Anexa nr 2 la HCJ nr.273/2026

OBIECTIV: **Rabilitarea Palatului Administrativ**

Beneficiar: **JUDETUL MARAMURES**

Proiectant: **S.C CUBICON INVEST S.R.L.**

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
	2	3	4	5
	CAPITOL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.130.000,00	237.300,00	1.367.300,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**1.130.000,00**	**237.300,00**	**1.367.300,00**
	CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	**TOTAL CAPITOL 2**	**855.000,00**	**179.550,00**	**1.034.550,00**
	CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	**Studii**	**143.350,00**	**27.236,50**	**170.586,50**
3.1.1	Studii de teren	17.800,00	3.382,00	21.182,00
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	5.800,00	1.102,00	6.902,00
3.1.1.2	Studiu topografic	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	125.550,00	23.854,50	149.404,50
3.1.3.1	Analiza de risc la securitate fizica	8.450,00	1.605,50	10.055,50
3.1.3.2	Evaluare chiropterologica	22.400,00	4.256,00	26.656,00
3.1.3.3	Analiza preliminara componente artistice	94.700,00	17.993,00	112.693,00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**103.300,00**	**19.627,00**	**122.927,00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**30.000,00**	**5.700,00**	**35.700,00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera**	**11.900,00**	**2.499,00**	**14.399,00**
3.5	**Proiectare**	**2.458.450,00**	**467.105,50**	**2.925.555,50**
3.5.1	Tema de proiectare	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	124.650,00	23.683,50	148.333,50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	249.900,00	47.481,00	297.381,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	228.900,00	43.491,00	272.391,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1.850.000,00	351.500,00	2.201.500,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	**Consultanta**	**97.998,46**	**333.800,83**	**431.799,29**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	97.998,46	333.800,83	431.799,29
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenta tehnica**	**1.192.348,84**	**237.746,99**	**1.430.095,83**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	318.500,00	65.469,43	383.969,43
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	318.500,00	65.469,43	383.969,43

DEVIZUL GENERAL:"Reabilitarea Palatului Administrativ"

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	849.048,84	172.277,56	1.021.326,40
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	24.800,00	0,00	24.800,00
	TOTAL CAPITOL 3	**4.037.347,30**	**1.093.715,82**	**5.131.063,12**
	CAPITOL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	**Constructii si instalatii**	89.543.593,61	18.239.274,68	107.782.868,29
4.1.1	Constructii si instalatii - Masuri de tip I	68.888.749,15	14.061.255,49	82.950.004,64
4.1.2	Constructii si instalatii - Masuri de tip II (conexe)	20.654.844,46	4.178.019,19	24.832.863,65
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	3.957.989,83	831.177,88	4.789.167,71
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - Masuri de tip I	3.615.662,39	759.289,11	4.374.951,50
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - Masuri de tip II (conexe)	342.327,44	71.888,77	414.216,21
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	7.641.039,54	1.593.439,01	9.234.478,55
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - Masuri de tip I	7.641.039,54	1.593.439,01	9.234.478,55
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - Masuri de tip II (conexe)	0,00	0,00	0,00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	0,00	0,00	0,00
4.5	**Dotari**	**13.628.377,02**	**2.861.959,17**	**16.490.336,19**
4.6	**Active necorporale**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**114.771.000,00**	**23.525.850,74**	**138.296.850,74**
	CAPITOL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de santier**	**1.162.000,00**	**227.752,00**	**1.389.752,00**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	498.132,22	97.633,92	595.766,14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	663.867,78	130.118,08	793.985,86
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**1.351.074,92**	**0,00**	**1.351.074,92**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	748.594,22	0,00	748.594,22
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	602.480,70	0,00	602.480,70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**9.800,00**	**2.006,00**	**11.806,00**
	TOTAL CAPITOL 5	**2.522.874,92**	**229.758,00**	**2.752.632,92**
	CAPITOL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	**Probe tehnologice si teste**	**315.000,00**	**66.150,00**	**381.150,00**
	TOTAL CAPITOL 6	**315.000,00**	**66.150,00**	**381.150,00**

DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea Palatului Administrativ

1	2	3	4	5
	CAPITOL 7 **Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	28.606.243,27	5.910.279,75	34.516.523,02
	TOTAL CAPITOL 7	**28.606.243,27**	**5.910.279,75**	**34.516.523,02**
TOTAL GENERAL		**152.237.465,49**	**31.242.604,31**	**183.480.069,80**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**120.496.139,56**	**24.794.871,52**	**145.291.011,08**