

PROCES VERBAL
al ședinței extraordinare a Consiliului Județean Maramureș
convocată DE ÎNDATĂ pentru ziua de 21 SEPTEMBRIE 2023, ora 14
în format videoconferință

Ședința extraordinară a fost convocată DE ÎNDATĂ, prin Dispoziția nr. 607 din data de 19 septembrie 2023.

Dezbaterile se desfășoară în sistem videoconferință, prin intermediul aplicației CISCO WEBEX, și sunt conduse de **Președintele Consiliului Județean Maramureș, Ionel Ovidiu Bogdan.**

La ședință participă 28 de membri ai consiliului, din totalul de 33 aflați în funcție. Sunt absenți consilierii județeni Cozma Dorin, Filip Adrian, Marincea Viorica, Stoian Marius și Zaharia Bogdan.

Este supus spre adoptare procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 15 septembrie 2023, care este votat cu 26 de voturi pentru.

Se supune apoi spre aprobare următorul proiect de ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren, proprietatea privată a Județului Maramureș;
2. Proiect de hotărâre privind încheierea unui Acord de cooperare pentru implementarea proiectului SIRM – Integrarea Socio-Economică a Refugiaților și Migranților finanțat prin programul Interreg Europe 2021-2027, apelul 1;
3. Proiect de hotărâre privind participarea Consiliului Județean Maramureș la realizarea evenimentului ”Raliul Autonord Rotary”;
4. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării mandatului de consilier județean al domnului Bude Ioan și declararea ca vacant a locului de consilier județean.

Ordinea de zi este adoptată cu 25 de voturi pentru.

Președintele Consiliului Județean Maramureș, Ionel Ovidiu Bogdan: *Stimați colegi, aș vrea să fac câteva precizări referitoare la punctul 1 de pe ordinea de zi, asta pentru că și în cadrul comisiilor am explicat câteva lucruri, la rugămintea colegului nostru Alexandru Cosma – și bine a făcut că a pus întrebările pertinente și corect, astfel încât toată lumea să fie corect informată.*

În primul rând deja avem un număr de hotărâri de consiliu județean pe care le-am luat, precum și hotărâri de consiliu local pe care le-a luat Primăria Baia Sprie, astfel încât să putem ajunge în acest moment în care să aprobăm scoaterea la licitație a acestei parcele de teren, pentru posibilitatea aducerii unui investitor strategic pentru județul Maramureș, în perioada următoare. Au fost o serie de negocieri pe care le-am purtat de-a lungul anului, sunt două scrisori de intenție care au venit în urma negocierilor pe care le-am avut. Prima scrisoare a venit în luna iulie, a doua a venit în 4 august, moment în care a venit și cu o serie clară de asumări din partea posibilului investitor. Este vorba de un teren care provine de la u.a.t. Baia Sprie, cărora vreau să le mulțumesc pentru înțelegere, pentru faptul că înțeleg că orașul poate fi dezvoltat doar prin crearea de noi locuri de muncă bine plătite. Vreau să-i mulțumesc atât primarului cât mai ales consiliului local

pentru votul unanim pe care l-au dat pentru transferul acestui teren în acest scop, pentru Consiliul Județean Maramureș. Astăzi practic nu facem altceva decât să aprobăm finalul acestei discuții, și anume vânzarea efectivă a acestui teren spre un posibil investitor. Au fost luni de zile de discuții, la care au participat colegi din cadrul executivului consiliului județean, colegii de la Parcuri Industriale care s-au ocupat în proporție de sută la sută de potențialii investitori. Au fost mai multe locații pe care le-am arătat posibililor investitori, în cele din urmă fiind aleasă aceasta, din două motive: 1) pentru că este exact în limita Parcului Industrial Baia Sprie și lângă Campusul pentru învățământ dual, care a constituit un real avantaj pentru noi. Să știți că și ei au făcut un research foarte serios și au văzut că suntem pe punctul de a semna contractul, lucru care s-a și întâmplat în cele din urmă (am semnat contractul pentru finanțarea Campusului pentru învățământ dual) și 2) configurația terenului pe care, evident, am discutat-o, pentru că erau mai multe parcele pe care trebuia să le unificăm, dar și aceasta a constituit un avantaj deoarece terenul este drept și putea fi configurat după tipul de hale pe care ei și le doresc a le construi.

În mod evident că toate discuțiile pe care le-am avut au fost consfințite în scrisoarea de intenție, din care, în anexa 3 la hotărârea de consiliu județean de astăzi aveți consfințite în caietul de sarcini pe care îl vom vota astăzi. Acolo sunt marea majoritate a condițiilor, și anume art.7.5. din caietul de sarcini, unde am pus o clauză rezolatorie, care obligă investitorul pentru a realiza investițiile într-un termen de timp și, evident, pentru a realiza investițiile la care s-a angajat, astfel încât, în cazul în care investitorul nu va realiza investițiile pe care le-a promis noi vom putea să reluăm terenul în favoarea județului Maramureș.

