

ANEXA nr. 2: NOTĂ DE PREZENTARE

1.Date generale:

1.1 **Obiectiv de investiții :** MODERNIZARE SI EXTINDERE PE ORIZONTALA

CLADIRE PSIHIATRIE FEMEI

1.2 **Ordonator de credite :** CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

1.3 **Beneficiar :** SPITALUL DE BOLI INFECTIOASE SI PSIHIATRIE

BAIA MARE, STR. VASILE LUCACIU NR.72

1.4 **Proiectant :** S.C.9 OPTIUNE S.R.L. BAIA MARE, STR. CETĂȚII NR.2, AP.1-2

1.5 **Proiect nr.** 47/2014 faza: DTAC, PTh+DE

1.6 **Amplasamentul obiectivului:** BAIA MARE, STR. VASILE LUCACIU NR.72

2.Indicatorii tehnico-economici:

2.1. **Valoarea totală a investiției** 1.600,000 mii lei (cu TVA) , respectiv 361,427 mii euro
din care: C + M 1.484,053 mii lei (cu TVA) , respectiv 335,235 mii euro

2.2. **Cost specific**

2.3. Capacități

-Capacități

Caracteristica	EXISTENT	EXTINDERE	PROPUS
Suprafata construita Sc	476,00 mp	291,00 mp	767,00 mp
Suprafata construita desfasurata Scd	476,00 mp	476,00 mp	476,00 mp
Suprafata utila Su	372,91 mp	235,25 mp	608,16 mp
Regim de inaltime	P, parter	P, parter	P, parter
Inaltime la cornisa / coama	3,92m / 7,68m	Hatic 3,95m	
Numar saloane	11		13
Numar paturi	25		25
Grupuri sanitare pacienti / personal	4 / 1		13 / 5
CABINET MEDICAL	1 fara GS		2 cu 2 GS
Incaperi personal – cabinet, vestiar	3		3
Spatii depozitare	1		3
Sala de mese cu oficiu si spalator	-		1

2.4.**Durata de realizare a investiției:** 12 luni calendaristice

3.Necesitatea și oportunitatea investiției:

Locuri de muncă nou-create

Justificarea oportunității investiției

Pentru a răspunde solicitărilor temei de proiectare s-a întocmit documentația tehnică referitoare la lucrările de modernizare și extindere propuse pentru reamenajarea și reorganizarea secției de PSIHIATRIE – Corp clădire psihiatrie femei situat în incinta Spitalului de Boli Infecțioase și Psihiatrie din municipiul Baia Mare. Deoarece saloanele pentru pacienti nu corespund ca capacitate, dotare si echiparea cu instalatii nu raspund cerintelor normelor de proiectare emise de către Ministerul Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului

«Normativ privind proiectarea si verificarea constructiilor spitalicesti si a instalatiilor » avand indicativ NP015/97 » precum si a NORMELOR Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119 din 04.02.2014 privind Normele de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației, la solicitarea beneficiarului s-a elaborat prezenta documentatie în vederea realizării în cursul acestui an a unor lucrări de extindere, reparații capitale și curente,

recompartimentări, finisaje interioare , înlocuiri de instalații în clădirea Psihiatrie Femei din cadrul Secției de Psihiatrie.

Normativul indicativ NP015/97 prevede următoarele cerințe pentru saloane:

Saloane curente:

- optim: 2, 3 sau 4 paturi, acceptabil: 5, maxim admisibil: 6
- rezerve: 1 sau 2 paturi (1 pt însoțitor)
- arie utilă minimă 7 mp/pat pt saloane curente,
- cubaj de aer în caz de ventilație naturală: 20 mc/pat

Dotare sanitară aferentă:

- minim: un grup sanitar cu lavoar și closet la maxim 8 paturi (cu dușuri amplasate în comun la mai multe saloane)
- recomandat un grup sanitar propriu complet la saloane de 5 paturi sau la două saloane de 2(3) paturi
- optim: grup sanitar propriu la salon
- rezervele vor avea grup sanitar propriu
- saloanele de 2-4 paturi care nu au grup sanitar propriu, precum și cele de 5 și 6 paturi (în toate cazurile) vor fi prevăzute cu lavoar în cameră , pentru personal medical.

Dotare medicală:

- minim 1 priză de oxigen pe salon, recomandat 1 priză la 2 paturi, optim 1 priză/pat

Dotare minimă instalații electrice:

- corp de iluminat, priză și sonerie la fiecare pat

Dotare minimă mobilier

- pat+ mobilier cu dulap/ bolnav
- 1 masă cu scaune/salon

4. Conținutul documentației:

4.1. Descrierea investiției:

Prezentarea investiției;

Clădirea Psihiatrie femei din cadrul secției de PSIHIATRIE este o construcție cu forma în plan de "T" - poligon neregulat, cu regim de înălțime P, fiind amplasată în incinta proprietate a beneficiarului, în zona sud estică a acesteia. Este o construcție ce datează din anii 1930-1940, la care s-au efectuat lucrări de reparații capitale și curente, ultima dintre fiind executată în 2009-2010, când s-a construit și o extindere pe latura nordică cu un spațiu de recreere și terasa aferentă.

