

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții**

REABILITARE CENTRU SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA VISEU DE SUS

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	21.250,00	4.462,50	25.712,50
<b>Total capitol 2</b>		<b>21.250,00</b>	<b>4.462,50</b>	<b>25.712,50</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>1.590,88</b>	<b>334,08</b>	<b>1.924,96</b>
	3.4.1 Audit energetic	0,00	0,00	0,00
	3.4.2 Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor 21%	1.590,88	334,08	1.924,96
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>242.669,01</b>	<b>46.107,11</b>	<b>288.776,12</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41.759,89	7.934,38	49.694,27
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.509,12	286,73	1.795,85
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție 19%	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție 19%	167.400,00	31.806,00	199.206,00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>10.000,00</b>	<b>2.100,00</b>	<b>12.100,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1 Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar 21%	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>117.500,00</b>	<b>24.339,70</b>	<b>141.839,70</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	47.500,00	9.639,70	57.139,70
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	47.500,00	9.639,70	57.139,70
	3.8.1.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor 19%	16.764,71	3.185,29	19.950,00
	3.8.1.1.2 pe perioada de execuție a lucrărilor 21%	30.735,29	6.454,41	37.189,70
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier 21%	70.000,00	14.700,00	84.700,00
	3.8.3Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>371.759,89</b>	<b>72.880,89</b>	<b>444.640,78</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	6.668.197,04	1.353.719,11	8.021.916,15
	4.1.1 Constructii si instalatii 19%	2.330.113,72	442.721,61	2.772.835,33
	4.1.2 Constructii si instalatii 21%	4.338.083,32	910.997,50	5.249.080,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	41.375,00	8.508,75	49.883,75
	4.2.1 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 19%	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	4.2.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 21%	32.375,00	6.798,75	39.173,75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	310.200,00	64.918,00	375.118,00
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 19%	11.200,00	2.128,00	13.328,00
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 21%	299.000,00	62.790,00	361.790,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7.019.772,04</b>	<b>1.427.145,86</b>	<b>8.446.917,90</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>93.452,00</b>	<b>18.223,14</b>	<b>111.675,14</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	93.452,00	18.223,14	111.675,14
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 19%	70.089,01	13.316,91	83.405,92
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 21%	23.362,99	4.906,23	28.269,22
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>48.836,70</b>	<b>0,00</b>	<b>48.836,70</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40.697,25	0,00	40.697,25
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.139,45	0,00	8.139,45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute - limita 20%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>12.000,00</b>	<b>2.430,00</b>	<b>14.430,00</b>
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare și publicitate 19%	4.500,00	855,00	5.355,00
	5.4.2 Cheltuieli pentru informare și publicitate 21%	7.500,00	1.575,00	9.075,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>154.288,70</b>	<b>20.653,14</b>	<b>174.941,84</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	715.789,21	150.315,73	866.104,94
<b>Total capitol 7</b>		<b>715.789,21</b>	<b>150.315,73</b>	<b>866.104,94</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8.282.859,84</b>	<b>1.675.458,12</b>	<b>9.958.317,96</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>6.824.274,04</b>	<b>1.384.913,50</b>	<b>8.209.187,54</b>

Data: noiembrie 2025

Beneficiar/ Investitor  
Judetul Maramures

.....

Intocmit:

Direcția arhitect șef  
Manager Proiect  
George Radu LAZĂR

.....