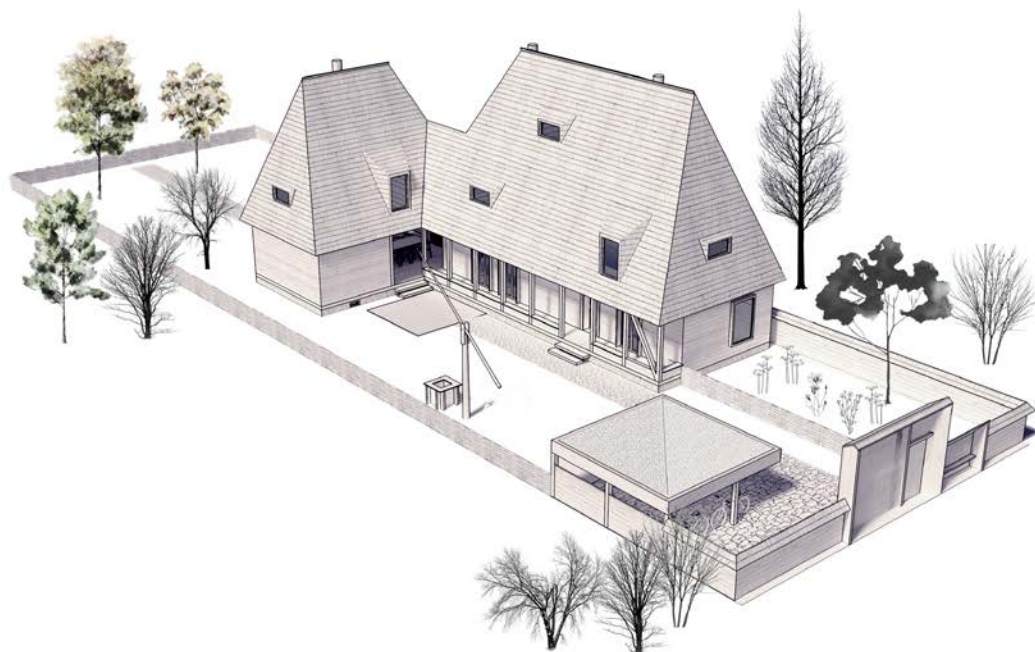


D.T.A.C.

Documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatie de construire

ELABORARE D.T.A.C. PENTRU LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE



BENEFICIAR: **JUDEȚUL MARAMUREȘ**
CIF 3694810
str. **Gheorghe Șincai nr. 46, Baia Mare, jud. Maramureș**

PROIECTANT GENERAL:
FLESERIU A. ALEXANDRU NICOLAE
Birou individual de arhitectura
CIF 33995092
str. Padurii nr. 6, ap. 16, Cluj-Napoca
tel. 0725214038

ȘEF PROIECT: **arh Alexandru FLESERIU**
FAZA: **D.T.A.C.**
DATA: **aprilie 2018**

FIȘA PROIECTULUI:

PROIECT: ELABORARE D.T.A.C. PENTRU LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE,
AMENAJARI EXTERIOARE
AMPLASAMENT: nespecificat
BENEFICIAR: **JUDEȚUL MARAMUREȘ**
CIF 33995092
PROIECTANT: FLESERIU A. ALEXANDRU NICOLAE
Birou individual de arhitectura
CIF 33995092
str. Padurii nr. 6, ap. 16, Cluj-Napoca
tel. 0725214038
FAZA: D.T.A.C.
DATA: aprilie 2018
NR. PROIECT: 1/2018

Proiectant general si de arhitectura:

SEF PROIECT arh. A. FLESERIU
ARHITECTURA FLESERIU A. ALEXANDRU NICOLAE
Birou individual de arhitectura
CIF 33995092
str. Padurii nr. 6, ap. 16, Cluj-Napoca
PROIECTAT arh. A. FLESERIU
DESENAT arh. A. FLESERIU

LISTA DE SEMNATURI:

PROIECT: ELABORARE D.T.A.C. PENTRU LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE,
AMENAJARI EXTERIOARE
AMPLASAMENT: nespecificat
BENEFICIAR: **JUDEȚUL MARAMUREȘ**
CIF 3694810
PROIECTANT: FLESERIU A. ALEXANDRU NICOLAE
Birou individual de arhitectura
CIF 33995092
str. Padurii nr. 6, ap. 16, Cluj-Napoca
tel. 0725214038
FAZA: D.T.A.C.
DATA: aprilie 2018
NR. PROIECT: 1/2018

SEF PROIECT arh. A. FLESERIU

ARHITECTURA FLESERIU A. ALEXANDRU NICOLAE
Birou individual de arhitectura
CIF 33995092
str. Padurii nr. 6, ap. 16, Cluj-Napoca

PROIECTAT arh. A. FLESERIU

DESENAT arh. A. FLESERIU

BORDEROU:

PROIECT: ELABORARE D.T.A.C. PENTRU LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE,
AMENAJARI EXTERIOARE
AMPLASAMENT: strada Dragos-Voda, nr. 30-30A, Cluj-Napoca, jud. Cluj
BENEFICIAR: JUDEȚUL MARAMUREȘ
CIF 3694810
PROIECTANT: FLESERIU A. ALEXANDRU NICOLAE
Birou individual de arhitectura
CIF 33995092
str. Padurii nr. 6, ap. 16, Cluj-Napoca
tel. 0725214038
FAZA: D.T.A.C.
DATA: aprilie 2018
NR. PROIECT: 1/2018

PIESE SCRISE

- 1) Foaie prezentare
- 2) Lista de semnături
- 3) Borderou
- 4) Breviar de calcul al indicilor urbanistici
- 5) Deviz estimativ
- 6) Grafic de esalonare a lucrarilor
- 7) Memoriu tehnic arhitectura
- 8) Memoriu tehnic structuri
- 9) Memoriu tehnic instalatii

PIESE DESENATE**ARHITECTURA**

- A.01 PLAN DE SITUATIE
- A.02 PLAN SUBSOL
- A.03 PLAN PARTER
- A.04 PLAN MANSARDA
- A.05 PLAN INVELITOARE
- A.06 SECTIUNE 1-1 SI 2-2
- A.07 FATADA LA STRADA SI FATADA LA CURTE
- A.08 FATADA LA GRADINA SI FATADA LATERALA
- A.09 IMPREJMUIRE

STRUCTURA – vezi borderou Proiect Structuri

Memoriu

Piese desenate

INSTALATII – vezi borderou Proiect Instalatii

Memoriu

Piese desenate

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

PROIECT: ELABORARE D.T.A.C. PENTRU LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE,
AMENAJARI EXTERIOARE
AMPLASAMENT: nespecificat
BENEFICIAR: JUDETUL MARAMURES
PROIECTANT: FLESERIU A. ALEXANDRU NICOLAE
Birou individual de arhitectura
CIF 33995092
str. Padurii nr. 6, ap. 16, Cluj-Napoca
tel. 0725214038
FAZA: D.T.A.C.
DATA: aprilie 2018
NR. PROIECT: 1/2018

1.2.OBIECTUL LUCRARI

Prezenta documentatie a fost întocmită la cererea beneficiarului în vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrarea **ELABORARE D.T.A.C. PENTRU LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE** cu amplasamentul nespecificat in judetul Maramures.

Tema de proiect prevede construirea unei locuinte unifamiliale cu zona de zi amenajata la parter cuprinzand camera de zi, bucatarie, loc de luat masa, bucatarie de vara, sauna si zona de noapte amenajata la etaj cuprinzand trei dormitoare, doua bai, un spatiu de depozitare, circulatii.

Categoria de importanta D.

Clasa de importanta IV.