Ținând cont de cele enumerate mai sus pentru asigurarea paturilor necesare la secția PSIHIATRIE - compartiment FEMEI , respectiv 25 paturi (doua la spitalizare zi), cu grup sanitar propriu fiecărui salon, 2 cabinete medicale cu grupuri sanitare proprii, sala de mese cu oficiu, spații de depozitare se propun următoarele :

A. extinderea clădirii cu un corp nou de clădire tot pe parter, în direcția sud – vest, paralel cu limita de proprietate .

La extindere , între axele E-F se propune încă un acces dinspre curte .

În zona de extindere se vor amenaja următoarele spații:

- încă un cabinet medical cu grup sanitar propriu și o zonă de așteptare pentru pacienții consultați și în regim ambulator.

Lângă zona de așteptare este un grup sanitar pentru pacienții externi și/sau însoțitori

- 6 saloane cu câte 2 paturi, fiecare cu grup sanitar propriu
- un grup sanitar pentru salonul 12
- deasemenea s-a amenajat o sală de mese cu 24 locuri cu oficiu și spălător, unde se porționează și se servesc mesele și se spală vesela. Hrana se prepară în bucătăria centrală (din clădirea principală a spitalului) și se aduce după programul stabilit. Din sala de mese se prevede o ușă pentru acces pe terasa exterioară.

B. recompartimentari in clădirea existentă prin demolarea totală sau parțială a unor pereți pentru creeri de goluri și construirea unor pereți din gipscarton și umpleri de goluri cu zidărie GVP.

Astfel :

- în locul salonului nr.13 se mută camera de gardă cu grup sanitar propriu
- din cabinetul existent al medicului se deschide un gol și se compartimentează un grup sanitar din fostul salon nr. 11
- în spațiul rămas din salonul nr. 11 se amenajează magazie pentru materiale consumabile necesare în secție
- între cele două grupuri sanitare dintre ax B-B` și C-C` se va deschide un gol de 1,25 x 3,05, spațiu în care se va amplasa depozitul de lenjerie curată.
- vis-a-vis de accesul existent în clădire se va deschide un gol 1,30 x 2,06 m unde se montează o ușă în două canaturi din PVC cu geam termopan

- în salonul 7 se amenajează cabinetul pentru asistente cu o zonă de tratamente, rezultat prin demolarea parțială a unui perete de compartimentare și închiderea golului de ușă din vestiare
- saloanele 8 și 9 se vor uni prin crearea unui gol în peretele despărțitor, respectiv zidirea golului de ușă de la salonul 8. Deasemenea accesul în salon se glisează pentru folosirea mai judicioasă a spațiului.
- la saloanele 5 și 6 deasemenea se glisează ușile de acces în salon, pentru mobilarea optimă a acestora
- în locul cabinetului asistente se va amenaja un salon cu 1 pat cu grup sanitar propriu, dimensionat astfel încât să poată fi utilizat și de persoane cu dizabilități
- salonul 4 se compartimentează rezultând două grupuri sanitare.
- în locul magaziei de materiale se va amenaja o garderobă pentru pacienți.
- salonul 2 se compartimentează rezultând două grupuri sanitare care vor deservi saloanele 1 și 3.

LUCRARI PROPUSE

A. STRUCTURA SI ARHITECTURA

La cladirea EXISTENTA se propun urmatoarele lucrari

- consolidari ale structurii de lemn ale șarpantei existente,
- desfacere invelitoarii de onduline existentă
- se va executa o astereală nouă
- se va monta invelitoare din tablă plană galvanizată vopsită în câmp electrostatic
- se vor executa reparații la streasina existența
- se vor schimba jheburile și burlanele existente
- se va reface tencuiala decorativa

Sistemul constructiv - extindere

Construcția proiectată are structura de rezistență formată din:

Infrastructura: -fundății continue din beton armat – grindă de fundare

Suprastructura / Inchiderile exterioare și compartimentările interioare :

- zidărie din cărămidă GVP de 25cm grosime , rigidizată cu sâmburi și centuri de beton armat
- pereți de compartimentare din BCA de 15cm grosime, respectiv panouri laminate HPL la cabine WC
- planșeu din beton armat monolit de gr.18cm

Termo- și hidroizolații:

Pentru asigurarea confortului termic în interiorul construcției proiectate, aceasta a fost prevăzută cu termoizolații după cum urmează:

- la pereți, polistiren expandat de 15cm grosime , respectiv 10 cm în unele zone
- la șpaletii din vecinătatea tâmplărilor exterioare , polistiren expandat de 2cm grosime
- la soclu polistiren extrudat de 7cm grosime
- sub pardoseli , polistiren extrudat de 5cm grosime
- la acoperișul terasa, polistiren de 10cm grosime expandat și 5 cm extrudat

Pentru ruperea capilarității și asigurarea izolației hidrofuge la nivelul pardoselii, sub placa de pardoseală s-a prevăzut un strat de pietriș de 10cm grosime și hidroizolație din membrane termosudabile de 4mm grosime , armată cu poliester.

Asigurarea izolației hidrofuge din zona acoperișului terasa, se va realiza cu membrana hidroizolanta de cauciuc (EPDM) . Aticul va fi protejat cu un șorț de tablă.

