

**SOPTIWAVE**

J 24/108/98

SC 9 OPTIUNE SRL

ADRESA: STR CETATII NR 2 AP 1-2



## INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

### DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

REABILITARE CENTRUL CULTURAL MARAMURES

### ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE / INVESTITOR

CONSILIUL JUDETEAN MARAMURES, jud. Maramures, mun. Baia Mare, str. Gheorghe Sincai, nr. 46

### BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

CONSILIUL JUDETEAN MARAMURES, jud. Maramures, mun. Baia Mare, str. Gheorghe Sincai, nr. 46

### ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

PROIECTANT GENERAL : S.C. 9 OPTIUNE S.R.L. BAIA MARE, STR. CETATII NR.2/1-2

## ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR

Imobilul situat în intravilanul municipiului Baia Mare, pe Bulevardul Unirii, nr. 13, este proprietatea Statului Roman, în C.F. fiind notat înscriere provizorie, drept de proprietate în favoarea Județului Maramures, domeniu public.

Imobilul care face obiectul prezentei documentații, situat în centrul nou al municipiului Baia Mare, la intersecția Bulevardului Unirii cu strada Hortensiei, fosta Casa Tineretului, este un imobil compus din teren neîmprejmuit de 7927 mp (înregistrat în CF sub A1, nr. cad 125549), Corp A având suprafața construită de 816 mp, suprafața desfășurată de 2727 mp (înregistrat în CF sub A1.1, nr. cad. 125549-C1), cu regim de înălțime S+P+3E și corpul B cu suprafața construită de 1196 mp, suprafața desfășurată de 4504 mp (înregistrat în CF sub A1.2, nr. cad 125549-C2), cu regim de înălțime S+D+P+4E.

Terenul are o formă neregulată având dimensiunile maxime în plan de aproximativ 100m pe direcția est-vest și 80 m pe direcția nord-sud.

REABILITARE CENTRUL CULTURAL MARAMURES

Amplasament: Jud. Maramures, Municipiul Baia Mare, Blvd. Unirii nr. 13, Faza proiect D A L I  
Beneficiar: Consiliul Județean Maramures, Jud. Maramures, Baia Mare, Str. Gheorghe Sincai, nr. 46

Cele doua corpuri de cladire ale ansamblului si lucrarile exterioare se afla intr-o stare avansata de degradare avand in vedere intretinerea defectuoasa a cladirii.

Din punct de vedere constructiv starea fizica si functionala a cladirilor nu poate indeplini cerintele legislatiei in vigoare pentru functionare deoarece nu dispun de amenajarile si instalatiile aferente constructiilor care permit exploatarea in conditii de siguranta precum si a interventiilor neautorizate efectuate in timp asupra acestora, astfel:

- au fost realizate recompartimentari interioare si tavane suspendate care afecteaza functionalitatea si pot avea impact asupra stabilitatii constructiilor
- spatiile interioare afectate de neutilizarea / utilizarea defectuoasa precum si inundatii atat de la retele de apa interioare cat si de la precipitatii (acoperis deteriorat iar canalizarea pluviala refuleaza in demisol)
- finisajele exterioare si interioare sunt deteriorate si pericliteaza siguranta pietonilor,
- au fost realizate interventii / improvizatii asupra instalatiilor (electrice, apa, canalizare, gaze, ventilare / climatizare, PSI) astfel incat acestea nu functioneaza sau functioneaza defectuos, punand in pericol intregul ansamblu
- lucrarile exterioare prezinta degradari la nivelul circulatiilor auto, a parcajelor si a circulatiilor pietonale precum si la nivelul instalatiilor exterioare ( canalizare menajera si pluviala, PSI, etc.)

Nu exista dotari pentru crearea conditiilor de punere in scena a diverselor spectacole, echipamente, utilaje, si mobilier pentru a sustine si intretine evolutia procesului cultural conform cerintelor in vigoare.

## **OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE**

Continuarea lucrarilor de reabilitare va raspunde urmatoarelor obiective:

- cresterea ofertei de spatii destinate vietii culturale prin repunerea in circuitul public a doua spatii de tinuta , destinate evenimentelor culturale ( teatru, concerte, spatii destinate activitatilor de creatie etc)
- stoparea distrugerii continuee a unor spatii de mare valoare artistica, care fiind scoase din uz sunt supuse degradarii galopante.
- salvarea unui obiectiv cu potential ridicat pentru deservirea evenimentelor culturale.
- sporirea ofertei turistice culturale a municipiului Baia Mare.

## **DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE**

### **PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI:**

#### **a)descrierea amplasamentului**

(localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Imobilul care face obiectul prezentei documentații, situat în centrul nou al municipiului Baia Mare, la

intersecția Bulevardului Unirii cu strada Hortensiei, fosta Casa Tineretului, este un imobil compus din teren neîmprejmuit de 7927 mp (înregistrat în CF sub A1, nr. cad 125549), Corp A având suprafața construită de 816 mp, suprafață desfășurată de 2727 mp (înregistrat în CF sub A1.1, nr. cad. 125549-C1), cu regim de înălțime S+P+3E și corpul B cu suprafața construită de 1196 mp, suprafața desfășurată de 4504 mp (înregistrat în CF sub A1.2, nr. cad 125549-C2), cu regim de înălțime S+D+P+4E.

Terenul are o formă neregulată având dimensiunile maxime în plan de aproximativ 100m pe direcția est-vest și 80 m pe direcția nord-sud.

**b) relațiile cu zone învecinate, acces existente și/sau căi de acces posibile;**

Clădirea este situată în zona centrală a zonei cu clădiri construite în perioada anilor 1980 - 1990 pentru care prin PUG, are ca folosință actuală : construcții administrative și social - culturale; CA1 - centrul de afaceri - subzona centrală cu funcțiuni de centru de afaceri, cu clădiri de înălțime medie și accente înalte;

Clădirea este amplasată central față de clădirile învecinate, la nord strada Hortensiei, est - strada Serelor, la sud - cu imobilul având nr. cad. 123898 - banca BCR, la vest cu Bulevardul Unirii.

Accesul pietonal în corpul A se face de pe latura vestică - Bulevardul Unirii și zona pietonală dintre cele 2 corpuri A-B.

Accesul auto se face de pe latura sudică, acces auto în parcare existentă.

Accesul pietonal în corpul B se face de pe latura nordică, estică și zona pietonală dintre cele 2 corpuri.

Accesul auto se face de pe latura sudică, acces auto în parcare existentă și de pe strada Serelor, acces de aprovizionare hotel.

**f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;**

Principala vulnerabilitate a obiectivului în momentul de față o reprezintă lipsa utilizării, aspect ce implică automat inexistența administrării ce generează distrugerea galopantă a clădirii. Lipsa pazii poate da posibilitatea vandalizării spațiilor, inclusiv riscul inundării și incendierii spațiilor. Alături de riscurile antropice, clădirea este supusă riscurilor naturale comune celorlalte imobile situate în zona, în primul rând datorate factorilor meteorologici extremi.

**b) destinația construcției existente;**

Spațiile, obiectele prezentei documentații au avut destinația de sală de spectacole și alte manifestări culturale, cu anexele aferente, Clubul Gaia - club sportiv climbing, Tzontzo - club pentru copii, în corpul B. Club de divertisment, asociații non profit, spații de închiriat - birouri, în corpul de clădire A, iar în zona hotelului spații de închiriat - birouri.

Destinația inițială a ansamblului Casa Tineretului : săli de spectacole, săli de reuniuni, hotel, cafenea, restaurant, spații expoziții.

Destinatia actuala a ansamblului Casa Tineretului : sala spectacole, birou, cafenea, baruri, birouri, spatii comerciale.

## STRUCTURA

Sistemul structural al clădirii, analizat în termeni globali, se prezintă astfel:

Corpul C: cadre de beton armat, închideri din zidărie, planșee cu elemente prefabricate cu goluri orizontale (FGP) și suprabetonare. Peste zona de „club”, parter înalt, viitoarea sală multifuncțională, este acoperis metalic din elemente reticulare din țevă.

Corpul S: cadre de beton armat, grinzi prefabricate, predale și suprabetonare, gradene prefabricate în zona sălii de spectacole. Peste etajul 2, avem același acoperiș reticular metalic, care continuă din considerente arhitecturale și la exterior, și se leagă în plan înclinat de acoperisul de la corpul C

Corpul H: cadre de beton armat și diafragme, predale cu monolitizare și suprabetonare.

Infrastructura are o soluție unitară, fundații izolate sub stâlpi, grinzi de fundare sub diafragmele de beton armat ale subsolului. Subsolul poate fi considerat cutie rigidă.

## Constatări

Din analiza clădirii privită ca un ansamblu complex definit ca și „sistem clădire”, a modului în care răspunde prin subsistemele sale tuturor acțiunilor mediului adiacent asupra sa, atât de alcătuire, cât și de comportare în timp, s-au constatat următoarele:

*Dintre problemele structurale apărute cu ocazia expertizării se impun a fi semnalate următoarele:*

- cedări locale ale sistemului de acoperiș ca urmare a aglomerării cu zăpadă și a straturilor de hidroizolare succesivă;

- fisuri ale aparatului de reazem în zona de cedare;

## CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE

Din analiza stării tehnice a Centrului Cultural Maramureș, situate pe amplasamentul menționat – în vederea reabilitării, rezultă următoarele posibilități de intervenție:

- Reabilitarea acoperișului reticular existent cu intervenții de refacere a zonelor afectate de coroziune, verificarea elementelor componente (bare și noduri), refacerea straturilor de termohidroizolație, consolidări locale în vederea preluării sarcinilor din acumulare de zăpadă;
- având în vedere, starea de conservare a clădirii și comportarea bună în exploatare și în timp, se propune păstrarea structurii de rezistență în forma actuală, executarea modificărilor propuse (extindere sală de spectacole, refacere săli de dans) cu respectarea soluțiilor de realizare prezentate la cap. 5 din raportul de expertiză. Concomitent, proprietarul va lua măsurile necesare pentru ca intervențiile să cuprindă și rezolvarea problemelor depistate la subsamblele analizate – spațiile închise, instalațiile și finisajele clădirii – la parametri funcționali impuși de exigențele de

performanță actuale.

## **DESCRIEREA CONSTRUCTIEI PROPUSE**

### **Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru reabilitarea funcțională și lucrările de finisaje interioare, inclusiv mobilarea spațiilor**

Destinația obiectivului de investiții este de Centru și complex cultural care să găzduiască în cadrul aceluiași ansamblu următoarele funcțiuni: casa de cultură, bibliotecă, muzee și colecții, săli de expoziție și galerii de artă, școli populare de artă, ateliere de creație, sala polivalentă: de concert, cinematograful, teatru.

Lucrările propuse constă în reconfigurarea interioară funcțională și în învelirea clădirii existente.