Vă voi citi articolul 7.5. din caietul de sarcini, modificat în comisiile reunite de buget finanțe și juridică: ”Cumpărătorul se obligă ca într-un termen de un an de la data semnării contractului de vânzare cumpărare să obțină autorizația de construire și să înceapă lucrările de construire pe teren pentru următoarele construcții necesare desfășurării activităților din categoria celor industriale, de producție de bunuri, respectiv hale de producție și spații administrative conexe, cu o valoare a investiției de minimum 25.000.000 EUR. Într-un termen de doi ani de la data semnării contractului de vânzare cumpărare, Cumpărătorul se obligă să desfășoare în locația realizată pe Imobil o activitate economică cu un număr de minim 120 de angajați. Într-un termen de șapte ani de la data semnării contractului de vânzare cumpărare, Cumpărătorul se obligă să desfășoare în locația realizată pe Imobil o activitate economică cu un număr de angajați de minimum 500 de persoane”.

Deci, practic avem două etape de dezvoltare – și e normal să fie așa. Prima etapă o constituie o hală a cărei valoare se ridică la peste 25 de milioane de euro. Noi am pus o sumă minimă în caietul de sarcini, și deci o investiție minimă de 25 milioane de euro și minim 120 de angajați pentru prima etapă. În a doua etapă, în termen de 7 ani – ei au zis un termen mai scurt dar noi am pus un termen de 7 ani pentru a avea o marjă în cazul în care apar fluctuații pe piață, ca totuși să nu încurcăm investitorul, într-un termen de 7 ani de zile ei vor trebui să finalizeze toate cele 3 hale pe care doresc să le dezvolte acolo, și vor trebui să aibă un minim de 500 de angajați. Acesta este un lucru foarte bun, care va aduce dezvoltare pe termen lung pentru orașul Baia Sprie și județul Maramureș.

Am ales să cerem de la Baia Sprie teren suplimentar și nu am ales să-i localizăm în actualul parc industrial de specializare inteligentă pentru ca să nu periclităm soarta proiectului cu finanțare europeană pe care îl avem în acest moment depus pe P.O.R. Practic Acela este un proiect care va permite dezvoltarea în special a antreprenoriatului local, pentru că va conține și granturi între 200 de mii și 2,5 milioane de euro pentru cei care vor investi în parc, iar parcelele de teren pentru concesionat sunt între 60 de ari și 1,5 hectare. Vom avea 11 parcele pentru 11 potențiali investitori care vor beneficia de granturi de până la 15 milioane euro. Am vrut să specific acestea pentru a înțelege de ce nu am luat direct din acel teren pentru a loca, acomoda potențialul investitor și am ales să cerem teren suplimentar la Baia Sprie. Baia Sprie ne-a alocat un teren suplimentar cu încă 3 hectare, pe care îl vom păstra pentru o eventuală dezvoltare a Campusului pe viitor. Investitorul nu și-a exprimat oricum intenția de a lua vreun ajutor de stat, nici de la guvern și nici de la noi prin ajutoarele regionale pe care le vom da. Drept urmare, aceasta a fost cea mai bună soluție pentru a configura un teren în care să-și acomodeze cele 3 hale de producție, care constituie clădiri de peste 75 de metri pătrați și peste 500 de angajați.

Vă stau la dispoziție evident dacă aveți întrebări pe acest proiect de hotărâre. Mulțumesc colegilor din Primăria Baia Sprie, colegilor din consiliul județean (celor de la Direcția Arhitect Șef, care au lucrat pe fiecare părțică, pentru că au fost multe hotărâri de consiliu județean, multă

muncă și contratimp. Mulțumesc și colegilor de la OCPI, în special directorului OCPI care a fost extrem de operativ și de mare ajutor pentru a putea duce la bun sfârșit, într-un termen rezonabil, toată această procedură. Din acest moment vom avea practic publicarea anunțului de participare, și anume 20 de zile, iar dacă în 20 de zile nu se vor prezenta cel puțin doi ofertanți vom relua procedura pentru încă 20 de zile.

Sper să fie într-un ceas bun, să fie o investiție de succes pentru județul Maramureș și în cel mai scurt timp să putem asista la angajări în Parcul Industrial Baia Sprie.

Cu acestea, se trece la dezbateri.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren, proprietatea privată a Județului Maramureș.

Avizat favorabil în Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrare patrimoniu, în Comisia pentru buget-finanțe și în Comisia juridică și de disciplină, cu amendamentul formulat de președintele consiliului județean.

S-a adoptat, cu 28 voturi pentru,

HOTĂRÂREA NR. 345/2023
privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren,
proprietatea privată a Județului Maramureș

2. Proiect de hotărâre privind încheierea unui Acord de cooperare pentru implementarea proiectului SIRM – Integrarea Socio-Economică a Refugiaților și Migranților finanțat prin programul Interreg Europe 2021-2027, apelul 1.

Avizat favorabil în Comisia pentru buget – finanțe, în Comisia pentru turism și relații internaționale și în Comisia juridică și de disciplină.

