

SC EDIFICE PROIECT SRL			
BAIA MARE - C.U.I. 36523058			
proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"	proiect nr.	64/2019
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ		
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

MEMORIU TEHNIC

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE
ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI LA SERVICIUL DE AMBULANȚĂ
JUDEȚEAN MARAMUREȘ**
mun. Baia Mare, str. Progresului, nr. 17, jud. Maramureș

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

JUDEȚUL MARAMUREȘ
mun. Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 46, jud. Maramureș

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ
mun. Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 46, jud. Maramureș

1.4. Beneficiarul investiției

CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ
mun. Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 46, jud. Maramureș

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

SC EDIFICE PROIECT SRL
Baia Mare, str. Muncii, nr. 5a, Maramures

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

1. SITUAȚIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTITII

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză. – pentru aceasta investiție nu a fost elaborat în prealabil un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung.

Nu este cazul.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Nivelul sanatații populației este un factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând, pe termen lung, premisele unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții.

Acest deziderat nu se poate realiza însă fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare menținerii/îmbunătățirii sanatații populației. În toate regiunile României, indiferent de nivelul de dezvoltare a acestora, infrastructura de sanatație este deficitară și necesită îmbunătățiri în vederea asigurării condițiilor optime atât desfășurării activității personalului angajat cât și oferirii de servicii adecvate pacientului.

28 iulie este data la care, în anul 1906, a apărut prima "Salvare" din București, la inițiativa profesorului Nicolae Minovici. "Societatea de Salvare din București", așa cum se numea la momentul înființării, își desfășura activitatea sub deviza "Totdeauna și tuturor, gata pentru ajutor!", fiind sub directa îndrumare a profesorului dr. Minovici. Primul echipaj era format din vizitiu și sergent de oraș, care utilizau o trăsură trasă de cai, având drept sediu o clădire veche situată pe cheiul Dâmboviței. În 1907, dr. Minovici a început pregătirea practică în salvare a studenților din anii terminali ai Facultății de Medicină, astfel că, în 1908, echipajul ambulanței era format din medici interni și sanitari. Începând din 1907, Salvarea funcționează regulat, România devenind, astfel, al treilea stat din Europa, după Olanda și Austria, cu un astfel de serviciu. În 1912, au fost aduse în București, de la Paris, primele ambulanțe de tip auto. În anul 1931, profesorul Nicolae Minovici a teoretizat, pentru prima dată în lume, "împingerea actului medical calificat la locul accidentului".

Serviciul Județean de Ambulanță Maramureș a fost înființat la data de 1 iunie 1995, prin Dispoziția Direcției Sanitare Maramureș, capacitatea de a oferi servicii populației crescând constant. Serviciul dispune de Stația centrală Baia Mare și de un număr de șase substații amplasate în orasele: Sighetu-Marmatiei, Viseu de Sus, Borsa, Targu Lapus, Seini și Somcuta-Mare.

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

Serviciul de Ambulanță Județean Maramureș deservește o populație de aproximativ 524.871 locuitori, iar potrivit datelor statistice, pe parcursul anului 2018 s-au efectuat un număr de 53.028 intervenții și s-au parcurs 2.307.618 kilometri.

Serviciul de Ambulanța Județean Maramureș este sub jurisdicția Consiliului Județean Maramureș.

Potrivit REGULAMENTULUI-CADRU din 7 iunie 2018 de organizare și funcționare pentru serviciile de ambulanță județene

„Serviciul de ambulanță județean este unitate sanitară publică de importanță strategică, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Ministerului Sănătății și coordonarea operațională a Departamentului pentru Situații de Urgență din cadrul Ministerului Afacerilor Interne.

Serviciul de ambulanță județean are ca scop principal acordarea asistenței medicale de urgență prespitalicească și transportul medical asistat, respectiv consultații de urgență la domiciliu și transport sanitar neasistat, utilizând, după caz, personal medical superior și/sau mediu calificat la diferite niveluri, precum și conducători auto formați ca ambulanțieri.

Asistența medicală de urgență se acordă fără nicio discriminare legată de, dar nu limitată la venituri, sex, vârstă, etnie, religie, cetățenie sau apartenență politică, indiferent dacă pacientul are sau nu calitatea de asigurat medical.

Acordarea asistenței medicale publice de urgență nu poate avea scop comercial”.