Lucrările principale presupun:

- desfacerea unor pereți de compartimentare sau pereți exteriori, păstrând structura existentă, și lucrări de reconfigurare, înlocuirea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial periculos de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii,
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele / terasa clădirii
- refacerea etajului 3 de la corpul A, pe structura metalică, cu extindere în consola pentru a obține niste săli cu dimensiunile cerute de către beneficiar, săli în care este foarte important să nu fie fragmentate de stalpi (cum ar fi: sala orchestra, sala balet..),
- reabilitarea / refacerea acoperișului tip terasă, inclusiv refacerea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice,
- desfacerea unor scări existente și refacerea unor scări mai generoase, respectiv continuarea a două scări din corpul A până la subsol,
- unirea celor două corpuri de clădire, Corp A și Corp B printr-un foyer închis cu vitraj,
- propunerea unor pasarele de legătură între cele două corpuri la nivelul etajului 1 și 2,
- amenajarea unei terase circulabile la etajul 2 al Corpului A cu acces prin intermediul pasarelelor propuse,
- mărirea sălii de spectacole din corpul B prin extinderea gradinelor existente pentru a obține 500 de locuri pentru spectatori, extinderea scenei și rezolvarea dependențelor necesare sălii de spectacole, refacerea sistemului de iluminat al sălii de spectacole, întregul iluminat scenic, sistemul de sonorizare a sălii, reconfigurarea tavanului și tratamentul fono- și acustic al pereților și al tavanului sălii,
- amenajarea parterului din Corpul B ca sală expozițională,
- amenajarea unei săli multifuncționale la parterul Corpului A,
- schimbarea tamplariilor vechi de pe ambele corpuri cu altele mai estetice și mai performante, adaptate cerințelor în vigoare referitor la securitatea la incendiu,
- schimbarea finisajului tuturor pardoselilor, în funcție de necesități: microciment, gresie, mochetă, covor vinilic (pardoseala specială pentru dans pe suport din lemn cu sistem antișoc, unde este cazul: săli de dans, scena etc.),
- refacerea finisajelor pereților și tavanelor, propunerea unor tavane false noi pentru mascarea instalațiilor propuse, tratarea spațiilor cu panouri acustice și/sau fonoizolante, unde este cazul (săli de clasă specializate pe instrumente, canto sau dans)
- amenajarea unei biblioteci în subsolul corpului B,

#### REABILITARE CENTRUL CULTURAL MARAMURES

Amplasament: Jud. Maramureș, Municipiul Baia Mare, Blvd. Unirii, nr. 13, Fața proiect: D.A.L.I.  
Beneficiar: Consiliul Județean Maramureș, Jud. Maramureș, Baia Mare, Str. Gheorghe Sincai, nr. 46

- amenajarea muzeului mineritului la subsolul corpului A, obtinerea a mai multor sali de clasa cu specializari diferite pe instrumente muzicale sau canto, ateliere de arta, respectiv sali de dans popular sau coreografie-balet,
- amenajarea unor zone de birouri / administratie in ambele corpuri,
- pastrarea hotelului doar la etajul 4 in Corpul B si reamenajarea camerelor existente,
- propunerea a doua lifturi in corpul B langa o scara de acces, ce duce pana la etajul 4,
- facilitarea accesului pentru persoane cu handicap prin amenajarea unor rampe la parter si prin folosirea liftului pentru a ajunge la nivelele superioare,
- refunctionalizarea bucatariei de la subsolul restaurantului existent si extinderea salii de mese de la parter, respectiv amenajarea unei terase cu 44 de locuri pentru restaurant.
- lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii

Spatiile nou create vor fi ocupate de Ansamblul Folcloric National Transilvania, Scoala Populara de Arta Liviu Bortan si Centrul de Creatie (Centrul Judetean pentru Conservarea si promovarea Culturii Traditionale Maramures).

Intregul ansamblu de cladiri va fi tratat ca un tot unitar, propus pentru a fi invellit intr-o coaja exterioara pentru a imbunatati radical aspectul exterior al cladirii. De asemenea se propune amenajarea terenului cu pavaje pietonale, spatii verzi, parcuri auto, corpuri de iluminat pietonale.

In acelasi timp se propun spre refacere toate instalatiile interioare si exterioare, astfel:

- refacerea sistemului de colectare si evacuare a apei meteorice,
- reabilitarea / inlocuirea instalatiei de distributie a apei reci si / sau a colectoarelor de canalizare menajera si/sau pluviala,
- lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum,
- lucrari de instalare / reabilitare / modernizare a sistemelor de climatizare si / sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior,
- lucrari de reabilitare / modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri,
- lucrari de reabilitare / modernizare a instalatiilor de apa si canalizare, electrice, gaz, PSI, inclusiv dispunerea unui rezervor subteran de apa ,
- redimensionarea si refacerea retele exterioare, bransamentelor su racordurilor existente la retele de utilitate publica – apa, canalizare, energie electrica, alimentare cu gaze, telefonie, hidranti, etc.

Lucrarile de amenajare exterioara presupun:

- se vor desface treptele , pardoseala , jardinierele, rampe, balustrazi existente;
- se va amenaja terenul cu rampe care sa cuprinda intreg ansamblul sistematizarii verticale, prin rampe largi si trepte de acces in cladire.
- se va reface parcare conform planului de situatie cu reparatii la infrastructura si refacerea suprafetelor din asfalt.
- se va reface intreg sistemul de iluminare, atat pietonal cat si ambiental ;
- se propun noi spatii verzi amenajate sub forma de jardiniere gazonale cu vegetatie inalta.
- se propune un ochi de apa placat cu piatra pentru punerea in valoare a intregului ansamblu.
- se propun piese noi pentru mobilierul urban , banci din piatra , 5 cosuri de gunoi, 16 standuri pentru biciclete, 2 afisiere iluminate.
- se propune pavarea pietonalului cu piatra de 4 cm; iar pavarea carosabilului cu piatra de 8 cm;
- Se vor regazona spatile verzi .

#### REABILITARE CENTRUL CULTURAL MARAMURES

Amplasament Jud Maramures, Municipiul Baia Mare, Blvd Unirii, nr 13, Faza proiect D.A.I.  
Beneficiar: Consiliul Judetean Maramures, Jud Maramures, Baia Mare, Str. Gheorghe Sincai, nr 48

Dispozitia spatiilor in solutia propusa se prezinta astfel :

<b>CORP A</b>				
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 1	CURTE DE LUMINA	SAPA	21.11
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 1.10 +1.11.	BIROU CERCETARE	MICROCIMENT	17.23
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 1.7 a	WC B.	MICROCIMENT	5.25
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 1.7 b	WC F.	MICROCIMENT	5.25
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 1.22.	MUZEUL MINERITULUI	MICROCIMENT	118.61
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 1.22.b	BIROU	MICROCIMENT	9.9
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 1.22.c	DEPOZIT	MICROCIMENT	8.87
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 1.23.a	GRUP SAN. B.	MICROCIMENT	8.44
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 1.23.b	GRUP SAN. F.	MICROCIMENT	8.44
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 2	CAMERA TEHNICA - TABLOU ELECTRIC	MICROCIMENT	22.15
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 3	HOL	MICROCIMENT	7.67
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 4	SAS	MICROCIMENT	7.86
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 5	SUBSOL TEHNIC	GRESIE	61.99
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 5.2.a	SAS	MICROCIMENT	3.68
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 5.2.b1	VESTIAR NEGRU	MICROCIMENT	3.96
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 5.2.b2	SAS B.	MICROCIMENT	1.36
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 5.2.b3	WC B.	MICROCIMENT	1.45
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 5.2.b4	FILTRU DUS B.	MICROCIMENT	1.64
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 5.2.b5	VESTIAR ALB	MICROCIMENT	3.78
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 5.2.c1	VESTIAR NEGRU	MICROCIMENT	3.09
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 5.2.c2	FILTRU DUS F.	MICROCIMENT	1.71
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 5.2.c3	WC F.	MICROCIMENT	1.71
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 5.2.c4	VESTIAR ALB	MICROCIMENT	5.47
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 5.2.d	BUCATARIE	MICROCIMENT	43.37
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 5.2.d1	SAS	MICROCIMENT	2.75
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 5.2.e1	PREP. PESTE	MICROCIMENT	2.85
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 5.2.e2	PREP. LEG+OUA	MICROCIMENT	2.85
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 5.2.e3	PREP. CARNE	MICROCIMENT	2.85
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 5.2.f	SPAL. / DEP. VESELA	MICROCIMENT	3.9
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 5.2.g	HOL	MICROCIMENT	12.9

#### REABILITARE CENTRUL CULTURAL MARAMURES

Amplasament: Jud. Maramures, Municipiul Baia Mare, Blvd. Unirii, nr. 13, Faza proiect: D.A.I.I.  
Beneficiar: Consiliul Judetean Maramures, Jud. Maramures, Baia Mare, Str. Gheorghe Sincai, nr. 46



J 24/108/98

SC 9 OPTIUNE SRL

ADRESA: STR CETATII NR 2 AP 1-2



SUBSOL TEHNIC	S.A.- 5.2.h1	DEPOZIT USCAT	MICROCIMENT	7.16
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 5.2.h2	DEPOZIT	MICROCIMENT	3.16
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 5.2.h3	DEPOZIT FRIGO	MICROCIMENT	7.92
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 5.2.h4	DEPOZIT USCAT	MICROCIMENT	6.63
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 5.2.i	RECEPTIE MARFA	MICROCIMENT	10.16
SUBSOL TEHNIC	S.A.- 6	HOL	MICROCIMENT	3.83
SUBSOL TEHNIC	S.A.- S1	CASA SCARII	MICROCIMENT	30.25
SUBSOL TEHNIC	S.A.- S2	CASA SCARII	MICROCIMENT	23.43
SUBSOL TEHNIC	S.A.- S3	SCARA PERSONAL	MICROCIMENT	6.21
SUBSOL TEHNIC	S.A.- S4	SCARA ACCES DEPOZITE	MICROCIMENT	9.32
				<b>510.16</b>
<b>CORP B</b>				
SUBSOL TEHNIC	S.B.-01	SUBSOL TEHNIC	GRESIE	237.25
SUBSOL TEHNIC	S.B.- 1.12	SALA DE LECTURA (BIBLIOTECA)	MICROCIMENT	47.99
SUBSOL TEHNIC	S.B.- 1.15	DEPOZIT CARTI	MICROCIMENT	20.12
SUBSOL TEHNIC	S.B.- 1.16	ARHIVA DOCUMENTE	MICROCIMENT	18.09
SUBSOL TEHNIC	S.B.- 2	SPATIU TEHNIC	GRESIE	36.74
SUBSOL TEHNIC	S.B.- 3	CENTRALA TERMICA	MICROCIMENT	49.63
SUBSOL TEHNIC	S.B.- 3.b	CURTE DE LUMINA	DALE DE PIATRA	7.09
SUBSOL TEHNIC	S.B.- 3a	W.C.	GRESIE	2.91
				<b>419.82</b>
<b>DEMISOL</b>				
<b>CORP B</b>				
DEMISOL	D.B.- 1	HOL	MICROCIMENT	12.08
DEMISOL	D.B.- 1.20.	SALA EXPO	MICROCIMENT	638.73
DEMISOL	D.B.- 1.24 a	GR. SAN. F.	MICROCIMENT	19.95
DEMISOL	D.B.- 1.24 b	GR. SAN. B.	MICROCIMENT	19.87
DEMISOL	D.B.- 2	HOL	MICROCIMENT	26.46
DEMISOL	D.B.- 3	HOL	MICROCIMENT	25.76
DEMISOL	D.B.- 3.8.	ATELIER TEHNIC	MICROCIMENT	18.95
DEMISOL	D.B.- 3.10.	SPALATORIE / USCATORIE	MICROCIMENT	32.63
DEMISOL	D.B.- 3.11.	ADMINISTRATIV	MICROCIMENT	19.01

