



INDICI URBANISTICI

Suprafață teren*: 600 mp
 Suprafață construită: 66,74 mp
 Suprafață construită desfășurată totală: 151,08 mp
 Nr. locuri de parcare pe sol: 2 locuri

P.O.T. propus* = $S_{construita} \times 100 / S_{teren} = 12,82\%$

C.U.T. propus* = $S_{desfasurata} / S_{teren} = 0,25$

Înălțimea la streșină (înălțimea minimă) : 2.64 m

Înălțimea la coamă (înălțimea maximă) : 10.21 m

FUNȚIUNEA:	EXISTENT:		PROPUS:	
	MP:	%	MP:	%
Suprafață teren*	600.00 mp			
Suprafață construcție (amprenta la sol)	0.00	0.00	76.92	12.82
Terasă neacoperită	0.00	0.00	24.37	4.06
Alei pietonale și carosabile	0.00	0.00	51.44	8.57
Spații verzi*	600	0.00	447.28	74,54

Clasa de importanță: III
 Categoria de importanță: **C - importanță normală**
 Gradul de rezistență la foc: III

LEGENDA

- limita de proprietate*
- drum public
- conturul parterului
- drum cu pietriș
- acoperișul clădirii propuse
- deck de lemn
- trotuar
- spații verzi
- vegetație propusă
- acces pietonal
- acces auto

* Conform temei de concurs, se consideră un teren ideal, plat, cu dimensiunile de 12mx50 m și suprafața de 600 mp.

© Acest document este proprietatea firmei SC RAUM SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila proiectantilor in original.

SEF PROIECT	arh. Horatiu Racasan	PROIECTANT	S.C. RAUM S.R.L.
PROIECTAT	arh. Teodora Pop		Str. Octavian Goga, nr. 41,
DESENAT	arh. Hanna Kopacz		Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania
VERIFICAT	arh. Horatiu Racasan		email: raumoffice@gmail.com
DENUMIREA PLANSEI		NR. PLANSA	BENEFICIARI
A-01. Plan de situație propus		A-01	Consiliul Județean Maramureș
FAZA	SCARA	DATA	DENUMIREA LUCRĂRII:
DTAC	1:200	iunie 2019	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITAȚI
Zona Valea Marei, Valea Cosăului și Valea Izei, Jud. Maramureș			



NR. PROIECT
105/2019
NR. CONTRACT
2293