2.INCADRAREA IN ZONA

2.1.CONCLUZII DIN DOCUMENTATIILE DEJA ELABORATE

SURSE DOCUMENTARE:

- GHIDUL DE ARHITECTURA pentru incadrarea in specificul local din mediul rural TARA MARAMURESULUI
 - retragerea fata de limitele laterale min. 0.50 m
 - retragerea fata de limita posterioara – min. 20 m
 - accesul auto si cel pietonal din drumul de acces
 - echiparea tehnico – edilitara dupa caz, din reseaua publica sau prin mijloace proprii

2.2.CONCLUZII DIN DOCUMENTATIILE ELABORATE CONCOMITENT CU PUZ

Nu este cazul.

3. SITUATIA EXISTENTA

3.1. REGIMUL JURIDIC

Parcela studiata este situata pe teritoriul judetului Maramures, in zonele Valea Marei, Valea Cosaului, Valea Izei, in intravilanul unei comune propuse.

3.2. REGIMUL ECONOMIC

Parcela libera de constructii.

Destinatia zonei: curti constructii.

Utilizari admise : Locuinte individuale

Utilizari admise cu conditionari : instalatii exterioare, servicii cu acces public, servicii profesionale sau manufacturiere, fuctiuni de turism, institutii de educatie

3.3. REGIMUL TEHNIC NESPECIFICAT

3.4.ACCESIBILITATE LA CĂILE DE COMUNICATIE

Accesul pe parcela se face direct din drumul de acces.

3.5.SUPRAFETE DE TEREN CONSTRUITE SI SUPRAFETE DE TEREN LIBERE

Suprafata parcelei pe care s-a realizat propunerea este de 750 mp.

3.6.CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC PRIVIND CONDITIILE DE FUNDARE.

Amplasamentul nu pune probleme tehnice, nu atat din cauza naturii terenului de fundare, cat a cotelor fluctuante la care acesta apare. Sistemul de fundare recomandat: fundatii continue.

3.7. ACCIDENTE DE TEREN.

Locuinta propusa este ridicata cu 33 cm de terenul amenajat. Asadar CTA = -0.45 fata de cota ± 0.00 al cladirii.

3.8.ADINCIMEA APEI SUBTERANE.

Nu este cazul.

3.9.PARAMETRII SEISMICI CARACTERISTICI ZONEI

Zona seismica grad F caracterizata printr-o valoare a perioadei de colt de $T_c=0,7$ secunde.

3.10.ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Fondul construit este fictiv, cu proprietati private pe toate laturile de Nord, Est, Vest si spatiu public pe latura de Sud.

3.11.ECHIPARE EDILITARĂ EXISTENTĂ

Alimentarea cu apă și canalizarea:

Se va face din rețeaua publica sau mijloace proprii.

Alimentare cu energie electrică:

Se va face din rețeaua publica.

Alimentare cu gaz:

Se va face din rețeaua publica sau mijloace proprii.

Rețea de telecomunicații:

Se va face din rețeaua publica.

3.12 BILANT TERITORIAL EXISTENT

POT = 0.00%

CUT = 0.00

3.13. FUNCTIUNI EXISTENTE

Nu este cazul.

4.PROPUNERE

4.1.OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA DE PROIECTARE.

Prin prezentul proiect se propun urmatoarele:

- Realizarea unei locuinte unifamiliale, a amenajarilor exterioare de pe parcela si a imprejmuirii

4.2.CAPACITATE, FUNCTIUNI PROPUSE

PLAN SUBSOL

SPATIU TEHNIC	12.82 mp	pard. caramida plina
DEPOZITARE	9.98 mp	pard. caramida plina