REABILITARE CENTRUL CULTURAL MARAMURES

Amplasament: Jud Maramures, Municipiul Baia Mare Blvd. Unirii, nr 13, Faza proiect: D.A.L.I  
Beneficiar: Consiliul Judetean Maramures, Jud Maramures, Baia Mare Str. Gheorghe Sincai, nr 48

# SOPTIUNE

J 24/108/98

SC 9 OPTIUNE SRL

ADRESA: STR CETATII NR 2 AP 1-2



DEMISOL	D.B.- 3.12.	ATELIER TEHNIC	MICROCIMENT	19.44
DEMISOL	D.B.- S1	CASA SCARII	MICROCIMENT	50.29
DEMISOL	D.B.- S3	CASA SCARII	MICROCIMENT	17.86
				<b>901.03</b>
<b>PLAN PARTER</b>				
<b>CORP A</b>				
PLAN PARTER	P.- 1	FOYER	MICROCIMENT	172.1
PLAN PARTER	P.A.- 1	HOL ACCES	MICROCIMENT	58.38
PLAN PARTER	P.A.- 1.1.+1.2.	REGISTRATURA	MICROCIMENT	32.52
PLAN PARTER	P.A.- 1.3.+1.4.	SEF SECTIE	MICROCIMENT	34.55
PLAN PARTER	P.A.- 1.5+1.6.	CONSERVARE	MICROCIMENT	34.66
PLAN PARTER	P.A.- 1.8.+1.9.	REFERENTI + CONSULTANTI ARTISTICI	MICROCIMENT	34.59
PLAN PARTER	P.A.- 1.13.	SALA MULTIFUNCTIONALA	MICROCIMENT	256.72
PLAN PARTER	P.A.- 1.13.a	HOL	MICROCIMENT	110.99
PLAN PARTER	P.A.- 1.13.b	DEPOZIT SALA	MICROCIMENT	11.03
PLAN PARTER	P.A.- 1.25.a	GR. SAN. B.	MICROCIMENT	8.21
PLAN PARTER	P.A.- 1.25.b	GR. SAN. F.	MICROCIMENT	9.77
PLAN PARTER	P.A.- 1.25.c	GR. SAN. F.	MICROCIMENT	9.36
PLAN PARTER	P.A.- 1.25.d	GR. SAN. B.	MICROCIMENT	9.95
PLAN PARTER	P.A.- 1.25.e	GR. SAN. DIZ.	MICROCIMENT	3.72
PLAN PARTER	P.A.- 1a	MAT. CURATENIE	MICROCIMENT	3.78
PLAN PARTER	P.A.- 2	HOL	MICROCIMENT	33.57
PLAN PARTER	P.A.- 3	HOL	MICROCIMENT	19.51
PLAN PARTER	P.A.- 4	ACCES ACOPERIT	DALE DE PIATRA	9.71
PLAN PARTER	P.A.- 5.1.	SALA DE MESE	MICROCIMENT	90.19
PLAN PARTER	P.A.- 5.2.a	OFICIU	MICROCIMENT	22.2
PLAN PARTER	P.A.- 5.2.b	SPALATOR VESELA	MICROCIMENT	4.38
PLAN PARTER	P.A.- 5.2.c	DEP.	MICROCIMENT	3.54
PLAN PARTER	P.A.- S1	CASA SCARII	MICROCIMENT	33.49
PLAN PARTER	P.A.- S2	CASA SCARII	MICROCIMENT	26.93
PLAN PARTER	P.A.- S3	SCARA PERSONAL	MICROCIMENT	6.21
PLAN PARTER	P.A.- S4	SCARA ACCES DEPOZITE	MICROCIMENT	9.82

## REABILITARE CENTRUL CULTURAL MARAMURES

Amplasament: Jud Maramures, Municipiul Baia Mare, Blvd. Unirii, nr 13, Faza proiect DALI  
Beneficiar: Consiliul Judetean Maramures, Jud Maramures, Baia Mare, Str. Gheorghe Sincai, nr 48

# SOPTIUNE

J 24/108/98

SC 9 OPTIUNE SRL

ADRESA: STR CETATII NR 2 AP 1-2



				1049.88
<b>CORP B</b>				
PLAN PARTER	P.B.- 1	HOL	MICROCIMENT	52.64
PLAN PARTER	P.B.- 1.12	SUPANTA SALA DE LECTURA (BIBLIOTECA)	MICROCIMENT	66.96
PLAN PARTER	P.B.- 1.12 b	GRUP SANITAR (BIBL.)	MICROCIMENT	4.53
PLAN PARTER	P.B.- 1.14.	GARDEROBA 1	MICROCIMENT	32.96
PLAN PARTER	P.B.- 1.14.a	HOL GARDEROBA	MICROCIMENT	17.48
PLAN PARTER	P.B.- 1.14.b	GARDEROBA 2	MICROCIMENT	31.94
PLAN PARTER	P.B.- 1.17.	STUDIO FOTO-VIDEO	MICROCIMENT	27.21
PLAN PARTER	P.B.- 1.17.a	HOL	MICROCIMENT	4.32
PLAN PARTER	P.B.- 1.17b	GRUP SANITAR (STUDIO FOTO)	MICROCIMENT	5.46
PLAN PARTER	P.B.- 1.18.	ARHIVA FOTO-VIDEO	MICROCIMENT	14.4
PLAN PARTER	P.B.- 1.19.	DEP. APARATURA	MICROCIMENT	12.79
PLAN PARTER	P.B.- 2	HOL	MICROCIMENT	19.7
PLAN PARTER	P.B.- 2.12.	INSTRUMENT PIAN	MOCHETA	21.57
PLAN PARTER	P.B.- 2.18.	INSTRUMENTE SUFLAT	MOCHETA	21.43
PLAN PARTER	P.B.- 2.19	INSTRUMENTE SUFLAT	MOCHETA	19.42
PLAN PARTER	P.B.- 2.25	MAGAZIE ADMINISTRATOR	MICROCIMENT	22.22
PLAN PARTER	P.B.- 2.26.	MAGAZIE INGRIJITOR +VESTIAR	MICROCIMENT	14.71
PLAN PARTER	P.B.- 2.a	SP. TEHNIC	MICROCIMENT	7.35
PLAN PARTER	P.B.- 3	HOL ACCES	MICROCIMENT	7.1
PLAN PARTER	P.B.- 3.7.a	ATELIER DECOR 1	MICROCIMENT	19.7
PLAN PARTER	P.B.- 3.7.b	ATELIER DECOR 2	MICROCIMENT	20.18
PLAN PARTER	P.B.- 3.24	DEPOZIT RECUZITA	MICROCIMENT	34.26
PLAN PARTER	P.B.- 4	E.C.S.	MICROCIMENT	14.76
PLAN PARTER	P.B.- 5	WINDFANG	MICROCIMENT	5.82
PLAN PARTER	P.B.- S1	CASA SCARII	MICROCIMENT	48.62
PLAN PARTER	P.B.- S2	CASA SCARII	MICROCIMENT	14.47
PLAN PARTER	P.B.- S3	CASA SCARII	MICROCIMENT	18.1
PLAN PARTER	P.B.- S4	SCARA EXTERIOARA	DALE DE PIATRA	22.54
PLAN PARTER	P.B.- S5	CASA SCARII	MICROCIMENT	14.78
				617.42

## REABILITARE CENTRUL CULTURAL MARAMURES

Amplasament Jud. Maramures, Municipiul Baia Mare, Bld. Unirii nr 13, Faza proiect DALI  
Beneficiar: Consiliul Judetean Maramures, Jud. Maramures, Baia Mare, Str. Gheorghe Sincal nr 46



J 24/108/98

SC 9 OPTIUNE SRL

ADRESA: STR CETATII NR 2 AP 1-2



<b>PLAN ETAJ 1</b>				
<b>CORP A</b>				
PLAN ETAJ 1	E1.A.- 1	HOL	MICROCIMENT	110.42
PLAN ETAJ 1	E1.A.- 2	PASARELA	MICROCIMENT	35.86
PLAN ETAJ 1	E1.A.- 3.0 a	GR. SAN. F.	MICROCIMENT	15.38
PLAN ETAJ 1	E1.A.- 3.0 b	GR. SAN. B.	MICROCIMENT	16.61
PLAN ETAJ 1	E1.A.- 3.1	DIRECTOR	MICROCIMENT	32.76
PLAN ETAJ 1	E1.A.- 3.2	SECRETARIAT	MICROCIMENT	27.63
PLAN ETAJ 1	E1.A.- 3.3	CONTABILITATE	MICROCIMENT	44.95
PLAN ETAJ 1	E1.A.- 3.4	ADMINISTRATOR	MICROCIMENT	41.42
PLAN ETAJ 1	E1.A.- 3.5	SALA SEDIINTE	MICROCIMENT	82.7
PLAN ETAJ 1	E1.A.- 3.6	ARHIVA	MICROCIMENT	40.73
PLAN ETAJ 1	E1.A.- S1	CASA SCARII	MICROCIMENT	17.48
PLAN ETAJ 1	E1.A.- S2	CASA SCARII	MICROCIMENT	22.81
				<b>488.75</b>
<b>CORP B</b>				
PLAN ETAJ 1	E1.B- 2.16.	SALA DE CURS - CHITARA	MOCHETA	16.43
PLAN ETAJ 1	E1.B- 2.17.	SALA DE CURS - CHITARA	MOCHETA	18.94
PLAN ETAJ 1	E1.B.- 3.23.b	CABINAARTISTI	MICROCIMENT	22.38
PLAN ETAJ 1	E1.B.- 1	HOL	MICROCIMENT	3.46
PLAN ETAJ 1	E1.B.- 2.20 / 2.21	SALA COREGRAFIE BALET / AUDITII	COVER VINILIC	158.66
PLAN ETAJ 1	E1.B.- 2.22	SALA PROFESORALA	MICROCIMENT	30.58
PLAN ETAJ 1	E1.B.-3.15.	VESTIAR FEMEI	MICROCIMENT	97.27
PLAN ETAJ 1	E1.B.-3.15.a	WC	MICROCIMENT	2.75
PLAN ETAJ 1	E1.B.-3.15.b	WC	MICROCIMENT	2.31
PLAN ETAJ 1	E1.B.-3.15.c	WC	MICROCIMENT	2.35
PLAN ETAJ 1	E1.B.-3.15.d	DUSURI	MICROCIMENT	8.53
PLAN ETAJ 1	E1.B.- 3.16.a	HOL VESTIAR	MICROCIMENT	20.96
PLAN ETAJ 1	E1.B.- 3.16.b	VESTIAR BARBATI	MICROCIMENT	18.99
PLAN ETAJ 1	E1.B.- 3.16.c	VESTIAR BARBATI	MICROCIMENT	49.22
PLAN ETAJ 1	E1.B.- 3.16.d	WC	MICROCIMENT	3.49
PLAN ETAJ 1	E1.B.- 3.16.e	PISOARE	MICROCIMENT	3.49
PLAN ETAJ 1	E1.B.- 3.16.f	DUSURI	MICROCIMENT	6

