

Anexa 1 la HCJ nr 302 / 15 10.2025

**OFERTĂ INDICATIVĂ – BANCA DE DEZVOLTARE A CONSILIULUI
EUROPEI – 4 FILE**

20968



NU ESTE O OFERTĂ

DOAR ÎN SCOP DE DISCUȚII

Acest document nu constituie o ofertă de niciun fel și nu creează niciun fel de obligații pentru CEB de a încheia un contract cu o terță parte în condițiile prevăzute în acest document sau în alt mod.

Dirrecția Generală pentru Împrumuturi și Proiecte de Dezvoltare Socială

FIȘĂ TERMENI INDICATIVI

1	Împrumutat	JUDETUL MARAMUREȘ
2	Creditor	Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (CEB)
3	Facilitate	Facilitatea de finanțare a sectorului public (PFF)
4	Scop	Sprrijinirea investițiilor multisectoriale ale județului în sectoarele sociale
5	Aprobarea vizată	Octombrie 2025

TERMENII PROIECTULUI

6	Eligibilitate	Proiectul propus este eligibil în cadrul sectoarelor Educație și formare profesională, Dezvoltare urbană, rurală și regională, Sănătate și asistență socială și Protecția și reabilitarea patrimoniului istoric și cultural.
7	Beneficiari finali	Cetățenii județului Maramureș (aproximativ 500.000 de locuitori)
8	Activități care urmează să fie finanțate	Construcția și reabilitarea infrastructurii de sănătate, educație, cultură și transport, sprjinirea dezvoltării locale și sprrijinirea dezvoltării economice locale prin intermediul diasporei românești.
9	Management	Proiectul va fi implementat de Consiliul Județean Maramureș.
10	Aspecte legate de achiziții	Lucrările, bunurile și serviciile finanțate de CEB în cadrul ECF vor fi achiziționate în conformitate cu secțiunea 2 din Ghidul de achiziții publice al CEB și cu legislația românească, care este în conformitate cu directivele UE privind achizițiile publice.
11	Aspecte de conformitate	Proiectul va fi în conformitate cu recomandările FATF și cu Directiva AML (UE) 2015/849
12	Aspecte legate de protecția mediului și protecția socială	Proiectul va fi implementat în conformitate cu Politica de protecție a mediului și socială a CEB și se preconizează că va respecta legislația națională aplicabilă și standardele relevante.
13	Considerații privind schimbările climatice	Mai multe secțiuni ale drumului care urmează să fie reabilitate sunt situate în zone cu expunere moderată până la ridicată la alunecări de teren, în special în zone cu pante abrupte, formațiuni de sol instabile și segmente cu serpentine. Ca răspuns la acest risc, proiectul include măsuri specifice de stabilizare a pantelor și de drenaj, în special construirea de ziduri de sprjin și sisteme de drenaj în zona cu serpentine.
14	Implementare	2024-2028
15	Costuri eligibile	Investițiile realizate în cadrul împrumutului CEB sunt în conformitate cu capitolul 5 din Manual.
16	Asistență tehnică	Nu este necesară.

17 Planul de finanțare

Defalcarea orientativă a surselor și utilizărilor este prezentată mai jos:

Surse	EUR M	%	Utilizări	EUR M	%
Fonduri UE	65,33	62%	C1. Infrastructura și echipamente sanitare	12	11%
CEB	39	37%	C2. Construcția și renovarea infrastructurii educaționale	40	38%
Contribuția județului Maramureș	1,6	2%	C3. Infrastructura de transport infrastructură	14	13%
			C4. Facilități culturale	39	37%
			C5. Dezvoltarea economică locală prin antreprenariatul diasporei pentru diaspora română	1	1%
Total	106	100%	Total	106	100%

* Procentele pot să nu corespundă, din cauza rotunjirilor.

**Fondurile UE sunt compuse din Fondul de Coeziune și Mecanismul de redresare și reziliență.

18 Indicatori-cheie

Indicatorii finali vor fi detaliați în acordul-cadru de împrumut (FLA) convenit de comun acord.

19 Monitorizarea proiectului CEB

Monitorizarea PFF se va efectua în conformitate cu politica CEB de finanțare a împrumuturilor și proiectelor

CONDIȚII DE ÎMPRUMUT

20 Tip

Împrumut pe termen lung

21 Intermediere

Nu se prevede nicio intermediere.

22 Moneda

Euro

23 Suma

39.000.000

24 Structură

Durata medie estimată de până la 14 ani, corespunzând unei durate maxime de până la 25 de ani, inclusiv o perioadă de grație maximă posibilă de 2 ani. Fiecare tranșă de plată poate avea o durată și o structură diferite, în funcție de nevoile Maramureșului la momentul plății. CEB oferă, de asemenea, flexibilitatea de a stabili date de plată specifice, care pot fi diferite sau identice pentru fiecare tranșă.

