796 FARCASA	7.990	10,50	53,49	83.895	427.385
63795 FARCASA	13.929	10,50	53,49	146.255	745.062
63792 FARCASA	11.327	10,50	53,49	118.934	605.881
63791 FARCASA	10.129	10,50	53,49	106.355	541.800
63793 FARCASA	23.811	10,50	53,49	250.016	1.273.650
54272 FARCASA	15.567	10,50	53,49	163.454	832.679
63794 FARCASA	12.533	10,50	53,49	131.597	670.390
	<b>147.762</b>			<b>1.551.501</b>	<b>7.903.789</b>



---

## C U P R I N S

CAP 1	INFORMATII GENERALE
	1.1 Informatii despre evaluator
	1.2 Declaratia evaluatorului
	1.3 Principiile evaluarii si cerintele standardelor de evaluare care au stat la baza elaborarii raportului
CAP 2	CONCLUZII
CAP 3	DATE GENERALE
	3.1 Identificarea proprietatii
	3.2 Identificarea dreptului de proprietate
	3.3 Titlul valorii estimate
	3.4 Beneficiarul lucrarii
	3.5 Scopul lucrarii
	3.6 Pozitia evaluatorului
	3.7 Clauza de ne publicare
	3.8 Sursele de informatii
	3.9 Conditii și circumstante limitative
CAP 4	ANALIZA PRELIMINARA A PIETII IMOBILIARE
	4.1 Identificarea pietii și a proprietatii. Analiza Cererii
	4.2 Analiza ofertei competitive
	4.3 Analiza echilibrului
CAP 5	ANALIZA PRORIETATII IMOBILIARE
	5.1 Inspectia pe teren
	5.2 Descrierea amplasamentului
CAP 6	CEA MAI BUNA UTILIZARE
CAP 7	EVALUAREA
	Metoda comparatiei vinzarilor
CAP 8	ANALIZA REZULTATELOR EVALUARII
ANEXE	Sinteza cu rezultatele evaluarii
	Tabele de calcul
	Extras CF
	Poze

---

## CAP 1 INFORMATII GENERALE

### 1.1 INFORMATII DESPRE EVALUATOR

Evaluarea se face de catre ec. Mare Rosca Marcel Andrei, având calitatea de membru a Asociației Naționale a Evaluatoșilor din România - ANEVAR numar de legitimatie 13883.

### 1.2. DECLARATIA EVALUATORULUI

Evaluatorul semneaza raportul si isi asuma responsabilitatea pentru cele scrise in prezentul raport si certifica, in cunostinta de cauza urmatoarele :

- analizele , opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative si se constituie ca analize nepartinitoare
- nu are nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea ce face obiectul acestui raport si nu are nici un interes personal si nici nu este partinitor fata de vreuna din partile implicate
- remunerarea evaluatorului nu se face in functie de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorinta clientului de obtinere a unui rezultat dorit sau de aparitia unui eveniment ulterior
- acest raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei valori minime/maxime solicitare venita din partea beneficiarului sau a altor persoane care au interese legate de beneficiar sau de aprobarea unui imprumut
- in deplina cunostinta de cauza, analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu cerintele Standardelor Internationale de Evaluare
- certifica faptul ca a efectuat personal inspectia proprietatii imobiliare sau intreprinderii care face obiectul raportului

### 1.3. PRINCIPIILE EVALUARII SI CERINTELE STANDARDELOR DE EVALUARE, CARE AU STAT LA BAZA ELABORAREA RAPORTULUI DE EVALUARE

Cerintele evaluarii si practica raportarii au la baza principiile transparente, consistentei si coerentei, notiuni ce sunt definite in standardele internationale de evaluare

La elaborarea raportului de evaluare s-a avut in vedere respectarea principiilor aratate mai sus, dupa cum urmeaza

- ❖ sa se conformeze standardelor profesionale de evaluare nationale, europene sau internationale
- ❖ sa prezinte elementele solicitate pentru demonstrarea competentei evaluatorului
- ❖ sa se bazeze pe definitia valorii utilizate in cuprinsul raportului, in conformitate cu standardele nationale, europene sau internationale
- ❖ sa indeplineasca toate cerintele legale, regulamentare, etice si contractuale legate de lucrare
- ❖ sa prezinte clientului orice deficiente cunoscute ca ar avea efect asupra valorii
- ❖ sa declare ipotezele si conditiile limitative pe care se bazeaza la evaluare
- ❖ sa identifice bazele de evaluare considerate si sa acorde atentie si altor tipuri de valoare aplicate, pentru ca acestea sa nu fie intelese si aplicate cu rol de valoare de piata
- ❖ sa prezinte in scris si sa permita utilizatorului sa urmareasca si sa inteleaga fundamentarea, judecata si concluziile evaluarii

## CAP 2 CONCLUZII

În urma aplicării metodelor de evaluare, valoarea de piață estimată pentru proprietatea evaluată este:

**53,49 lei/mp (10,50 euro/mp)**

**7.903.789 lei (1.551.501 euro)**

Valoarea pentru proprietățile imobiliare mai sus menționate s-a stabilit la un curs valutar stabilit de B.N.R la data evaluării din 16.02.2026 : 5,0943 lei = 1 euro

Evaluator :

Ec. Mare Marcel

Baia Mare  
16.02.2026



## CAP 3. GENERALITATI

### 3.1 OBIECTUL EVALUARII

Obiectul evaluării îl reprezintă proprietatea imobiliară, teren intravilan, situată în comuna Farcasa.

### 3.2 SCOPUL EVALUARII, DEFINITII

Scopul evaluării îl reprezintă determinarea **valorii de piață** a proprietății amintite în vederea actualizării valorii.

Definiția **valorii de piață** pentru atingerea scopului acestui raport de evaluare este definiția conform standardelor internaționale de evaluare- standardul IVS 1 – valoarea de piață- baza de evaluare

- ◆ *“ valoarea de piață este suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu pret determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care partile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”*

### 3.3 BENEFICIAR

Beneficiarul raportului este JUDEȚUL MARAMUREȘ

### 3.4 DATA EVALUARII

Raportul de evaluare a fost întocmit în data de 16.02.2026.

### 3.5 POZITIA EVALUATORULUI

Pozitia evaluatorului în raport cu clientul este cel de consultant .

### 3.6. RESPONSABILITATEA FATA DE TERTI

Raportul este confidential pentru evaluator si client si nu se accepta nici o responsabilitate fata de o alta persoana, in nici o circumstanta.

### 3.7 CLAUZA DE NEPUBLICARE

Raportul de evaluare sau orice referinta la el , nu va fi inclus în nici un document destinat publicitatii fara acordul prealabil și în scris al evaluatorului .

El este destinat uzului destinatarului mai sus mentionat.

### 3.8 SURSELE DE INFORMATII, BAZA LEGALA

- interviuri cu proprietarul
- masuratori la fata locului
- date prezentate de Comisia Nationala de Statistica
- cursul valutar comunicat de B.N.R.
- legile si normativele in vigoare
- agentii imobiliare

### 3.9 CONDITII ȘI CIRCUMSTANTE LIMITATIVE

Prezentul raport de evaluare a fost întocmit în urmatoarele *ipoteze*:

- ⇒ nu se asuma nici o responsabilitate privind descrierea situatiei juridice sau a consideratiilor privind titlul de proprietate. Se presupune ca titlul de proprietate este valabil și proprietatea poate fi vânduta daca nu se specifica altfel;
- ⇒ proprietatea este evaluata considerata ca fiind libera de orice sarcini ;
- ⇒ se presupune o stapânire responsabila și o administrare competenta a proprietatii;
- ⇒ se presupune ca proprietatea este în deplina concordanta cu toate reglementarile locale și republicane privind mediul înconjurator în afara cazurilor când neconcordantele sunt expuse, descrise și luate în considerare în raport;
- ⇒ se presupune ca proprietatea este conforma cu toate reglementarile și restrictiile urbanistice, în afara cazurilor când neconformitatea a fost identificata, descrisa și luata în considerare în raport;
- ⇒ se presupune ca utilizarea terenului și corespunde cu granitele proprietatii descrise și nu exista nici o servitute, altele decât cele descrise în raport;
- ⇒ Evaluatorul a obtinut informatii, estimari si opinii, ce au fost evidentiate in raportul de evaluare, de la surse pe care el le considera credibile și nu își asuma nici o responsabilitate în privinta completitudinii si corectitudinii datelor furnizate de client si tertele persoane;
- ⇒ Suprafetele luate in calcul au fost cele luate din planurile de situatie puse la dispozitie de catre beneficiar. Daca o masuratoare ulterioara contrazic aceste suprafete evaluatorul nu își asuma responsabilitatea

*Conditii limitative sunt urmatoarele:*

- ◆ posesia acestui raport sau a unei copii a sa nu da dreptul de a-l face public;
- ◆ potrivit scopului acestei evaluari, evaluatorul nu va fi solicitat sa acorde consultanta ulterioara sau sa depuna marturie în instanta, în afara cazului când aceasta a fost convenita, scris și în prealabil;
- ◆ continutul acestui raport atât în totalitate sau în parte (în special concluziile, identitatea evaluatorului sau a firmelor cu care a colaborat) nu va fi difuzata în public prin publicitate, relatii publice, știri sau alte medii de informare fara aprobarea scrisa și în prealabil a evaluatorului.

- ♦ orice estimare a valorii din acest raport se aplica proprietatii considerata în întregime și orice diviziune în elemente sau drepturi parțiale va anula aceasta evaluare, în afara cazurilor când divizarea a fost evidentiata în raport;
- ♦ previziunile sau estimările de exploatare continute în raport sunt bazate pe condițiile actuale ale pietei, pe factorii anticipati ai ofertei și cererii pe termen scurt și o economie stabila în continuare. Prin urmare, aceste previziuni se pot schimba funcție de condițiile viitoare.

## CAP 4. ANALIZA PRELIMINARA A PIETEI IMOBILIARE

### 4.1. Identificarea proprietatii și a pietei. Analiza cererii

**”17 loturi de teren intravilan, situată în Localitatea Buzești, jud.**

#### **Maramureș**

<b>LOT</b>	<b>CF</b>	<b>Suprafata (mp)</b>
LOT 1	63809 FARCASA	10.750
LOT 2.1	53729 FARCASA	4.173
LOT 2.2	64293 FARCASA	430
LOT 2.3	63806 FARCASA	2.062
LOT 3	62458 FARCASA	9.367
LOT 4.1	63802 FARCASA	11.024
LOT 4.2	64297 FARCASA	345
LOT 4.3	63803 FARCASA	1.721
LOT 5.1	63797 FARCASA	12.413
LOT 5.2	61948 FARCASA	191
LOT 6	63796 FARCASA	7.990
LOT 7	63795 FARCASA	13.929
LOT 8	63792 FARCASA	11.327
LOT 9	63791 FARCASA	10.129
LOT 10	63793 FARCASA	23.811
LOT 11	54272 FARCASA	15.567
LOT 12	63794 FARCASA	12.533
<b>TOTAL</b>		<b>147.762</b>

Proprietarul imobilelor este JUDEȚUL MARAMUREȘ, CIF 3627315, domeniu privat, așa cum reiese din actele de proprietate prezentate, bun propriu dobândit prin Lege, în cota actuală de 1/1 parte.

Conform extraselor de CF, imobilele nu sunt grevate de sarcini.

### 4.2 Analiza ofertei competitive

Oferta se refera la disponibilitatea pentru schimbarea de proprietate a produsului imobiliar.

În cadrul analizei a fost luata în considerare inventarul de proprietati imobiliare care sunt comparabile în privinta destinatiei, localizarii, cu cea evaluata:

- stocul de proprietati existente;
- stocul de proprietati în constructie sau în curs de amenajare.

Oferta competitiva a cuprins studierea și analizarea urmatorilor factori:

- ( cantitatea și calitatea concurenței;
- ( volumul constructiilor noi, concurențe;
- ( disponibilitatea și pretul terenului liber;
- ( costurile de constructie;
- ( proprietati oferite curent;
- ( gradul de ocupare realizat;
- ( cauzele și numarul de proprietati vacante;
- ( transformarea pentru utilizari alternative;
- ( caracteristici sociale;
- ( disponibilitatea creditelor pentru constructii;
- ( impactul reglementarilor locale asupra zonarii urbanistice și asupra volumului și costului constructiilor;

#### 4.3 Analiza echilibrului

Comparând cererea existenta și potentiala cu oferta actuala și anticipata, se constata un *dezechilibru* . Acesta se datoreaza faptului ca în aceasta zona oferta de terenuri disponibile pentru constructii noi este mai mare decit cererea.

## CAP 5. ANALIZA PROPRIETATII IMOBILIARE

### 5.1 Inspectia în teren

Inspectia s-a facut in prezenta reprezentantului beneficiarului

### 5.2.- Descrierea amplasamentului

Teren intravilan compuse dintr-o parcelă de teren în suprafață totală de 204.145 mp este situat într-o zonă periferică a Localității Buzești, jud. Maramureș. Zona este una preponderent mixtă: industrială – rezidențială. În zonă se regăsesc clădiri industriale -rezidențiale și terenuri libere. Terenul este situat la ieșire din localitate pe partea dreaptă direcția de mers spre Baia Mare. În apropiere se află EATON situată în localitatea Sârbi, pe strada Independenței, clădiri industriale situate în localitatea Sârbi, localitatea Fărcașa. Din punct de vedere economic, zona este în dezvoltare, aici fiind amplasate alte câteva proprietăți similare cu cea evaluată. În zone sunt proprietăți industriale – rezidențiale și terenuri libere



## CAP VII. EVALUAREA

### Metoda comparatiei vinzarilor

Aceasta metoda de evaluare a proprietatilor imobiliare este folosita in evaluarea terenurilor libere sau care se considera libere pentru scopul evaluarii. Metoda este cea mai utilizata si preferata atunci cind exista date comparabile.

Prin aceasta metoda, preturile si acele informatii referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate si corectate in functie de asemanari sau diferentiri.

Comparabile folosite sunt urmatoarele:

- 1 – Teren de 2.281 mp, Hideaga, 12,28 euro/mp, [www.storia.ro](http://www.storia.ro)
- 2 – Teren de 2.800 mp, Satulung, 13,00 euro/mp, [www.storia.ro](http://www.storia.ro)
- 3- Teren de 42.167 mp, Busag, 13,00 euro/mp, [www.storia.ro](http://www.storia.ro)

Corectiile au fost :

- Pozitive, daca terenul evaluat avea caracteristice superioare terenului comparat
- Negative, daca terenul evaluat avea caracteristice inferioare terenului comparat
- Nule, daca terenul evaluat avea caracteristice similare terenului comparat

Tinind cont de cele descrise mai sus, clasamentul comparabilelor este urmatorul :

PROPRIETATEA	Pret (euro/mp)	Corecție neta	Corecție bruta
1	9,50	9,12%	23,53%
3	10,50	-8,97%	8,97%
2	11,00	9,08%	14,00%

Studiul clasamentului ne arată că prețul unitar al terenului evaluat este cuprins între 9,50 euro/mp și 11,00 euro/mp. Evaluatorul, prin luarea în considerare a faptului că terenul proprietate 3 are corectiile brute cele mai apropiate de zero, va lua in considerare un preț unitar de **10,50 euro/mp (53,49 lei/mp)**. Valoarea totala: 147.762 mp x 10,50 euro/mp = **1.551.501 euro (7.903.789 lei)**.