Finisajele interioare

- pardoseli din dușumea de lemn în birouri , SAS, spațiu multifuncțional;
- pardoseli din gresie ceramică în grupuri sanitare;
- pardoseli tip deck la terasă
- zugrăveli lavabile la pereți;
- protecții la pereții interiori din PAL de lățime 40cm
- protecție la pereții de pe holuri din panel PVC cu mână curentă
- tencuieli uscate la tavane gr sanitar, sala de mese, spălător;
- placări cu plăci faianță în grupuri sanitare până la cota +2,50 față de cota finită a pardoselii
- tâmplării interioare: uși din PVC cu gemuleț 30 x 30 cm, Hp 140 cm – la saloane și grupuri sanitare pacienții
 - uși interioare din PVC cu foaia plină
 - uși exterioare din PVC cu geam termopan

Finisajele exterioare

- placări cu lambriuri de lemn la fațade

- tencuială decorativă de culoare gri închis , la soclu
- tâmplării - ferestre din PVC de culoare albă, cu geam termopan;
 - parasolare tip oblon din lemn la ferestre;
 - glafuri exterioare din Al la ferestre
 - șorț de tablă de culoare gri închis pentru protecția aticului

B.INSTALAȚII ELECTRICE

B1.Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrică a clădirii se face din postul PT11 printr-un bransament trifazat existent. Pe partea exteriora a postului de ransformare PT11 este montat un bloc de măsură și protecție (BMPT), prevăzut cu un contor trifazat electronic, bornele acestuia reprezentând punctul de delimitare a instalației utilizatorului de rețeaua electrica de distribuție a furnizorului. Din BMPT se alimentează, printr-o coloana electrica prevăzuta cu conductor de protecție, firida FR1. Din FR1 se alimentează tabloul electric de distribuție TDP. Prin acest proiect se propune înlocuirea cablului de alimentare de la BMPT și a tablourilor de distribuție de la parter TDP și centrala termica TDCT. Protecția circuitelor de lumina și prize se va face cu disjunctoare automate cu protecție diferențială având sensibilitatea de 30 mA.

Bilantul de puteri ale tablourile de distribuție care vor fi înlocuite este:

Nr.crt.	Nivel	Tablou distribuite	Putere instalata (kW)	Putere maxima simultan abosrbita (kW)
1.	Parter	TDP	46,00	32,20
2.	Parter	TDCT	5,00	3,50

B.2. Instalații electrice de putere – tablouri electrice

Distribuția este de tip radial și se face cu circuite separate pentru fiecare categorie de receptoare conform destinației. Coloanele și circuitele se vor realiza cu conductoare de cupru FY montate în tub de protecție IPEY și vor fi protejate la scurtcircuit și suprasarcina cu întrerupătoare automate cu protecție diferențială montate în tablourile de distribuție având curba de declansare C și capacitatea de rupere de 10 kA.

Tablourile TDP și TDCT se vor monta îngropat, vor avea grad de protecție IP 40 și se vor echipa cu disjunctoare automate cu protecție diferențială de 30 mA conform schemelor monofilare din partea desenată. Corespunzător acestei scheme de distribuție se utilizează o schema de legare la pământ de tip TN-S exclusiv, cu conductoare de protecție distinct distribuite pe circuit. Se vor înlocui coloanele de alimentare ale acestor tablouri.

B.3. Instalații electrice de iluminat normal și prize

Instalația electrica de iluminat asigură cerințele atât cantitative (nivel de iluminare) cât și calitative (distribuție, culoare, grad de protecție, etc.) impuse de prescripțiile tehnice în vigoare pentru această categorie de clădiri. Tipul constructiv al aparatelor de iluminat și al aparatelor de conectare, respectiv gradul de protecție este în concordanță cu categoria de influențe externe ale încăperilor în care sunt montate.

Se vor utiliza următoarele aparate de iluminat:

- A1 - Aparat iluminat cu lampi fluorescente 2x36W, dispersor opal, balast electronic, montaj aparent;
- A2 - Aparat iluminat cu lampi fluorescente 2x36W, dispersor opal, balast electronic, cu kit de emergenta autonomie 1,5 ore, montaj aparent;
- A3 - Aparat iluminat cu lampa fluorescanta 4x18W, dispersor opal, balast electronic, montaj aparent;
- A4 - Aparat iluminat cu lampa fluorescanta 2x18W, dispersor opal, montaj aparent;
- A5 - Aparat iluminat cu lampa fluorescanta 1x18W, dispersor opal, IP44, montaj aparent la oglinda;
- A6 - Aparat de iluminat etans 1x18W, montaj aparent pe tavan;
- A7 - Aparat de iluminat (ornamental) 1x11W, montaj aparent pe perete;
- A8 - Aparat iluminat cu lampi fluorescente 2x36W, dispersor opal, IP65, balast electronic, montaj aparent;

Comanda iluminatului se face manual, cu întreruptore și comutatoare montate îngropat. Pe casa scării s-au prevăzut comutatoare cap scara. La saloane s-au prevăzut comutatoare cap scara pentru a se putea aprinde lumina și din hol.

În saloane, la patul bolnavului, s-au prevăzut rampe (console) de iluminat și alimentare cu energie electrica, montate aparent. În funcție de necesități, rampa de perete asigură:

- lumina directă (locală) – 1x36 W
- lumina de veghe - asigură iluminarea difuză pe timpul nopții în zona patului - 1x9 W

Lămpile sunt dispuse în module și compartimente separate.