S-a adoptat, cu 28 voturi pentru,

HOTĂRÂREA NR. 346/2023
privind încheierea unui Acord de cooperare pentru implementarea proiectului SIRM –
Integrarea Socio-Economică a Refugiaților și Migranților finanțat prin programul
Interreg Europe 2021-2027, apelul 1

3. Proiect de hotărâre privind participarea Consiliului Județean Maramureș la realizarea evenimentului ”Raliul Autonord Rotary”.

Avizat favorabil în Comisia pentru buget – finanțe (cu suma de 15 mii lei), în Comisia pentru activități de tineret și sport și în Comisia juridică și de disciplină.

S-a adoptat, cu 27 voturi pentru și o neparticipare,

HOTĂRÂREA NR. 347/2023
privind participarea Consiliului Județean Maramureș la realizarea evenimentului
”Raliul Autonord Rotary”

4. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării mandatului de consilier județean al domnului Bude Ioan și declararea ca vacant a locului de consilier județean.

Avizat favorabil în Comisia pentru buget – finanțe și în Comisia juridică și de disciplină.

Președintele Consiliului Județean Maramureș, Ionel Ovidiu Bogdan: *Vreau să-i mulțumesc d-lui Bude pentru întreaga activitate de consilier județean și să-i urez succes în tot ceea ce va întreprinde de acum încolo.*

Săptămâna viitoare o să le urăm bun venit noilor colegi în consiliul județean, pentru că avem două locuri vacante care se vor completa săptămâna viitoare, prin jurământul lor în fața plenului și în fața lui Dumnezeu.

Consilierul județean Marinel Kovacs: *D-le președinte, îi doresc și eu d-lui Bude în primul rând succes în noua activitate pe care o să o aibă în consiliul de administrație la SC Drumuri și Poduri Maramureș S.A. și, pe baza experienței pe care o are, sper să-și aducă aportul acolo din plin, pentru că această societate are nevoie de sprijin în următorii ani.*

S-a adoptat, cu 25 de voturi pentru și trei neparticipări,

HOTĂRÂREA NR. 348/2023
privind constatarea încetării mandatului de consilier județean al domnului Bude Ioan
și declararea ca vacant a locului de consilier județean

Președintele Consiliului Județean Maramureș, Ionel Ovidiu Bogdan: *Stimați colegi, în finalul ședinței vreau să vă mai spun că am analizat la nivelul județului Maramureș problema consumului de droguri, în special problema testării. Știți că există cererea grupului PSD, pe care, așa cum am mai spus, o apreciez pentru că este o inițiativă a grupului politic, chiar dacă există și din partea A.T.O.P. o astfel de analiză foarte consistentă, și săptămâna viitoare, la plen, vom discuta și despre resursele pe care le vom reloca pentru aceste activități. Vreau să fac precizarea că nu doar aparatele de testare pe drumurile publice sunt necesare, ci avem nevoie și la spital de un aparat de testare a sângelui pentru substanțe interzise, mult mai sofisticat, asta pentru că aparatele pe care le are poliția în dotare sau cele pe care le vom achiziționa au o rată foarte mare de eroare, între 7 și 10%, ceea ce înseamnă că dintr-o sută de oameni testați 7 sau 10 pot fi testați fals pozitiv și atunci e nevoie de testare sanguină. Noi, la nivelul județului Maramureș nu dispunem astăzi de aparatura necesară pentru astfel de teste, ele se trimit la Cluj unde stau 2 - 3 luni de zile până când vin testele înapoi. Asta înseamnă că un om care este testat fals pozitiv ar putea să stea 3 luni de zile fără permis, cu un dosar penal și cu alte lucruri neplăcute. De aceea trebuie să avem noi astfel de aparate, astfel încât chiar dacă facem testare masivă în județ să putem testa și sanguin pe cei care sunt pozitivi, ca să nu existe erori, pentru că erorile pot crea neplăceri foarte mari participanților la trafic și nu numai.*

Tot în ședința următoare vom analiza și un parteneriat cu o entitate care să ne sprijine în informarea și, mai ales, conștientizarea tinerilor din școli și licee cu privire la riscurile la care se supun atunci când consumă droguri, etnobotanice sau alte substanțe care le pot provoca probleme majore în dezvoltarea personală, inclusiv în a le pune viața în pericol. Vom veni cu un pachet pe care îl vom discuta în comisii și, cu siguranță, îl vom discuta înainte și cu liderii de grup de la fiecare partid politic, pentru ca lucrurile să fie cât mai transparente și corecte fiindcă vorbim totuși de tineri care au nevoie de îndrumare, de ajutor, de informare și de exemple, astfel încât să nu ajungă în situații dificile și, în mod evident, și de testarea celor care folosesc substanțe interzise și apoi se urcă la volan.

Acestea fiind spuse, lucrările ședinței iau sfârșit iar ședința se declară închisă.

Drept pentru care s-a consemnat prezentul proces verbal, astăzi 21 septembrie 2023.

PREȘEDINTE,
Ionel Ovidiu Bogdan

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurica Todoran

Întocmit: Ghita Mihaela