## CAP VIII. ANALIZA REZULTATELOR EVALUARII

Prin aplicarea metodei de evaluare s-au obtinut urmatoarele rezultate :

CF	Suprafata (mp)	Pret euro (mp)	Pret lei (mp)	Valoarea (euro)	Valoarea (lei)
63809 FARCASA	10.750	10,50	53,49	112.875	575.018
53729 FARCASA	4.173	10,50	53,49	43.817	223.214
64293 FARCASA	430	10,50	53,49	4.515	23.001
63806 FARCASA	2.062	10,50	53,49	21.651	110.296
62458 FARCASA	9.367	10,50	53,49	98.354	501.041
63802 FARCASA	11.024	10,50	53,49	115.752	589.674
64297 FARCASA	345	10,50	53,49	3.623	18.454
63803 FARCASA	1.721	10,50	53,49	18.071	92.056
63797 FARCASA	12.413	10,50	53,49	130.337	663.971
61948 FARCASA	191	10,50	53,49	2.006	10.217
63796 FARCASA	7.990	10,50	53,49	83.895	427.385
63795 FARCASA	13.929	10,50	53,49	146.255	745.062
63792 FARCASA	11.327	10,50	53,49	118.934	605.881
63791 FARCASA	10.129	10,50	53,49	106.355	541.800
63793 FARCASA	23.811	10,50	53,49	250.016	1.273.650
54272 FARCASA	15.567	10,50	53,49	163.454	832.679
63794 FARCASA	12.533	10,50	53,49	131.597	670.390
	<b>147.762</b>			<b>1.551.501</b>	<b>7.903.789</b>

**EVALUATOR:**

**Ec. Mare Marcel**

Baia Mare,

16.02.2026



**CENTRALIZATOR VALORI DE EVALUARE TERENURI PARC INDUSTRIAL FARCASA**

LOT	CF	Suprafata (mp)	Pret euro (mp)	Pret lei (mp)	Valoarea (euro)	Valoarea (lei)
LOT 1	63809 FARCASA	10.750	10,50	53,49	112.875	575.018
LOT 2.1	53729 FARCASA	4.173	10,50	53,49	43.817	223.214
LOT 2.2	64293 FARCASA	430	10,50	53,49	4.515	23.001
LOT 2.3	63806 FARCASA	2.062	10,50	53,49	21.651	110.296
LOT 3	62458 FARCASA	9.367	10,50	53,49	98.354	501.041
LOT 4.1	63802 FARCASA	11.024	10,50	53,49	115.752	589.674
LOT 4.2	64297 FARCASA	345	10,50	53,49	3.623	18.454
LOT 4.3	63803 FARCASA	1.721	10,50	53,49	18.071	92.056
LOT 5.1	63797 FARCASA	12.413	10,50	53,49	130.337	663.971
LOT 5.2	61948 FARCASA	191	10,50	53,49	2.006	10.217
LOT 6	63796 FARCASA	7.990	10,50	53,49	83.895	427.385
LOT 7	63795 FARCASA	13.929	10,50	53,49	146.255	745.062
LOT 8	63792 FARCASA	11.327	10,50	53,49	118.934	605.881
LOT 9	63791 FARCASA	10.129	10,50	53,49	106.355	541.800
LOT 10	63793 FARCASA	23.811	10,50	53,49	250.016	1.273.650
LOT 11	54272 FARCASA	15.567	10,50	53,49	163.454	832.679
LOT 12	63794 FARCASA	12.533	10,50	53,49	131.597	670.390
<b>TOTAL</b>		<b>147.762</b>			<b>1.551.501</b>	<b>7.903.789</b>



## Teren in suprafata de 147.762 mp - 17 loturi

Denumire	Teren evaluat	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
<b>Tipul comparatiei</b>		<b>Oferta</b>	<b>Oferta</b>	<b>Oferta</b>
<b>Drepturi de proprietate transmise</b>	deplin	deplin	deplin	deplin
<b>Restrictii legale</b>	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
<b>Conditii de finantare</b>	normale	normale	normale	normale
<b>Conditii de vanzare</b>	normale	normale	normale	normale
<b>Cheltuieli imediate dupa cumparare</b>	fara	fara	fara	fara
<b>Conditile pietei</b>	prezent	prezent	prezent	prezent
<b>Localizare</b>	Farcasa	Hideaga	Satulung	Busag
<b>Tipul drumui de acces</b>	principal	secundar	secundar	secundar
<b>Caracterisitici fizice</b>				
<b>a. Suprafata (mp)</b>	147.762	2.281	2.800	42.167
<b>b. Forma</b>	regulata	regulata	regulata	regulata
<b>c. Front stradal</b>	na	na	na	na
<b>d. Topografie</b>	na	na	na	na
<b>Utilitati</b>	electricitate; apa, canalizare si gaz metan la 100 m	electricitate; apa; gaz	electricitate; apa; gaz	electricitate; apa; gaz
<b>Zonare</b>	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
<b>CMBU</b>	industrial	rezidential	rezidential	industrial
<b>Pret total (euro)</b>		<b>28.000</b>	<b>36.400</b>	<b>550.000</b>
<b>Pret unitar (euro/mp)</b>		<b>12,28</b>	<b>13,00</b>	<b>13,04</b>
		<b>Oferta</b>	<b>Oferta</b>	<b>Oferta</b>
<b>Ecart-ul de negociere a ofertei (%)</b>		<b>-10%</b>	<b>-10%</b>	<b>-10%</b>
<b>Elementul de COMPARATIE</b>	<b>Proprietatea subiect</b>			
<b>Pretul de vanzare</b>		<b>11,10</b>	<b>11,70</b>	<b>11,70</b>
<b>DREPTUL DE PROPRIETATE</b>				
Drepturi de proprietate transmise	deplin	deplin	deplin	deplin
Ajustare unitara sau procentuala		0,00%	0,00%	0,00%
Ajustare totala pt dreptul de proprietate		0,00	0,00	0,00
<b>Pret corectat (euro/mp)</b>		<b>11,10</b>	<b>11,70</b>	<b>11,70</b>

<b>RESTRICTII LEGALE</b>				
Restrictii legale	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Ajustare unitara sau procentuala		0,00%	0,00%	0,00%
Ajustare totala pentru restrictii legale		0,00	0,00	0,00
Pret corectat (euro/mp)		11,10	11,70	11,70
<b>CONDITII DE FINANTARE</b>				
Conditii de finantare	normale	normale	normale	normale
Ajustare unitara sau procentuala		0,00%	0,00%	0,00%
Ajustare totala pentru conditii de finantare		0,00	0,00	0,00
Pret corectat (euro/mp)		11,10	11,70	11,70
<b>CONDITII DE VINZARE</b>				
Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
Ajustare unitara sau procentuala		0,00%	0,00%	0,00%
Ajustare totala pentru conditii de vanzare		0,00	0,00	0,00
Pret corectat (euro/mp)		11,10	11,70	11,70
<b>CHELTUIELI IMEDIATE DUPA CUMPARARE</b>				
Cheltuieli imediate dupa cumparare	fara	fara	fara	fara
Ajustare unitara sau procentuala		0,00%	0,00%	0,00%
Ajustare totala pentru cheltuieli imediate dupa cumparare		0,00	0,00	0,00
Pret corectat (euro/mp)		11,10	11,70	11,70
<b>CONDITII DE PIATA</b>				
Conditiiile pietei	prezent	prezent	prezent	prezent
Ajustare unitara sau procentuala		0,00%	0,00%	0,00%
Ajustare totala pentru conditii de piata		0,00	0,00	0,00
Pret corectat (euro/mp)		11,10	11,70	11,70
<b>LOCALIZARE</b>				
Localizare	Farcasa	Hideaga	Satulung	Busag
Ajustare unitara sau procentuala		0,00%	0,00%	0,00%
Ajustare totala pentru localizare		0,00	0,00	0,00
Pret corectat (euro/mp)		11,10	11,70	11,70
<b>TIPUL DRUMULUI DE ACCES</b>				
Tipul drumui de acces	principal	secundar	secundar	secundar
Ajustare unitara sau procentuala		0,00%	0,00%	-10,00%
Ajustare totala pentru tipul drumui de acces		0,00	0,00	-1,17
Pret corectat (euro/mp)		11,10	11,70	10,53

<b>CARACTERISITICI FIZICE</b>				
<b>a. Marime (suprafata mp)</b>	147.762	2.281	2.800	42.167
Ajustare unitara sau procentuala		5,00%	5,00%	0,00%
Ajustare totala pentru marime		0,56	0,59	0,00
<b>b. Forma</b>	regulata	regulata	regulata	regulata
Ajustare unitara sau procentuala		0,00%	0,00%	0,00%
Ajustare totala pentru forma		0,00	0,00	0,00
<b>c. Front stradal- deschidere la fatada</b>	na	na	na	na
Ajustare unitara sau procentuala		0,00%	0,00%	0,00%
Ajustare totala pentru front stradal		0,00	0,00	0,00
<b>d. Topografie</b>	plna	plana	plana	plana
Ajustare unitara sau procentuala		0,00%	0,00%	0,00%
Ajustare totala topografie		0,00	0,00	0,00
Ajustare totala caracteristici fizice		0,56	0,59	0,00
Pret corectat (euro/mp)		11,66	12,29	10,53
<b>UTILITATI DISPONIBILE</b>				
Utilitati	electricitate; apa, canalizare si gaz metan la 100 m	electricitate; apa; gaz	electricitate; apa; gaz	electricitate; apa; gaz
Ajustare unitara sau procentuala		0,00%	0,00%	0,00%
Ajustare totala pentru utilitati disponibile		0,00	0,00	0,00
Pret corectat (euro/mp)		11,66	12,29	10,53
<b>ZONAREA SI CMBU</b>				
Zonarea si CMBU	intravilan, industrial	intravilan, rezidential	intravilan, comercial	intravilan, industrial
Ajustare unitara sau procentuala		-20,00%	-10,00%	0,00%
Ajustare totala pentru zonare si CMBU		-2,33	-1,23	0,00
Pret corectat (euro/mp)		9,33	11,06	10,53
<b>Pret corectat final (euro/mp)</b>		<b>9,50</b>	<b>11,00</b>	<b>10,50</b>
<b>Ajustare totala neta</b>	absolut (euro)	<b>1,12</b>	<b>1,18</b>	<b>-1,17</b>
	procentual	<b>9,12%</b>	<b>9,08%</b>	<b>-8,97%</b>
<b>Ajustare totala bruta</b>	absolut (euro)	<b>2,89</b>	<b>1,82</b>	<b>1,17</b>
	procentual	<b>23,53%</b>	<b>14,00%</b>	<b>8,97%</b>
<b>Suprafata (mp)</b>	<b>147.762</b>			
<b>Opinie (euro/mp)</b>	<b>10,50</b>			
<b>Opinie (lei/mp)</b>	<b>53,49</b>			
<b>Valoare estimata (euro)</b>	<b>1.551.501</b>			
<b>Valoare estimata (lei)</b>	<b>7.903.788</b>			
<b>Curs valutar (lei/euro)</b>	<b>5,0943</b>			
<b>Data evaluarii</b>	<b>16/02/2026</b>			

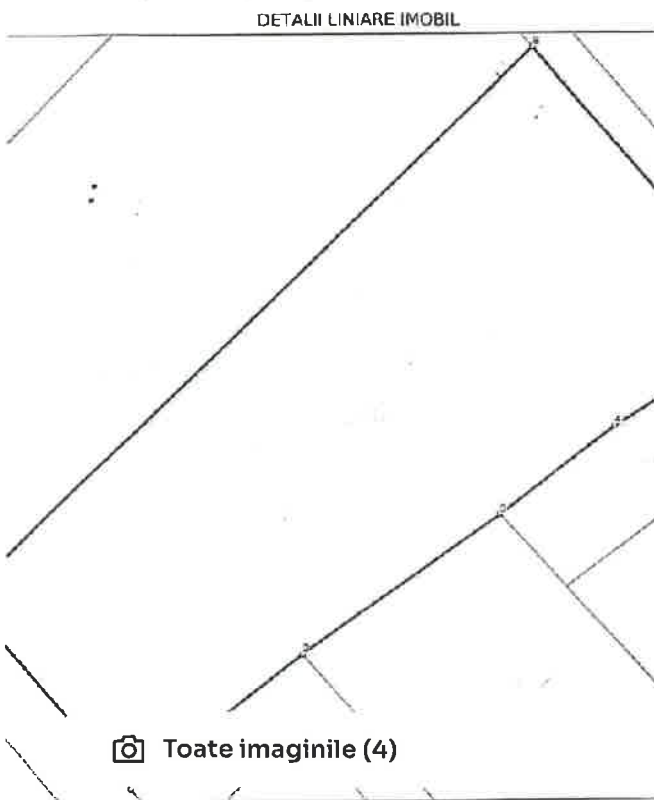


storia



SC Intermedieri Imobile LMB SRL >

< Înapoi



cv 29 Teren Intravilan Hideaga , Satu Lung

**28 000 €** 12 €/m<sup>2</sup>

Satulung, Maramures

## Teren de vânzare

Suprafață utilă: 2281 m<sup>2</sup>

Tip teren: intravilan

Localizare: rurala



Dimensiuni:	25/90 m
Gard:	nu
Tip acces:	nepavat
Imprejurimi:	câmp deschis
Media:	<input checked="" type="checkbox"/> electricitate <input checked="" type="checkbox"/> apă curentă <input checked="" type="checkbox"/> gaz
Tip vânzător:	agenție

**Publicitate**

**Allianz**  **Asigurare pentru casa ta** 

**Descriere**

Va propunem spre achizitie un teren intravilan , drept , situat intre case noi ,avand utilitati in fata terenului : gaz, curent , apa de la reseaua orasului. Front la strada 25 m .Ideal constructii civile. Intabulat ! Pret 1250 Euro / ar negociabil.

ID: 10078959

**Raportează** 

**Vrei să primești notificări cu anunțuri similare?**

Activează alertele și nu pierde nicio ofertă

**Vreau notificări despre anunțuri similare**

**Istoric și statistici**

Ultima actualizare: 6.02.2026

Data	Modificare	Preț
------	------------	------

-----	-----	-----
-------	-------	-------

-----	-----	-----
-------	-------	-------



storia



BLITZ >

< Înapoi



Teren 28 ari, drum principal

**36 400 €** 13 €/m<sup>2</sup>

Satulung, Satulung, Maramures

### Teren de vânzare

Suprafață utilă: 2800 m<sup>2</sup>

Tip teren: intravilan

Localizare: fără informații



Dimensiuni:	280 x 12 m
Gard:	fără informații
Tip acces:	asfaltat
Imprejurimi:	fără informații
Media:	<input checked="" type="checkbox"/> electricitate <input checked="" type="checkbox"/> canalizare <input checked="" type="checkbox"/> gaz
Tip vânzător:	agenție

**Publicitate** ⓘ

**Allianz**  **Jiriac**  [Asigurare pentru casa ta](#) 

## Descriere

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan situat la intrarea în localitatea Satulung, pe drumul principal, cu acces direct din asfalt.

**Caracteristici:**

- Suprafață: 28 ari
- Front stradal: 10 m
- Utilități: gaz și curent la limita terenului
- Acces: drum asfaltat
- Zonă: în dezvoltare

Datorită poziționării, terenul este potrivit atât pentru construcție rezidențială, cât și pentru investiție sau activitate comercială de mici dimensiuni.

**Cod ofertă / ID BLITZ: P160961**

**Mai puțin** ^

ID: 9998785

**Raportează** 

ID intern: P160961

**Vrei să primești notificări cu anunțuri similare?**



storia



Imobiliare PrimaCasa >

< Înapoi



[Toate imaginile \(10\)](#)

Teren 42.167 mp de vânzare – ideal parc fotovoltaic / hale ZONA BUSAG!