Serviciul de ambulanță județean se organizează pe următoarele compartimente/birouri și stații:

- a) Compartimentul de asistență medicală de urgență și transport medical asistat;
- b) Compartimentul de consultații de urgență și transport sanitar neasistat;
- c) **Farmacie cu circuit închis;**
- d) Structura de dispecerizare, al cărei personal își desfășoară activitatea în cadrul dispeceratului integrat sau dispeceratul comun în cadrul inspectoratelor pentru situații de urgență județene;
- e) Serviciu/Birou mișcare și exploatare auto și nave sanitare, atelier întreținere și reparații auto, revizie tehnică;
- f) Telecomunicații;
- g) Serviciu/Birou RUNOS;
- h) Secretariat;
- i) Compartiment de formare profesională a personalului medical și auxiliar;
- j) Compartiment audit intern;
- k) Birou/Compartiment statistică și informatică;
- l) Legislație și contencios;
- m) Serviciu/Birou financiar-contabilitate;
- n) Serviciu/Birou aprovizionare, achiziții publice, transport, administrativ, pază, protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, evidența militară, apărare civilă, întreținere și reparații instalații și clădiri.

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

În conformitate cu prevederile legale din Legea farmaciei nr. 266/2008 și a Normelor de funcționare, cu modificările și completările ulterioare, la nivelul instituției Serviciului de Ambulanță, este obligatorie funcționarea unei farmacii cu circuit închis, care să respecte cerințele legislative privind mărimea minimă de 50,0 mp și amplasarea acestui spațiu cu o anumită structură specifică.

"Asistența farmaceutică a populației se asigură, în condițiile prezentei legi, prin intermediul următoarelor unități farmaceutice: farmacie comunitară, care poate deschide puncte de lucru, denumite în continuare oficine, farmacie cu circuit închis și drogherie.

- farmacie cu circuit închis - unitatea farmaceutică ce asigură asistența cu medicamente de uz uman și dispozitive medicale pentru bolnavii internați în unități sanitare, în unități medicale aflate în structura ministerelor cu rețea sanitară proprie, pentru serviciul de ambulanță, precum și pentru ambulatoriu în cadrul programelor naționale de sănătate și ambulatoriul unităților medicale aflate în structura ministerelor cu rețea sanitară proprie, conform legislației în vigoare;
- Farmaciile cu circuit închis își vor organiza spații distincte destinate eliberării medicamentelor pentru ambulatoriu în cadrul programelor naționale de sănătate, aflat la aceeași adresă sau la o adresă diferită
- Farmacia cu circuit închis din structura serviciilor de ambulanță va avea o suprafață proporțională cu volumul activității, dar nu mai mică de 50m² din care se exclud holurile, vestiarul și grupul sanitar;
- Farmaciile cu circuit închis din cadrul serviciilor de ambulanță județene asigură asistența farmaceutică prin următoarele activități:
 - o a) asigurarea necesarului de medicamente, materiale sanitare și dispozitive medicale necesare desfășurării activităților specifice;
 - o b) eliberarea medicamentelor și materialelor necesare desfășurării actului medical în cadrul serviciului de ambulanță județean.
 - o Programul farmaciei cu circuit închis este stabilit de conducerea unității, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Cadrul legislativ de referință:

Legislație general

- Legea nr.53/2003 – Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern și controlul financiar-preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGE nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice
- HOTĂRÂRE nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice
- Ordinul ministrului finanțelor publice nr.1792/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