Compartimentul inferior este echipat cu:

- 2 prize monofazice 230 V, 16 A;
- priza echipotential;

2 întrerupătoare.

Toate corpurile de iluminat și aparatajele din clădirea existentă se vor înlocui, se vor păstra anumite circuite de iluminat și prize, se vor monta circuite noi pentru rampele care se vor monta la patul fiecărui bolnav, precum și acolo unde se impune datorită compartimentărilor

B.4. Instalația de iluminat de siguranță/securitate

Iluminatul de siguranță din clădire este de tipul 3, la care alimentarea cu energie electrică este asigurată din coloana tabloului principal, racordarea făcându-se înaintea întrerupătorului general sau, în cazul în care tensiunea din sursa de bază scade cu mai mult de 10% față de valoarea nominală, din baterii locale de acumulare. Capacitatea bateriei corpului de iluminat de siguranță trebuie să asigure funcționarea continuă timp de cel puțin 1,5 ore.

În spațiile de circulație se vor monta și aparate de iluminat cu kit de siguranță pe baterii, tip A2, amplasate conform planșelor din partea desenată. Aceste aparate de iluminat fac parte din iluminatul normal; ele se vor marca sau vor fi echipate cu lampi de altă culoare pentru a se deosebi de lampile iluminatului normal.

În saloane la patul bolnavului s-au prevăzut rampe pentru lumina directă și lumina de veghe.

B.5. Instalații de curenți slabi (CATV, telefonie, supraveghere video)

Circuitele instalațiilor de curenți slabi existente, care sunt montate aparent, se vor îngropa în tub de protecție.

S-au prevăzut prize pentru antena TV. Aceste prize sunt racordate la distribuitorii de semnal prin cabluri coaxiale TCC2YY-I 1x0,75 protejate în tuburi IPY.

Toată instalația CATV se execută îngropat; distribuitorii de semnal TV se montează în doze.

B.6 Instalația de semnalizare sora – bolnav

Sistemul de apel-soră proiectat asigură semnalizarea acustică și optică între pacienți și personalul medical precum și între membrii personalului medical.

Sistemul de apelare este conform criteriilor standardului VDE 0834 partea 1 și partea a 2-a, aplicabile spitalelor, centrelor de îngrijire și alte instituții similare, în vigoare de la 1 aprilie 2000.

A fost conceput un sistem de apelare sora (nurse call system) adresabil flexibil, ușor de utilizat destinat spitalelor. Sistemul este compus din:

1. Terminal de secție Utilizat drept nod de informare și comunicare în cadrul unei secții, se instalează în cabinet asistente la parter și cabinet consultații la demisol sau oriunde este necesară supravegherea funcționării sistemului de apel-soră de către personalul de serviciu.

2. Terminal de camera Se instalează în toate saloanele importante din secție, unde este necesar ca membrii personalului medical să recepționeze apelurile efectuate în secție. Dispune de taste funcționale, butoane membranate și colorate însoțite de simboluri grafice specifice, afisaj.

Tastatură membranată anti-microbiană cuprinde:

Buton de apelare de culoare roșie și cu simbol grafic asistentă, cu LED de veghe și de confirmare;

Buton de apelare de culoare albastră și cu simbol grafic medic, cu LED de confirmare;

Buton de prezență verde, pentru asistentă, cu LED de control;

Buton de prezență albastru, pentru medic, cu LED de control;

3 taste funcționale pentru funcții de navigare/derulare a afișajului, în cazul a mai multor apeluri simultane în așteptare de a fi preluate și pentru configurarea contrastului și luminozității ecranului.

3. Buton de apelare Se instalează la patul bolnavului într-o doză standard de montare. Cuprinde tastatură membranată cu 1 buton de apelare de culoare roșie și cu simbol grafic asistentă, cu LED de veghe și de confirmare.

4. Buton de apelare cu șnur Se instalează într-o doză standard de montare. Cuprinde șnur de 2 metri lungime cu mâner de culoare roșie, cu LED și cu simbol grafic asistentă.

5. Modul lampă Folosit pentru semnalizarea optică a apelurilor, a indicatorilor de prezență și a memento-urilor în culoarea relevantă, conform VDE 0834. Se instalează într-o doză standard de montare și cuprinde 5 incinte cu reflectori pentru iluminare omogenă;

6. Switch de sistem Switch-ul de sistem formează un nod de comunicare descentralizat pentru transmiterea informațiilor între dispozitivele sistemului conectate și restul sistemului. Switch-ul este alimentat la 24V din sursa de alimentare pentru secție.

7. Modul de conexiuni

8. Sursă de alimentare pentru secție

Specificații tehnice:

Alimentare 230V/50Hz;

Consum maxim 2,5A;

Siguranță duble interne (L, N) T2,5A/250V;

Tensiune ieșire 24Vcc (poate fi reglată în intervalul 21,5-28,8V);

Consum ieșire 20A, rezistență la scurt circuit;

Tensiune maximă 40% suplimentar pentru maxim 500ms;

- Riplu rezidual 50mVss;
- Temperatură de funcționare -25°C ... +60°C;
- Clasă de protecție IP20.