**550 000 €** 13 €/m<sup>2</sup>

Tautii-Magheraus, Maramures

### Teren de vânzare

Suprafață utilă: 42167 m<sup>2</sup>

Tip teren: intravilan

Localizare: suburbana



Dimensiuni:	250*168 m
Gard:	nu
Tip acces:	asfaltat
Imprejurimi:	câmp deschis
Media:	<input checked="" type="checkbox"/> electricitate <input checked="" type="checkbox"/> gaz <input checked="" type="checkbox"/> apă curentă
Tip vânzător:	agenție

**Publicitate** ⓘ

**Allianz**  **Tiriac**  [Asigurare pentru casa ta](#) 

## Descriere

Agentia Imobiliara PrimaCasa va ofera spre vanzare un teren industrial in suprafata totala de 42.167mp cu deschidere la drum asfaltat de aprox.200m<sup>1</sup> , avand utilitati apa, gaz, curent , deschidere si la calea ferata de aprox.177m<sup>1</sup>.

Se poate construi hala de aprox. 16.400mp (proponere), oportunitate pentru un parc cu panouri fotovoltaice, , etc...

Pentru mai multe detalii sau pentru vizionare va rugam sa ne contactati telefonic!

Mai puțin 

ID: 8674930

Raportează 

**Vrei să primești notificări cu anunțuri similare?**

Activează alertele și nu pierde nicio ofertă

Vreau notificări despre anunțuri similare

**Istoric și statistici**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Nr. cerere	13729
Ziua	25
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare  
100201948731



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63794 Farcasa

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Farcasa, Loc. Buzesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63794	12.533	Teren neimprejmuat; imobil inregistrat in CF sporadic 53450;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>120916 / 23/12/2025</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Farcasa); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 63794 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 12241.
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 83, din 17/05/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures (; act administrativ nr Hotarare nr. 321 din 23.12.2021, emis de Consiliul Judetean Maramures;act administrativ nr Hotararea nr. 56 din 19.10.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Farcasa);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETUL MARAMURES, domeniul privat	
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53450, ÎNSCRISĂ PRIN ÎNCHEIEREA NR 69287 DIN 24-10-2024	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

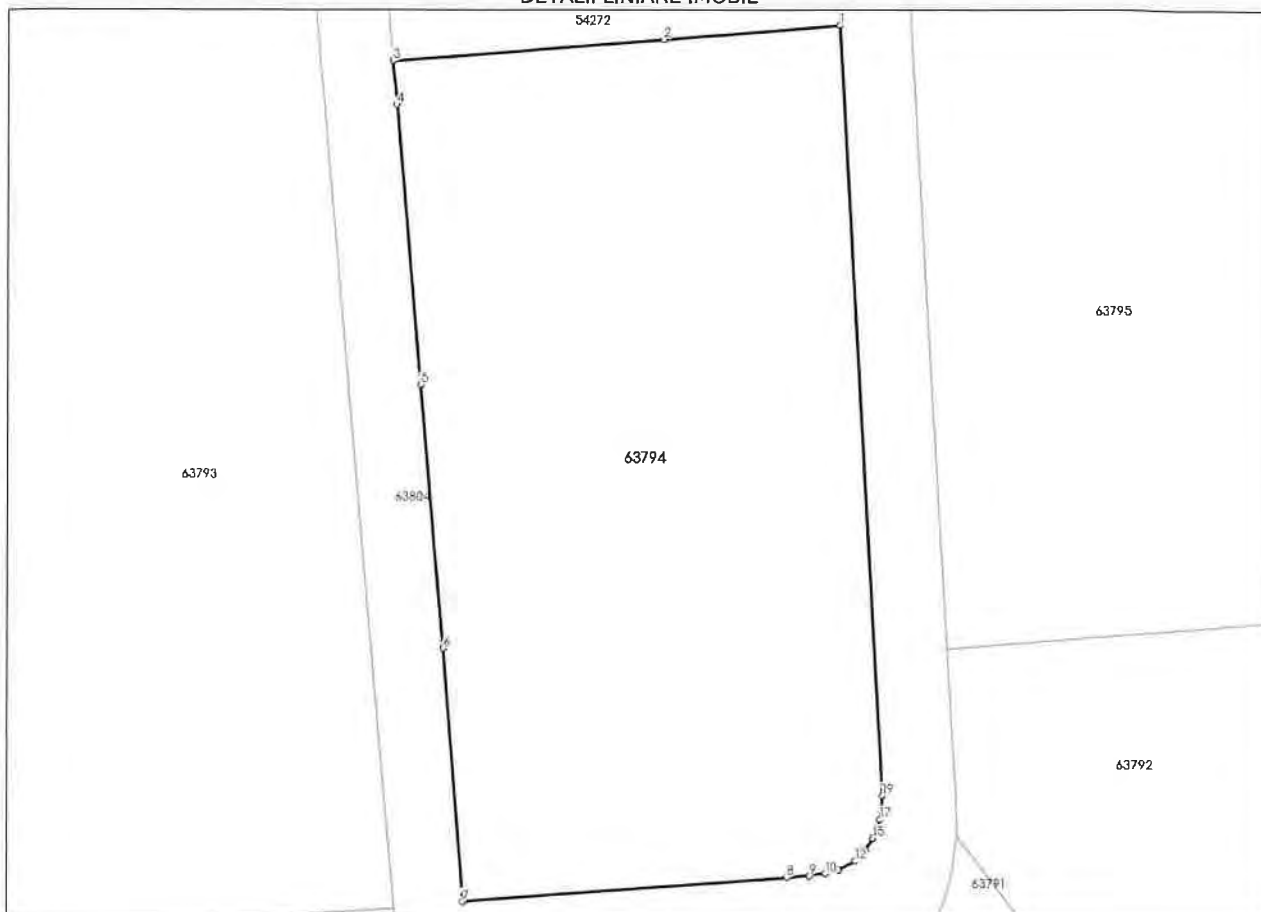
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63794	12.533	imobil inscris in CF sporadic 53450;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	12.533	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.572,029 680.378,467	2	377.539,423 680.375,851	32.711
2	377.539,423 680.375,851	3	377.489,305 680.371,826	50.279
3	377.489,305 680.371,826	4	377.490,005 680.363,79	8.066
4	377.490,005 680.363,79	5	377.494,499 680.312,296	51.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.494,499 680.312,296	6	377.498,72 680.263,551	48.927
6	377.498,72 680.263,551	7	377.502,376 680.216,546	47.147
7	377.502,376 680.216,546	8	377.562,164 680.221,056	59.958
8	377.562,164 680.221,056	9	377.566,441 680.221,379	4.289
9	377.566,441 680.221,379	10	377.569,354 680.221,803	2.944
10	377.569,354 680.221,803	11	377.571,773 680.222,518	2.522
11	377.571,773 680.222,518	12	377.574,815 680.224,097	3.427
12	377.574,815 680.224,097	13	377.575,269 680.224,546	0.639
13	377.575,269 680.224,546	14	377.576,738 680.226,087	2.129
14	377.576,738 680.226,087	15	377.578,179 680.228,308	2.648
15	377.578,179 680.228,308	16	377.579,016 680.230,196	2.065
16	377.579,016 680.230,196	17	377.579,494 680.231,796	1.67
17	377.579,494 680.231,796	18	377.579,765 680.233,575	1.8
18	377.579,765 680.233,575	19	377.579,863 680.236,218	2.645
19	377.579,863 680.236,218	1	377.572,029 680.378,467	142.465

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2026, 10:46

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Nr. cerere	13714
Ziua	25
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare  
100201948517



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63809 Farcasa

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Farcasa, Loc. Buzesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63809	10.750	Teren neimprejmuıt; imobil inscris in CF sporadic 53439;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>120931 / 23/12/2025</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Farcasa); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 63809 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 12256.
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 83, din 17/05/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures (; act administrativ nr Hotarare nr. 321 din 23.12.2021, emis de Consiliul Judetean Maramures;act administrativ nr Hotararea nr. 56 din 19.10.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Farcasa);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETUL MARAMURES, domeniul privat	
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53439, ÎNSCRISĂ PRIN ÎNCHEIEREA NR.69287 DIN 24-10-2024	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

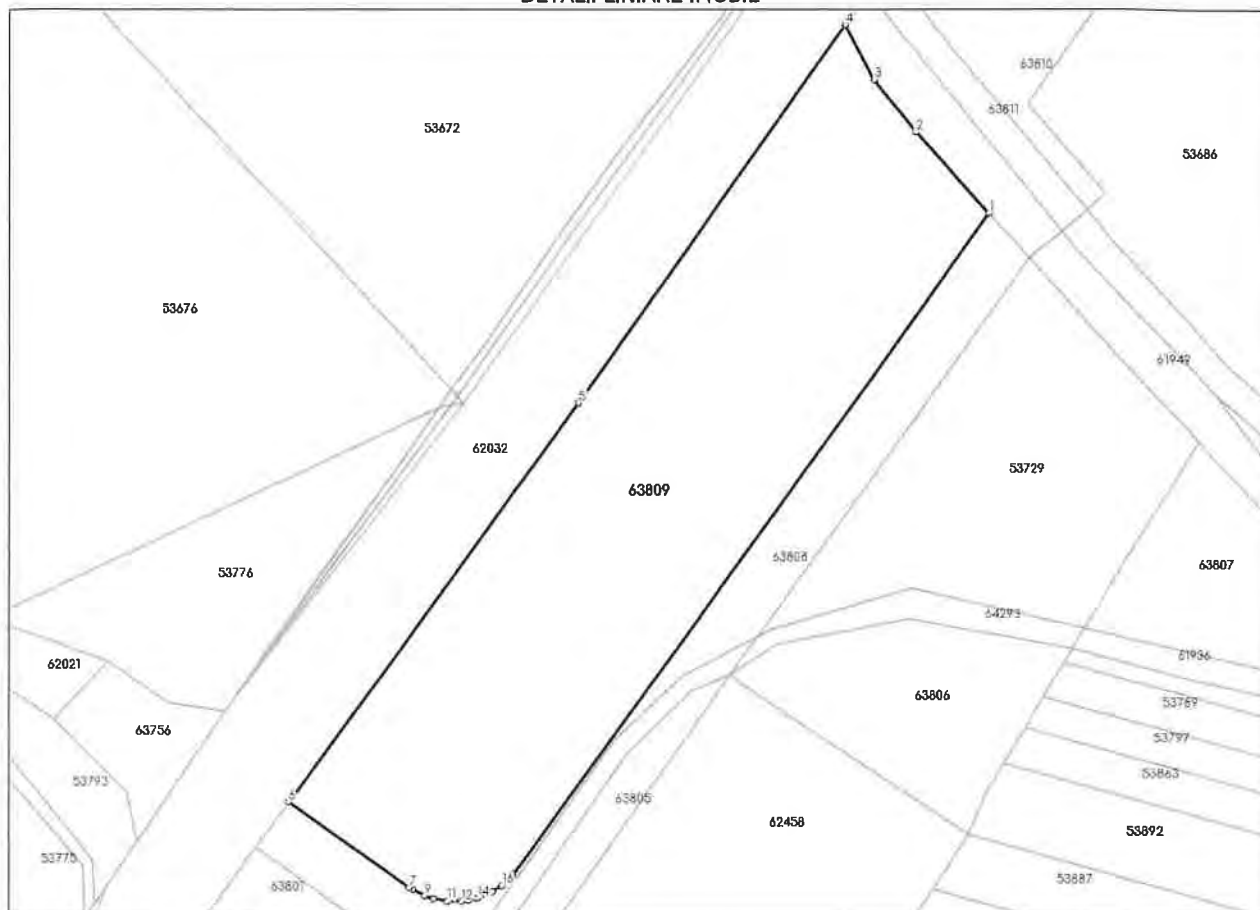
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63809	10.750	imobil inregistrat în CF sporadic 53439;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	10.750	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	377.539,062 680.998,126	2	377.522,218 681.016,68	25.059
2	377.522,218 681.016,68	3	377.512,594 681.028,741	15.43
3	377.512,594 681.028,741	4	377.505,955 681.041,316	14.22
4	377.505,955 681.041,316	5	377.444,716 680.954,816	105.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.444,716 680.954,816	6	377.378,042 680.862,921	113.535
6	377.378,042 680.862,921	7	377.405,719 680.843,304	33.924
7	377.405,719 680.843,304	8	377.406,503 680.842,808	0.928
8	377.406,503 680.842,808	9	377.409,228 680.841,402	3.066
9	377.409,228 680.841,402	10	377.411,271 680.840,736	2.149
10	377.411,271 680.840,736	11	377.414,423 680.840,115	3.213
11	377.414,423 680.840,115	12	377.417,646 680.840,102	3.223
12	377.417,646 680.840,102	13	377.419,33 680.840,329	1.699
13	377.419,33 680.840,329	14	377.421,547 680.840,852	2.278
14	377.421,547 680.840,852	15	377.424,907 680.842,343	3.676
15	377.424,907 680.842,343	16	377.427,061 680.843,738	2.566
16	377.427,061 680.843,738	17	377.429,689 680.846,308	3.676
17	377.429,689 680.846,308	1	377.539,062 680.998,126	187.113

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/02/2026, 10:43

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Nr. cerere	13732
Ziua	25
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare  
100201948764



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54272 Farcasa

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Farcasa, Loc. Buzesti, Str Independenței, Nr. 78G

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54272	15.567	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 53449;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisi privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>111393 / 23/12/2025</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Farcasa); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 54272 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 809.
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 83, din 17/05/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures (; act administrativ nr Hotarare nr. 321 din 23.12.2021, emis de Consiliul Judetean Maramures; act administrativ nr Hotararea nr. 56 din 19.10.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Farcasa);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală
1/1	
1) JUDETUL MARAMURES, domeniul privat	
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53449, ÎNSCRISĂ PRIN ÎNCHEIEREA NR.69287 DIN 24-10-2024	

### C. Partea III. SARCINI

Înscrisi privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>111393 / 23/12/2025</b>	
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 9741, din 08/05/2025 emis de UAT MARAMURES (; si SC CONSTRUCTII FERROVIARE MURES SA);	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durată de 20 ani
1) SC CONSTRUCTII FERROVIARE MURES SA	
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53449, ÎNSCRISĂ PRIN ÎNCHEIEREA NR 47636 DIN 23-06-2025	