TOTAL 22.80 mp

AC 29.14 mp

PLAN PARTER

TARNAT	15.12 mp	pard. deck lemn
HOL	6.54 mp	pard. lemn incalzire in pardoseala
CAMERA DE ZI	16.67 mp	pard. lemn incalzire in pardoseala
BAIE	3.83 mp	pard. placi ceramice
LOC DE LUAT MASA	12.73 mp	pard. lemn incalzire in pardoseala
BUCATARIE	12.94 mp	pard. lemn incalzire in pardoseala
BUCATARIE DE VARA	24.50 mp	pard. deck lemn
CAMARA	3.43 mp	pard. deck lemn
SAS	2.55 mp	pard. deck lemn
SAUNA	4.35 mp	pard. deck lemn
TOTAL arie utila	91.12 mp	
TOTAL arie locuibila	29.40 mp	
AC	134.00 mp	

PLAN MANSARDA

HOL	14.73 mp	pard. lemn incalzire in pardoseala
DORMITOR	16.24 mp	pard. lemn incalzire in pardoseala
BAIE	6.16 mp	pard. placi ceramice
DEBARA	6.45 mp	pard. lemn incalzire in pardoseala
DORMITOR	8.19 mp	pard. lemn incalzire in pardoseala
DORMITOR	17.33 mp	pard. lemn incalzire in pardoseala
CASA SCARII	3.69 mp	pard. lemn incalzire in pardoseala
BAIE	4.43 mp	pard. placi ceramice
TOTAL arie utila	77.22 mp	
TOTAL arie locuibila	41.76 mp	
AC	116.00 mp	

4.3. REGIMUL DE ALINIERE FATA DE PROPRIETATILE VECINE

- Nespecificat

4.4. CAPACITATE, SUPRAFATA DESFASURATA

Suprafata construita existenta este de 0.00 mp.

Suprafata desfasurata existenta este de 0.00 mp.

Suprafata utila existenta este de 0.00 mp.

Suprafata construita propusa este de 134 mp.

Suprafata desfasurata propusa este de 250 mp.

Suprafata utila propusa este de 168.34 mp.

4.5. PRINCIPII DE COMPOZITIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI.

Distanta fata de constructiile existente pe parcela:

nu este cazul.

Determinarea solutiei de organizare arhitectural urbanistice

Criteriile principale de amplasare sunt:

- adaptarea la teren a solutiei propuse
- materialele folosite vor avea un grad ridicat de calitate
- asigurarea numarului suficient de locuri de parcare pentru a satisface normativele privind nr. de locuri de parcare

4.6. INTEGRAREA SI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCTII SI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE MENTINUTE.

Se propune o planimetrie in L exprimata ca doua volume conectate pentru respectarea scarii mediului construit. Pentru alcatuirea obiectului de arhitectura se folosesc elemente traditionale, tarnat, acoperis in 4 ape, planimetrii lungi.

4.7.PRINCIPII DE INTERVENTIE ASUPRA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE.

Nu este cazul.

4.8.MODUL DE ORGANIZARE SI REZOLVARE A CIRCULATIEI CAROSABILE SI PIETONALE: PARCARI

Circulatii auto: se face direct din drumul de acces si se asigura doua locuri de parcare in parcajul acoperit de pe proprietate.

Circulatii pietonale:

- se fac de-a lungul tarnatului pe un trotuar de latime 1.70 pavat cu piatra de rau. In jurul bucatarie de vara sunt amenajate doua terase cu deck de lemn

4.9. PRINCIPII SI MODALITATI DE INTEGRARE SI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL EXISTENT.

Locuinta propusa este una minimala, la fel si circulatiile auto si pietonale pentru a avea cat mai mult spatiu verde pe parcela. Prin propunere nu sunt afectate spatii verzi publice.

4.11. SOLUTII PENTRU REABILITARE ECOLOGICA SI DIMINUAREA POLUARII.

Nu este cazul.

4.12. PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE IN VECINATATEA APLASAMENTULUI.

Nu este cazul.

4.13. SOLUTII PENTRU REABILITAREA SI DEZVOLTAREA SPATIILOR VERZI.

Vezi punct 4.9.

4.14.PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

Nu este cazul.

4.15.LUCRARI NECESARE DE SISTEMATIZARE VERTICALA

Nu este cazul.

4.16.REGIMUL DE CONSTRUIRE, COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI.