Legislație specifică

- REGULAMENTULUI-CADRU din 7 iunie 2018 de organizare și funcționare pentru serviciile de ambulanță județene
- Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare – titlul IV;
- Legea farmaciei nr. 266/2008 și a Normelor de funcționare, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța de Urgență a Guvernului 126/2003 privind operarea, funcționarea și finanțarea asistenței de urgență acordate cu elicopterele achiziționate de Ministerul Sănătății și repartizate operatorilor medicali Institutul Clinic Fundeni și Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș;
- Ordinul ministrului sănătății și al ministrului administrației și internelor nr. 277/777 din 23.06.2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului 126/2003 privind operarea, funcționarea și finanțarea asistenței de urgență acordate cu elicopterele achiziționate de Ministerul Sănătății și repartizate operatorilor medicali Institutul Clinic Fundeni și Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, aprobată prin Legea nr. 40/2004;
- Ordinul ministrului sănătății publice nr. 1091/2006 privind aprobarea protocoalelor de transfer interclinic al pacientului critic;
- Ordinul ministrului sănătății publice nr. 1092/2006 privind stabilirea competențelor și atribuțiilor echipajelor publice de intervenție de diferite niveluri în faza prespitalicească;
- Ordinul ministrului sănătății publice nr. 1764/2006 privind aprobarea criteriilor de clasificare a spitalelor de urgență locale, județene și regionale din punctul de vedere al competențelor, resurselor materiale și umane și al capacității lor de a asigura asistența medicală de urgență și îngrijirile medicale definitive pacienților aflați în stare critică;
- Ordinul ministrului sănătății publice nr. 1765/2006 privind arondarea județelor la centre regionale, luându-se în considerare regiunile de dezvoltare socio-economică din care fac parte, precum și distanțele aeriene și terestre dintre un spital județean și un anumit centru regional;
- Ordinul ministrului sănătății și al ministrului internelor și reformei administrative nr. 2011/21386/2007 privind unele măsuri în asistența medicală de urgență prespitalicească *);
- Ordinul ministrului sănătății și al ministrului internelor și reformei administrative nr. 2021/691/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a titlului IV „Sistemul Național de asistență medicală de urgență și de prim ajutor calificat” din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Definiția de dicționar a farmaciei este: sf. fr *pharmacie*, lat *pharmacia*] 1 Loc special amenajat unde se prepară și se comercializează medicamente Si: (înv; azi fam) spițerie, (îrg) apotecă, potică¹. 2 Știință care se ocupă cu problemele legate de prepararea, păstrarea, controlul și distribuirea medicamentelor.

Farmacia de circuit închis (de spital) este unitatea sanitară care asigură asistența cu produse medicamentoase de uz uman a bolnavilor internați în unitățile sanitare aflate în structura Ministerului Sănătății și Familiei, a altor ministere cu rețea sanitară proprie și a altor instituții sau asociații. Farmaciile de circuit închis sunt integrate în structura organizatorică a unităților sanitare în cadrul cărora funcționează ca secții ale acestora.

"Farmacia cu circuit închis este unitatea farmaceutică ce asigură asistența cu medicamente de uz uman pentru bolnavii internați în unități sanitare și în alte instituții cu rețea sanitară proprie și pentru serviciul de ambulanță, precum și pentru ambulatoriu în cadrul programelor naționale de sănătate și ambulatoriul instituțiilor cu rețea sanitară proprie". (NORME privind înființarea, organizarea și funcționarea farmaciilor comunitare, farmaciilor cu circuit închis, officinelor locale de distribuție, farmaciilor online, drogheriilor și drogheriilor online, Art. 1 Definiții).

Prezentul proiect s-a întocmit în conformitate cu HG. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Situația existentă releva lipsa unui spațiu destinat depozitării produselor farmaceutice și a unor încăperi conexe. În prezent, în perimetrul unde va funcționa farmacia cu circuit închis se afla amplasate clădiri cu funcțiuni administrative ale Serviciului de Ambulanță Baia Mare locul de implementare a proiectului fiind, municipiul Baia Mare, str. Progresului, nr. 17, jud. Maramureș, identificat prin cartea funciara Baia Mare număr 117330 cu număr cadastral 117330.

Vecinatati:

- la nord, drum acces de pe strada Progresului, parcuri auto și Arhiva Primăriei;
- la sud, Imobil de locuințe strada Barbu Stefanescu Delavrancea nr. 25;
- la est, Școala Gimnazială Lucian Blaga și post Trafo
- la vest, garaje.