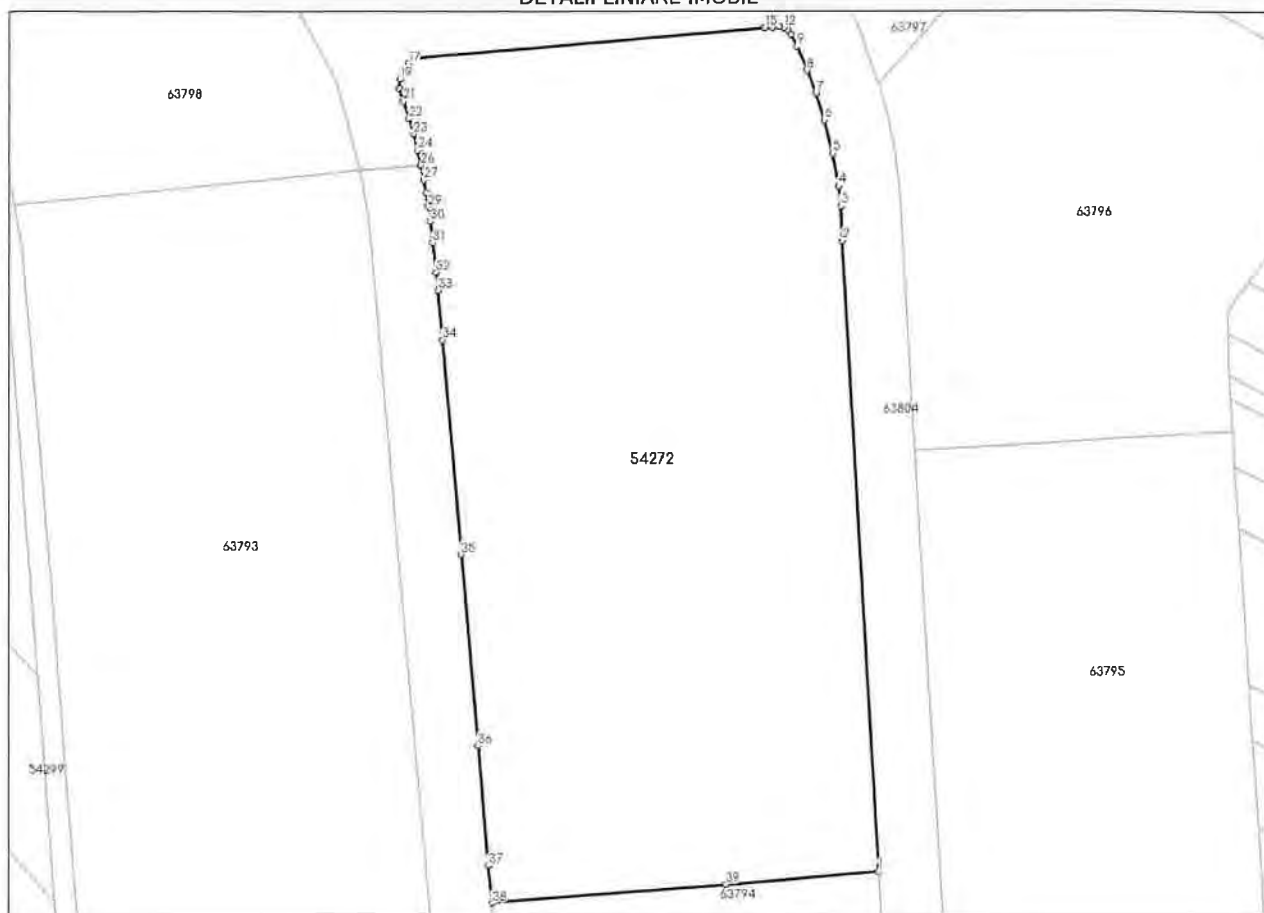
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54272	15.567	imobil inscris in CF sporadic 53449;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	15.567	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.572,029 680.378,467	2	377.564,527 680.513,762	135.503
3	377.564,214 680.521,203	4	377.563,683 680.525,505	4.335
5	377.562,45 680.532,419	6	377.560,676 680.539,536	7.335
7	377.558,85 680.545,292	8	377.557,015 680.550,169	5.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.564,527 680.513,762	3	377.564,214 680.521,203	7.448
4	377.563,683 680.525,505	5	377.562,45 680.532,419	7.023
6	377.560,676 680.539,536	7	377.558,85 680.545,292	6.039
8	377.557,015 680.550,169	9	377.554,77 680.555,318	5.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	377.554,77 680.555,318	10	377.553,502 680.557,929	2.903	10	377.553,502 680.557,929	11	377.552,889 680.558,704	0.988
11	377.552,889 680.558,704	12	377.551,969 680.559,3	1.096	12	377.551,969 680.559,3	13	377.550,958 680.559,547	1.041
13	377.550,958 680.559,547	14	377.549,616 680.559,454	1.345	14	377.549,616 680.559,454	15	377.547,931 680.559,31	1.691
15	377.547,931 680.559,31	16	377.473,257 680.552,872	74.951	16	377.473,257 680.552,872	17	377.471,678 680.551,7	1.966
17	377.471,678 680.551,7	18	377.470,471 680.550,147	1.967	18	377.470,471 680.550,147	19	377.469,723 680.548,326	1.969
19	377.469,723 680.548,326	20	377.469,49 680.546,374	1.966	20	377.469,49 680.546,374	21	377.470,442 680.543,601	2.932
21	377.470,442 680.543,601	22	377.471,674 680.539,855	3.943	22	377.471,674 680.539,855	23	377.472,617 680.536,596	3.393
23	377.472,617 680.536,596	24	377.473,597 680.533,147	3.586	24	377.473,597 680.533,147	25	377.474,268 680.530,02	3.198
25	377.474,268 680.530,02	26	377.474,27 680.530,006	0.014	26	377.474,27 680.530,006	27	377.474,845 680.526,835	3.223
27	377.474,845 680.526,835	28	377.475,337 680.524,107	2.772	28	377.475,337 680.524,107	29	377.475,774 680.521,122	3.017
29	377.475,774 680.521,122	30	377.476,188 680.517,952	3.197	30	377.476,188 680.517,952	31	377.476,744 680.513,346	4.639
31	377.476,744 680.513,346	32	377.477,486 680.507,041	6.349	32	377.477,486 680.507,041	33	377.477,929 680.503,266	3.801
33	377.477,929 680.503,266	34	377.478,845 680.492,691	10.615	34	377.478,845 680.492,691	35	377.482,824 680.446,72	46.143
35	377.482,824 680.446,72	36	377.486,382 680.405,6	41.274	36	377.486,382 680.405,6	37	377.488,606 680.379,83	25.866
37	377.488,606 680.379,83	38	377.489,305 680.371,826	8.034	38	377.489,305 680.371,826	39	377.539,423 680.375,851	50.279
39	377.539,423 680.375,851	1	377.572,029 680.378,467	32.711					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2026, 10:47

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63793 Farcasa

Nr. cerere	13730
Ziua	25
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare  
100201948737



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Farcasa, Loc. Buzesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63793	23.811	Teren neimprejmit; imobil inregistrat in CF sporadic 53448;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>120915 / 23/12/2025</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Farcasa); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 63793 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 12240.
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 83, din 17/05/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures (; act administrativ nr Hotarare nr. 321 din 23.12.2021, emis de Consiliul Judetean Maramures;act administrativ nr Hotararea nr. 56 din 19.10.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Farcasa);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETUL MARAMURES, domeniul privat OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53448, ÎNSCRISĂ PRIN ÎNCHEIEREA NR 69287 DIN 24-10-2024	

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>120915 / 23/12/2025</b>	
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 15050, din 07/07/2025 emis de UAT Județul Maramureș;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 20 ani, începând cu data încheierii prezentului contract
1) S.C. SPECTRUM LIFE INVEST S.R.L. OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53448, ÎNSCRISĂ PRIN ÎNCHEIEREA NR 51014 DIN 08-07-2025	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63793	23.811	imobil inregistrat în CF sporadic 53448;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	23.811	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.463,516 680.511,874	2	377.463,041 680.516,721	4.87
3	377.462,548 680.520,322	4	377.461,034 680.528,774	8.587
5	377.474,27 680.530,006	6	377.474,268 680.530,02	0.014
7	377.461,031 680.528,787	8	377.441,571 680.526,869	19.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.463,041 680.516,721	3	377.462,548 680.520,322	3.635
4	377.461,034 680.528,774	5	377.474,27 680.530,006	13.293
6	377.474,268 680.530,02	7	377.461,031 680.528,787	13.294
8	377.441,571 680.526,869	9	377.415,872 680.524,334	25.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	377.415,872 680.524,334	10	377.389,964 680.521,779	26.034	10	377.389,964 680.521,779	11	377.386,933 680.521,481	3.046
11	377.386,933 680.521,481	12	377.388,7 680.511,445	10.19	12	377.388,7 680.511,445	13	377.391,787 680.476,877	34.706
13	377.391,787 680.476,877	14	377.395,023 680.438,014	38.997	14	377.395,023 680.438,014	15	377.398,701 680.391,036	47.122
15	377.398,701 680.391,036	16	377.402,734 680.343,386	47.82	16	377.402,734 680.343,386	17	377.405,345 680.310,535	32.955
17	377.405,345 680.310,535	18	377.408,13 680.268,24	42.387	18	377.408,13 680.268,24	19	377.410,69 680.242,162	26.203
19	377.410,69 680.242,162	20	377.415,052 680.203,649	38.759	20	377.415,052 680.203,649	21	377.435,89 680.207,628	21.214
21	377.435,89 680.207,628	22	377.441,712 680.208,739	5.927	22	377.441,712 680.208,739	23	377.467,735 680.213,708	26.493
23	377.467,735 680.213,708	24	377.489,599 680.215,332	21.924	24	377.489,599 680.215,332	25	377.485,522 680.262,043	46.889
25	377.485,522 680.262,043	26	377.475,811 680.373,056	111.437	26	377.475,811 680.373,056	27	377.467,926 680.462,081	89.374
27	377.467,926 680.462,081	1	377.463,516 680.511,874	49.988					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2026, 10:46

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



**ANCPI**  
AGENTIA NATIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63791 Farcasa

Nr. cerere	13728
Ziua	25
Luna	02
Anul	2026
Cod verificare 100201949139	



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Farcasa, Loc. Buzesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63791	10.129	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 53447;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>120913 / 23/12/2025</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Farcasa); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 63791 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 12238.
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 83, din 17/05/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures (; act administrativ nr Hotarare nr. 321 din 23.12.2021, emis de Consiliul Judetean Maramures; act administrativ nr Hotararea nr. 56 din 19.10.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Farcasa);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală
1/1	A1
1) JUDEȚUL MARAMURES, domeniul privat	
OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53447, ÎNSCRISĂ PRIN ÎNCHEIEREA NR 69287 DIN 24-10-2024	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

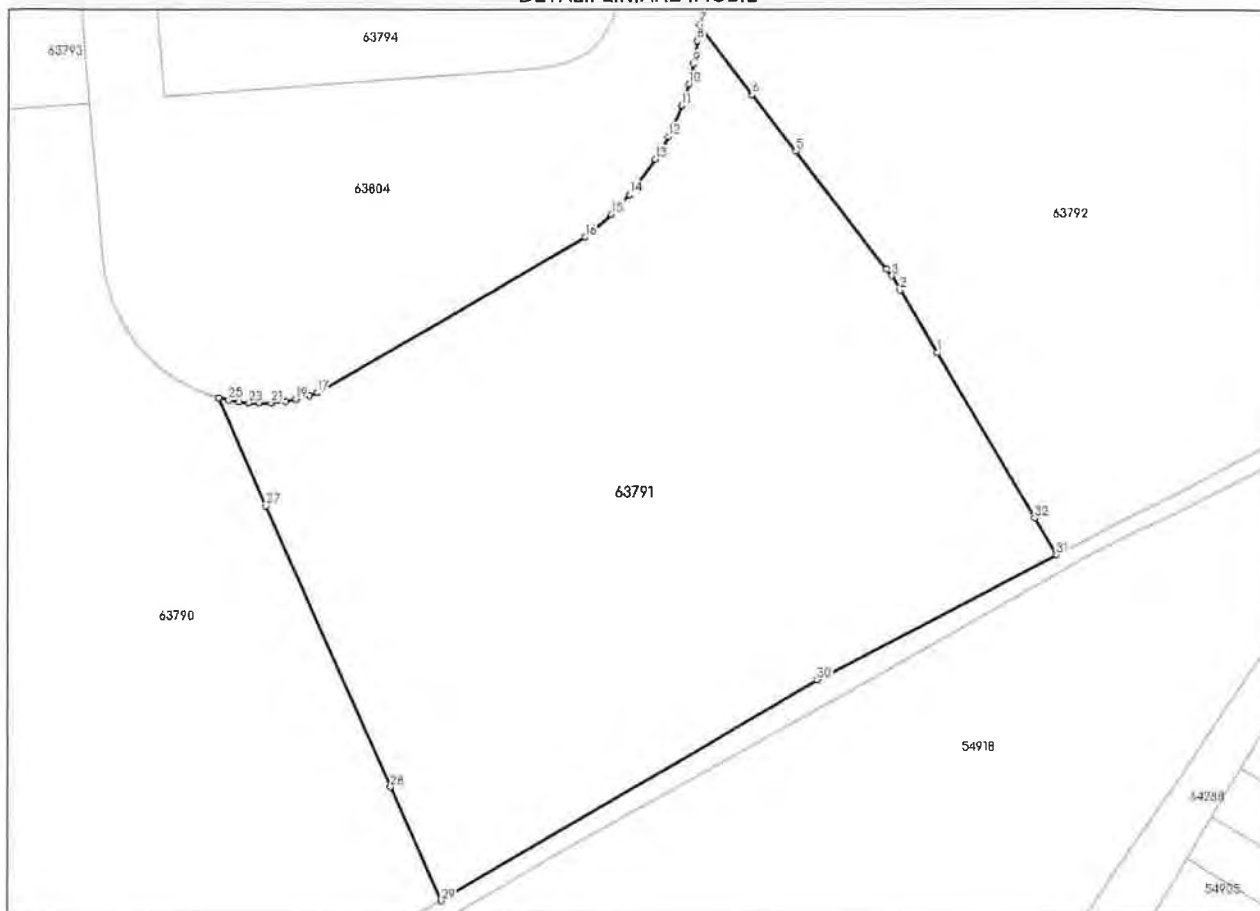
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63791	10.129	imobil inscris in CF sporadic 53447;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	10.129	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.634,084 680.173,016	2	377.627,784 680.183,664	12.372
3	377.626,394 680.186,068	4	377.625,518 680.187,205	1.435
5	377.610,072 680.207,245	6	377.602,649 680.216,879	12.162
7	377.593,495 680.228,755	8	377.593,235 680.226,003	2.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.627,784 680.183,664	3	377.626,394 680.186,068	2.777
4	377.625,518 680.187,205	5	377.610,072 680.207,245	25.302
6	377.602,649 680.216,879	7	377.593,495 680.228,755	14.995
8	377.593,235 680.226,003	9	377.592,603 680.222,11	3.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	377.592,603 680.222,11	10	377.591,758 680.218,623	3.588	10	377.591,758 680.218,623	11	377.590,568 680.214,956	3.855
11	377.590,568 680.214,956	12	377.588,301 680.209,735	5.692	12	377.588,301 680.209,735	13	377.586,134 680.205,881	4.421
13	377.586,134 680.205,881	14	377.581,726 680.199,873	7.452	14	377.581,726 680.199,873	15	377.578,599 680.196,547	4.565
15	377.578,599 680.196,547	16	377.574,147 680.192,651	5.916	16	377.574,147 680.192,651	17	377.528,593 680.166,295	52.629
17	377.528,593 680.166,295	18	377.527,225 680.165,816	1.449	18	377.527,225 680.165,816	19	377.524,836 680.165,165	2.476
19	377.524,836 680.165,165	20	377.523,126 680.164,838	1.741	20	377.523,126 680.164,838	21	377.520,66 680.164,558	2.482
21	377.520,66 680.164,558	22	377.518,593 680.164,492	2.068	22	377.518,593 680.164,492	23	377.516,904 680.164,56	1.69
23	377.516,904 680.164,56	24	377.515,145 680.164,729	1.767	24	377.515,145 680.164,729	25	377.513,413 680.165,024	1.757
25	377.513,413 680.165,024	26	377.511,711 680.165,419	1.747	26	377.511,711 680.165,419	27	377.519,831 680.146,975	20.152
27	377.519,831 680.146,975	28	377.540,983 680.098,932	52.493	28	377.540,983 680.098,932	29	377.549,53 680.079,513	21.217
29	377.549,53 680.079,513	30	377.613,634 680.117,313	74.419	30	377.613,634 680.117,313	31	377.654,342 680.138,626	45.95
31	377.654,342 680.138,626	32	377.650,686 680.144,827	7.199	32	377.650,686 680.144,827	1	377.634,084 680.173,016	32.715

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/02/2026, 10:46

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Nr. cerere	13726
Ziua	25
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare  
100201948692