Tipurile de apeluri și prioritățile acestora

Următoarele tipuri de apeluri sunt disponibile, listate conform priorității lor standard și adresate categoriilor corespunzătoare de personal:

1. apel medic – medic
2. apel inițiat de echipamentele de diagnosticare – asistentă
3. apel inițiat de sistemul de urmărire a persoanelor – asistentă
4. apel de urgență din grupul sanitar – asistentă
5. apel de urgență de la terminalul de cameră – asistentă
6. apel de urgență de la terminalul de pat – asistentă
7. apel din grupul sanitar – asistentă
8. apel de la terminalul de cameră – asistentă
9. apel extins inițiat de la terminalul de pat sau în cazul deconectării terminalului – asistentă
10. apel standard inițiat de la terminalul de pat sau în cazul deconectării terminalului – asistentă
11. apel inițiat în cazul deconectării terminalului – asistentă
12. eveniment preluat de la un sistem auxiliar – diferite categorii de personal, în funcție de natura evenimentului
13. apel pentru servicii – personalul pentru servicii (infirmieră)
14. defect în cablaj – personalul tehnic
15. defect echipamente – personalul tehnic

B.7. Masuri de protecție împotriva socurilor electrice

Protecția împotriva șocurilor electrice constă în:

- a. părțile active periculoase nu trebuie să fie accesibile în condiții normale de funcționare. Aceasta se realizează prin protecția de bază;
- b. părțile conductoare accesibile ce accidental ar ajunge sub tensiune să nu devină părți active periculoase în caz de simplu defect. Aceasta se realizează prin “protecția la defect”. Protecția împotriva socurilor electrice prin protecția la defect la instalații și echipamente electrice fixe se realizează prin aplicarea sistemului de protecție prin legarea la conductor de protecție, schema TN-S. Măsura principală de protecție la atingerile accidentale pentru echipamentele electrice alimentate în sistem TN-S o constituie legarea acestora la conductorul principal de protecție PE, diferit de conductorul de neutru de lucru N.

O măsură suplimentară de protecție o constituie echiparea tablourilor electrice pe toate circuitele electrice cu aparate de protecție diferențială ce declanșează la un curent de defect mai mare de 30mA.

De asemenea se vor realiza următoarele măsuri de protecție:

- Toate rampele de iluminat și alimentare cu energie electrică se vor prevedea cu priza echipotential.

C. INSTALAȚII SANITARE

C1. Alimentarea cu apă rece și apă caldă menajeră

Alimentarea cu apă rece potabilă, a consumatorilor din clădire, se va face printr-un racord, confecționat din teava PeHD 63 PN 10, la rețeaua exterioară de alimentare cu apă de pe platforma spitalului. Racordul la rețeaua exterioară de apă se va monta îngropat în pământ, sub limita de îngheț, alături de banda de semnalizare rețeaua apă și fir însoțitor. Modificarea tipului de teava de la PeHD la PPR se face în interiorul clădirii, conform planșe. Înainte de a alimenta orice consumator, la intrarea în clădire a racordului de alimentare apă (de la rețeaua exterioară), se prevede montarea unui filtru de apă (FA) 2” cu cartus lavabil.

Alimentarea cu apă rece (AR) și apă caldă menajeră (ACM) a consumatorilor din clădire se va face prin intermediul rețelelor interioare de distribuție a apei reci și a apei calde menajere din clădire.

Pentru asigurarea unui confort sporit se prevede realizarea unei rețele interioare de recirculare a apei calde menajere (REC).

Prepararea și acumularea apei calde menajere se va face prin intermediul unui schimbător de căldură (Sch) și a unui rezervor de acumulare apă caldă menajeră (Racm) montate în centrala termică. Rezervorul de acumulare apă caldă menajeră (Racm) este izolat, vertical, prevăzut cu picioare de montaj direct pe pardoseala, având capacitatea de 1000 l.

Schimbătorul de căldură în plăci (Sch) utilizat are putere de 50 kW (70/40 °C primar – 10/60 °C secundar).

Alimentarea cu agent termic de încălzire a schimbătorului de căldură (Sch) se face de la distribuitor-colectorul (D-C) principal din centrala termică. Circulația agentului termic se va face prin intermediul unei pompe electronice de circulație (P2), de înaltă eficiență, având $Q_p = 1,48 \text{ mc/h}$, $H_p = 2,00 \text{ mH}_2\text{O}$.

Recircularea apei calde menajere in circuitul (Racm) – (Sch) se va face prin intermediul unei pompe electronice de circulatie (P3), de inalta eficienta, avand $Q_p = 0,86 \text{ mc/h}$, $H_p = 1,50 \text{ mH}_2\text{O}$.

Recircularea apei calde menajere din reseaua de recirculare apa calda menajera (REC) se va face prin intermediul unei pompe electronice de circulatie (P4), de inalta eficienta, avand $Q_p = 1,00 \text{ mc/h}$, $H_p = 1,00 \text{ mH}_2\text{O}$.

Pentru preluarea dilatarilor din sistemul de preparare apa calda menajera, pe racordul de iesire apa calda menajera din rezervorul (Racm), inaintea oricarui organ de inchidere, se prevede racordarea unui vas de expansiune inchis cu membrana (VE2) cu capacitate de 25 l si $p = 10 \text{ bar}$, utilizat pentru sisteme de preparare apa calda menajera.