**REABILITARE CENTRUL CULTURAL MARAMURES**

Amplasament: Jud Maramures, Municipiul Baia Mare, Blvd. Unirii, nr. 13. Faza proiect: D A I  
Beneficiar: Consiliul Județean Maramures, Jud. Maramures, Baia Mare, Str. Gheorghe Sincai, nr. 45



J 24/108/98

SC 9 OPTIUNE SRL

ADRESA: STR CETATII NR 2 AP 1-2



PLAN ETAJ 1	E1.B.- 3.22.	SALA SPECTACOLE - HOL	MOCHETA	69.76
PLAN ETAJ 1	E1.B.- 3.23	SCENA	COVER VINILIC	205.05
PLAN ETAJ 1	E1.B.- 3.23.a	BUZUNAR SCENA	MICROCIMENT	62.8
PLAN ETAJ 1	E1.B.- 3.25	FOYER	MICROCIMENT	223.29
PLAN ETAJ 1	E1.B.- 3.25.a	SP. TEHNIC	MICROCIMENT	12.14
PLAN ETAJ 1	E1.B.- S1	CASA SCARII	MICROCIMENT	48.62
PLAN ETAJ 1	E1.B.- S2	CASA SCARII	MICROCIMENT	21.04
PLAN ETAJ 1	E1.B.- S3	CASA SCARII	MICROCIMENT	18.42
PLAN ETAJ 1	E1.B.- S4	SCARA EXTERIOARA	DALE DE PIATRA	22.54
PLAN ETAJ 1	E1.B.- S5	CASA SCARII	MICROCIMENT	13.84
PLAN ETAJ 1	E1.B.- S6	CASA SCARII	MICROCIMENT	15.91
				1179.22
<b>PLAN ETAJ 2</b>				
<b>CORP A</b>				
PLAN ETAJ 2	E2.A.-0	TERASA CIRCULABILA	DECK	245.24
PLAN ETAJ 2	E2.A.- 1	HOL	MICROCIMENT	41.59
PLAN ETAJ 2	E2.A.- 2	PASARELA	MICROCIMENT	20.84
PLAN ETAJ 2	E2.A.- 3.9	MAGAZIE COSTUME	MICROCIMENT	128.3
PLAN ETAJ 2	E2.A.- 3.9.a	CAMERA POLIZOR PANTOFAR	MICROCIMENT	12.67
PLAN ETAJ 2	E2.A.- 3.10	SPALATORIE - USCATORIE	MICROCIMENT	28.3
PLAN ETAJ 2	E2.A.- 3.19	SALA DE CURS / REPETITII	COVER VINILIC	75.49
PLAN ETAJ 2	E2.A.- 3.20	SALA DE CURS / REPETITII	COVER VINILIC	71.18
PLAN ETAJ 2	E2.A.- 3.21.a	GR. SAN. F.	MICROCIMENT	7.41
PLAN ETAJ 2	E2.A.- 3.21.b	GR. SAN. B.	MICROCIMENT	11.06
PLAN ETAJ 2	E2.A.- 3.21.c	SAS	MICROCIMENT	8.3
PLAN ETAJ 2	E2.A.- S1	CASA SCARII	MICROCIMENT	19.36
PLAN ETAJ 2	E2.A.- S2	CASA SCARII	MICROCIMENT	25.12
PLAN ETAJ 2	E2.A.- S3	SCARA	MICROCIMENT	5.5
				700.36
<b>CORP B</b>				
PLAN ETAJ 2	E2.B.- 1	HOL	MICROCIMENT	90.27
PLAN ETAJ 2	E2.B.- 2	HOL	MICROCIMENT	27.27

REABILITARE CENTRUL CULTURAL MARAMURES

Amplasament Jud Maramures, Municipiul Baia Mare, Blvd Unirii, nr 13 Faza proiect. D.A.L.1  
Beneficiar: Consiliul Judetean Maramures, Jud Maramures, Baia Mare, Str. Gheorghe Sincai, nr 46

PLAN ETAJ 2	E2.B.- 2.1	BIROU DIRECTOR	MICROCIMENT	18.14
PLAN ETAJ 2	E2.B.- 2.2	SECRETARIAT	MICROCIMENT	16.95
PLAN ETAJ 2	E2.B.- 2.3	BIROU CONTABIL SEF / ADMIN.	MICROCIMENT	22.25
PLAN ETAJ 2	E2.B.- 2.4	BIROU REFERENT	MICROCIMENT	22.25
PLAN ETAJ 2	E2.B.- 2.4.a	BIROU	MICROCIMENT	22.22
PLAN ETAJ 2	E2.B.- 2.4.b1	GR. SAN. F.	MICROCIMENT	3.14
PLAN ETAJ 2	E2.B.- 2.4b2	GR. SAN. B.	MICROCIMENT	3.2
PLAN ETAJ 2	E2.B.- 2.23	ATELIER PICTURA-GRAFICA	MICROCIMENT	31.17
PLAN ETAJ 2	E2.B.- 2.24	ATELIER DESIGN VEST + ARTA DECO	MICROCIMENT	29.35
PLAN ETAJ 2	E2.B.- 3	SAS	MICROCIMENT	10.54
PLAN ETAJ 2	E2.B.- 3.22	SALA SPECTACOLE - GRADENE 1	MOCHETA	343.69
PLAN ETAJ 2	E2.B.- 3.22.a	SPATIU TEHNIC (INCLUSIV SUB GRADENE 2)	GRESIE	178.81
PLAN ETAJ 2	E2.B.- 3.22.b	DEPOZITARE	MICROCIMENT	23.73
PLAN ETAJ 2	E2.B.- 3.22.c	SPATIU TEHNIC	MICROCIMENT	36.21
PLAN ETAJ 2	E2.B.- 3.23.a	CABINA ARTISTI	MICROCIMENT	19.65
PLAN ETAJ 2	E2.B.- 4	HOL	MICROCIMENT	63.94
PLAN ETAJ 2	E2.B.- S1	CASA SCARII	MICROCIMENT	48.62
PLAN ETAJ 2	E2.B.- S2	CASA SCARII	MICROCIMENT	20.56
PLAN ETAJ 2	E2.B.- S3	CASA SCARII	MICROCIMENT	18.26
PLAN ETAJ 2	E2.B.- S4	SCARA EXTERIOARA	DALE DE PIATRA	22.54
				<b>1072.76</b>
<b>PLAN ETAJ 3</b>				
<b>CORP A</b>				
PLAN ETAJ 3	E3.A.- 1	HOL	MICROCIMENT	42.35
PLAN ETAJ 3	E3.A.- 1.21	DANS / FILM / FOTO	COVER VINILIC	44.63
PLAN ETAJ 3	E3.A.- 3.14 + 3.13.	STUDII DE CARACTER / SALA BALET	COVER VINILIC	220.5
PLAN ETAJ 3	E3.A.- 3.17.	SALA ORCHESTRA	MOCHETA	111.91
PLAN ETAJ 3	E3.A.- 3.18.	SALA SOLISTI VOCALI	MOCHETA	87.9
PLAN ETAJ 3	E3.A.- 3.21.a	GR. SAN. F.	MICROCIMENT	11.02
PLAN ETAJ 3	E3.A.- 3.21.b	GR. SAN. B.	MICROCIMENT	9.19
PLAN ETAJ 3	E3.A.- 3.21.c	HOL	MICROCIMENT	9.34

REABILITARE CENTRUL CULTURAL MARAMURES

Amplasament Jud Maramures, Municipiul Baia Mare, Blvd Unirii, nr 13, Faza proiect: D A L I.  
Beneficiar: Consiliul Judetean Maramures, Jud Maramures, Baia Mare, Str. Gheorghe Sincai, nr 48

# GAUTIANE

J 24/108/98

SC 9 OPTIUNE SRL

ADRESA: STR CETATII NR 2 AP 1-2



PLAN ETAJ 3	E3.A.- S1	CASA SCARII	MICROCIMENT	19.26
PLAN ETAJ 3	E3.A.- S2	CASA SCARII	MICROCIMENT	27.58
				<b>583.68</b>
<b>CORP B</b>				
PLAN ETAJ 3	E3.B.- 1	HOL	MICROCIMENT	26.72
PLAN ETAJ 3	E3.B.- 2	HOL	MICROCIMENT	66.64
PLAN ETAJ 3	E3.B.- 2.5.	CANTO POPULAR	MOCHETA	22.2
PLAN ETAJ 3	E3.B.- 2.6	CANTO POPULAR	MOCHETA	22.22
PLAN ETAJ 3	E3.B.- 2.7	CANTO POPULAR	MOCHETA	22.22
PLAN ETAJ 3	E3.B.- 2.8.	CANTO CLASIC	MOCHETA	22.21
PLAN ETAJ 3	E3.B.- 2.9.	CANTO MUZICA USOARA	MOCHETA	19.93
PLAN ETAJ 3	E3.B.- 2.10.	VIOARA	MOCHETA	21.45
PLAN ETAJ 3	E3.B.- 2.11.	VIOARA	MOCHETA	19.93
PLAN ETAJ 3	E3.B.- 2.13.	ORGA + ACORDEON	MOCHETA	19.93
PLAN ETAJ 3	E3.B.- 2.14	ORGA + ACORDEON	MOCHETA	19.93
PLAN ETAJ 3	E3.B.- 2.15.	ORGA + ACORDEON	MOCHETA	19.93
PLAN ETAJ 3	E3.B.- 2.27.	GR. SAN. F.	MICROCIMENT	6.07
PLAN ETAJ 3	E3.B.- 2.27.a	GR. SAN. B.	MICROCIMENT	8.67
PLAN ETAJ 3	E3.B.- 2.27.b	SAS	MICROCIMENT	3.35
PLAN ETAJ 3	E3.B.- 3.22	SALA SPECTACOLE - GRADENE 2	MOCHETA	149
PLAN ETAJ 3	E3.B.- 3.22.a	CABINA TEHNICA	MOCHETA	26.88
PLAN ETAJ 3	E3.B.- S1	CASA SCARII	MICROCIMENT	48.62
PLAN ETAJ 3	E3.B.- S2	CASA SCARII	MICROCIMENT	14.48
				<b>560.38</b>
<b>PLAN ETAJ 4</b>				
<b>CORP A</b>				
PLAN ETAJ 4	E4.A.-00	CAMERA TEHNICA	GRESIE	18.41
<b>CORP B</b>				
PLAN ETAJ 4	E4.B.-00	CAMERA TEHNICA	GRESIE	20.4
PLAN ETAJ 4	E4.B.-4.1.a	CAMERA 2 PERS.	MOCHETA	17.71
PLAN ETAJ 4	E4.B.-4.1.a1	DUS	MICROCIMENT	3.33