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63795 Farcasa

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Farcasa, Loc. Buzesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63795	13.929	Teren neimprejmit; imobil inregistrat in CF sporadic 53445;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>120917 / 23/12/2025</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Farcasa); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 63795 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 12242. A1
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 83, din 17/05/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures (; act administrativ nr Hotarare nr. 321 din 23.12.2021, emis de Consiliul Judetean Maramures;act administrativ nr Hotararea nr. 56 din 19.10.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Farcasa);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1
1) JUDETUL MARAMURES, domeniul privat OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 53445, INSCRISA PRIN INCHEIEREA NR 69287 DIN 24-10-2024	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63795	13.929	imobil inregistrat în CF sporadic 53445;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	13.929	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	377.647,861 680.465,539	2	377.647,427 680.472,965	7.439
3	377.602,862 680.470,36	4	377.580,062 680.469,027	22.839
5	377.586,206 680.361,251	6	377.591,819 680.263,401	98.011
7	377.661,774 680.269,08	8	377.660,022 680.276,093	7.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	377.647,427 680.472,965	3	377.602,862 680.470,36	44.641
4	377.580,062 680.469,027	5	377.586,206 680.361,251	107.951
6	377.591,819 680.263,401	7	377.661,774 680.269,08	70.185
8	377.660,022 680.276,093	9	377.658,862 680.280,739	4.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	377.658,862 680.280,739	10	377.658,201 680.291,72	11.001	10	377.658,201 680.291,72	11	377.656,713 680.316,415	24.74
11	377.656,713 680.316,415	12	377.655,432 680.337,679	21.303	12	377.655,432 680.337,679	13	377.655,413 680.338,071	0.392
13	377.655,413 680.338,071	14	377.654,47 680.357,029	18.981	14	377.654,47 680.357,029	15	377.653,49 680.376,751	19.746
15	377.653,49 680.376,751	16	377.653,144 680.383,72	6.978	16	377.653,144 680.383,72	17	377.652,87 680.387,755	4.044
17	377.652,87 680.387,755	18	377.651,594 680.406,531	18.819	18	377.651,594 680.406,531	19	377.651,133 680.413,323	6.808
19	377.651,133 680.413,323	20	377.650,802 680.418,542	5.229	20	377.650,802 680.418,542	21	377.648,665 680.452,249	33.775
21	377.648,665 680.452,249	22	377.648,303 680.457,961	5.723	22	377.648,303 680.457,961	1	377.647,861 680.465,539	7.591

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2026, 10:46

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Nr. cerere	13725
Ziua	25
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare  
100201948685



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63792 Farcasa

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Farcasa, Loc. Buzesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63792	11.327	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 53446;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>120914 / 23/12/2025</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Farcasa); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 63792 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 12239.
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 83, din 17/05/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures (; act administrativ nr Hotarare nr. 321 din 23.12.2021, emis de Consiliul Judetean Maramures;act administrativ nr Hotararea nr. 56 din 19.10.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Farcasa);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDEȚUL MARAMURES, domeniul privat OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53446, ÎNSCRISĂ PRIN ÎNCHEIEREA NR 69287 DIN 24-10-2024	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

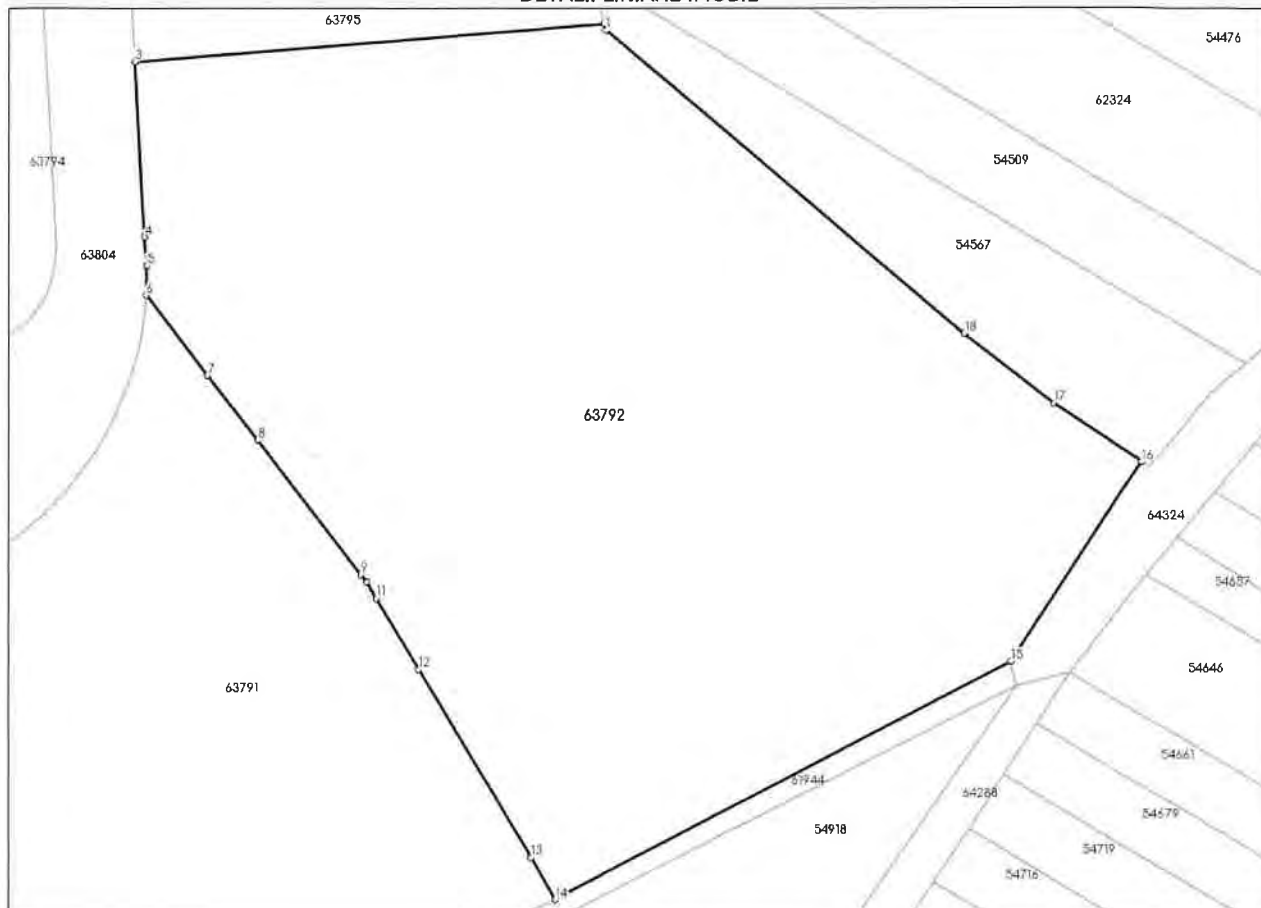
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63792	11.327	imobil inscris in CF sporadic 53446;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	11.327	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.662,02 680.268,097	2	377.661,774 680.269,08	1.013
2	377.661,774 680.269,08	3	377.591,819 680.263,401	70.185
3	377.591,819 680.263,401	4	377.593,301 680.237,407	26.036
4	377.593,301 680.237,407	5	377.593,588 680.233,085	4.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.593,588 680.233,085	6	377.593,495 680.228,755	4.331
6	377.593,495 680.228,755	7	377.602,649 680.216,879	14.995
7	377.602,649 680.216,879	8	377.610,072 680.207,245	12.162
8	377.610,072 680.207,245	9	377.625,518 680.187,205	25.302
9	377.625,518 680.187,205	10	377.626,394 680.186,068	1.435
10	377.626,394 680.186,068	11	377.627,784 680.183,664	2.777
11	377.627,784 680.183,664	12	377.634,084 680.173,016	12.372
12	377.634,084 680.173,016	13	377.650,686 680.144,827	32.715
13	377.650,686 680.144,827	14	377.654,342 680.138,626	7.199
14	377.654,342 680.138,626	15	377.722,171 680.174,138	76.563
15	377.722,171 680.174,138	16	377.741,717 680.203,957	35.654
16	377.741,717 680.203,957	17	377.728,692 680.212,706	15.691
17	377.728,692 680.212,706	18	377.715,369 680.223,025	16.852
18	377.715,369 680.223,025	1	377.662,02 680.268,097	69.84

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2026, 10:46

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Nr. cerere	13724
Ziua	25
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare  
100201948676



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63796 Farcasa

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Farcasa, Loc. Buzesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63796	7.990	Teren neimprejmit; imobil inregistrat in CF sporadic 53444;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>120918 / 23/12/2025</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Farcasa); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 63796 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 12243.
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 83, din 17/05/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures (; act administrativ nr Hotarare nr. 321 din 23.12.2021, emis de Consiliul Judetean Maramures;act administrativ nr Hotararea nr. 56 din 19.10.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Farcasa);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETUL MARAMURES, domeniul privat OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53444, ÎNSCRISĂ PRIN ÎNCHEIEREA NR 69287 DIN 24-10-2024	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

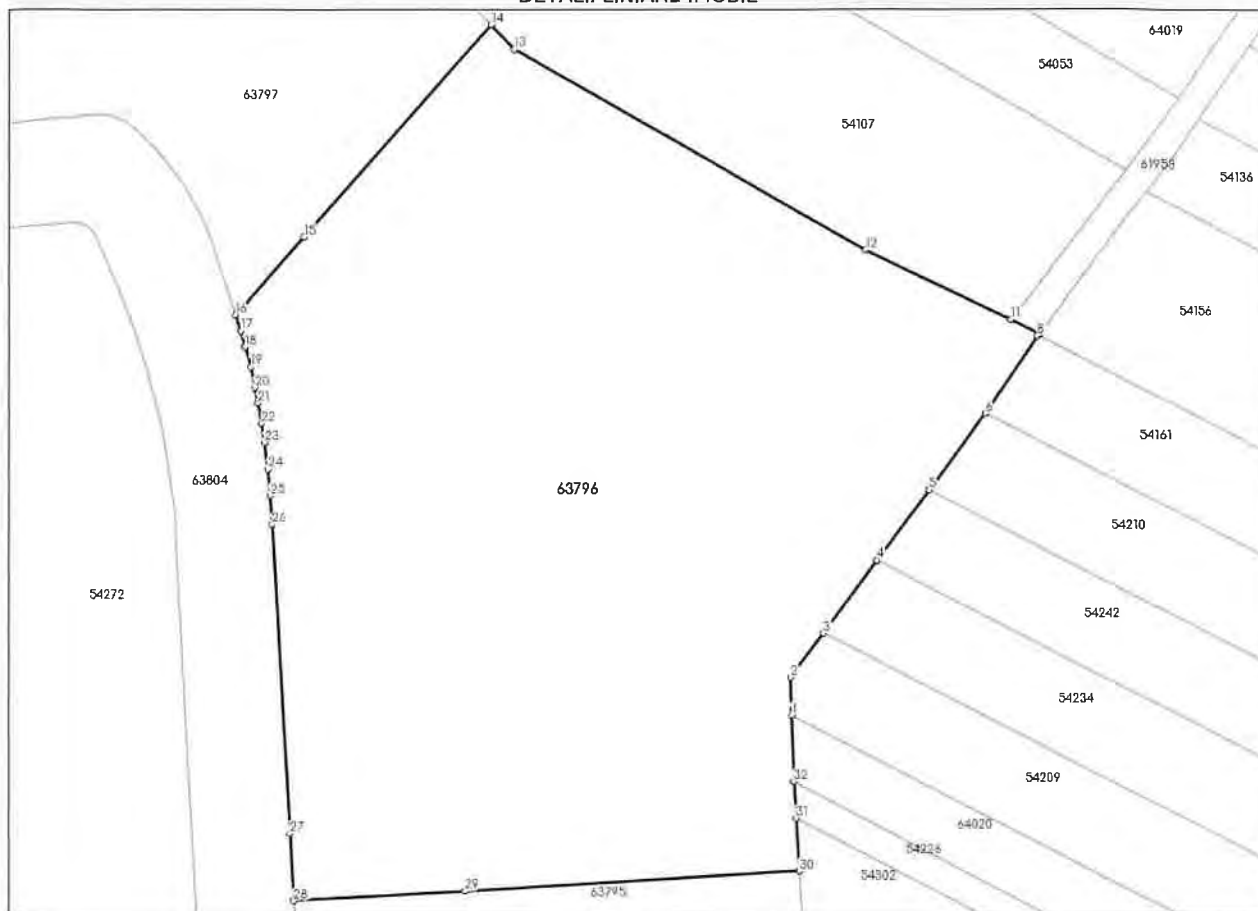
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63796	7.990	imobil inregistrat în CF sporadic 53444;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	7.990	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.646,487 680.493,848	2	377.646,349 680.498,964	5.118
3	377.650,678 680.504,825	4	377.657,855 680.514,544	12.082
5	377.664,804 680.523,952	6	377.672,316 680.534,123	12.644
7	377.672,9 680.534,914	8	377.679,233 680.544,416	11.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.646,349 680.498,964	3	377.650,678 680.504,825	7.286
4	377.657,855 680.514,544	5	377.664,804 680.523,952	11.696
6	377.672,316 680.534,123	7	377.672,9 680.534,914	0.983
8	377.679,233 680.544,416	9	377.679,377 680.544,528	0.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	377.679,377 680.544,528	10	377.679,58 680.544,688	0.258	10	377.679,58 680.544,688	11	377.675,732 680.546,624	4.308
11	377.675,732 680.546,624	12	377.656,405 680.555,795	21.393	12	377.656,405 680.555,795	13	377.609,483 680.582,48	53.979
13	377.609,483 680.582,48	14	377.606,421 680.585,749	4.479	14	377.606,421 680.585,749	15	377.581,435 680.557,533	37.689
15	377.581,435 680.557,533	16	377.572,312 680.547,219	13.77	16	377.572,312 680.547,219	17	377.572,991 680.545,105	2.22
17	377.572,991 680.545,105	18	377.573,566 680.542,996	2.186	18	377.573,566 680.542,996	19	377.574,356 680.540,329	2.782
19	377.574,356 680.540,329	20	377.574,893 680.537,633	2.749	20	377.574,893 680.537,633	21	377.575,317 680.535,5	2.175
21	377.575,317 680.535,5	22	377.575,793 680.532,827	2.715	22	377.575,793 680.532,827	23	377.576,16 680.530,304	2.55
23	377.576,16 680.530,304	24	377.576,631 680.526,754	3.581	24	377.576,631 680.526,754	25	377.576,977 680.523,21	3.561
25	377.576,977 680.523,21	26	377.577,205 680.519,333	3.884	26	377.577,205 680.519,333	27	377.579,567 680.477,997	41.403
27	377.579,567 680.477,997	28	377.580,062 680.469,027	8.984	28	377.580,062 680.469,027	29	377.602,862 680.470,36	22.839
29	377.602,862 680.470,36	30	377.647,427 680.472,965	44.641	30	377.647,427 680.472,965	31	377.647,014 680.480,043	7.09
31	377.647,014 680.480,043	32	377.646,726 680.484,97	4.935	32	377.646,726 680.484,97	1	377.646,487 680.493,848	8.881

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2026, 10:46

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Nr. cerere	13723
Ziua	25
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare  
100201948666



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63797 Farcasa

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Farcasa, Loc. Buzesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63797	12.413	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 53443; PARTE DIN CFE 53443, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 10343