C2. Evacuarea apelor uzate menajere

Colectarea si evacuarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare se face prin intermediul conductelor de canalizare tip PVC, avand diametrele si modul de racordare indicate in planse, montate cu panta corespunzatoare pentru fiecare tip de obiect sanitar.

Evacuarea apelor uzate menajere din cladire se face in reseaua exterioara de canalizare menajera, prin intermediul conductelor de canalizare tip PVC KG SN4, imbinare prin mufa si garnitura, avand diametrele si pantele de montaj indicate in planse.

Reteaua exterioara de canalizare menajera se racordeaza la caminul de canalizare existent (CRE) din incinta curtii.

C3. Instalatia interioara de canalizare pluviala conventional curata

Apele pluviale colectate pe acoperisul terasa al cladirii vor fi captate prin intermediul unor receptoare de terasa (RT) si conduse la reseaua exterioara de canalizare printr-un sistem de conducte din PVC KG SN4 pozata in ghenă de instalatii si ingropat in canale executate sub pardoseala cladirii.

Receptoarele de terasa vor fi pentru terase necirculabile, cu conectare verticala, prevazut cu: gura de scurgere DN 110, guler izolator, flansa, gratar, element de inaltare, elemente de prindere si garnitura contra refulare.

Reteaua exterioara de canalizare pluviala se racordeaza la caminul de canalizare menajer (CM11) nou proiectat, din incinta curtii, conform planse.

C4. Instalatia de canalizare pluviala poluata cu hidrocarburi

Instalatiile exterioare de canalizare pluviala poluate cu hidrocarburi (colectarea de pe suprafetele asfaltate parcuri, curte si accese) nu face parte din acest proiect.

D. INSTALAȚII DE ÎNCĂLZIRE

Incalzirea spatiilor din cladire se va face prin intermediul unui sistem de incalzire cu radiatoare din tabla de otel.

In cladirea existenta se vor pastra radiatoarele existente, urmand a se completa cu radiatoare noi in spatiile propuse in urma recompartimentarii.

Alegerea acestora s-a facut in functie de necesarul de caldura al fiecarei incaperi, rezultat in urma calculelor.

Dimensionarea instalatiei de incalzire s-a facut la o temperatura exterioara de $-18 \text{ }^\circ\text{C}$, o temperatura interioara de $24 \text{ }^\circ\text{C}$ in saloane si grupuri sanitare si de $18 \text{ }^\circ\text{C}$ in depozite si magazii. Radiatoarele s-au dimensionat la o temperatura a agentului termic de $80 / 60 \text{ }^\circ\text{C}$.

Conductele retelei de distributie se vor izola cu izolatia tubulara din spuma poliuretunica extrudata avand grosimea de 9 mm. In punctele cele mai inalte ale retelelor se vor prevedea aerisitoare automate, iar in punctele cele mai joase se prevad robineti de golire.

Agentul termic (apa calda $80/60 \text{ }^\circ\text{C}$) necesar incalzirii cu radiatoare este asigurat de la centrala termica. Necesarul de caldura pentru instalatia de incalzire cu radiatoare este de $58,19 \text{ kW}$. Circuitul de alimentare retea radiatoare porneste de la distribuitor-colectorul (D-C) principal din centrala termica. Circulatia agentului termic in reseaua radiatoare se va realiza prin intermediul unei pompe de circulatie (P1) electronice de inalta eficienta, avand $Q_p = 2,56 \text{ mc/h}$, $H_p = 3,00 \text{ mH}_2\text{O}$, montat pe conducta tur la plecare din distribuitorul (D) din centrala termica.

Prepararea agentului termic (apa calda $80/60 \text{ }^\circ\text{C}$) necesar incalzirii si cel necesar prepararii apei calde menajere se va face prin intermediul unui cazan existent cu functionare pe combustibil gazos, avand puterea nominala de 113 kW . Cazantul (CZ) va fi racordat la instalatie, conform schemei din proiect, prin intermediul unei pompe de injectie agent termic, a unei butelii de egalizare a presiunii hidraulice (BEP) si a unui distribuitor - colector (D-C) prevazut cu 3 circuite, doua circuite de incalzire (C1-C2) si un circuit de preparare apa calda menajera (C2).

Circulatia agentului termic intre cazan (CZ) si butelia de egalizare a presiunii (BEP) se va realiza prin intermediul unei pompe de circulatie (Pcz) electronice de inalta eficienta, avand $Q_p = 4,30 \text{ mc/h}$, $H_p = 1,50 \text{ mH}_2\text{O}$, montat pe conducta retur la cazan.

Supapele de siguranta se va racorda la sistemul de canalizare.

Pentru neutralizarea condensului provenit de la cazan, se prevede montarea unei instalatii de neutralizare a condensului (INC), furnizat de producatorul caznului.

Evacuarea gazelor arse / aspiratia aerului proaspat necesar arderii combustibilului gazos de cazan se va face prin intermediul unui cos de fum coaxial, avand diametrul de 100/150mm, furnizat de producatorul cazanului. Cosul de fum coaxial se va scoate in exteriorul cladirii prin peretele exterior al centralei. Functionarea instalatiei de incalzire si de preparare apa calda menajera se va face complet automatizat, prin intermediul automatizarii furnizate de producatorul cazanului.

