

Nr. cerere	39478
Anul	2016
Luna	08
Ziua	05

REFERAT DE ADMITERE
(prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei Zlamparet Ioan
Domiciliul BAIA MARE, str. TRANSILVANIEI 5/17

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **39478** din data **05.08.2016**, vă informăm:

În urma solicitării dvs. privind recepția și avizarea documentației cadastrale de prima înregistrare, pentru imobilul situat în județ MARAMURES, UAT Baia Mare, localitate Baia Mare, str Gheorghe Sincai, nr. 46, în suprafață măsurată de 12305 și suprafața din acte 12305, vă comunicăm următoarele:

- Analizând documentația depusă spre avizare, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI MARAMURES sub numărul cadastral **120965**;
- Imobilul a fost înregistrat în planul cadastral întreținut de OCPI.

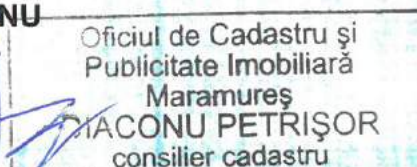
Mențiuni:

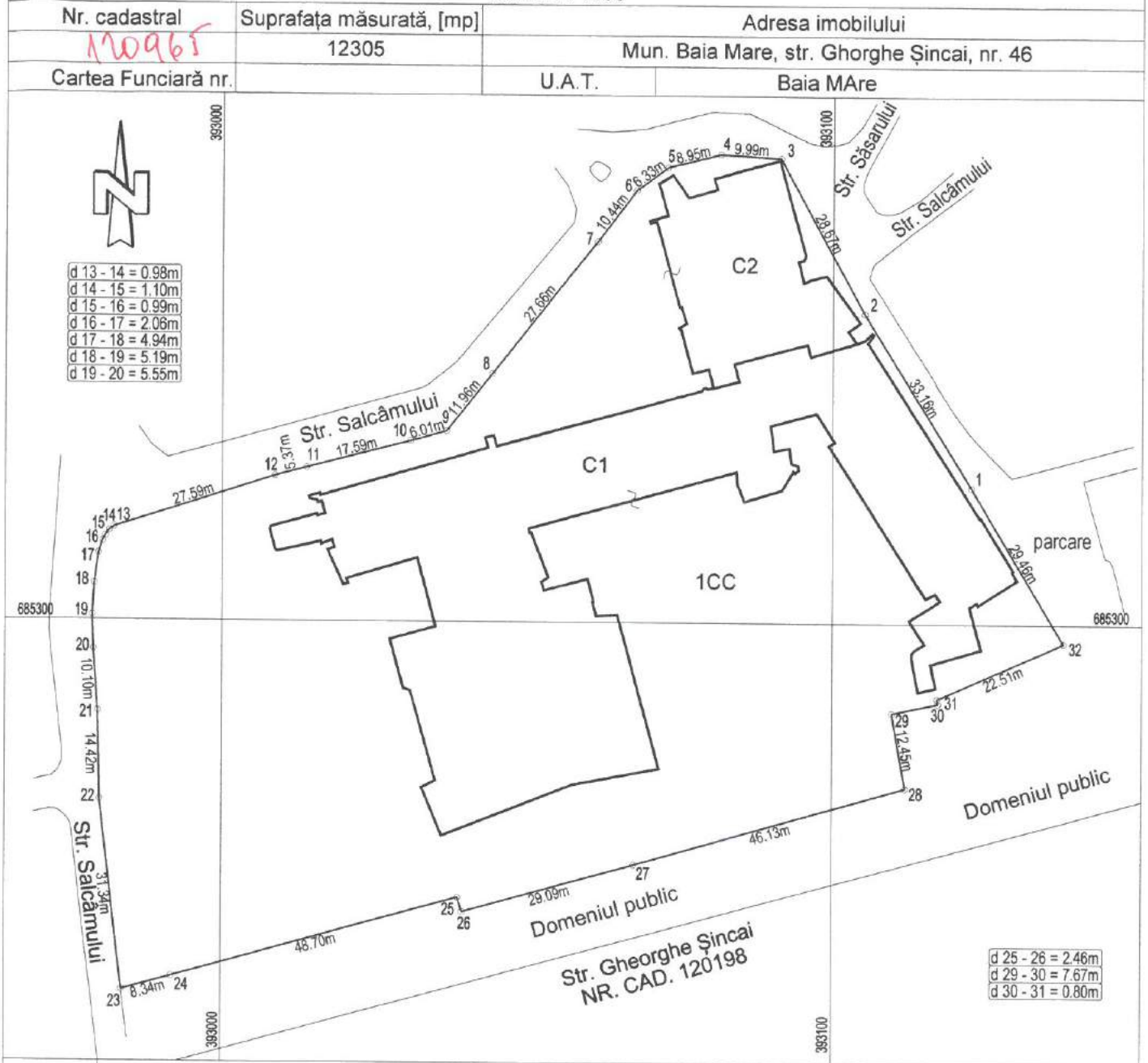
- Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru înscrierea imobilului în Cartea Funciară.

