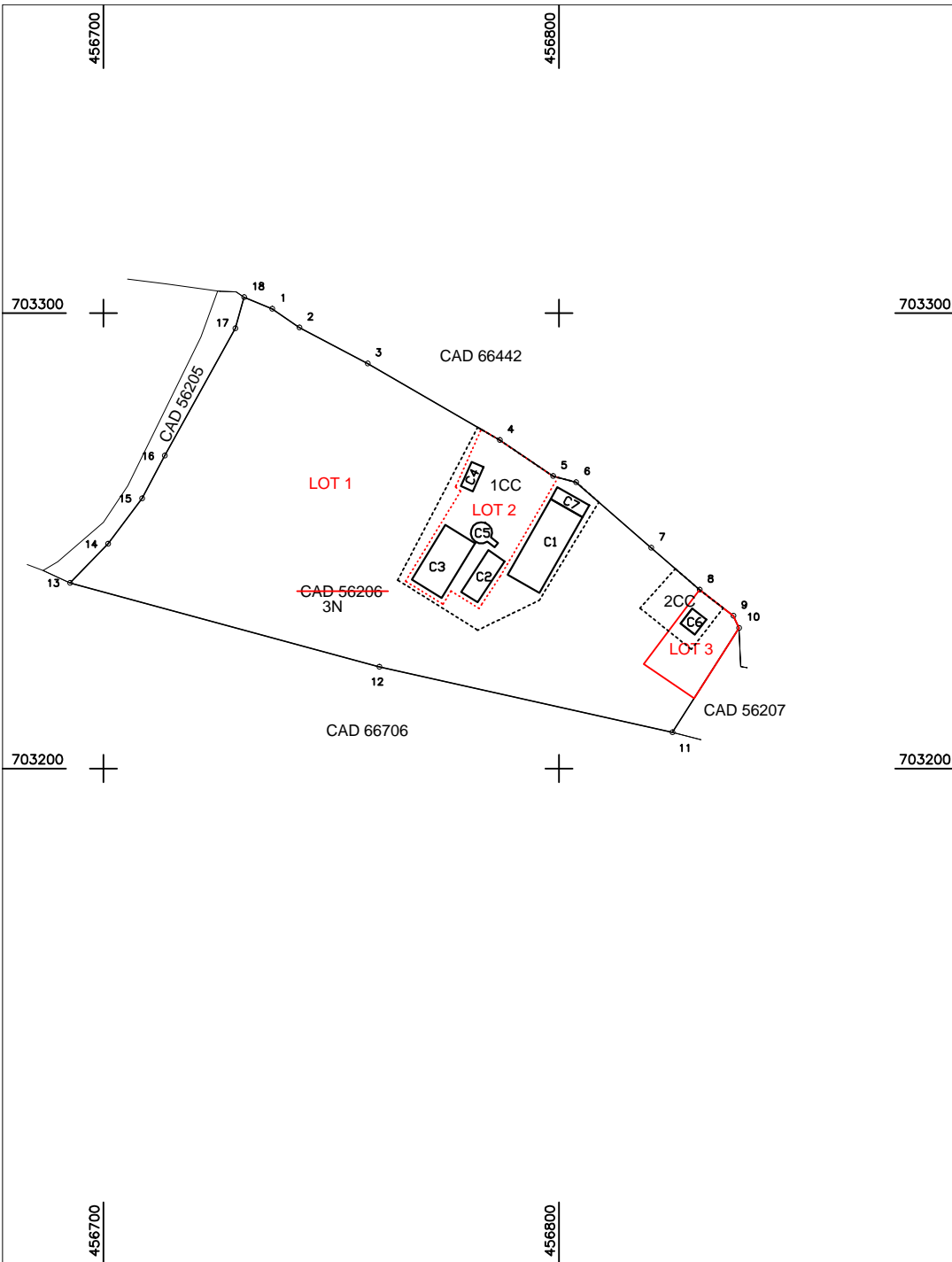


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56206	6935	Loc. Poienile de sub Munte, Nr. 1637/H, LOT SUD
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
56206		Poienile de Sub Munte