D. INSTALAȚII DE VENTILARE

In grupurile sanitare fara ferestre se prevede montarea unor ventilatoare de evacuare aer (VB), avand debitul de 85 mc/h. Ventilatoarele sunt prevazute cu clapeta antiretur si cu releu de temporizare. Pornirea ventilatoarelor se va comanda de la sistemul de iluminat din grupurile sanitare urmand ca acestea sa continue sa functioneze un timp reglabil intre 3 si 20 de minute dupa stingerea luminii.

Ventilatoarele vor fi racordate la coloanele de ventilatie PVC 110 si conduse in exterior prin acoperisul cladirii. Introducerea aerului pentru compensarea aerului evacuat se va realiza natural, prin grilele de transfer (GTU) prevazute in usile de acces. Grilele vor avea dimensiunea de 300 x 200 mm tip, confectionate din aluminiu prevazute cu cadru de montaj si grila pe ambele fete, avand o constructie speciala pentru dirijarea unidirectionala a jetului de aer.

NECESARUL DE UTILITĂȚI PENTRU VARIANTA PROPUȘĂ PROMOVĂRII

Alimentare cu energie electrică

-consumul specific propus cca. 42.700 kWh/an

Alimentare cu gaz metan

-consumul specific propus cca. 33.600 mc/an

Alimentare cu apă potabilă

-consumul specific propus cca. 1.400 mc/an

Concluziile evaluării impactului de mediu.

Nu este cazul.

4.2. Costurile estimative:

Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;

Costurile estimative pentru realizarea lucrărilor de intervenție propuse, sunt conform "Deviz general" – anexă la prezenta notă de prezentare.

Indicatori de eficiență tehnico-economică.

Eficiența economică a investiției se măsoară în acest caz, în :

-valorificarea spațiului prin exploatarea în mod rațional și mai eficient

4.3. Avize și acorduri:

- lista avizelor și acordurilor obținute, conform prevederilor legale:

5. Surse de finanțare:

Sursele de finanțare ale investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în :

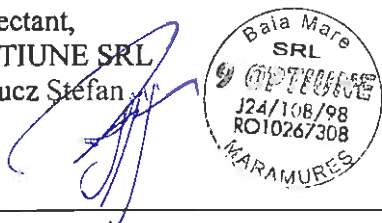
-contribuții proprii din bugetul consiliului județean,

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 1.600,000 mii lei (cu TVA), respectiv 361,427 mii euro din care:

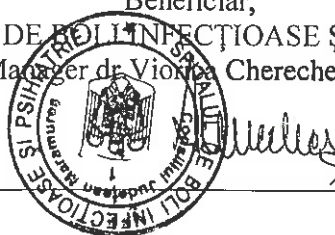
-contribuții proprii din bugetul CJ

1.484,053 mii lei (cu TVA), respectiv 335,235 mii euro

Proiectant,
SC 9. OPTIUNE SRL
Arh. Paskucz Ștefan



Beneficiar,
SPITALUL DE BOLI INFECTIOASE ȘI PSIHIATRIE
Manager dr. Violeta Chereșeș



ANEXA nr. 3: RAPORT SINTETIC DE ANALIZĂ

1.Date generale:

- 1.1 **Obiectiv de investiții :** MODERNIZARE SI EXTINDERE PE ORIZONTALA CLADIRE PSIHIATRIE FEMEI
- 1.2 **Ordonator de credite :** CONSILIUL JUDETEAN MARAMURES
- 1.3 **Beneficiar :** SPITALUL DE BOLI INFECTIOASE SI PSIHIATRIE
BAIA MARE, STR. VASILE LUCACIU NR.72
- 1.4 **Proiectant :** S.C.9 OPTIUNE S.R.L. BAIA MARE, STR. CETĂȚII NR.2, AP.1-2
- 1.5 **Proiect nr. 47/2014 faza:** DTAC, PTh+DE
- 1.6 **Amplasamentul obiectivului:** BAIA MARE, STR. VASILE LUCACIU NR.72

2.Necesitatea și oportunitatea investiției:

Pentru a răspunde solicitărilor temei de proiectare s-a întocmit documentația tehnică referitoare la lucrările de modernizare și extindere propuse pentru reamenajarea și reorganizarea secției de PSIHIATRIE – Corp clădire psihiatrie femei situat în incinta Spitalului de Boli Infecțioase și Psihiatrie din municipiul Baia Mare. Deoarece saloanele pentru pacienți nu corespund ca capacitate, dotare și echiparea cu instalații nu răspund cerințelor normelor de proiectare emise de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului

«Normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor » având indicativ NP015/97 » precum și a NORMELOR Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 privind Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, la solicitarea beneficiarului s-a elaborat prezenta documentație în vederea realizării în cursul acestui an a unor lucrări de extindere, reparații capitale, recompartimentări, finisaje interioare, înlocuiri de instalații în clădirea Psihiatrie Femei din cadrul Secției de Psihiatrie.

3.Proiect tehnic / Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire:

3.1.Soluții tehnice propuse prin proiectul tehnic:

A. extinderea clădirii cu un corp nou de clădire tot pe parter, în direcția sud – vest, paralel cu limita de proprietate . la care se propune încă un acces dinspre curte .