## REABILITARE CENTRUL CULTURAL MARAMURES

Amplasament: Jud. Maramures, Municipiul Baia Mare, Blvd. Unirii, nr. 13, Faza proiect. D A L I  
Beneficiar: Consiliul Județean Maramures, Jud. Maramures, Baia Mare Str. Gheorghe Sincal, nr. 46

# SOPTIUNE

J 24/108/08

SC 9 OPTIUNE SRL

ADRESA: STR CETATII NR 2 AP 1-2



PLAN ETAJ 4	E4.B.-4.1.b	CAMERA 2 PERS.	MOCHETA	16.34
PLAN ETAJ 4	E4.B.-4.1.b1	DUS	MICROCIMENT	3.33
PLAN ETAJ 4	E4.B.-4.1.c	CAMERA 2 PERS.	MOCHETA	16.34
PLAN ETAJ 4	E4.B.-4.1.c1	DUS	MICROCIMENT	3.33
PLAN ETAJ 4	E4.B.-4.1.d	CAMERA 2 PERS.	MOCHETA	16.34
PLAN ETAJ 4	E4.B.-4.1.d1	DUS	MICROCIMENT	3.33
PLAN ETAJ 4	E4.B.-4.1.e	CAMERA 2 PERS.	MOCHETA	16.34
PLAN ETAJ 4	E4.B.-4.1.e1	DUS	MICROCIMENT	3.33
PLAN ETAJ 4	E4.B.-4.1.f	CAMERA 2 PERS.	MOCHETA	16.34
PLAN ETAJ 4	E4.B.-4.1.f1	DUS	MICROCIMENT	3.33
PLAN ETAJ 4	E4.B.-4.3.	CAMERISTA + DEP. LENJERIE	MOCHETA	15.49
PLAN ETAJ 4	E4.B.-4.3.1	DUS	MICROCIMENT	3.24
PLAN ETAJ 4	E4.B.- 1	HOL	MICROCIMENT	67.22
PLAN ETAJ 4	E4.B.- 4.1.g	CAMERA 2 PERS.	MOCHETA	18.38
PLAN ETAJ 4	E4.B.- 4.1.g1	DUS	MICROCIMENT	3.17
PLAN ETAJ 4	E4.B.- 4.1.h	CAMERA 2 PERS.	MOCHETA	18.38
PLAN ETAJ 4	E4.B.- 4.1.h1	DUS	MICROCIMENT	3.17
PLAN ETAJ 4	E4.B.- 4.1.i	CAMERA 2 PERS.	MOCHETA	18.38
PLAN ETAJ 4	E4.B.- 4.1.i1	DUS	MICROCIMENT	3.17
PLAN ETAJ 4	E4.B.- 4.1.j	CAMERA 2 PERS.	MOCHETA	18.37
PLAN ETAJ 4	E4.B.- 4.1.j1	DUS	MICROCIMENT	3.17
PLAN ETAJ 4	E4.B.- 4.2.	RECEPTIE	MICROCIMENT	25.71
PLAN ETAJ 4	E4.B.- S1	CASA SCARII	MICROCIMENT	48.62
PLAN ETAJ 4	E4.B.- S2	CASA SCARII	MICROCIMENT	14.85
				<b>401.11</b>

**SUBSOL TEHNIC SU = 929,98 mp**  
**DEMISOL = 901,03 mp**  
**PLAN PARTER = 1667,3 mp**  
**PLAN ETAJ 1 = 1667,97 mp**  
**PLAN ETAJ 2 = 1773,12 mp**  
**PLAN ETAJ 3 = 1144,06 mp**  
**PLAN ETAJ 4 = 419,52 mp**

## REABILITARE CENTRUL CULTURAL MARAMURES

Amplasament, Jud Maramures, Municipiul Baia Mare, Blvd. Unirii nr 13, Faza proiect DALI  
Beneficiar: Consiliul Județean Maramures, Jud Maramures, Baia Mare Str. Gheorghe Sinoai, nr.46

# OPTIUNE

J 24/108/98

SC 9 OPTIUNE SRL

ADRESA: STR CETATII NR 2 AP 1-2



SU TOTALA CORP A = 3683.29 mp  
SU TOTALA CORP B = 4801.28 mp

TOTAL SUPRAFATA UTILA 8502.98 mp  
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA 2656,63 mp  
TOTAL SUPRAFATA DESFASURATA 9100,85 mp

POT propus: 33.51 %  
CUT propus: 1.148

Regim de inaltime propus = S + D + P + 4E  
H atic = 19.54 m ( de la cota 0.00).

Dupa desfacerea interventiilor improprii realizate in decursul timpului s- au propus ca cele doua sali sa aiba urmatoarea configuratie :

- Sala mare in mobilare pentru spectacole de concert, 500 locuri;
- Sala mica de conferinta in mobilare pentru conferinte, proiectii etc. cu 190 locuri;

Pentru a sublinia caracterul cultural si educational al reabilitarii, intr-un spatiu conex salilor de spectacol s-a amplasat un mic spatiu muzeal / de expozitii care isi propune sa expuna diverse lucrari precum si o arhiva a evenimentelor culturale desfasurate aici in trecut si o evidenta a celor ce urmeaza.

Anveloparea cladirii se va face cu un MESH din tabla expandata pe structura de aluminiu ce se va fixa de structura cladirii existente. Se va extinde sala de spectacole si se va inchide zona dintre cele 2 cladiri formand o zona de atrium destinata accesului principal in cele doua corpuri de cladire.

Sef Proiect,  
Arh. Mitru Ildiko

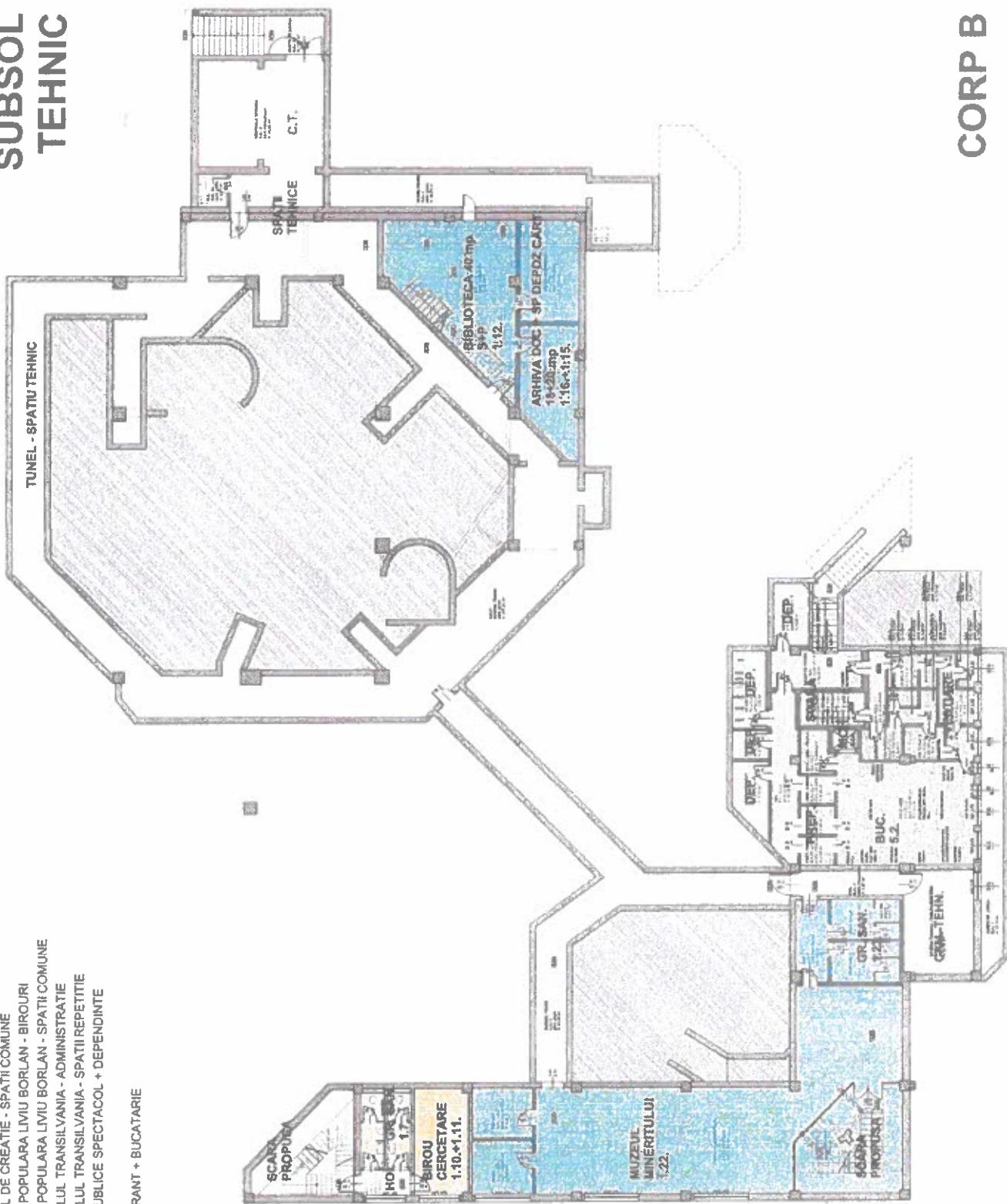


#### REABILITARE CENTRUL CULTURAL MARAMURES

Amplasament: Jud Maramures, Municipiul Baza Mare, Blvd. Unirii, nr 13, Faza proiect D.A.L.I  
Beneficiar: Consiliul Judetean Maramures, Jud Maramures, Baza Mare, Str. Gheorghe Sincai, nr 46