Pct.	Lungimi (m)
1	7.25
2	16.91
3	33.54
4	14.15
5	5.23
6	21.90
7	14.06
8	9.38
9	2.92
10	27.20
11	65.97
12	70.35
13	11.98
14	12.41
15	10.63
16	32.01
17	7.06
18	6.71
1	6.71

**SPATAR
COSMIN-
RAZVAN**

Semnat digital de
SPATAR COSMIN-
RAZVAN
Data: 2025.09.02
12:32:12 +03'00'

Dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de Dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa Dezmembrare)			
Nr. cad.	Sup. (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Sup. (act)	Cat. de folos.	Descriere
56206	6935	CC, N	Teren neimpregniat; Imobil inregistrat in CF sporadic 52516;	67373	6051	N, CC	LOT 1
				67374	633	CC	LOT 2
				67375	251	CC, N	LOT 3
Total	6935	-	-		6935	-	

Executant :
S.C. SPATAR GEOMATICS S.R.L. Ing. Spatar Cosmin Razvan
CLASA II, Seria RO-B-I, Nr. 2538/2022 CATEGORIA B, Seria RO-MM-F, Nr. 0301/2020
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura
16876/04.09.2025
Data

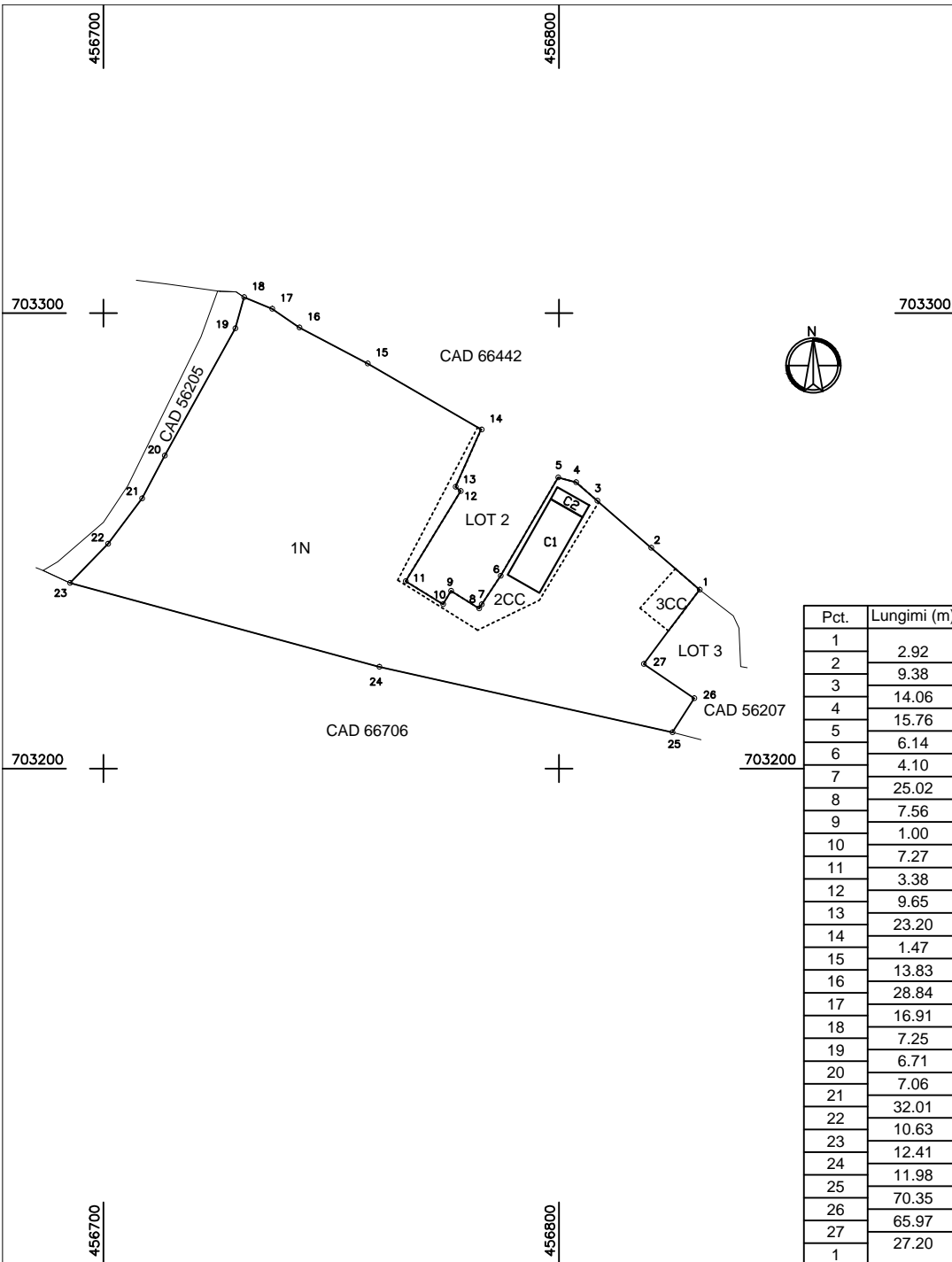
Data: 01.09.2025

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000
Lot 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67373	6051	Loc. Poienile de sub Munte, Nr. 1637/H, LOT SUD
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Poienile de Sub Munte



Pct.	Lungimi (m)
1	2.92
2	9.38
3	14.06
4	15.76
5	6.14
6	4.10
7	25.02
8	7.56
9	1.00
10	7.27
11	3.38
12	9.65
13	23.20
14	1.47
15	13.83
16	28.84
17	16.91
18	7.25
19	6.71
20	7.06
21	32.01
22	10.63
23	12.41
24	11.98
25	70.35
26	65.97
27	27.20
1	27.20

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	N	5508	Imobilul este neimprejmuit.
2	CC	457	
3	CC	86	
Total		6051	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	154	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Grajd, P construit in anul 1975
C2	CA	24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie furaje, P, construita in anul 1990.

Suprafata din act a imobilului = 6051 mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 6051 mp