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>120919 / 23/12/2025</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Farcasa); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 63797 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 12244. A1
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 83, din 17/05/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures (; act administrativ nr Hotarare nr. 321 din 23.12.2021, emis de Consiliul Judetean Maramures; act administrativ nr Hotararea nr. 56 din 19.10.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Farcasa);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1
1) JUDETUL MARAMURES, domeniul privat OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53443, ÎNSCRISĂ PRIN ÎNCHEIEREA NR 69287 DIN 24-10-2024	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	377.520,577 680.698,399	10	377.519,753 680.697,271	1.397	10	377.519,753 680.697,271	11	377.505,657 680.677,971	23.9
11	377.505,657 680.677,971	12	377.484,623 680.649,166	35.667	12	377.484,623 680.649,166	13	377.471,242 680.637,199	17.952
13	377.471,242 680.637,199	14	377.447,969 680.622,618	27.463	14	377.447,969 680.622,618	15	377.438,047 680.616,402	11.708
15	377.438,047 680.616,402	16	377.434,162 680.614,127	4.502	16	377.434,162 680.614,127	17	377.462,43 680.565,351	56.375
17	377.462,43 680.565,351	18	377.535,3 680.571,962	73.169	18	377.535,3 680.571,962	19	377.553,531 680.573,882	18.332
19	377.553,531 680.573,882	20	377.555,211 680.573,803	1.682	20	377.555,211 680.573,803	21	377.556,672 680.573,319	1.539
21	377.556,672 680.573,319	22	377.557,569 680.572,814	1.029	22	377.557,569 680.572,814	23	377.559,134 680.571,773	1.88
23	377.559,134 680.571,773	24	377.561,383 680.569,548	3.164	24	377.561,383 680.569,548	25	377.562,716 680.568,038	2.014
25	377.562,716 680.568,038	26	377.564,367 680.565,909	2.694	26	377.564,367 680.565,909	27	377.565,803 680.563,765	2.58
27	377.565,803 680.563,765	28	377.566,689 680.562,261	1.746	28	377.566,689 680.562,261	29	377.567,829 680.560,051	2.487
29	377.567,829 680.560,051	30	377.568,864 680.557,66	2.605	30	377.568,864 680.557,66	31	377.569,132 680.556,967	0.743
31	377.569,132 680.556,967	32	377.570,171 680.553,618	3.506	32	377.570,171 680.553,618	33	377.572,312 680.547,219	6.748
33	377.572,312 680.547,219	34	377.581,435 680.557,533	13.77	34	377.581,435 680.557,533	35	377.606,421 680.585,749	37.689
35	377.606,421 680.585,749	36	377.593,522 680.599,522	18.87	36	377.593,522 680.599,522	1	377.570,792 680.630,522	38.44

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2026, 10:45

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Nr. cerere	13722
Ziua	25
Luna	02
Anul	2026



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61948 Farcasa

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Farcasa, Loc. Buzesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61948	191	Teren neimprejmit; imobil inregistrat in CF sporadic 53443; PARTE DIN CFE 53443, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 12244

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>119070 / 23/12/2025</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Farcasa); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 61948 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10343. A1
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 83, din 17/05/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures (; act administrativ nr Hotarare nr. 321 din 23.12.2021, emis de Consiliul Judetean Maramures;act administrativ nr Hotararea nr. 56 din 19.10.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Farcasa);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1 1/1 1) <b>JUDETUL MARAMURES, domeniul privat</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53443, ÎNSCRISĂ PRIN ÎNCHEIEREA NR 69287 DIN 24-10-2024</i>
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; art. 34 alin 12 din Ordinul 1/2020, Hotarare nr. 83 din 17-05-2021 emis de Consiliul Judetean Maramures, act administrativ nr Hotarare nr. 321 din 23.12.2021, emis de Consiliul Judetean Maramures;act administrativ nr Hotararea nr. 56 din 19.10.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Farcasa; Hotararea nr. 1705/29.11.2006 emisa de Guvernul Romaniei - Anexa nr. 3 privind inventarul bunurilor din domeniul public al Statului, Adeverinta nr. 371 din 12.05.2022 emisa de ANIF - Filiala Teritoriala Maramures);	
B3	SE NOTEAZA EXISTENTA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILULUI: 1. Hotarare nr. 83 din 17-05-2021 emis de Consiliul Judetean Maramures, act administrativ nr Hotarare nr. 321 din 23.12.2021, emis de Consiliul Judetean Maramures;act administrativ nr Hotararea nr. 56 din 19.10.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Farcasa, CARE ATESTA DREPTUL DE PROPRIETATE IN FAVOAREA JUDETULUI MARAMURES-DOMENIUL PRIVAT 2.Hotararea nr. 1705/29.11.2006 emisa de Guvernul Romaniei, Anexa nr. 3 privind inventarul bunurilor din domeniul public al Statului si Adeverinta nr. 371 din 12.05.2022 emisa de ANIF - Filiala Teritoriala Maramures, CARE ATESTA DREPTUL DE PROPRIETATE IN FAVOAREA STATULUI ROMAN-DOMENIUL PUBLIC, IN ADMINISTRAREA AGENTIEI NATIONALE DE IMBUNATATIRI FUNCİARE PRIN FILIALA TERITORIALA DE IMBUNATATIRI FUNCİARE MARAMURES A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

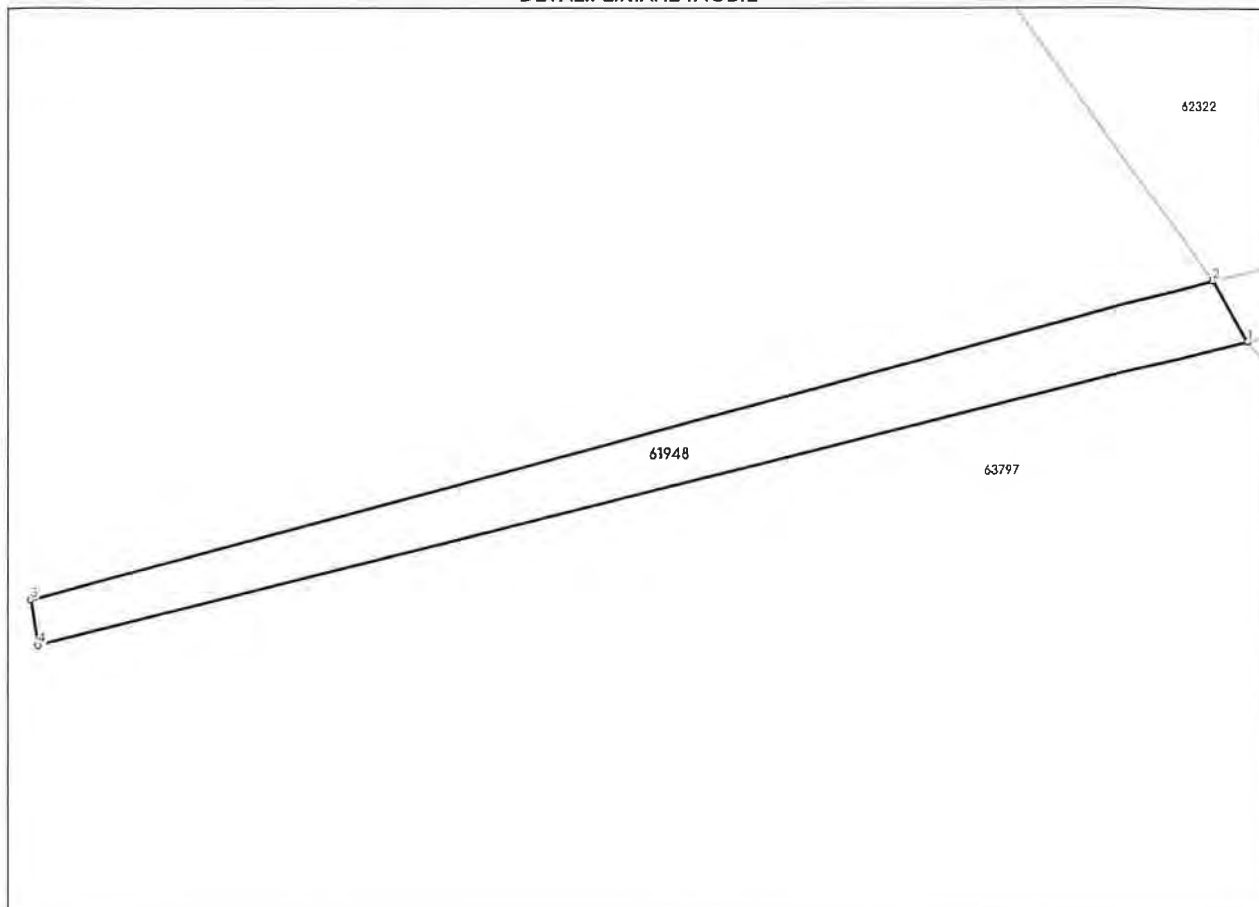
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61948	191	imobil înscris în CF sporadic 53443; PARTE DIN CFE 53443, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 12244

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	191	-	-	-	CD225A

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	377.559,767 680.645,851	2	377.557,996 680.649,031	3.64
2	377.557,996 680.649,031	3	377.496,131 680.632,328	64.08
3	377.496,131 680.632,328	4	377.496,515 680.629,954	2.405
4	377.496,515 680.629,954	1	377.559,767 680.645,851	65.219

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/02/2026, 10:45

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Nr. cerere	13721
Ziua	25
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare  
100201949052



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64297 Farcasa

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Farcasa, Loc. Buzesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64297	345	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 53442; PARTE DIN CFE 53442, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 12250, 12249, 12742

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>121419 / 23/12/2025</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Farcasa); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 64297 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 12747.
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 83, din 17/05/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures (; act administrativ nr Hotarare nr. 321 din 23.12.2021, emis de Consiliul Judetean Maramures;act administrativ nr Hotararea nr. 56 din 19.10.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Farcasa);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETUL MARAMURES, domeniul privat OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53442, ÎNSCRISĂ PRIN ÎNCHEIEREA NR.69287 DIN 24-10-2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; art. 34 alin 12 din Ordinul 1/2020, Hotarare nr. 83 din 17-05-2021 emis de Consiliul Judetean Maramures, act administrativ nr Hotarare nr. 321 din 23.12.2021, emis de Consiliul Judetean Maramures;act administrativ nr Hotararea nr. 56 din 19.10.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Farcasa; Act normativ 1705/29.11.2006 emis de Guvernul Romaniei, ANEXA 3 LA HG 1705/2006 );	
B3	SE NOTEAZA EXISTENTA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILULUI: 1. Hotarare nr. 83 din 17-05-2021 emis de Consiliul Judetean Maramures, act administrativ nr Hotarare nr. 321 din 23.12.2021, emis de Consiliul Judetean Maramures;act administrativ nr Hotararea nr. 56 din 19.10.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Farcasa, CARE ATESTA DREPTUL DE PROPRIETATE IN FAVOAREA JUDETULUI MARAMURES-DOMENIUL PRIVAT 2.ACT NORMATIV 1705/29.11.2006 EMIS DE GUVERNUL ROMANIEI SI ANEXA 3 LA HG 1705/2006 , CARE ATESTA DREPTUL DE PROPRIETATE IN FAVOAREA STATULUI ROMAN-DOMENIUL PUBLIC, IN ADMINISTRAREA AGENTIEI NATIONALE DE IMBUNATATIRI FUNCİARE PRIN FILIALA TERITORIALA DE IMBUNATATIRI FUNCİARE MARAMURES

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

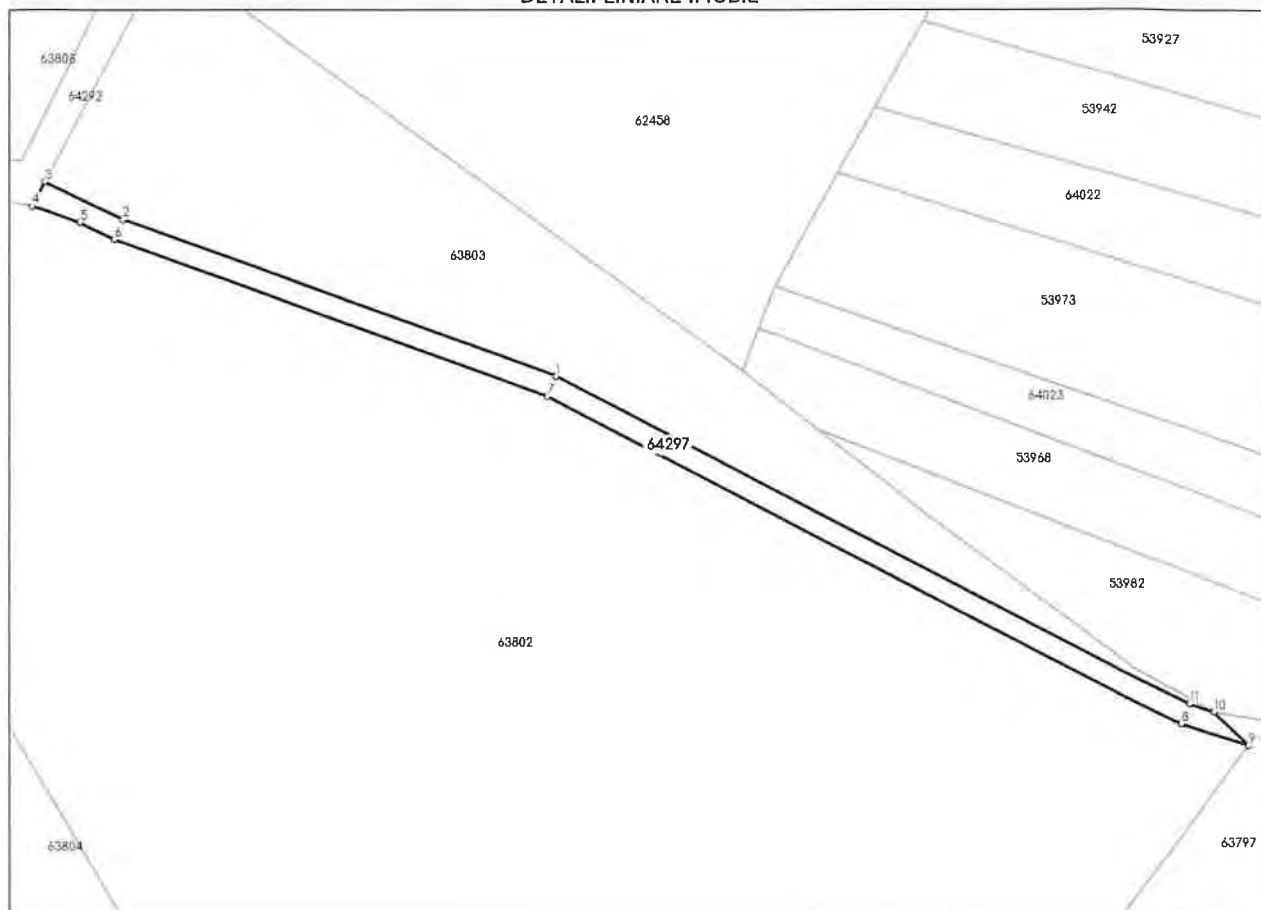
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64297	345	imobil înscris în CF sporadic 53442; PARTE DIN CFE 53442, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 12250, 12249, 12742

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	345	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	377.444,112 680.737,926	2	377.396,681 680.755,053	50,429
2	377.396,681 680.755,053	3	377.388,003 680.759,137	9,591
3	377.388,003 680.759,137	4	377.386,626 680.756,451	3,018
4	377.386,626 680.756,451	5	377.391,936 680.754,719	5,585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.391,936 680.754,719	6	377.395,742 680.752,845	4.242
6	377.395,742 680.752,845	7	377.443,147 680.735,727	50.401
7	377.443,147 680.735,727	8	377.512,297 680.699,697	77.974
8	377.512,297 680.699,697	9	377.519,753 680.697,271	7.841
9	377.519,753 680.697,271	10	377.515,993 680.701,013	5.305
10	377.515,993 680.701,013	11	377.513,227 680.701,913	2.909
11	377.513,227 680.701,913	1	377.444,112 680.737,926	77.935

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2026, 10:45

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Nr. cerere	13720
Ziua	25
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare  
100201949042