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 30.08.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Petrisor DIACONU



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 1000

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	12305	imobil neîmprejmuit
TOTAL		12305	-

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Supraf. constr. la sol, [mp]	Mențiuni
C1	CAS	3362	Palat administrativ, D+P+10, cu Sdesf = 12806mp.
C2	CAS	723	Cantină + Bufet, P+1, cu S desf = 1418mp.
TOTAL		4085	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 12305 mp

Suprafața din act = 12305 mp

Executant, ing. Zlampareț Ioan

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: august 2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral și

DIACONU PETRIȘOR
consilier cadastral

DUPĂ ATRIBUIRE NUMĂR CADASTRAL

Nr. topo. componente	Suprafața, mp	PROPRIETARI	Nr. CAD.	Supraf. mp
659/7/1	686	Statul Român - domeniul public, în administrare Consiliul Județean Maramureș	120965	12305
645/2	1762			
645/3/1	500			
644/4/3/3	41			
645/4	241			
645/6	111			
656/2	101			
645/8	500			
645/9	104			
645/10	352			
645/11	270			
645/13	259			
645/14	22			
645/15	1554			
647/2/1	112			
647/5	122			
647/6	79			
647/7	29			
656/3/2/2/1	712			
647/3/1	75			
647/1/2/1	76			
648/1/1	45			
649/3/1	79			
649/4/1	245			
659/4	40			
660/2/1	94			
661/2/1	1022			
660/1/2/1	165			
665/1/1	775			
668/3	267			
662/2/1	236			
663	529			
664	281			
667/2/3	113			
668/4/1	63			
668/2	295			
1782/419	156			
666/2/1	33			
din 693	72			
fără date CF	87			

39478 / 05.08.2016

Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Maramureș
DIACONU PETRIȘOR
consilier cadastru



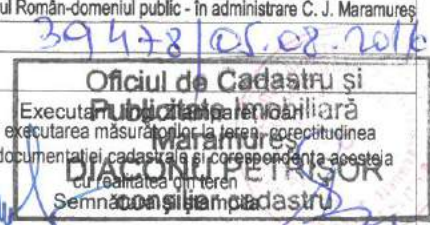
Executant, ing. Zlămpareț Ioan
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila



Notă: Documentația cadastrală servește la primă înscriere - flux întrerupt, în vederea obținerii H.G. - domeniul public.

ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPĂ DEZMEMBRARE					
Nr. C.F.	Nr. topo.	Suprafața ha	mp	PROPRIETARI	Nr. topo.	Suprafața ha	mp	PROPRIETARI	
2067	659/7	-	953	Hirsch Jenő Hirsch Albert	659/7/1	-	686	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș	
					659/7/1	-	267	Vechii proprietari	
3257	645/2	-	1762	Statul român	645/2	-	1762	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș	
	645/3	-	622		645/3/1	-	500	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș	
					645/3/2	-	122	Vechii proprietari	
	644/4/3/2	-	1019		644/4/3/3	-	41	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș	
					644/4/3/4	-	978	Vechii proprietari	
5908	645/4	-	241	Statul român	645/4	-	241	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș	
	645/6	-	111		645/6	-	111		
	656/2	-	101		656/2	-	101		
5777	645/8	-	500	Statul român	645/8	-	500	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș	
	645/9	-	104		645/9	-	104		
1213	645/10	-	352	Statul român	645/10	-	352	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș	
	645/11	-	270		645/11	-	270		
	645/13	-	259		645/13	-	259		
	645/14	-	22		645/14	-	22		
	645/15	-	1554		645/15	-	1554		
2801	647/2	-	334	Statul român	647/2/1	-	112	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș	
					647/2/2	-	222	Vechii proprietari	
	647/5	-	122		647/5	-	122	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș	
	647/6	-	79		647/6	-	79		
	647/7	-	29		647/7	-	29		
	656/3/2/2	-	1783		Statul român	656/3/2/2/1	-	712	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș
						656/3/2/2/2	-	1071	Vechii proprietari
	647/3	-	144		647/3/1	-	75	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș	
					647/3/2	-	69	Vechii proprietari	
	647/1/2	-	115		647/1/2/1	-	76	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș	
			647/1/2/2	-	39	Vechii proprietari			
4737	648/1	-	155	Csilik Petru Dragomir Nicolae Danciu Cornelia	648/1/1	-	45	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș	
					648/1/2	-	110	Vechii proprietari	
	649/3	-	83		649/3/1	-	79	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș	
					649/3/2	-	4	Vechii proprietari	
361	649/4	-	263	Kovacs Iuliana	649/4/1	-	245	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș	
					649/4/2	-	18	Vechii proprietari	
1606	659/4	-	40	Statul român	659/4	-	40	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș	
	660/2	-	111		660/2/1	-	94	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș	
					660/2/2	-	17	Vechii proprietari	
	661/2	-	1403		661/2/1	-	1022	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș	
				661/2/2	-	381	Vechii proprietari		
4223	660/1/2	-	311	Statul român	660/1/2/1	-	165	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș	
					660/1/2/2	-	146	Vechii proprietari	
	665/1	-	835		665/1/1	-	775	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș	
					665/1/2	-	60	Vechii proprietari	
			668/3	-	267	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș			
2152	662/2	-	507	Statul român	662/2/1	-	236	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș	
	663	-	529		662/2/2	-	271	Vechii proprietari	
2146	664	-	281	Statul român	664	-	281	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș	
3011	667/2/2	-	303	Statul român	667/2/3	-	113	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș	
					667/2/4	-	190	Vechii proprietari	
	668/4	-	252		668/4/1	-	63	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș	
					668/4/2	-	189	Vechii proprietari	
5307	668/2	-	295	Statul român	668/2	-	295	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș	
114353	1782/418	9	8529	Statul român	1782/419	-	156	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș	
					1782/420	9	8373	Vechii proprietari	
1962	666/2	-	382	Statul român	666/2/1	-	33	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș	
					666/2/2	-	349	Vechii proprietari	
fără CF	din 693	-	2460	Statul român	din 693	-	72	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș	
fără date de CF							87		
TOTAL		11	7482			11	5257		

