Anexa 2 la HCJ
Anexa nr.2.2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție: "Reabilitare DJ 182B Baia Mare - Coaș"

TVA 19% și 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	**Obţinerea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	0.00	0.00	0.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	1,064,546.72	223,554.81	1,288,101.53
	TOTAL CAPITOL 1	**1,064,546.72**	**223,554.81**	**1,288,101.53**
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii (*)**	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	**Expertizare tehnică (*)**	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	1,182,500.00	245,675.00	1,428,175.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (*)	57,500.00	10,925.00	68,425.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (*)	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	950,000.00	199,500.00	1,149,500.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	0.00	0.00	0.00
3.7	**Consultanţă**	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	370,000.00	77,700.00	447,700.00
	TOTAL CAPITOL 3	**1,592,500.00**	**330,975.00**	**1,923,475.00**
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	46,879,756.61	9,844,748.88	56,724,505.49
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	25,402,576.83	5,334,541.13	30,737,117.96
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	21,477,179.78	4,510,207.75	25,987,387.53
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00

4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**46,879,756.61**	**9,844,748.88**	**56,724,505.49**
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de şantier**	259,551.94	54,505.91	314,057.85
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	148,906.09	31,270.28	180,176.37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	110,645.85	23,235.63	133,881.48
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	534,209.06	5,700.00	539,909.06
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	240,466.05	0.00	240,466.05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	48,093.21	0.00	48,093.21
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	215,649.80	0.00	215,649.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare (*)	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	0.00	0.00	0.00
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**793,761.00**	**60,205.91**	**853,966.91**
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0.00	0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)**	0.00	0.00	0.00
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**	16,037,210.86	3,367,814.28	19,405,025.14
	TOTAL CAPITOL 7	**16,037,210.86**	**3,367,814.28**	**19,405,025.14**
	TOTAL GENERAL	**66,367,775.19**	**13,827,298.88**	**80,195,074.07**
	din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**48,093,209.42**	**10,099,573.97**	**58,192,783.39**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**80,195,074.07**
buget de stat	***48,435,808.95***
buget local	31,759,265.12

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	***25,402,576.83***	***21,477,179.78***
Valoare investitie	***27,272,454.46***	***39,095,320.73***
Cost unitar aferent investiţiei	***2,495,192.54***	***3,576,882.04***
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	***473,929.71***	***679,382.71***

Data	9/21/2026
Curs Euro	5.2649
Valoare de referinţă standard de cost	10.930

(*) cheltuieli anterioare cu TVA 19%