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63803 Farcasa

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Farcasa, Loc. Buzesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63803	1.721	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 53442; PARTE DIN CFE 53442, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 12249, 12747, 12742

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>120925 / 23/12/2025</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Farcasa); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 63803 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 12250. A1
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 83, din 17/05/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures (; act administrativ nr Hotarare nr. 321 din 23.12.2021, emis de Consiliul Judetean Maramures; act administrativ nr Hotararea nr. 56 din 19.10.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Farcasa);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 A1
1) JUDEȚUL MARAMURES, domeniul privat OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53442, ÎNSCRISĂ PRIN ÎNCHEIEREA NR.69287 DIN 24-10-2024	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

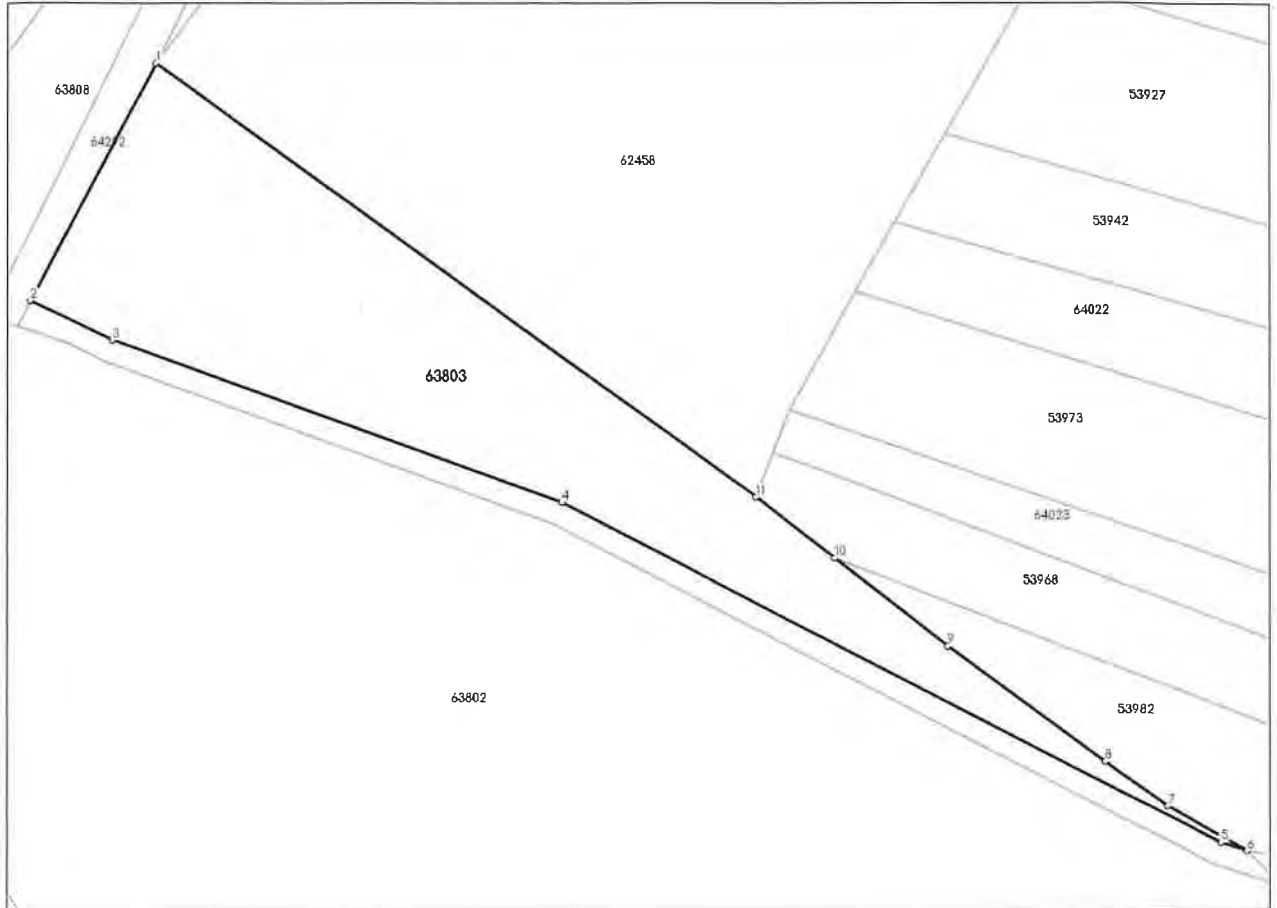
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63803	1.721	imobil înscris în CF sporadic 53442; PARTE DIN CFE 53442, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 12249, 12747, 12742

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.721	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.401,284 680.784,112	2	377.388,003 680.759,137	28.287
2	377.388,003 680.759,137	3	377.396,681 680.755,053	9.591
3	377.396,681 680.755,053	4	377.444,112 680.737,926	50.429
4	377.444,112 680.737,926	5	377.513,227 680.701,913	77.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.513,227 680.701,913	6	377.515,993 680.701,013	2.909
6	377.515,993 680.701,013	7	377.507,627 680.705,784	9.631
7	377.507,627 680.705,784	8	377.501,282 680.710,481	7.894
8	377.501,282 680.710,481	9	377.484,733 680.722,734	20.591
9	377.484,733 680.722,734	10	377.472,797 680.732,051	15.142
10	377.472,797 680.732,051	11	377.464,54 680.738,496	10.475
11	377.464,54 680.738,496	1	377.401,284 680.784,112	77.988

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2026, 10:45

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Nr. cerere	13719
Ziua	25
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare  
100201948585



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63802 Farcasa

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Farcasa, Loc. Buzesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63802	11.024	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 53442; PARTE DIN CFE 53442, DIFERENȚA DE SUPRAFATĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 12250, 12747, 12742

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>120924 / 23/12/2025</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Farcasa); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 63802 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 12249. A1
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 83, din 17/05/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures (; act administrativ nr Hotarare nr. 321 din 23.12.2021, emis de Consiliul Judetean Maramures;act administrativ nr Hotararea nr. 56 din 19.10.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Farcasa);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1
1) JUDETUL MARAMURES, domeniul privat OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53442, ÎNSCRISĂ PRIN ÎNCHEIEREA NR.69287 DIN 24-10-2024	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

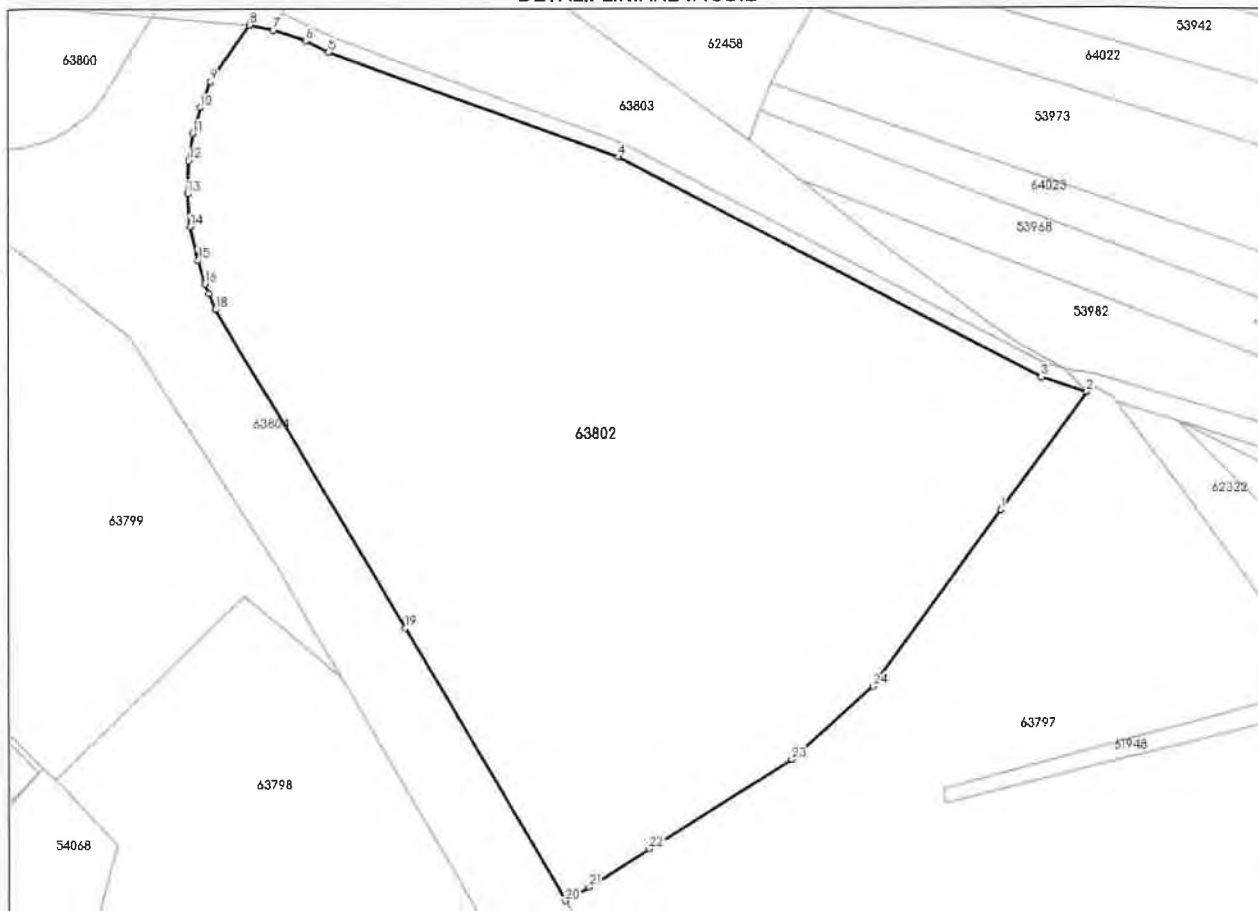
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63802	11.024	imobil înscris în CF sporadic 53442; PARTE DIN CFE 53442, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 12250, 12747, 12742

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	11.024	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.505,657 680.677,971	2	377.519,753 680.697,271	23.9
3	377.512,297 680.699,697	4	377.443,147 680.735,727	77.974
5	377.395,742 680.752,845	6	377.391,936 680.754,719	4.242
7	377.386,626 680.756,451	8	377.382,795 680.757,34	3.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.519,753 680.697,271	3	377.512,297 680.699,697	7.841
4	377.443,147 680.735,727	5	377.395,742 680.752,845	50.401
6	377.391,936 680.754,719	7	377.386,626 680.756,451	5.585
8	377.382,795 680.757,34	9	377.376,402 680.748,114	11.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	377.376,402 680.748,114	10	377.374,701 680.743,902	4.543	10	377.374,701 680.743,902	11	377.373,577 680.739,694	4.356
11	377.373,577 680.739,694	12	377.372,916 680.735,289	4.454	12	377.372,916 680.735,289	13	377.372,663 680.729,917	5.378
13	377.372,663 680.729,917	14	377.373,135 680.724,496	5.442	14	377.373,135 680.724,496	15	377.374,358 680.718,999	5.631
15	377.374,358 680.718,999	16	377.375,462 680.715,123	4.03	16	377.375,462 680.715,123	17	377.376,089 680.713,563	1.681
17	377.376,089 680.713,563	18	377.377,151 680.711,027	2.749	18	377.377,151 680.711,027	19	377.408,156 680.658,868	60.678
19	377.408,156 680.658,868	20	377.434,162 680.614,127	51.75	20	377.434,162 680.614,127	21	377.438,047 680.616,402	4.502
21	377.438,047 680.616,402	22	377.447,969 680.622,618	11.708	22	377.447,969 680.622,618	23	377.471,242 680.637,199	27.463
23	377.471,242 680.637,199	24	377.484,623 680.649,166	17.952	24	377.484,623 680.649,166	1	377.505,657 680.677,971	35.667

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2026, 10:44

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Nr. cerere	13718
Ziua	25
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare  
100201948584



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62458 Farcasa

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Farcasa, Loc. Buzesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62458	9.367	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 53441;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>119580 / 23/12/2025</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Farcasa); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 62458 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10883.	A1
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 83, din 17/05/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures (; act administrativ nr Hotarare nr. 321 din 23.12.2021, emis de Consiliul Judetean Maramures;act administrativ nr Hotararea nr. 56 din 19.10.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Farcasa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDEȚUL MARAMURES, domeniul privat OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53441, ÎNSCRISĂ PRIN ÎNCHEIEREA NR. 69287 DIN 24-10-2024		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.525,839 680.843,011	6	377.534,097 680.855,424	14.909
6	377.534,097 680.855,424	7	377.486,012 680.887,444	57.771
7	377.486,012 680.887,444	8	377.479,395 680.892,427	8.283
8	377.479,395 680.892,427	9	377.443,204 680.840,531	63.269
9	377.443,204 680.840,531	10	377.401,284 680.784,112	70.288
10	377.401,284 680.784,112	11	377.464,54 680.738,496	77.988
11	377.464,54 680.738,496	12	377.466,349 680.743,206	5.045
12	377.466,349 680.743,206	13	377.468,091 680.747,739	4.856
13	377.468,091 680.747,739	14	377.475,018 680.760,106	14.175
14	377.475,018 680.760,106	15	377.479,067 680.767,335	8.286
15	377.479,067 680.767,335	16	377.484,46 680.776,638	10.753
16	377.484,46 680.776,638	17	377.494,02 680.793,131	19.063
17	377.494,02 680.793,131	18	377.498,963 680.801,658	9.856
18	377.498,963 680.801,658	19	377.504,557 680.810,336	10.325
19	377.504,557 680.810,336	1	377.509,783 680.818,444	9.646

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2026, 10:44

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Nr. cerere	13717
Ziua	25
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare  
100201949011



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53729 Farcasa

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Farcasa, Loc. Buzesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53729	4.173	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 53440; PARTE DIN CFE 53440, RESTUL DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 12253,12743

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>110850 / 23/12/2025</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Farcasa); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 53729 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 144.
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 83, din 17/05/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures (; act administrativ nr Hotarare nr. 321 din 23.12.2021, emis de Consiliul Judetean Maramures;act administrativ nr Hotararea nr. 56 din 19.10.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Farcasa);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETUL MARAMURES, domeniul privat	
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53440, ÎNSCRISĂ PRIN ÎNCHEIEREA NR.69287 DIN 24-10-2024	