# SUBSOL TEHNIC

# CORP B



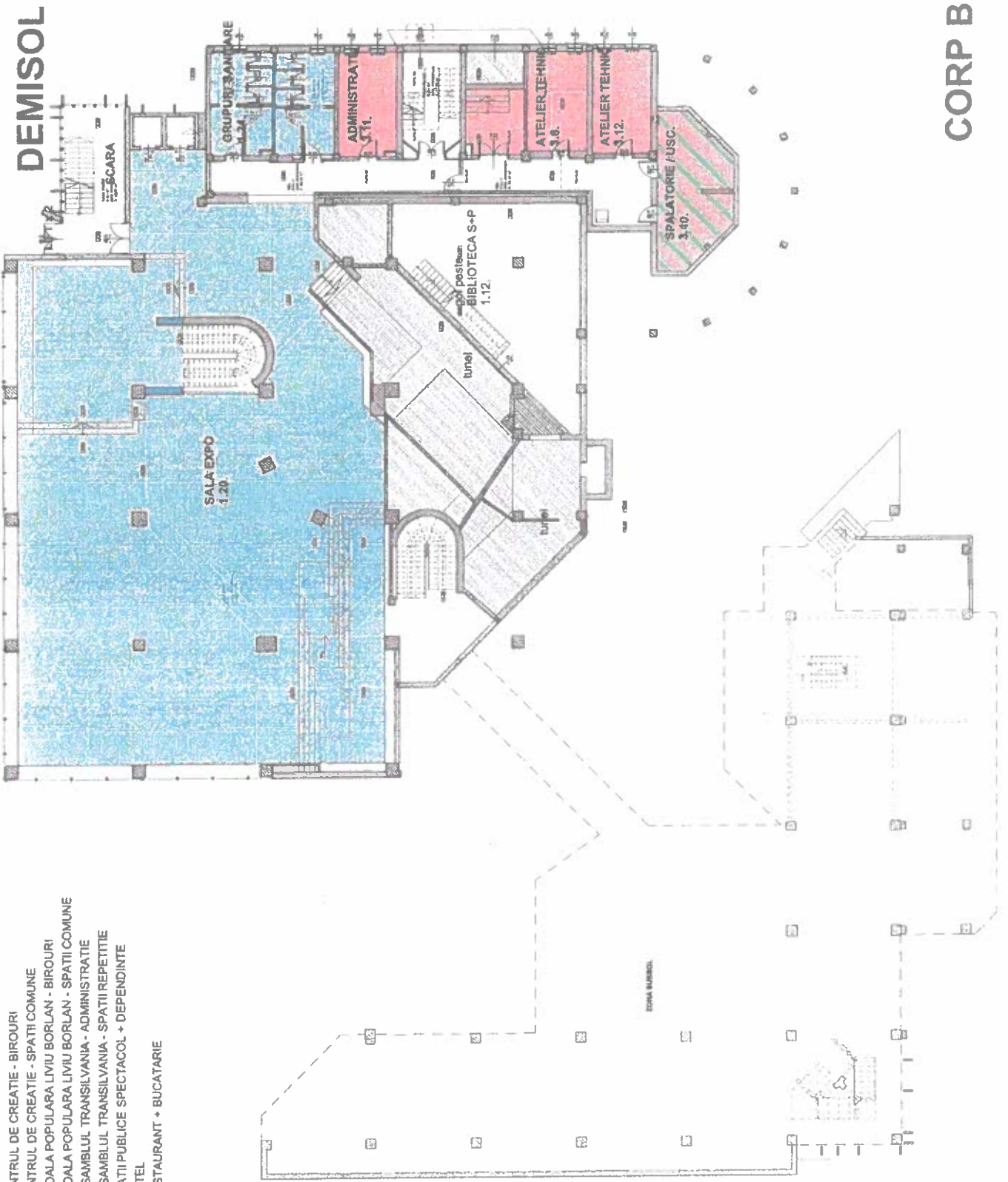
# CORP A

## LEGENDA SCHEMA FUNCTIONALA

- CENTRUL DE CREATIE - BIROURI
- CENTRUL DE CREATIE - SPATII COMUNE
- SCOALA POPULARA LIVIU BORLAN - BIROURI
- SCOALA POPULARA LIVIU BORLAN - SPATII COMUNE
- ANSAMBLUL TRANSILVANIA - ADMINISTRATIE
- ANSAMBLUL TRANSILVANIA - SPATII REPETITIE
- SPATII PUBLICE SPECTACOL + DEPENDINTE
- HOTEL
- RESTAURANT + BUCATARIE

LEGENDA SCHEMA FUNCTIONALA

- CENTRUL DE CREATIE - BIROURI
- CENTRUL DE CREATIE - SPATII COMUNE
- SCOALA POPULARA LIVIU BORLAN - BIROURI
- SCOALA POPULARA LIVIU BORLAN - SPATII COMUNE
- ANSAMBLUL TRANSILVANIA - ADMINISTRATIE
- ANSAMBLUL TRANSILVANIA - SPATII REPETITIE
- SPATII PUBLICE SPECTACOL + DEPENDINTE
- HOTEL
- RESTAURANT + BUCATARIE



DEMISOL

CORP A

CORP B

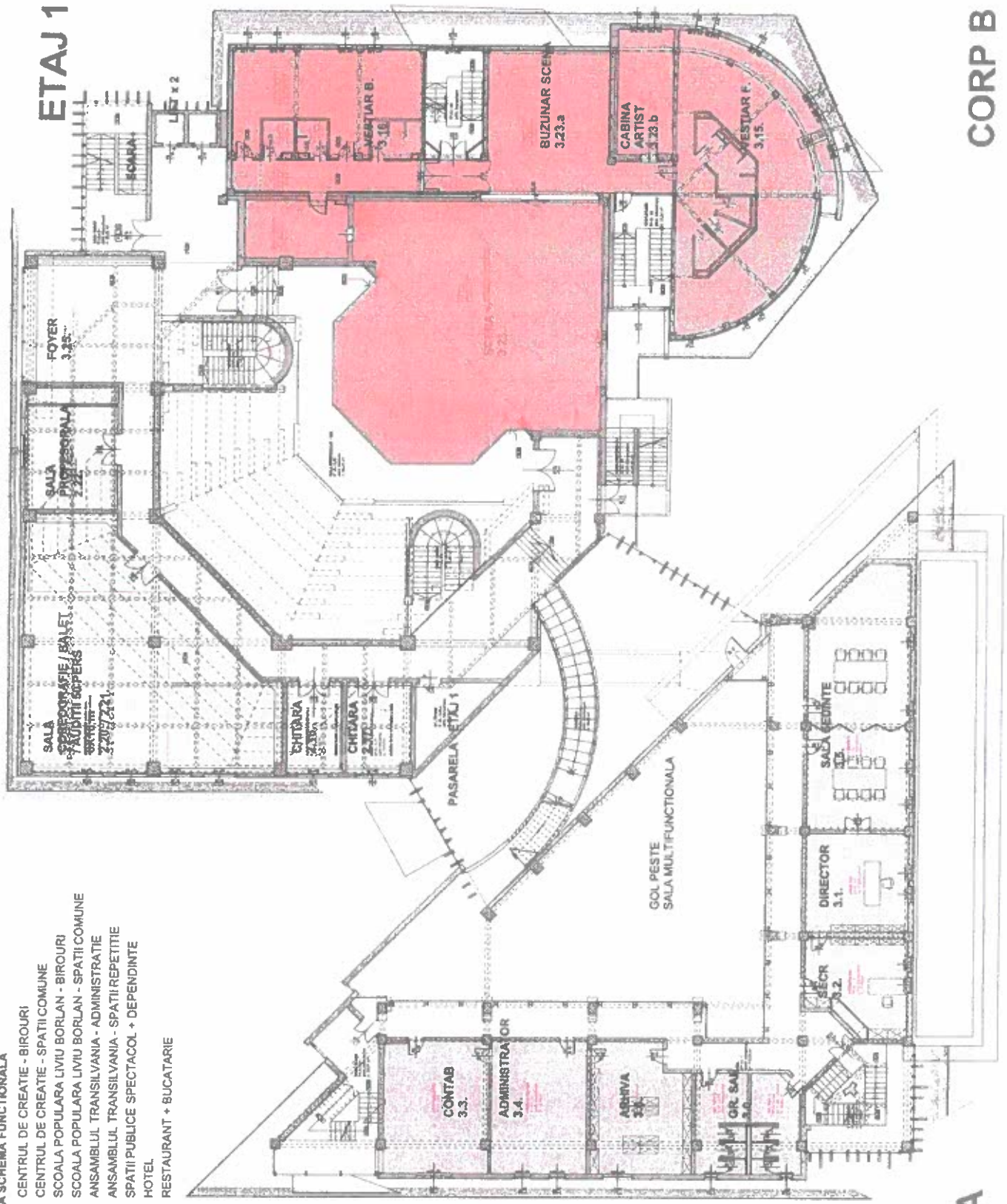


LEGENA SCHEMA FUNCTIONALA



- CENTRUL DE CREATIE - BIROURI
- CENTRUL DE CREATIE - SPATII COMUNE
- SCOALA POPULARA LIVIU BORLAN - BIROURI
- SCOALA POPULARA LIVIU BORLAN - SPATII COMUNE
- ANSAMBLUL TRANSILVANIA - ADMINISTRATIE
- ANSAMBLUL TRANSILVANIA - SPATII REPETITIE
- SPATII PUBLICE SPECTACOL + DEPENDINTE
- HOTEL
- RESTAURANT + BUCATARIE