Regim de construire : locuinta S+P+M
POT propus = 17.87%
CUT propus = 0.33

4.17. STRUCTURA

vezi Memoriu de specialitate de Rezistenta

REGLEMENTARI:

BENEFICIAR JUDETUL MARAMURES

Amplasament nespecificat

NR. CF nespecificat

NR. TOPO nespecificat

utilizare existenta curti constructii

functiune propusa locuire

S constructive stud. 134 mp

S construita existenta 0.00 mp

S contruita propusa 134.00 mp

POT existent 0.00%

POT propus 17.87%

CUT existent 0.00

CUT propus 0.33

nr. locuri de parcare existente 0

nr. locuri de parcare propuse 2

h maxim - 10.17

Categoria de importanță: D, conform HG 766-94 – categoria de importanță "normală";

Clasa de importanță: - IV, conform P100-1/06 – construcție de importanță medie

Clasa de importanță: - IV, conform STAS 10100/0-75

Grad de rezistență la foc: II –structura BA

Zona seismică de calcul: $ag=0,12g$, $Tc=0,7s$, conform Normativ P 100/1-2006

Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă: $s0k = 2 \text{ kN/m}^2$, conform CR-1-1-3-2005

4.18 ASIGURAREA UTILITATILOR

Se va face din rețeaua publica sau prin mijloace proprii.

Instalații sanitare

Toate instalațiile sanitare vor fi realizate conf. Normativelor in vigoare, conf. Proiect Instalatii.

Necesar de apă menajeră

Apa potabila se asigura din rețeaua existenta in zona.

Canalizare

Ape uzate menajere.

Canalizarea in rețeaua existenta in zona.

Instalații de încălzire

Incalzirea se va realiza prin centrala termica proprie pe combustibil gaze sau cu lemne in teracotele propuse.

Instalații de climatizare și ventilații

Se va realiza conf. Proiect instalatii.

Instalații electrice

Instalațiile electrice de iluminat și forță propuse vor fi executate din conductori de cupru, consumatorii fiind racordați în cascadă în tablouri și tabloul general.

Instalații de utilizare gaze naturale

Instalația de utilizare gaze naturale va deservi receptorii: centrala termica.

UTILITĂȚI

Alimentarea cu energie electrică

Se va face de la rețeaua existentă.

Asigurarea energiei termice

Cu centrala termică proprie pe combustibil gaz.

Iluminat exterior: se va realiza iluminat exterior pentru firma luminoasă.

PENTRU TOATE INSTALAȚIILE DESCRISE MAI SUS SE VOR REALIZA PROIECTE DE EXECUȚIE CONFORM NORMATIVELOR.

4.15. DEPOZITAREA ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR

conf. contract salubritate.

4.16. MĂSURI DE PROTECTIE

Poarta metalică și ușă acces cu sistem împotriva demontării neautorizate.

4.16.1. MĂSURI DE SIGURANȚĂ ÎN EXPLOATARE (B):

Au fost luate în considerare și respectate toate prevederile reglementărilor tehnice în vigoare pentru eliminarea cauzelor care pot conduce la accidentarea utilizatorilor.

H_p balustrade = min. 90 cm

Toate suprafețele vitrate cu h_p mai mic de 0.90 vor fi din sticlă laminată și securizată.

Toate suprafețele de pardoseli vor fi antiderapante.

4.16.2. MĂSURI DE PROTECTIE LA IGIENA ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR ȘI DE PROTECTIA MEDIULUI (D):

Prin proiect s-au luat toate măsurile de protecție la igiena și sănătatea oamenilor și protecția mediului.

4.16.3. MĂSURI DE PROTECTIE TERMICĂ, HIDROFUGĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE (E):

Au fost luate măsuri pentru eliminarea soluțiilor tehnice ce pot conduce la pierderi de căldură, energie.

4.16.4. MĂSURI DE PROTECTIE LA ZGOMOT (F):

Se vor izola fonic ghelele de instalații, respectiv un strat de 3 cm fonoizolație în pardoseli.

