Anexa la HCJ nr.265/2026

Proiectant,
S.C. VARGA DETALII STUDIO S.R.L.-D.
BENEFICIAR : CONSILIUL JUDETEAN MARAMURES
OBIECTIV : SUPRAETAJARE SERVICE AMBULANTE

TVA= 19% -21%

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT FINAL 2026 cf H.G. 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA 19%+21%
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului					
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	337.83	64.19	0.00	402.02
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**337.83**	**64.19**	**0.00**	**402.02**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii					
2.0	Bransament si retea	0.00	0.00		0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**		**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	-	0.00	0.00	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	0.00	0.00	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	0.00	0.00	-
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00		0.00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanţă	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenţă tehnică**		**0.00**		**0.00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	9,000.00	1,710.00	0.00	10,710.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	2,884.30	548.02	0.00	3,432.32
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	6,115.70	0.00	1,284.30	7,400.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	**16,300.00**	**1,161.98**	**2,013.22**	**19,475.20**
	dirigenţie de şantier 1 plata	6,713.23	1,161.98	0.00	7,875.21
	dirigenţie de şantier 2 Plata	9,586.77	0.00	2,013.22	11,599.99
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile, cu modificările şi completările ulterioare.	19,000.00	0.00	0.00	19,000.00
Total capitol 3		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază					

4.1	**Constructii si instalatii**	**3,937,264.60**	**246,478.36**	**554,402.12**	**4,738,145.08**
4.1.1	Lucrari de constructii instalatii 1- TVA 19%	1,297,254.52	246,478.36	0.00	1,543,732.88
4.1.1	Lucrari de constructii instalatii 2 - TVA 21%	2,640,010.08	0.00	554,402.12	3,194,412.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	27,135.32	0.00	5,698.42	32,833.74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	63,800.00	0.00	13,398.00	77,198.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**4,028,199.92**	**246,478.36**	**573,498.53**	**4,848,176.81**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	**Organizare de şantier**	**30,070.38**	**4,842.89**	**962.11**	**35,875.38**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier - TVA 19%	20,708.31	3,934.58	0.00	24,642.89
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier - TVA 21%	4,581.49	0.00	962.11	5,543.60
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	4,780.58	908.31	0.00	5,688.89
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**31,958.44**	**6,072.10**		**38,030.54**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0,1%	5,326.40	0.00	0.00	5,326.40
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajareateritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0,5%	26,632.04	0.00	0.00	26,632.04
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00		0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute 15%**	**599,526.27**	**0.00**	**125,900.52**	**725,426.79**
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00		0.00
Total capitol 5		**661,555.09**	**10,914.99**	**138,926.57**	**811,396.65**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00		0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00		0.00
Total capitol 6		**0.00**	0.00		0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 25%					
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.5+3.7+4+5.1.1**				
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**	**668,274.57**	**17,799.34**	**120,664.71**	**806,738.62**
7.2.1	**Ajustare situatii de lucrări SIL 2-3 (facturate) - TVA 19%**	93,680.73	17,799.34	0.00	111,480.06
7.2.1	**Ajustare situatii de lucrări SIL 4-5 (facturate) - TVA 21%**	97,529.08	0.00	20,481.11	118,010.19
7.2.2	**Ajustare situatii de lucrări SIL 1; 6; 7 (nefacturate) - TVA 21%**	477,064.76	0.00	100,183.60	577,248.36
Total capitol 7		**668,274.57**	**17,799.34**	**120,664.71**	**806,738.62**
TOTAL GENERAL		**5,358,367.41**	275,256.88	833,089.81	6,466,714.10
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3,990,027.55**	250,477.13	561,062.65	4,801,567.32