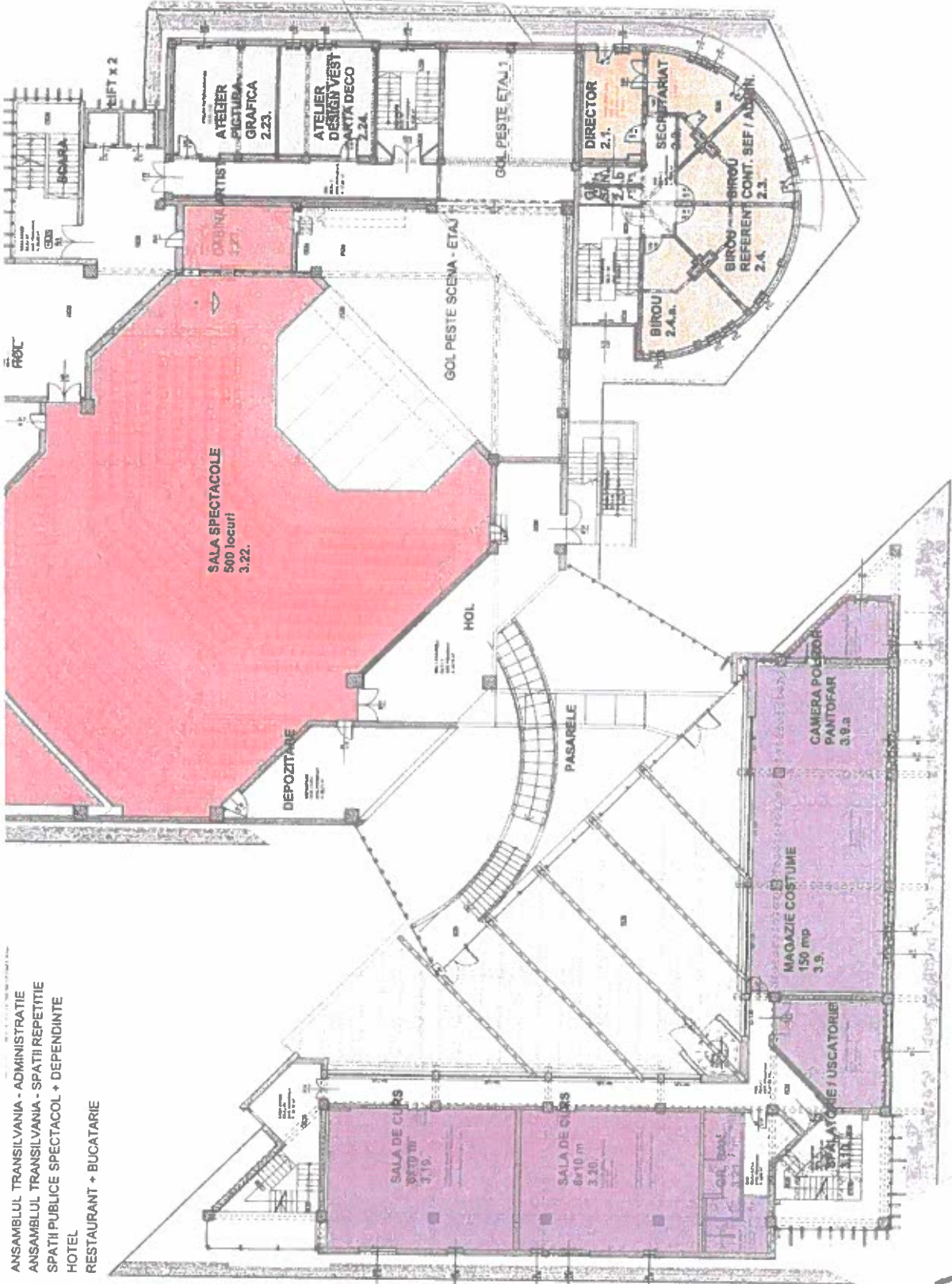
ETAJ 1



CORP A

CORP B

- ANSAMBLUL TRANSILVANIA - ADMINISTRATIE
- ANSAMBLUL TRANSILVANIA - SPATII REPETITIE
- SPATII PUBLICE SPECTACOL + DEPENDINTE
- HOTEL
- RESTAURANT + BUCATARIE



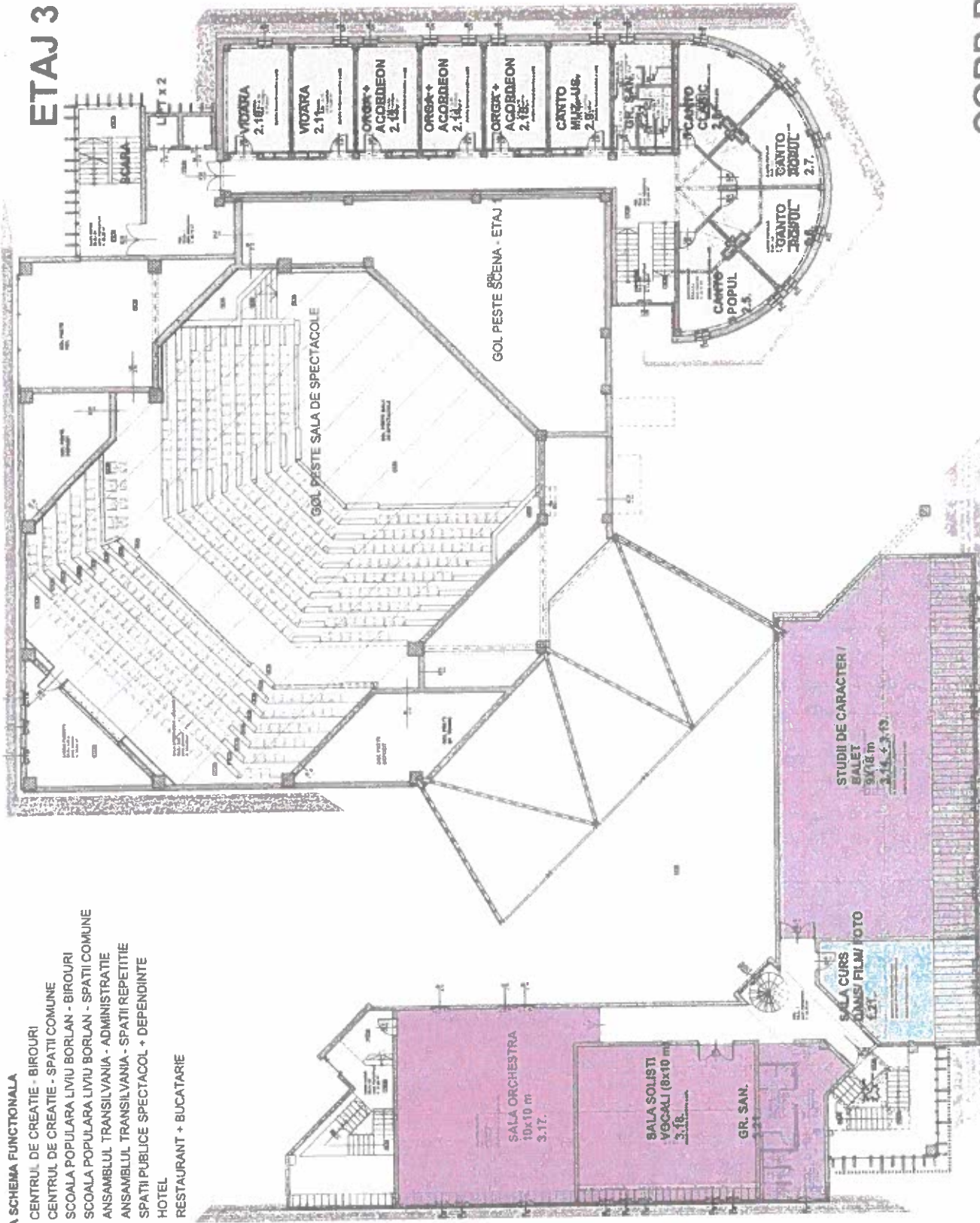
IP A

CORP B

LEGENDA SCHEMA FUNCTIONALA

- CENTRUL DE CREATIE - BIROURI
- CENTRUL DE CREATIE - SPATII COMUNE
- SCOALA POPULARA LIVIU BORLAN - BIROURI
- SCOALA POPULARA LIVIU BORLAN - SPATII COMUNE
- ANSAMBLUL TRANSILVANIA - ADMINISTRATIE
- ANSAMBLUL TRANSILVANIA - SPATII REPETITIE
- SPATII PUBLICE SPECTACOL + DEPENDINTE
- HOTEL
- RESTAURANT + BUCATARIE