proiect: **STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"**

amplasament: **MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ**

proiect nr. **64/2019**

client: **CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ**

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA **SF**

ANALIZA SWOT

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> - atragerea de fonduri externe pentru proiecte menite să rezolve problemele specific - interesul factorilor decidenti pentru identificarea și soluționarea problemelor (identificarea surselor de finanțare, a firmelor de proiectare, consultanță, colaborarea cu acestea). - existenta personalului cu experiență care poate desfășura activități conform nevoilor pacienților - reacție pozitivă a cetățenilor referitor la SAJ Baia Mare 	<ul style="list-style-type: none"> - lipsa unei farmacii cu circuit închis în cadrul SAJ Baia Mare - slaba dezvoltare a infrastructurii destinate sanatații - bugete locale reduse pentru investitii de interes public - depărtare de centru (capitala) conferă o poziție defavorizată pentru investiții - numărul scazut de investitii - accesul limitat al populației la resurse și la informații
Oportunitati	Amenințari
<ul style="list-style-type: none"> - utilizarea programelor de finanțare destinate dezvoltării sistemului sanitar - extinderea colaborării și implicarea ONG-urilor și a școlilor în programe comune de educație pentru sănătate - legislație favorabilă stimulării investițiilor - creșterea interesului pentru activitatea SAJ Baia Mare - investițiile în infrastructura de bază și servicii 	<ul style="list-style-type: none"> - surse financiare insuficiente pentru susținerea proiectelor de modernizare - nivelul ridicat al fiscalității - infrastructura rutieră deficitară - birocrația națională descurajează inițiativele pentru obținerea finanțărilor europene care să rezolve nevoile sociale - bugete locale reduse pentru investitii de interes public - depărtare de centru (capitala) conferă o poziție defavorizată pentru investiții

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

În baza analizei situației actuale a serviciilor de baza pentru economia și populația locală și în cadrul procesului de consultare între partenerii din teritoriu, precum și în baza analizei SWOT este evidențiată nevoia acută de dezvoltare a unor servicii de baza îmbunătățite care să ducă la creșterea nivelului de trai al populației.

În acest scop, este important ca investițiile să fie realizate pe mai multe planuri. Deficiențele cu care se confruntă SAJ Baia Mare vor trebui rezolvate prin măsuri concrete și de impact. Este foarte important ca pe lângă investițiile în infrastructura de sănătate să se acorde importanța cuvenită și factorului uman, respectiv personalului care deservește SAJ Baia Mare. Identificarea și constientizarea deficiențelor și nevoilor, au dus la ideea amenajării unei farmacii cu circuit închis în cadrul Serviciului de Ambulanță Baia Mare.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Ideea înființării unei farmacii cu circuit închis a fost inclusă în planul de dezvoltare a Serviciului de Ambulanță ca urmare a solicitării exprimate de către utilizatori în repetate rânduri.

Pe termen mediu și lung, se va demonstra că soluția propusă este utilă SAJ Baia Mare iar spațiul amenajat - de bună calitate, clar, cu identitate, accesibil - deservește populația în mod optim și atrage atât prin funcționalitate cât și prin calitatea serviciilor oferite.

Prin investiția propusă condițiile de tratament oferite pacienților vor fi îmbunătățite, iar serviciile de baza oferite acestora vor fi asigurate într-un areal mult mai mare.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivele ce se vor realiza în urma realizării investiției:

- Realizarea unei farmacii sub formă modulară, în care se vor crea spații special amenajate și destinate depozitării produselor farmaceutice;
- soluționarea problemelor create de lipsa spațiilor special destinate mai sus menționate.
- Îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor prin amenajarea spațiilor publice locale.

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

2. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz); *Referiri la amplasarea investiției în zone defavorizate/montane, etc. (după caz), potențialul agricol al zonei.*

Cladirile cu functiuni administrative al Serviciului de Ambulanta Baia Mare se afla amplasate in loc. Baia Mare, str. Progresului, nr. 17, jud. Maramureș, identificat prin cartea funciara Baia Mare numar 117330 cu numar cadastral 117330.

Vecinatati:

- la nord , drum acces de pe strada Progresului, parcar auto si Arhiva Primariei;
- la sud, Imobil de locuinte strada Barbu Stefanescu Delavrancea nr. 25;
- la est, Scoala Gimnaziala Lucian Blaga si post Trafo
- la vest, garaje.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Amplasamentul se poate accesa pe o singura latura, pe cea nordica, printr-un drum de acces de pe strada Progresului (conform planului de situație).

