

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**REABILITARE CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE  
INCLUZIVA BAIA MARE, CAMIN-CLADIRE P+3E**

19%

data de

04.08.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	data de		
		Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.1. Audit energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.2. Certificat de performanta energetioca la finalizarea lucrarilor	0.00	0.00	0.00
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>60,688.29</b>	<b>11,530.78</b>	<b>72,219.07</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 proiect tehnic si detalii de executie	57,188.29	10,865.78	68,054.07
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>1,500.00</b>	<b>315.00</b>	<b>1,815.00</b>
	3.7.1. Audit financiar	1,500.00	315.00	1,815.00
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>76,478.80</b>	<b>15,610.97</b>	<b>92,089.77</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,478.80	1,040.97	6,519.77
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	3,978.80	755.97	4,734.77
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.2. Dirigenție de santier - Supervizare	54,000.00	11,340.00	65,340.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	17,000.00	3,230.00	20,230.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>138,667.09</b>	<b>27,456.75</b>	<b>166,123.84</b>

<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>8,170,382.18</b>	<b>1,601,596.89</b>	<b>9,771,979.07</b>
4.1.1	Lucrari de constructii	4,430,888.04	841,868.73	5,272,756.77
4.1.2	Instalatii termice si sanitare	629,120.69	119,532.93	748,653.62
4.1.3	Instalatii electrice	649,159.23	123,340.25	772,499.48
4.1.4	Lucran complementare	2,461,214.22	516,854.98	2,978,069.20
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje tehnologice</b>	<b>50,604.95</b>	<b>9614.94</b>	<b>60,219.89</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj</b>	<b>324,060.00</b>	<b>61571.40</b>	<b>385631.40</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje fără montaj și echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8,545,047.13</b>	<b>1672783.23</b>	<b>10217830.36</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.1.1.	Constr. și instalații afer. organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote legale, taxe, cost credit</b>	<b>44,681.68</b>	<b>0.00</b>	<b>44681.68</b>
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - 0,5%	32,255.57	0	32,255.57
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - 0,1%	6,451.11	0.00	6451.11
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,975.00	0.00	5975.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>1,000.00</b>	<b>210.00</b>	<b>1210.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>45681.68</b>	<b>210.00</b>	<b>45891.68</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	691,341.00	131,354.79	822,695.79
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>691,341.00</b>	<b>131,354.79</b>	<b>822,695.79</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9,420,736.90</b>	<b>1831804.77</b>	<b>11252541.67</b>
<b>Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) FARA TVA</b>		<b>8,912,328.13</b>	<b>1742566.62</b>	<b>10654894.75</b>

C+M fără lucrări complementare

8,451,113.91

PROIECTANT  
SC VARGA DE TALII STUDIO SRL



*Signature*