ETAJ 3

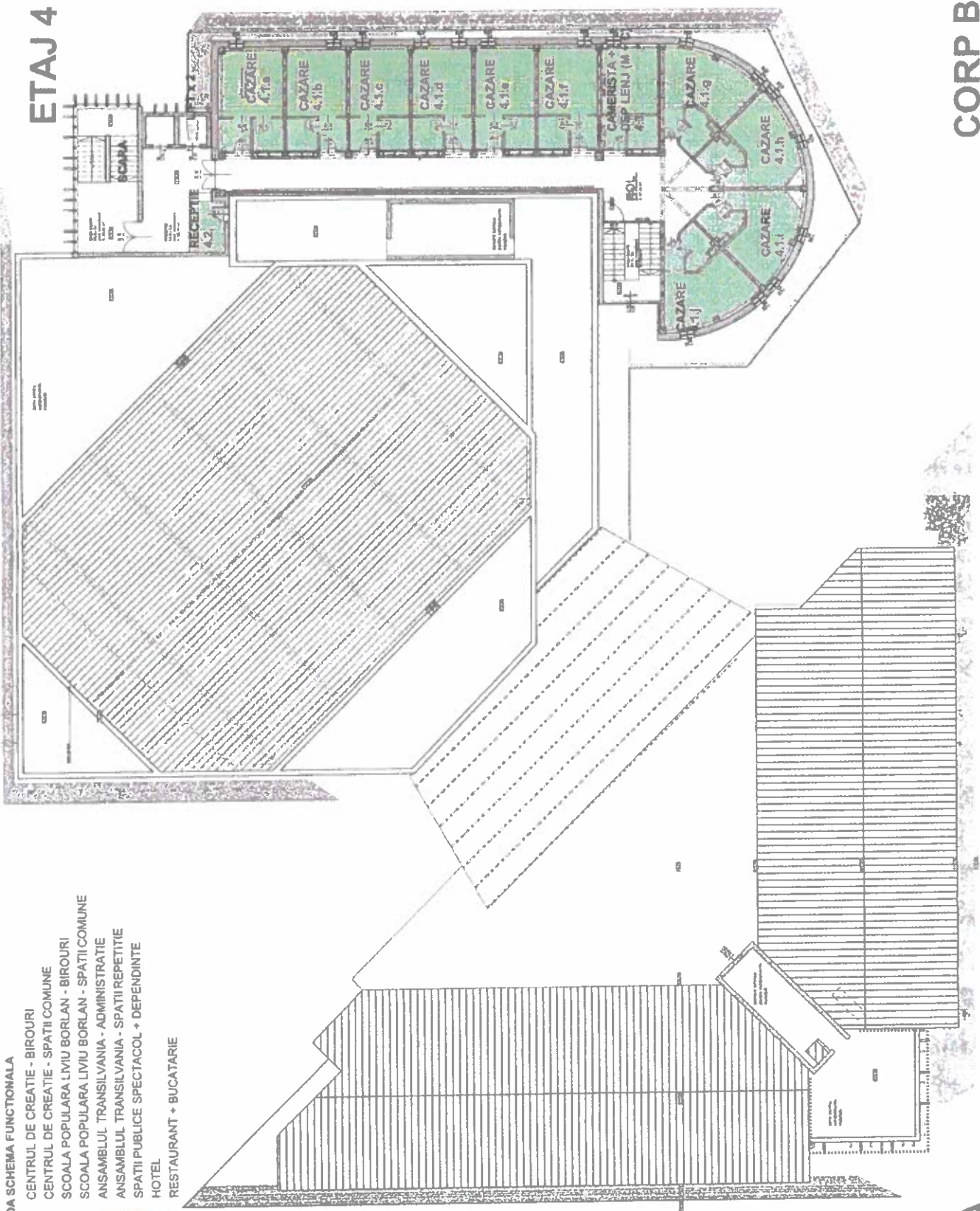


CORP B

CORP A

LEGENDA SCHEMA FUNCTIONALA

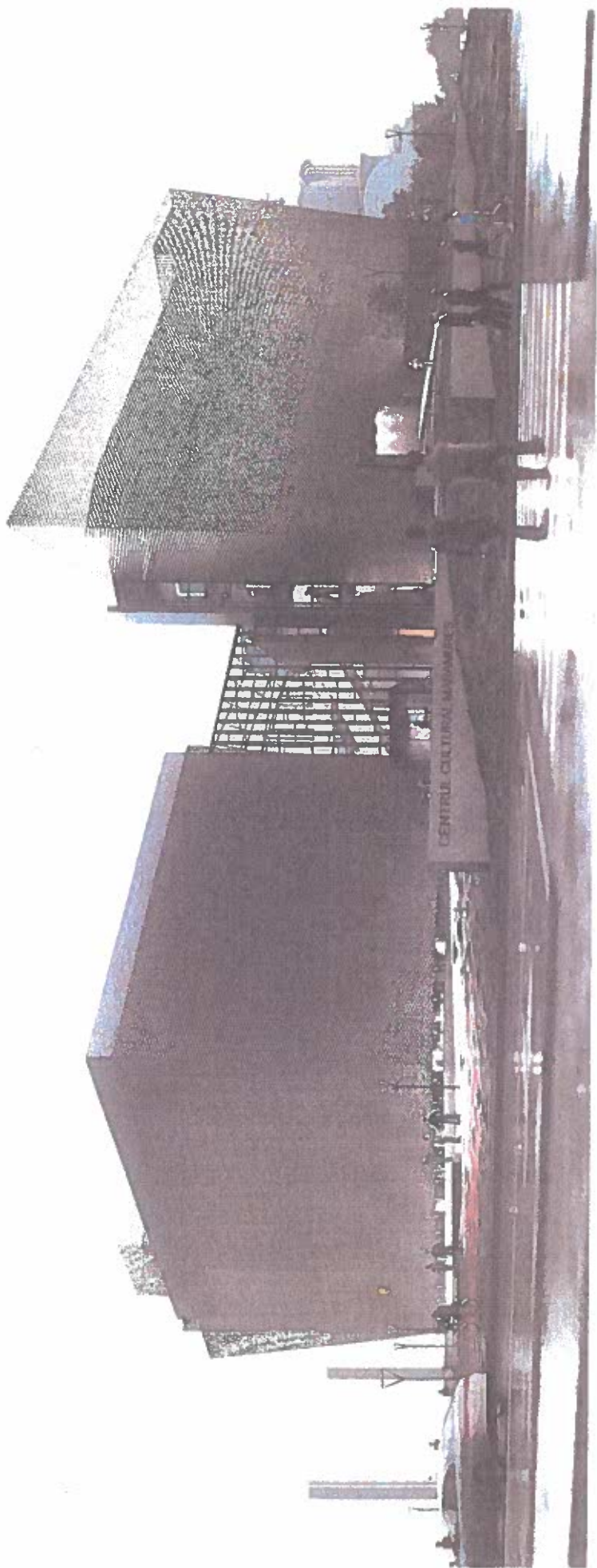
-  CENTRUL DE CREATIE - BIROURI
-  CENTRUL DE CREATIE - SPATII COMUNE
-  SCOALA POPULARA LIVIU BORLAN - BIROURI
-  SCOALA POPULARA LIVIU BORLAN - SPATII COMUNE
-  ANSAMBLUL TRANSILVANIA - ADMINISTRATIE
-  ANSAMBLUL TRANSILVANIA - SPATII REPETITIE
-  SPATII PUBLICE SPECTACOL + DEPENDINTE
-  HOTEL
-  RESTAURANT + BUCATARIE

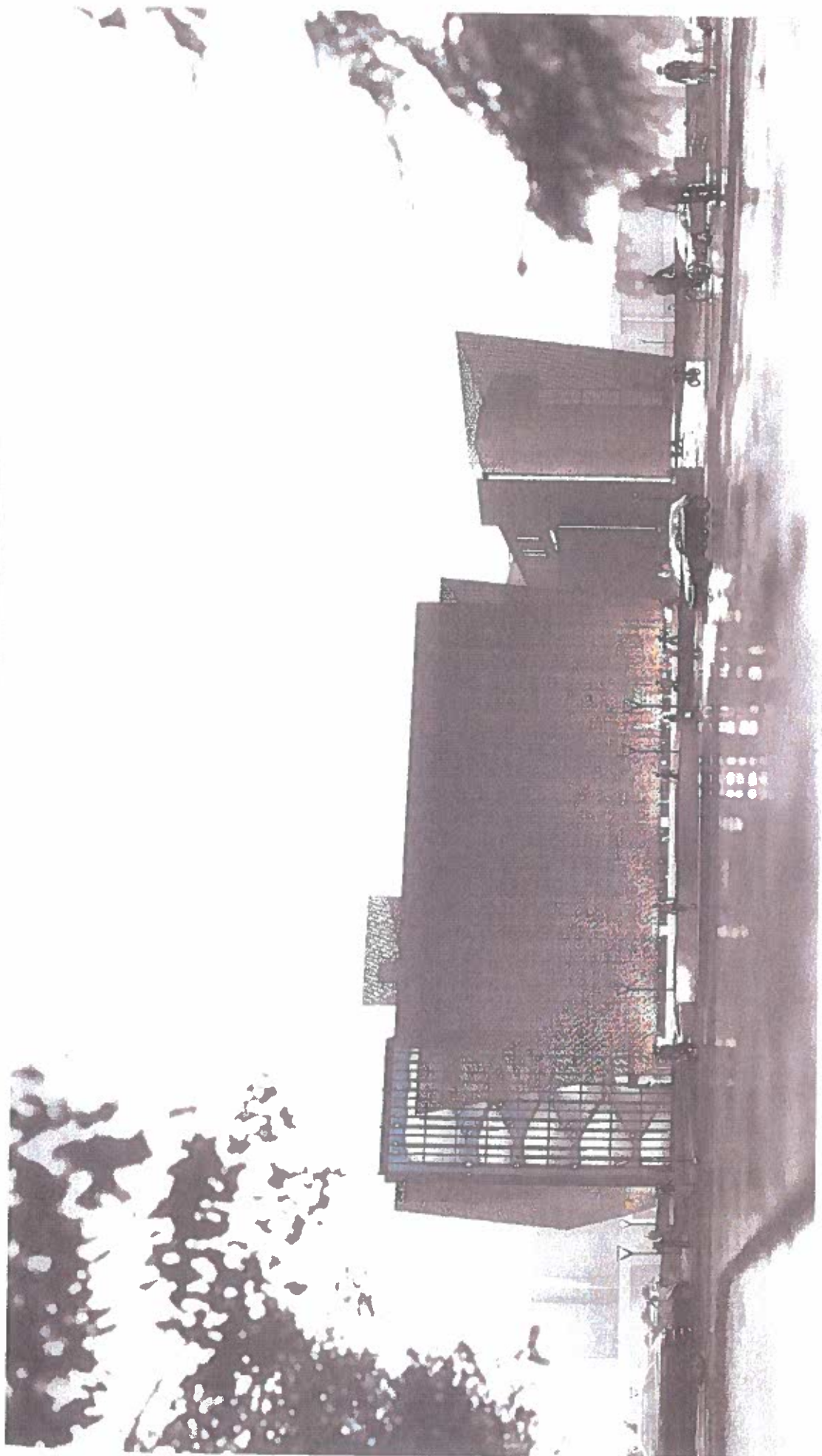


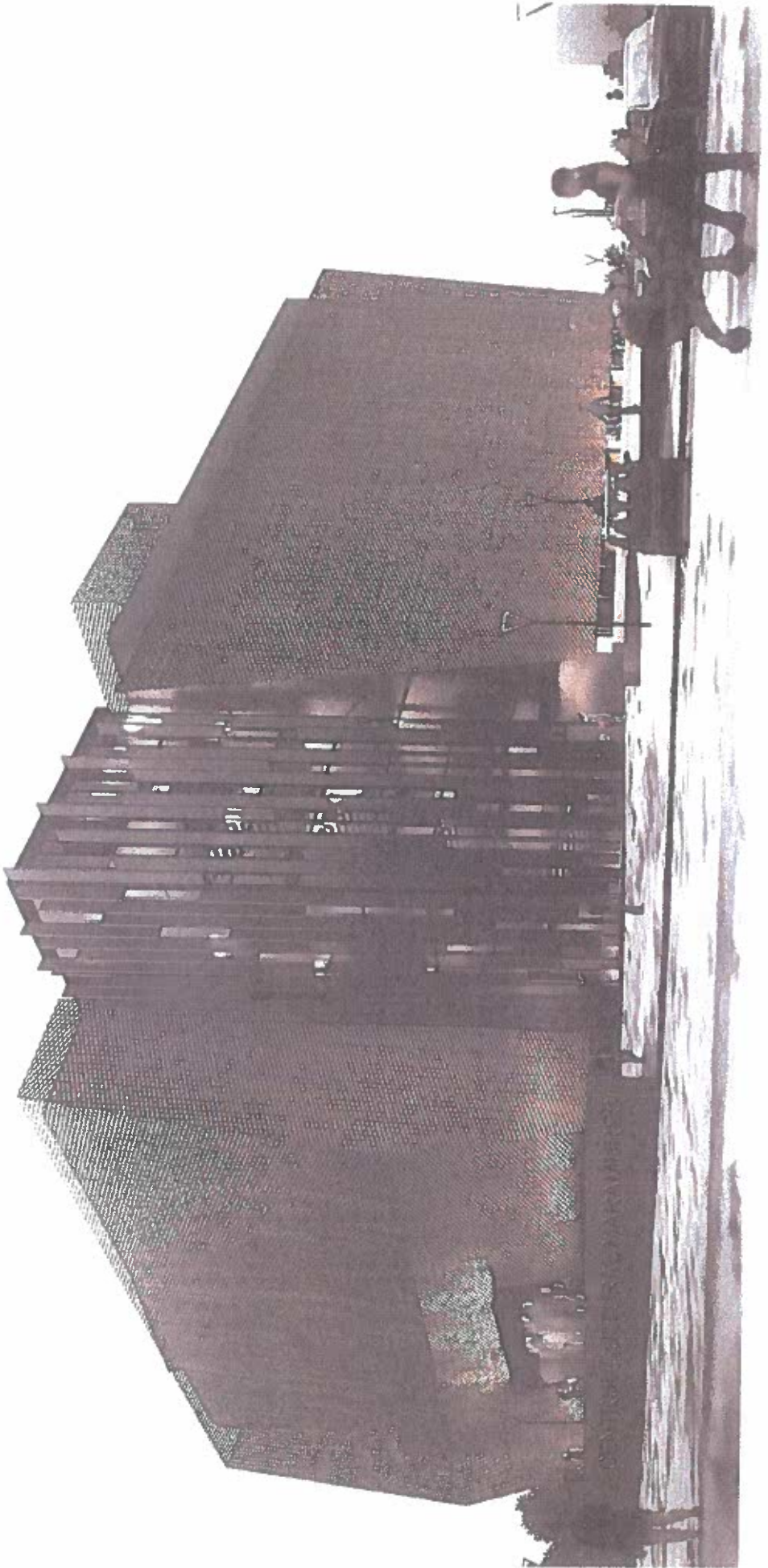
ETAJ 4

CORP B

CORP A







Architect: [Illegible] | Location: [Illegible] | Year: [Illegible]