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite

Terenul este delimitat pe cele 4 laturi, nord, sud, est si vest de gard din dale de beton, cu o poarta de acces metalica in partea nordica.

d) surse de poluare existente în zonă

Nu exista surse de poluare existente in zona.

e) date climatice și particularități de relief

Așezare geografică

Municipiul Baia Mare este situat în partea vestică a județului Maramureș, în depresiunea cu același nume, pe cursul mijlociu al râului Săsar, la o altitudine medie de 228 m față

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

de nivelul mării, fiind cuprins de coordonatele geografice 47°39' - 47°48' latitudine nordică și 23°10' - 23°30' longitudine estică.

Structura acestui municipiu este alcătuită și din localitățile Blidari, Firiza, Valea Neagră, Valea Borcutului, însumând astfel o suprafață de 23.471 ha. La nord se învecinează cu Munții Igniș și Gutâi, la sud cu localitățile Recea și Groși, la est cu orașul Baia Sprie și la vest cu orașul Tăuții Măgherauș.



Baia Mare, văzută de pe Vârful Igniș

Suprafața teritoriului administrativ însumează 23.573 ha din care 3.170 ha sunt terenuri agricole, 18.599 ha - terenuri silvice, cu preponderență păduri, și 1.804 ha - construcții și alte destinații.

Relief

Relieful depresiunii, format din câteva terase ale Someșului, Lapusului și Sasarului, are aspectul unui amfiteatru cu largă deschidere spre vest, iar la nord și est se ridică Munții Igniș și Gutâi, cu spinări rotunjite, acoperite cu păduri și platouri bogate în pasuni. Dintre munceii care salta brusc deasupra depresiunii se remarcă Dealul Murgau (633m), Dealul Florilor (367m), Dealul Crucii (501m), Pietra Bulzului, Rotunda, Pleasca Mare, Igniș (1307m), Iezurele s.a. Lantul muntelui Gutâi formează o unitate geomorfologică mai aparte, cu roci eruptive, care pun în evidență piscurile Mogosa (1.246m), Gutâi (1.443m) și Creasta Cocosului (1.428m). Aceasta din urmă este o ramă dintr-un vechi crater vulcanic, cu stânci golase, dispuse sub forma de falii verticale ca o fortareată ciudată, cu pereți prapastioși, fapt ce constituie un obiectiv de mare interes pentru turiști. Scoarta terestră din zona municipiului cuprinde o structură pedogenetică variată, caci alături de solurile podzolice predominante se găsesc soluri pseudogleice și aluviale

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

specifice zonei depresionare, precum și soluri brune de pădure, soluri montane acide, etc.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

-Nu este cazul.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

-Nu este cazul.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

- Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

(i) date privind zonarea seismică:

Conform codului P100-1/2013 prevede zonarea seismică a teritoriului României : Tc-0.7; ag-0.15.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice

-Nu este cazul.

(iii) date geologice generale:

Considerente geologice UAT Baia Mare se dispune în aria a două unități geologice, cu particularități total diferite; munții vulcanici Igriș și muncii vulcanici ai Băii Mari cea mai mare parte a UAT se dispune pe această unitate geologică, inclusiv o parte a intravilanului; cartierul Ferneziu și localitățile Firiza, Valea Neagră și Blidar și depresiunea Baia Mare, în care se localizează cea mai mare parte a intravilanului municipiului, Munții vulcanici Igriș și muncii vulcanici ai Băii Mari. Sunt caracterizați de largă extindere a rocilor vulcanice, preponderant andezitice. În ceea ce privește generarea vulcanismului, se consideră că el a fost generat prin procesul de subducție al plăcii Esteuropene sub placa denumită Alpaca-Tisia (cea intracarpatică). După consumul total al litosferei oceanice, a urmat un stadiu colizional, cu generarea unui arc

