

REGULAMENT PENTRU EMITEREA ÎN REGIM DE URGENȚĂ A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE

CAPITOLUL I. Dispoziții generale

Art.1. Scopul prezentului regulament este organizarea emiterii în regim de urgență a autorizațiilor de construire de către structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și executării lucrărilor de construcții, precum și stabilirea cuantumului taxei de urgență.

CAPITOLUL II. Organizarea emiterii în regim de urgență a autorizațiilor de construire

Art.2. Emiterea în regim de urgență a autorizației de construire/ desființare se va face doar la solicitarea justificată a beneficiarilor.

Art.3. Termenul de emitere a autorizațiilor de construire/ desființare în regim de urgență este de maxim 7 zile lucrătoare de la data înregistrării solicitării.

Art.4. Odată cu depunerea documentației pentru emiterea autorizației de construire/ desființare, solicitantul va depune documente justificative care să dovedească necesitatea emiterii în regim de urgență a autorizației de construire/ desființare.

Art.5. Documentațiile care se depun se vor verifica operativ, preliminar, privind respectarea structurii și conținutului obligatoriu conform Anexei nr. 1 din Legea nr.50/1991 de un angajat din cadrul compartimentului de preluare a documentațiilor. Această verificare asigură doar faptul că există cadrul conținut al dosarului, conform legii dar nu reprezintă verificarea de conformitate a solicitării.

Art.6. Dacă cererea este completată corect și conținutul documentației corespunde, se va face calculul taxei pentru emiterea AC/AD plus taxa pentru emiterea în regim de urgență, verificarea existenței documentului de plată a taxelor și înregistrarea cererilor pentru emiterea AC/AD, în regim de urgență.

Art.7. Documentația va fi repartizată unui angajat din cadrul Compartimentului autorizare și disciplina în construcții, care va analiza documentația depusă, în vederea constatării îndeplinirii tuturor cerințelor și condițiilor urbanistice impuse prin certificatul de urbanism, a condițiilor cuprinse în avizele, acordurile, punctul de vedere și, după caz, actul administrativ al autorității pentru protecția mediului, competentă, obținute de solicitant.

Art.8. În cazul în care la verificarea de conformitate, angajatul de specialitate constată că documentația este incompletă și nu îndeplinește toate cerințele și condițiile urbanistice impuse prin certificatul de urbanism, condițiile cuprinse în avizele, acordurile, punctul de vedere și, după caz, actul administrativ al autorității pentru protecția mediului, competentă, va întocmi o notificare de completare a documentației, în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la depunerea cererii de emitere a AC/AD în care va prezenta lista documentelor care lipsesc sau care trebuie modificate, împreună cu motivațiile corespunzătoare precum și termenul de depunere al acestor documente, respectiv în maxim 8 zile lucrătoare de la primirea notificării. În acest caz, termenul de eliberare a

AC/AD, în regim de urgență, se decalează cu termenul limită de depunere a actelor solicitate. Taxa de emitere a AC/AD, precum și taxa de urgență aferentă, rămân valabile.

Art.9. În situația în care, solicitantul nu depune completările la documentație, solicitate prin notificare, în termenul de maxim 8 zile lucrătoare de la primirea notificării, emiterea autorizației de construire/desființare nu se poate face în regim de urgență, respectiv 7 zile lucrătoare de la depunerea completărilor și în acest caz taxa de urgență se restituie, fiindu-i comunicat în scris. Documentația rămâne în lucru, în regim normal, conform prevederilor legale. Taxa normală, pentru emiterea AC/AD, rămâne valabilă și se continuă procedura de autorizare.

CAPITOLUL III. Cuantumul taxei de urgență

Art.10. Cuantumul taxei de urgență se va stabili anual, prin Hotărâre a Consiliului Județean Maramureș, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. Cuantumul taxei de urgență se adaugă la cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației de construire și nu poate depăși 50% din valoarea acesteia.

CAPITOLUL IV. Dispoziții finale

Art.12. Prezentul regulament poate fi modificat prin hotărâre a consiliului județean.

Art.13. Prezentul regulament se completează, de drept, cu actele normative în vigoare.