



5115656

## DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata Nemes A. Adriana Angela, având funcția de Consilier superior la Județul Maramures, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                                  | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>1)</sup>        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Maramures<br>Localitate: Baia Mare -<br>Adresa: [REDACTED]<br>[REDACTED] | Intravilan | 2011            | 4895 m2   | 100 %      | Contract de donație           | Nemes Adriana                  |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Maramures<br>Localitate: Sasar -<br>Adresa: [REDACTED]<br>[REDACTED]     | Intravilan | 2009            | 4500 m2   | 50 %       | Contract de vânzare cumpărare | Nemes Adriana<br>Nemes Ciprian |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

#### 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                                | Categoria*     | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>2)</sup>              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Maramures<br>Localitate:<br>Sasar -<br>Adresa:<br>[REDACTED]     | Casă de locuit | 2011            | 200 m2    | 100 %      | Contract de donație           | Nemes<br>Adriana                     |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Maramures<br>Localitate:<br>Sasar -<br>Adresa:<br>[REDACTED]     | Casă de locuit | 2009            | 120 m2    | 50 %       | Contract de vânzare cumpărare | Nemes<br>Adriana<br>Nemes<br>Ciprian |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Maramures<br>Localitate:<br>Baia Mare -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Casă de locuit | 2012            | 160 m2    | 50 %       | Contract de vânzare cumpărare | Nemes<br>Adriana<br>Nemes<br>Ciprian |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Maramures<br>Localitate:<br>Baia Mare -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Apartament     | 2025            | 50 m2     | 50 %       | Contract de vânzare cumpărare | Nemes<br>Adriana<br>Nemes<br>Ciprian |

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

**1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii**

| Natura     | Marca   | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire            |
|------------|---------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autoturism | BMW     | 1             | 2014               | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism | renault | 1             | 2015               | Contract de                   |

|  |  |  |  |                   |
|--|--|--|--|-------------------|
|  |  |  |  | vânzare cumpărare |
|--|--|--|--|-------------------|

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat     | Forma înstrăinării                              | Valoarea  |
|---------------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|
| Teren Intravilan          | 03.03.2025        | Hosu Ovidiu Balan<br>Alin Oana Tatiana | contract vanzare<br>cumparare teren<br>Calinisa | 40000 EUR |
| Teren Agricol             | 10.03.2025        | Marcel Boje                            | contract vanzare<br>cumparare nemes<br>ciprian  | 20000 EUR |

#### IV. Active financiare

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--------------------------------------------------|--------|--------|-----------------|--------------------|
| -                                                | -      | -      | -               | -                  |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent | Tipul* | Număr de titluri/ | Valoarea totală la zi |
|---------|--------|-------------------|-----------------------|
|---------|--------|-------------------|-----------------------|

| titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut |   | cota de participare |   |
|------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------|---|
| -                                                                                  | - | -                   | - |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor              | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea  |
|-----------------------|--------------------|-----------------|-----------|
| Banca Transilvania SA | 2018               | 2026            | 30000 RON |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| 1.1. Titular            |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Soț/soție          |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Copii              |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                             | Sursa venitului: numele, adresa                                                                             | Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1. Venituri din salarii</b>                      |                                                                                                             |                                                |                       |
| 1.1. Titular                                        |                                                                                                             |                                                |                       |
| Nemes Adriana                                       | Directia Generala De Asistenta Sociala Si Protectie A Copilului Maramures, Baia Mare, strada Banatului nr 1 | salarii                                        | 85802 RON             |
| nemes adriana                                       | Directia Generala De Asistenta Sociala Si Protectie A Copilului Maramures, banatului nr 1                   | vouchere vacanta                               | 1240 RON              |
| 1.2. Soț/soție                                      |                                                                                                             |                                                |                       |
| Nemes Ciprian                                       | Spitalul De Boli Infectioase Si Psihiatrie Baia Mare, Baia Mare , strada Vasile Lucaciu nr 22               | salarii                                        | 120500 RON            |
| Nemes Ciprian                                       | Spitalul De Boli Infectioase Si Psihiatrie Baia Mare, Baia Mare, strada Vasile Lucaciu nr 22                | vouchere vacanta                               | 1450 RON              |
| 1.3. Copii                                          |                                                                                                             |                                                |                       |
| -                                                   | -                                                                                                           | -                                              | -                     |
| <b>2. Venituri din activități independente</b>      |                                                                                                             |                                                |                       |
| 2.1. Titular                                        |                                                                                                             |                                                |                       |
| -                                                   | -                                                                                                           | -                                              | -                     |
| 2.2. Soț/soție                                      |                                                                                                             |                                                |                       |
| -                                                   | -                                                                                                           | -                                              | -                     |
| <b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b> |                                                                                                             |                                                |                       |
| 3.1. Titular                                        |                                                                                                             |                                                |                       |
| -                                                   | -                                                                                                           | -                                              | -                     |
| 3.2. Soț/soție                                      |                                                                                                             |                                                |                       |
| -                                                   | -                                                                                                           | -                                              | -                     |
| <b>4. Venituri din investiții</b>                   |                                                                                                             |                                                |                       |
| 4.1. Titular                                        |                                                                                                             |                                                |                       |
| -                                                   | -                                                                                                           | -                                              | -                     |
| 4.2. Soț/soție                                      |                                                                                                             |                                                |                       |
| -                                                   | -                                                                                                           | -                                              | -                     |

|                                                      |                                  |                  |          |
|------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|----------|
| <b>5. Venituri din pensii</b>                        |                                  |                  |          |
| 5.1. Titular                                         |                                  |                  |          |
| -                                                    | -                                | -                | -        |
| 5.2. Soț/soție                                       |                                  |                  |          |
| -                                                    | -                                | -                | -        |
| <b>6. Venituri din activități agricole</b>           |                                  |                  |          |
| 6.1. Titular                                         |                                  |                  |          |
| -                                                    | -                                | -                | -        |
| 6.2. Soț/soție                                       |                                  |                  |          |
| -                                                    | -                                | -                | -        |
| <b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b> |                                  |                  |          |
| 7.1. Titular                                         |                                  |                  |          |
| -                                                    | -                                | -                | -        |
| 7.2. Soț/soție                                       |                                  |                  |          |
| -                                                    | -                                | -                | -        |
| 7.3. Copii                                           |                                  |                  |          |
| -                                                    | -                                | -                | -        |
| <b>8. Venituri din alte surse</b>                    |                                  |                  |          |
| 8.1. Titular                                         |                                  |                  |          |
| -                                                    | -                                | -                | -        |
| 8.2. Soț/soție                                       |                                  |                  |          |
| -                                                    | -                                | -                | -        |
| 8.3. Copii                                           |                                  |                  |          |
| Nemes David                                          | Baia Mare, Piata Pacii,<br>nr.10 | alocatie de stat | 3504 RON |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| <b>Data completării</b> | <b>Semnătura</b> |
| 29-05-2025              |                  |