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

de tip margine continentală, în cadrul microplăcilor continentale sub care a avut loc subducția care a generat magme de subducție. Produsele vulcanice sunt rezultatul unor erupții subaerene sau subacvatice, generate de aparate vulcanice de tip central, structurate din curgeri de lavă și produse explozive (piroclastite și tufuri), acestea uneori cu intercalații de roci sedimentare terigene și vulcano-sedimentare. În bazinul Firizei, cele mai vechi produse vulcanice sunt tufurile acide sarmațiene din V. Romana. Cea mai mare extindere o au curgerile de lave andezitice și de andezite bazaltice panoniene, active în intervalul 13,4-9,0 milioane de ani. Tot aici se găsesc și cele mai noi roci eruptive din acest masiv vulcanic, bazaltele din vf. Tocastru, din V. Berdu și V. Borcutului (8,8-6,99 milioane de ani). Succesiunea de roci eruptive panoniene începe cu Complexul andezitelor cuarțifere ce apar la Valea Borcutului și V. Roșie (andezitele cuarțifere cu piroxeni și hornblendă de Piscuiatu, andezite bazaltice cuarțifere cu piroxeni și hornblendă de Berăria, dar și în bazinul v. Firiza (andezite-dacite cuarțifere cu hornblendă și piroxeni de Pleștioara, andezite cu cuarț, piroxeni și hornblendă de Ostra, andezite bazaltice cu cuarț, piroxeni și hornblendă de Valea Neagră, andezite cuarțifere cu piroxeni, hornblendă +/- biotit de Ferneziu, andezitele bazaltice cuarțifere cu piroxeni și hornblendă de Băița). Complexul andezitic de Dealul Crucii - Baia Sprie afloră între v. Sf. Ioan și V. Firizei, fiind reprezentat de andezitele piroxenice +/- hornblendă de dealul Crucii-Hosodor și de Andezitele cu piroxeni și hornblendă sticloase de V. Corbului. Complexul andezitic de Firiza este prezent în cursul mediu al V. Firiza, fiind constituit din următoarele varietăți: andezite cu piroxeni +/- hornblendă de Firiza, andezite bazaltice piroxenice de Ștur și dacite cu piroxeni +/- hornblendă de Breze. Complexul andezitic de Igniș-Mara ocupă obârșia V. Firizei și părțile mai înalte ale reliefului, fiind reprezentat de andezitele piroxenice cu hornblendă de Valău și de andezitele piroxenice de Igniș-Mara. Cele mai noi roci aparțin Complexului intruziv bazaltic, fiind constituite din bazalte cu piroxeni. În zona V. Romană, pe o suprafață restrânsă afloră formațiuni sedimentare preefuzive (fliș paleogen tip "strate cu hieroglifă") și sinefuzive (depozite panoniene constituite din marne, argile și gresii. Depresiunea Baia Mare este o unitate morfo-geologică a cărei umplutura de molasă neogenă o încadrează la Depresiunea Pannonică (în special partea sa nordică din UAT Baia Mare). Subasamentul este constituit preponderant din depozite sedimentare panoniene, constituite predominant din alternanțe de marne și argile cenușii, subordonat cu nivele de gresii, tufuri, tufite și epiclastite vulcanice (pe rama nordică a depresiunii Baia Mare, între V. Borcutului și V. Firizei).

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz-anexat prezentei documentatii

Nu este cazul.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

Zone de risc natural sunt arealele delimitate geografic, în interiorul cărora există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive, care tot afectă populația, activitățile umane, mediu natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane. Urmările cutremurelor: - distrugerea sau avariarea construcțiilor civile (locuințe, edificii speciale, culturale, religioase etc.) a rețelelor de apă, gaz, termoficare, electricitate, telecomunicații, canal, etc, a unor construcții și lucrări hidrotehnice sau hidro- izolații cu consecințele respective (acțiunea undei de viitură, inundații etc.). - apariția incendiilor, un important focar de agravare a urmărilor seismului; - declanșarea unor alunecări sau surpări de teren. Blocarea cursurilor de ape curgătoare urmată de formarea unor acumulări permanente sau temporare cu consecințele de rigoare; - producerea unor perturbări atmosferice (furtuni, nori de praf etc). Producerea unor perturbări posibile ce pot avea urmări grave în comportarea indivizilor sau grupurilor umane (stres, panică). - posibilitatea apariției unor epidemii sau îmbolnăviri ca urmare a degradării factorilor de mediu și condițiilor de igienă individuală și colectivă.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Nu este cazul.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Farmacia va avea regim de înălțime parter, construită din două containere modulare și va avea următoarele suprafețe și funcțiuni:

- Parter $S_c = 75,64$ mp, $S_u = 68,98$ mp.
 - depozit farmacie $S = 23,35$ mp;
 - depozit mic perfuzabile $S = 4,20$ mp;
 - oficiină $S = 3,68$ mp;
 - primire-eliberare condici $S = 4,03$ mp;
 - hol $S = 11,76$ mp;
 - birou farmacist $S = 8,50$ mp;
 - inflamabile $S = 2,00$ mp;
 - receptură și laborator $S = 3,00$ mp;
 - spălător $S = 3,00$ mp;
 - distilator $S = 3,04$ mp;
 - grup sanitar $S = 2,42$ mp;

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia

- Scenarii propuse:

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

Scenariul nr. 1: o construcție Parter, cu toate funcțiunile necesare (cele descrise anterior) într-un singur plan, cu sistem constructiv pe zidarie confinată din blocuri ceramice.