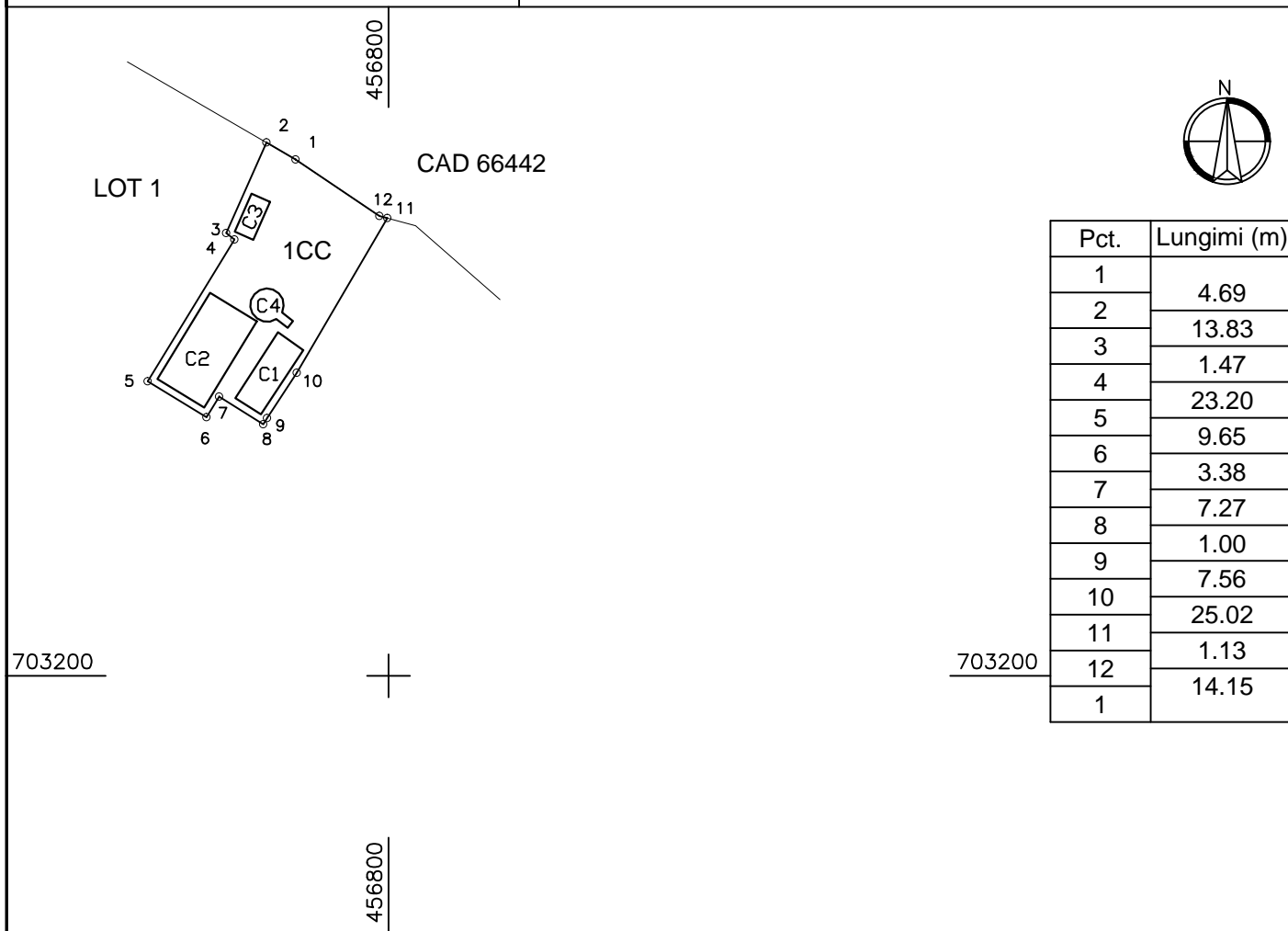
Executant :	Inspector
S.C. SPATAR GEOMATICS S.R.L. <i>ing. Spatar Cosmin Razvan</i> CLASA II, Seria RO-B-J, Nr. 2538/2022 CATEGORIA B, Seria RO-MM-F, Nr. 0301/2020	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila	
Date: 01.09.2025	Semnatura 16876/04.09.2025 Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Lot 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67374	633	Loc. Poienile de sub Munte, Nr. 1637/H, LOT SUD
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Poienile de Sub Munte	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	633	Imobilul este neimpregmuit.
	Total	633	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Sopron pentru lemne, P, construit in anul 1963.
C2	CA	108	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Cocina porci, P, construita in anul 1967.
C3	CA	17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Ghereta poarta si bucatarie porci, P, construite in anul 1958.
C4	CIE	19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Statie de epurare, construita in anul 1982
Suprafata din act a imobilului = 633 mp			
Suprafata totala masurata a imobilului = 633 mp			

<p>Executant :</p> <p>S.C. SPATAR GEOMATICS S.R.L. ing. Spatar Cosmin Razvan CLASA II, Seria RO-B-J, Nr. 2538/2022 CATEGORIA B, Seria RO-MM-F, Nr. 0301/2020</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 01.09.2025</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura</p> <p>16876/04.09.2025</p> <p>Data</p>
---	--

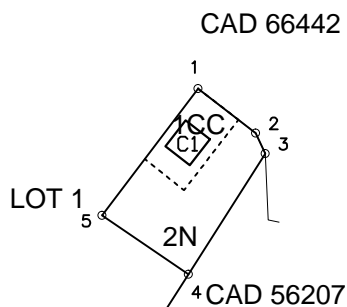
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Lot 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67375	251	Loc. Poienile de sub Munte, Nr. 1637/H, LOT SUD
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Poienile de Sub Munte	

456800



Pct.	Lungimi (m)
1	9.38
2	2.92
3	18.34
4	13.41
5	20.42
1	

703200

456800

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	74	Imobilul este neimprejmuit.
2	N	177	
	Total	251	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Statie de pompare, P, construita in anul 1982.

Suprafata din act a imobilului = 251 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 251 mp

<p>Executant :</p> <p>S.C. SPATAR GEOMATICS S.R.L. ing. Spatar Cosmin Razvan CLASA II, Seria RO-B-J, Nr. 2538/2022 CATEGORIA B, Seria RO-MM-F, Nr. 0301/2020</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 01.09.2025</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura 16876/04.09.2025</p> <p>Data</p>
--	--