În zona de extindere se vor amenaja următoarele spații:

- încă un cabinet medical cu grup sanitar propriu și o zonă de așteptare pentru pacienții consultați și în regim ambulator
- 6 saloane cu câte 2 paturi, fiecare cu grup sanitar propriu
- un grup sanitar pentru salonul 12
- o sală de mese cu 24 locuri cu oficiu și spălător, unde se porționează și se servesc mesele și se spală vesela. Din sala de mese se prevede o ușă pentru acces pe terasa exterioară.

B. recompartimentari in clădirea existenta prin demolarea totală sau parțială a unor pereți pentru creeri de goluri și construirea unor pereți din gipscarton și umpleri de goluri cu zidărie GVP.

La clădirea EXISTENTA se propun următoarele lucrări

- consolidări ale structurii de lemn ale șarpantei existente,
- desfacere înveltoarii de onduline existentă
- se va executa o astereală nouă
- se va monta învelitoare din tablă plană galvanizată vopsită în câmp electrostatic
- se vor executa reparații la streasina existentă
- se vor schimba jheburile și burlanele existente
- se va reface tencuiala decorativa

Sistemul constructiv – extindere

Construcția proiectată are structura de rezistență formată din:

Infrastructura: -fundații continue din beton armat – grindă de fundare

Suprastructura / Inchiderile exterioare și compartimentările interioare :

- zidărie din cărămidă GVP de 25cm grosime , rigidizată cu sâmburi și centuri de beton armat
- pereți de compartimentare din BCA de 15cm grosime, respectiv panouri laminate HPL la cabine WC
- planșeu din beton armat monolit de gr.18cm

Finisajele interioare

- pardoseli din dușumea de lemn în birouri , SAS, spațiu multifuncțional;
- pardoseli din gresie ceramică în grupuri sanitare;
- pardoseli tip deck la terasă
- zugrăveli lavabile la pereți;
- protecții la pereții interiori din PAL de lățime 40cm
- protecție la pereții de pe holuri din panel PVC cu mână curentă
- tencuieli uscate la tavane gr sanitar, sala de mese, spălător;
- placări cu plăci faianță în grupuri sanitare până la cota +2,50 față de cota finită a pardoselii
- tâmplării interioare: uși din PVC cu gemuleț 30 x 30 cm, Hp 140 cm – la saloane și grupuri sanitare pacienții

uși interioare din PVC cu foaia plină

uși exterioare din PVC cu geam termopan

Finisajele exterioare

- placări cu lambriuri de lemn la fațade
- tencuială decorativă de culoare gri închis , la soclu
- tâmplării - ferestre din PVC de culoare albă, cu geam termopan;
 - parasolare tip oblon din lemn la ferestre;
 - glafuri exterioare din Al la ferestre
 - șorț de tablă de culoare gri închis pentru protecția aticului

Execuție instalații electrice de iluminat, prize, iluminat de siguranță, instalații voce-date, instalatie de apel sora-bolnav

Execuție instalații sanitare apă rece, apă caldă și canalizare

Execuție instalații de încălzire

3.2.Principalele caracteristici tehnice:

PROPUNERE

Suprafata construita Sc	767,00 mp
Suprafata construita desfasurata Scd	476,00 mp
Suprafata utila Su	608,16 mp
Regim de inaltime	P, parter
Inaltime la cornisa / coama / alic	3,05m / 7,08m / 3,43m
Numar saloane	13
Numar paturi	25

3.3.Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții:

-Valoarea totală a investiției (cu TVA)

1.600,000 mii lei (cu TVA) ,

din care C + M

1.484,053 mii lei (cu TVA)

-Capacități

Caracteristica	EXISTENT	EXTINDERE	PROPUȘ
Suprafata construita Sc	476,00 mp	291,00 mp	767,00 mp
Suprafata construita desfasurata Scd	476,00 mp	476,00 mp	476,00 mp
Suprafata utila Su	372,91 mp	235,25 mp	608,16 mp
Regim de inaltime	P, parter	P, parter	P, parter
Inaltime la cornisa / coama	3,92m / 7,68m	Hatic 3,95m	
Numar saloane	11		13
Numar paturi	25		25
Grupuri sanitare pacienti / personal	4 / 1		13 / 5
CABINET MEDICAL	1 fara GS		2 cu 2 GS
Incaperi personal – cabinet, vestiar	3		3
Spatii depozitare	1		3
Sala de mese cu oficiu si spalator	-		1

-Finanțarea investiției

Sursele de finanțare ale investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în :
-contribuții proprii din bugetul consiliului județean,

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA):1.600,000 mii lei (cu TVA) , respectiv 361,427 mii euro
din care:

-contribuții proprii din bugetul CJ :1.484,053 mii lei (cu TVA) , respectiv 335,235 mii euro

-Durata de realizare a investiției: 12 luni calendaristice

-Alți indicatori economici, după caz:

4.Avize și acorduri:

5.Concluzii și propuneri:

Proiectant,
SC 9. OPTIUNE SRL
Arh.Paskucz Ștefan



Beneficiar,
SPITALUL DE BOLI INFECȚIOASE ȘI PSIHIATRIE
Manager dr. Viorica

