

OBIECTIV: Extinderea si Dotarea Ambulatoriului Integrat al Spitalului de Boli Infectioase li Psihiatrie Baia Mare

Beneficiar: Județul Maramureș, Consiliul Judetean Maramures

Executant: SC AVRIL SRL

**DG - DEVIZ GENERAL FINAL 2025
al obiectivului de investitii**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	98.200,00	18.658,00	116.858,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	TOTAL CAPITOL 1	109.200,00	20.748,00	129.948,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii		0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	392.350,00	74.546,50	466.896,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor(inclusiv certificat energetic)	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	34.300,00	6.517,00	40.817,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	356.050,00	67.649,50	423.699,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.8	Asistenta tehnica	302.400,00	57.456,00	359.856,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	68.650,00	13.043,50	81.693,50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	54.950,00	10.440,50	65.390,50
DEVIZUL GENERAL: "Extinderea si Dotarea Ambulatoriului Integrat al Spitalului de Boli Infectioase li Psihiatrie Baia Mare				
1	2	3	4	5

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	13.700,00	2.603,00	16.303,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	215.000,00	40.850,00	255.850,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18.750,00	3.562,50	22.312,50
	TOTAL CAPITOL 3	722.750,00	137.322,50	860.072,50
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12.922.343,10	2.455.245,19	15.377.588,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	68.080,00	12.935,20	81.015,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	557.454,45	105.916,35	663.370,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	7.134.890,00	1.355.629,10	8.490.519,10
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	20.682.767,55	3.929.725,83	24.612.493,38
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	76.000,00	14.440,00	90.440,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	76.000,00	14.440,00	90.440,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	88.300,69	0,00	88.300,69
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,1%	14.716,78	0,00	14.716,78
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5%	73.583,91	0,00	73.583,91
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	11.960,00	2.272,40	14.232,40
	TOTAL CAPITOL 5	176.260,69	16.712,40	192.973,09
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
DEVIZUL GENERAL: Extinderea și Dotarea Ambulatoriului Integrat al Spitalului de Boli Infecțioase și Psihiatrie Baia Mare				
1	2	3	4	5
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.541.159,32	292.820,28	1.833.979,59
	TOTAL CAPITOL 7	1.541.159,32	292.820,28	1.833.979,59
TOTAL GENERAL		23.232.137,56	4.397.329,01	27.629.466,57
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		13.175.623,10	2.503.368,39	15.678.991,49
Executant, SC AVRIL SRL		Beneficiar, JUDETUL MARAMURES		