25 Rate

Fixe sau variabile, care va fi stabilite la momentul plății. Rate indicative la 28 iulie 2025:

Durată	EUR	
	20 de ani	25 ani
Structură	2 ani grație 18 rate anuale egale rambursare începând de la sfârșitul celui de-al 3-lea an	2 ani grație 23 rate anuale egale rambursare începând la sfârșitul celui de-al 3-lea an

Împrumut cu rată variabilă	Eșalonat la 3 luni EURIBOR ACT/360	+102bp	+117 bp
	Eșalonat la 6 luni EURIBOR ACT/360	+104bp	+120bp
Împrumut cu rată fixă	Rata pentru plăți dobândă semestrială 30/360	4,86	4,97

Vă rugăm să rețineți că ratele de mai sus sunt plafonate și doar orientative, bazate pe condițiile pieței la data prezentului document orientativ. Aceste prețuri orientative pot face obiectul unor ajustări și nu vor fi considerate, în niciun caz, ca un angajament ferm din partea CEB de a pune la dispoziția Împrumutatului Împrumutul (sau oricare parte a acestuia) în aceste condiții de preț.

Ratele finale ale dobânzii pentru fiecare tranșă care urmează să fie plătită în cadrul Împrumutului vor fi documentate în documentația de plată aplicabilă fiecărei astfel de tranșe, care va fi încheiată de părți în conformitate cu termenii și condițiile documentației-cadru relevante privind împrumutul.

- 26 Comisioane Ratele sunt „all-in”. CEB nu percepe comisioane de angajament sau comisioane inițiale.
- 27 Disponibilitate Plățile se vor efectua în minimum două și maximum trei tranșe, care vor fi stabilite de comun acord între Împrumutat și Creditor.
- Prima tranșă va fi plătită pe baza previziunilor de cheltuieli ale programelor finanțate de UE pentru finanțarea prealabilă sau provizorie, precum și pe baza nevoilor locale de cofinanțare.
- Tranșele ulterioare vor fi plătite pe baza capacității de alocare a programului finanțat de UE, în urma monitorizării de către CEB a mecanismelor de raportare pentru fondurile UE instituite la nivel național/local, precum și a oricărei modalități specifice definite în timpul evaluării și reflectate în FLA (Acordul-cadru de Împrumut).
- 28 Data de închidere 30/06/2029
- 29 Garanție/îmbunătățirea creditului Garanție asupra veniturilor proprii ale Împrumutatului și ipotecă mobilă asupra conturilor sale, care asigură îndeplinirea obligațiilor financiare ale Împrumutatului în temeiul Împrumutului, împreună cu orice alt acord, document, notificare, înregistrare și formalitate, necesare pentru constituirea, opozabilitatea și executarea garanției și a garanției mobiliare menționate.
- 30 Clauze Cu titlu indicativ: clauza privind schimbările adverse semnificative; neîndeplinirea încrucișată a obligațiilor; angajamentul negativ și prevederi *Pari Passu* (inclusiv clauza prin includere și plata în avans către terți).
- Clauze financiare:
- Datorie totală / Venituri totale – nu mai mult de 120%
 - Serviciul datoriei raportat la veniturile totale < 10%
 - Venituri curente minus cheltuieli curente > 0
- 31 Recuperarea costurilor Împrumutatul va suporta toate taxele și costurile legate de emiterea de către consilierii juridici externi ai CEB a avizului juridic cu privire la capacitate și validitate, care confirmă existența, capacitatea și autorizarea corespunzătoare a Împrumutatului de a încheia și de a-și îndeplini obligațiile care decurg din documentația de împrumut și garanție, care urmează să fie încheiată în scopul împrumutului; și că această documentație a fost semnată în mod corespunzător de reprezentanții autorizați ai Împrumutatului și este valabilă, obligatorie și executorie în conform cu termenii acesteia în jurisdicția Împrumutatului.

CONSIDERAȚII GENERALE

- 32 Declinarea responsabilității
- Termenii și condițiile prevăzute în prezentul document includ doar pe cele mai importante. Toate detaliile suplimentare privind Proiectul, împrumutul și clauzele aplicabile vor fi incluse în documentația de împrumut și garanție, care urmează să fie încheiată cu Împrumutatul.
- 33 Pașii următori pentru rambursarea împrumutului
- Facilitatea propusă este supusă în mod specific următoarelor etape/pași următori:
- un rezultat pozitiv al evaluării CEB.
 - o evaluare pozitivă a prezentei Liste a termenilor și condițiilor de către Împrumutat.
 - un rezultat pozitiv al negocierilor privind documentația de împrumut și garanție.
- Existența tuturor celorlalte permise și autorizații, necesare pentru încheierea și implementarea documentației privind împrumutul și garanțiile.
- 34 Condiții prealabile
- Obișnuite pentru acest tip de tranzacție, inclusiv:
- Confirmarea alocării resurselor financiare care completează facilitatea CEB
 - Aviz juridic extern

Subsemnata POP IONELIA ANISOARA, interpret si traducator autorizat pentru limbile ENGLEZĂ, FRANCEZĂ și ITALIANĂ, în temeiul autorizației nr. 7694/2017, eliberată de Ministerul Justiției din România, e-mail: imperia_star_bzn@yahoo.com, telefon : +40744549978, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni și că, prin traducere, înscrisului nu i-a fost denaturat conținutul și sensul.