4.16.5. NORME GENERALE DE PROTECTIA MUNCII:

Se vor respecta prevederile Legii Securității și Sănătății în Muncă – nr. 319 din 2006."

La execuția lucrărilor se vor respecta de asemenea cu strictețe. prescripțiile din:

- Regulamentul privind protecția și igiena în construcții – MLPAT 9/N15.III.1993.

- Normele departamentale de protecția muncii în activitatea de construcții – montaj, aprobate cu Ordinele nr.1253/D din 29 oct.1980, vol.1, 5, 8.

- Normele specifice de protecția muncii pentru lucrări de zidărie , montaj prefabricate și finisaje în construcții. IM-006-1996.

- Normele specifice de protecția muncii pentru lucrări de cofraje, schele, cintre și eșafodaje în construcții. IM-007-1996.

5. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:

1. PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR:

Apele meteorice de pe casa vor fi captate printr-un sistem de jgheaburi și burlane, legate prin piese de curățare, camine și conducte la rețeaua existentă. Canalizarea apei menajere se va realiza în rețeaua din zonă.

2. PROTECȚIA AERULUI:

Centralele termice folosite se vor omologa conform legislației în vigoare.

3. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR:

Nivelul de zgomot este sub media admisă.

4. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR:

Nu există radiații emise.

5. PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI:

Nu există surse poluante pentru sol.

6. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE:

Nu este cazul.

7. PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC:

Nu există surse de poluare a ecosistemului.

8. GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT:

Deșeurile rezultate vor fi colectate și depozitate în boxa special amenajată în holul spațiului.

9. GOSPODĂRIREA SUBSTANTELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE:

nu este cazul

PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Pentru activitatea nu sunt necesare anumite dotări sau măsuri pentru limitarea emisiilor de poluanți în mediu.

6. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Pentru realizarea lucrărilor de construcții se prevede obligatoriu următoarele :

- închirierea și împrejmuirea șantierului printr-un gard provizoriu ce se va desface după finalizarea lucrărilor de construcție.

Pe gard se va amplasa semne care vor dirija pietonii.

Se vor prevedea rampa splare pneuri pentru utilaje și mașini care vizitează șantierul.

Materialele de construcție cum sunt armăturile, nisipul, confecțiile metalice se vor putea depozita în interiorul spațiului fiind vorba despre lucrări de construcții cu volum redus.

În interiorul apartamentului se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii :

- platforma cu rol de depozitare materiale;
- tablou electric;
- punct PSI (în imediată apropiere a sursei de apă);
- platou depozitare materiale.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc.

Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

Executantul să asigure unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare pentru efectuarea lucrărilor conform normative;

- sursele de energie se va asigura prin stație proprie amenajată în incintă conform normativ;
- vestiarele se vor amenaja provizoriu în interiorul casei
- o sursă de apă potabilă se prevede a fi amenajată temporar în imobil.
- se prevede grup sanitar mobil amenajată în imobil;

- se vor organiza spații necesare depozitării temporare a materialelor de construcții, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor ;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;

Măsuri de protecția vecinătăților:

- evitarea transmiterii de vibrații și șocuri puternice,

VESTIARE, APĂ POTABILĂ, GRUP SANITAR.

Se va amenaja o baracă – vestiar al muncitorilor.

Muncitorii vor folosi un grup sanitar mibol.

Apa potabila este asigurata.

LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

Avind in vedere faptul ca nu exista surse de poluanti pe perioada executarii lucrarilor de constructii a obiectivului nu se impun masuri de lucrări de reconstrucție ecologică sau de monitorizare a mediului pe parcursul realizarii obiectivului.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare. Se vor evita transmiterea de vibrații puternice la structurile învecinate.

data:
aprilie 2018

intocmit:
arh. Alexandru FLESERIU
FLESERIU A. ALEXANDRU NICOLAE
Birou individual de arhitectura