### C. Partea III. SARCINI .

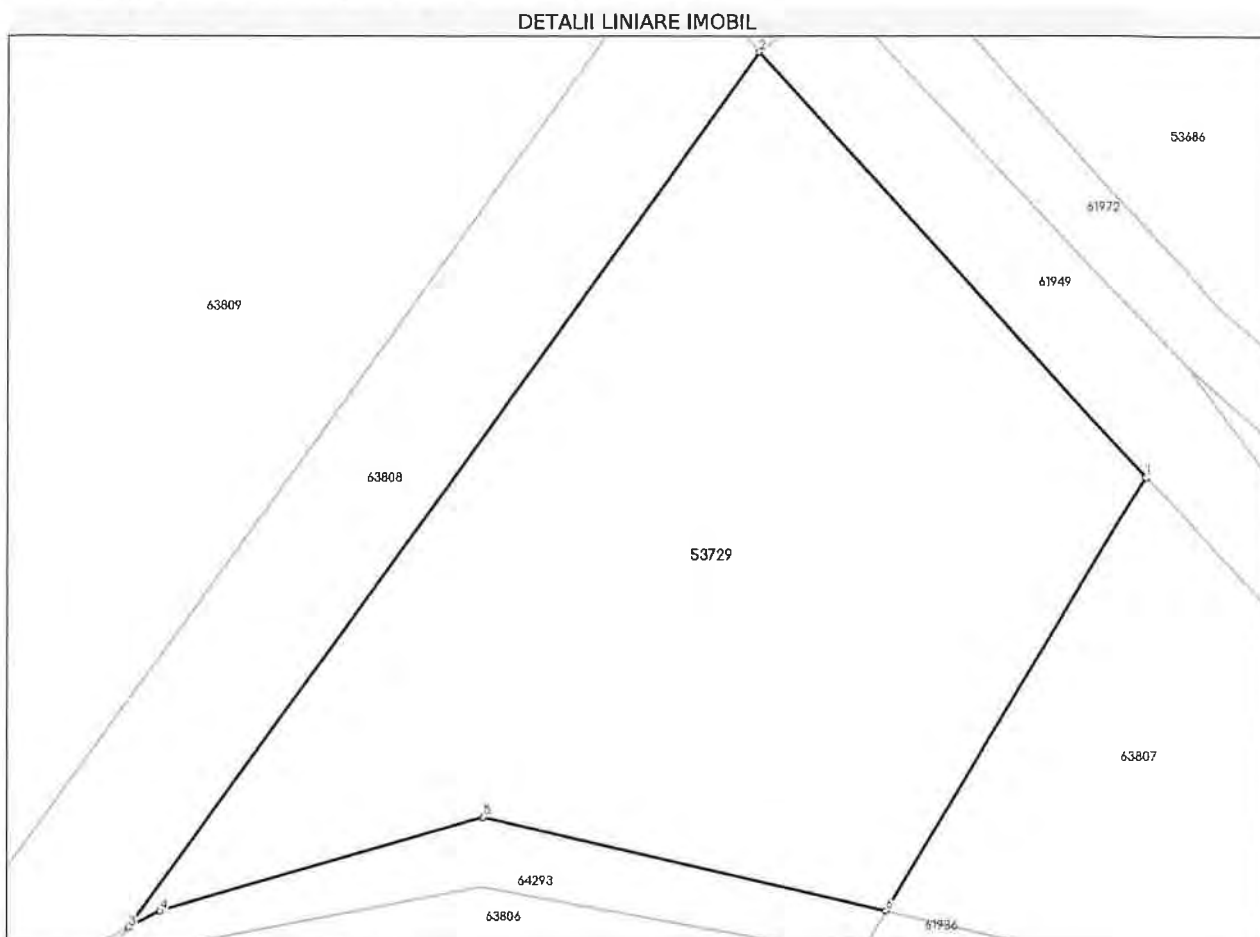
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53729	4.173	imobil înscris în CF sporadic 53440; PARTE DIN CFE 53440, RESTUL DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 12253,12743

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.173	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.586,394 680.945,99	2	377.548,215 680.988,044	56.799
2	377.548,215 680.988,044	3	377.485,695 680.901,181	107.023
3	377.485,695 680.901,181	4	377.488,763 680.902,814	3.476
4	377.488,763 680.902,814	5	377.520,839 680.912,18	33.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.520,839 680.912,18	6	377.560,728 680.902,897	40.955
6	377.560,728 680.902,897	1	377.586,394 680.945,99	50.157

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/02/2026, 10:44

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Nr. cerere	13716
Ziua	25
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare  
100201948550



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64293 Farcasa

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Farcasa, Loc. Buzesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64293	430	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 53440; PARTE DIN CFE 53440, RESTUL DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 12253,144

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>121415 / 23/12/2025</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Farcasa); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64293 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 12743.	A1
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 83, din 17/05/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures (; act administrativ nr Hotarare nr. 321 din 23.12.2021, emis de Consiliul Judetean Maramures;act administrativ nr Hotararea nr. 56 din 19.10.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Farcasa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL MARAMURES, domeniul privat OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53440, ÎNSCRISĂ PRIN ÎNCHEIEREA NR.69287 DIN 24-10-2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ART. 14 ALIN. 6 INDICE 1 DIN LEGEA 7/1996, Hotarare nr. 83 din 17-05-2021 emis de Consiliul Judetean Maramures, act administrativ nr Hotarare nr. 321 din 23.12.2021, emis de Consiliul Judetean Maramures;act administrativ nr Hotararea nr. 56 din 19.10.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Farcasa; Act normativ 1705/29.11.2006 emis de Guvernul Romaniei, ANEXA 3 LA HG 1705/2006 NR.MF 85094, PROT. 2683/1994, HG 686/1994, HG 739/09.07.2003, LG. 138/2004, HG NR. 1023/03.09.2008, OUG 82/29.09.2011);		
B3	SE NOTEAZA EXISTENTA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILULUI: 1.Hotarare nr. 83 din 17-05-2021 emis de Consiliul Judetean Maramures, act administrativ nr Hotarare nr. 321 din 23.12.2021, emis de Consiliul Judetean Maramures;act administrativ nr Hotararea nr. 56 din 19.10.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Farcasa; Act normativ 1705/29.11.2006 emis de Guvernul Romaniei, CARE ATESTA DREPTUL DE PROPRIETATE IN FAVOAREA JUDETULUI MARAMURES-DOMENIUL PRIVAT 2.ACT NORMATIV 1705/29.11.2006 EMIS DE GUVERNUL ROMANIEI SI ANEXA 3 LA HG 1705/2006 NR.MF 85094, PROT. 2683/1994, HG 686/1994, HG 739/09.07.2003, LG. 138/2004, HG NR. 1023/03.09.2008, OUG 82/29.09.2011, CARE ATESTA DREPTUL DE PROPRIETATE IN FAVOAREA STATULUI ROMAN-DOMENIUL PUBLIC, IN ADMINISTRAREA AGENTIEI NATIONALE DE IMBUNATATIRI FUNCİARE PRIN FILIALA TERITORIALA DE IMBUNATATIRI FUNCİARE MARAMURES	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

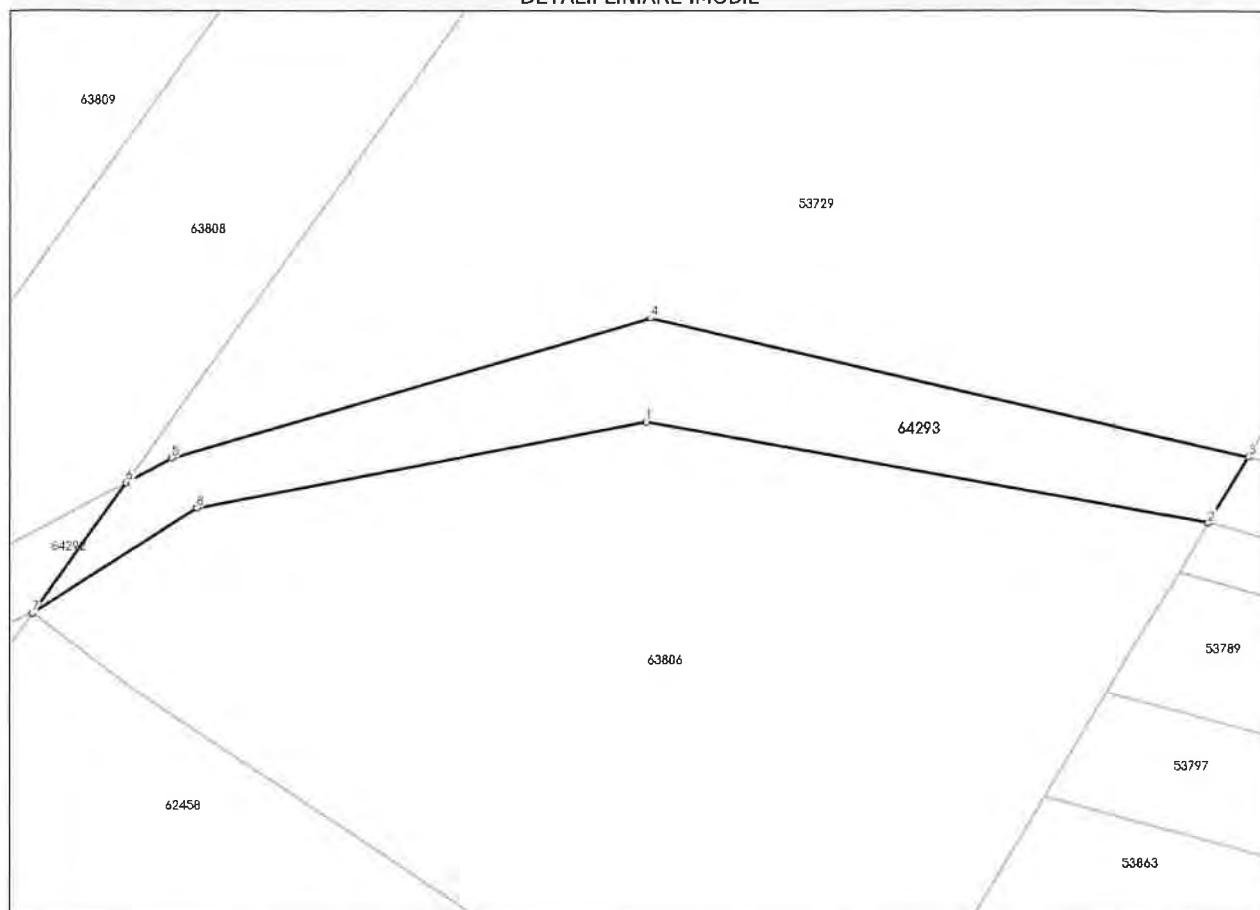
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64293	430	imobil inscris in CF sporadic 53440; PARTE DIN CFE 53440, RESTUL DE SUPRAFAȚA SE REGASEȘTE LA ID 12253,144

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	430	-	-	-	CD228

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.520,527 680.905,235	2	377.558,079 680.898,45	38,16
2	377.558,079 680.898,45	3	377.560,728 680.902,897	5,176
3	377.560,728 680.902,897	4	377.520,839 680.912,18	40,955
4	377.520,839 680.912,18	5	377.488,763 680.902,814	33,415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.488,763 680.902,814	6	377.485,695 680.901,181	3.476
6	377.485,695 680.901,181	7	377.479,395 680.892,427	10.785
7	377.479,395 680.892,427	8	377.490,438 680.899,473	13.099
8	377.490,438 680.899,473	1	377.520,527 680.905,235	30.636

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2026, 10:44

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63806 Farcasa

Nr. cerere	13715
Ziua	25
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare  
100201948969



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Farcasa, Loc. Buzesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	63806	2.062	Teren neimprejmut; imobil inregistrat in CF sporadic 53440; PARTE DIN CFE 53440, RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 144,12743

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>120928 / 23/12/2025</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Farcasa); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 63806 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 12253.
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 83, din 17/05/2021 emis de Consiliul Judetean Maramures (; act administrativ nr Hotarare nr. 321 din 23.12.2021, emis de Consiliul Judetean Maramures;act administrativ nr Hotararea nr. 56 din 19.10.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Farcasa);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETUL MARAMURES, domeniul privat	
OBSERVATII; POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 53440, INCRISA PRIN INCHEIEREA NR.69287 DIN 24-10-2024	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

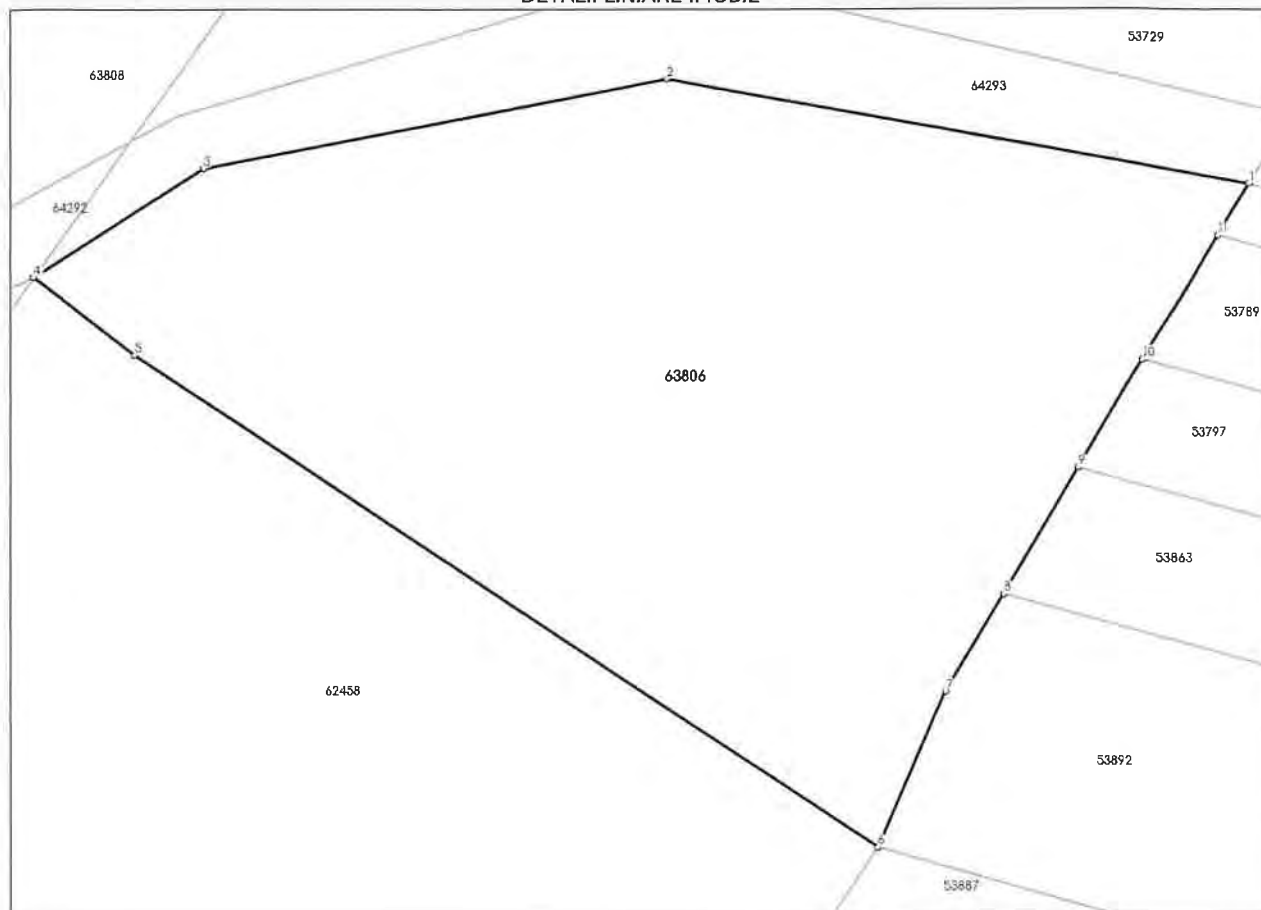
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63806	2.062	imobil inscris in CF sporadic 53440; PARTE DIN CFE 53440, RESTUL DE SUPRAFAȚA SE REGASEȘTE LA ID 144,12743

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.062	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.558,079 680.898,45	2	377.520,527 680.905,235	38.16
2	377.520,527 680.905,235	3	377.490,438 680.899,473	30.636
3	377.490,438 680.899,473	4	377.479,395 680.892,427	13.099
4	377.479,395 680.892,427	5	377.486,012 680.887,444	8.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.486,012 680.887,444	6	377.534,097 680.855,424	57.771
6	377.534,097 680.855,424	7	377.538,502 680.865,581	11.071
7	377.538,502 680.865,581	8	377.542,279 680.871,922	7.381
8	377.542,279 680.871,922	9	377.547,153 680.880,106	9.525
9	377.547,153 680.880,106	10	377.551,313 680.887,09	8.129
10	377.551,313 680.887,09	11	377.556,085 680.895,102	9.325
11	377.556,085 680.895,102	1	377.558,079 680.898,45	3.897

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2026, 10:44

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

ANEXE

4.3 Fotografii:



