

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : „Reabilitare DJ 108AGardani - lim. jud. Salaj”

TVA 19%
TVA 21%

Data 08.07.2026

Curs Euro 5.2345 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1,428,451.00	0.00	299,974.71	1,728,425.71
	TOTAL CAPITOL 1	1,428,451.00	0.00	299,974.71	1,728,425.71
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	15,000.00	2,850.00	0.00	17,850.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	0.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	0.00	17,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,132,500.00	215,175.00	0.00	1,347,675.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	57,500.00	10,925.00	0.00	68,425.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	75,000.00	14,250.00	0.00	89,250.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	70,000.00	13,300.00	0.00	83,300.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	930,000.00	176,700.00	0.00	1,106,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	360,000.00	4,898.04	70,186.37	435,084.41
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	110,000.00	0.00	23,100.00	133,100.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	250,000.00	4,898.04	47,086.37	301,984.41
	TOTAL CAPITOL 3	1,532,500.00	227,673.04	70,186.37	1,830,359.41
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	50,234,826.48	910,952.08	9,951,434.87	61,097,213.43
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	39,169,451.91	278,813.63	8,256,740.58	47,705,006.12
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	11,065,374.57	632,138.45	1,694,694.29	13,392,207.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	50,234,826.48	910,952.08	9,951,434.87	61,097,213.43
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de şantier	247,000.00	40,951.92	6,890.52	294,842.44
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	184,072.92	34,973.85	0.00	219,046.77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	62,927.08	5,978.07	6,890.52	75,795.67
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	749,430.03	0.00	6,300.00	755,730.03
5.2.1	Comisiioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	327,013.81	0.00	0.00	327,013.81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	65,402.41	0.00	0.00	65,402.41
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	327,013.81	0.00	0.00	327,013.81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	30,000.00	0.00	6,300.00	36,300.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	996,430.03	40,951.92	13,190.52	1,050,572.47
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00		0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00		0.00
Capitolul 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implemnetare pentru ajustarea de preţ					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	13,781,372.75	0.00	2,894,088.28	16,675,461.03
	TOTAL CAPITOL 7	13,781,372.75	0.00	2,894,088.28	16,675,461.03
	TOTAL GENERAL	67,973,580.26	1,179,577.04	13,228,874.75	82,382,032.05
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	51,847,350.40	945,925.93	10,251,409.58	63,044,685.91

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	82,382,032.05
buget de stat	57,076,586.91
buget local	25,305,445.14

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	39,169,451.91	11,065,374.57
Valoare investitie	42,535,830.59	12,016,376.92
Cost unitar aferent investiţiei	2,764,400.51	780,943.45
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	528,111.66	149,191.60

Data	8/7/2026
Curs Euro	5.2345
Valoare de referinţă standard de cost	15.387