Scenariul nr. 2: un container de tip modular cu toate utilitățile și dotările necesare, amplasat pe o platformă din beton armat.

- **Scenariul recomandat de către elaborator:** Se recomandă promovarea Scenariului nr. 2
- în care s-a ales containerul de tip modular.

- Avantajele scenariului recomandat

Varianta recomandată are următoarele avantaje:

- Condiții tehnologice de execuție a investiției ce nu impun lucrul la înălțime și a echipamentelor/utilajelor specifice;
- Reducerea considerabilă a timpului de execuție fiind necesară doar amenajarea unei platforme din beton pentru amplasarea containerului;
- Reducerea considerabilă a cheltuielilor de execuție;

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse

Dotarea cu aparate, utilaje și alte materiale necesare pentru buna funcționare va fi prevăzută în concordanță cu normativele de dotare.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

Modul de stabilire a valorilor

Costurile au fost calculate și evaluate pe baza planurilor existente în această fază și a descrierii lucrărilor din caietul de sarcini.

Estimatiile de costuri – au fost realizate pe baza indicilor complecși de preț, care respectă prețurile medii la echipamente, materiale, manopera, transport și utilaje, utilizate în prezent la nivel național pentru acest tip de lucrări.

Devizul general – a fost întocmit conform cerințelor impuse prin HG 907/2016

Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

Valoarea totală a investiției este prezentată pe structura în Devizul general prezentat în anexa.

Valoarea totală a investiției este 476,311.78 lei inclusiv TVA.

Valoarea lucrărilor de construcții montaj este de 353,491.88 lei inclusiv TVA.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

- studiu topografic-atasat documentetiei
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului-va fi elaborat in faza PT
- studiu hidrologic, hidrogeologic-nu este cazul
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice-nu este cazul
- studiu de trafic și studiu de circulație-nu este cazul
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică-nu este cazul
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere-nu este cazul
- studiu privind valoarea resursei culturale-nu este cazul
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției-nu este cazul

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Avand in vedere termenul scurt de realizare a investitie practic tot bugetul se va aloca la inceperea lucrarilor.

Eșalonarea costurilor este doar orientativă; la semnarea contractelor de proiectare și de execuție, graficul de timp și eșalonarea costurilor vor fi refăcute în concordanță cu ofertele de proiectare, respectiv de execuție.

proiect:

STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "AMPLASARE
 MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANSAMENTE

amplasament:

MUN. BIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr.

64/2019

client:

CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA

SF

Graficul de realizare a investiției

Activitate	Perioadă alocată					
	1	2	3	4	5	6
Organizare licitație de proiectare - faza Proiect tehnic						1 lună
Proiect tehnic, caietul de sarcini, detaliile de execuție, documentații pentru obținerea autorizației de construcție, pregătire licitației de execuție						2 luni
Obținerea avize, acorduri, autorizației de construire						2 luni
Organizarea licitației de execuție (concomitent cu obținerea autorizației de construire)						1 lună
Organizare de șantier și execuția lucrărilor						1 lună
TOTAL						6 luni

	Luna*					
	1	2	3	4	5	6
Organizare licitație de proiectare	X					
Proiect tehnic, inclusiv documentații pentru avize și acorduri necesare obținerii Autorizației de construire		X				
Obținere avize, acorduri, Autorizație de construire			X	X		
Organizare licitație de execuție					X	
Organizare de șantier					X	
Realizarea lucrărilor						X
Recepția lucrărilor						X

*luna 1 reprezintă luna în care se demarează organizarea licitației de proiectare

*Intrucât lucrările propuse nu se pot executa decât cca.8 luni/an, se consideră că toată lucrarea se va derula pe parcursul a 1 an.

*asistența tehnică din partea proiectantului se asigură pe toată perioada de execuție a lucrărilor