Data: august 2016



DUPĂ ATRIBUIRE NUMĂR CADASTRAL

Nr. topo. componente	Suprafața, mp	PROPRIETARI	Nr. CAD.	Supraf. mp
659/7/1	686	Statul Român - domeniul public, în administrare Consiliul Județean Maramureș	120965	12305
645/2	1762			
645/3/1	500			
644/4/3/3	41			
645/4	241			
645/6	111			
656/2	101			
645/8	500			
645/9	104			
645/10	352			
645/11	270			
645/13	259			
645/14	22			
645/15	1554			
647/2/1	112			
647/5	122			
647/6	79			
647/7	29			
656/3/2/2/1	712			
647/3/1	75			
647/1/2/1	76			
648/1/1	45			
649/3/1	79			
649/4/1	245			
659/4	40			
660/2/1	94			
661/2/1	1022			
660/1/2/1	165			
665/1/1	775			
668/3	267			
662/2/1	236			
663	529			
664	281			
667/2/3	113			
668/4/1	63			
668/2	295			
1782/4/19	156			
666/2/1	33			
din 693	72			
fără date CF	87			

39478 / 05.08.2016

Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Maramureș
DIACONU PETRIȘOR
consilier cadastru



Executant, ing. Zlampareț Ioan

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila



Notă: Documentația cadastrală servește la primă înscriere - flux întrerupt, în vederea obținerii H.G. - domeniul public.

ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPĂ DEZMEMBRARE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	Suprafața		PROPRIETARI	Nr. topo.	Suprafața		PROPRIETARI
		ha	mp			ha	mp	
2067	659/7	-	953	Hirsch Jenő Hirsch Albert	659/7/1	-	686	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș
					659/7/1	-	267	Vechii proprietari
3257	645/2	-	1762	Statul român	645/2	-	1762	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș
	645/3	-	622		645/3/1	-	500	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș
					645/3/2	-	122	Vechii proprietari
	644/4/3/2	-	1019		644/4/3/3	-	41	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș
					644/4/3/4	-	978	Vechii proprietari
5908	645/4	-	241	Statul român	645/4	-	241	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș
	645/6	-	111		645/6	-	111	
	656/2	-	101		656/2	-	101	
5777	645/8	-	500	Statul român	645/8	-	500	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș
	645/9	-	104		645/9	-	104	
1213	645/10	-	352	Statul român	645/10	-	352	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș
	645/11	-	270		645/11	-	270	
	645/13	-	259		645/13	-	259	
	645/14	-	22		645/14	-	22	
	645/15	-	1554		645/15	-	1554	
2801	647/2	-	334	Statul român	647/2/1	-	112	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș
					647/2/2	-	222	Vechii proprietari
	647/5	-	122		647/5	-	122	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș
	647/6	-	79		647/6	-	79	
	647/7	-	29		647/7	-	29	
					656/3/2/2/1	-	712	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș
					656/3/2/2/2	-	1071	Vechii proprietari
					647/3/1	-	75	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș
					647/3/2	-	69	Vechii proprietari
					647/1/2/1	-	76	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș
			647/1/2/2	-	39	Vechii proprietari		
4737	648/1	-	155	Csilik Petru Dragomir Nicolae Danciu Cornelia	648/1/1	-	45	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș
					648/1/2	-	110	Vechii proprietari
	649/3	-	83		649/3/1	-	79	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș
					649/3/2	-	4	Vechii proprietari
361	649/4	-	263	Kovacs Iuliana	649/4/1	-	245	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș
					649/4/2	-	18	Vechii proprietari
1606	659/4	-	40	Statul român	659/4	-	40	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș
	660/2	-	111		660/2/1	-	94	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș
					660/2/2	-	17	Vechii proprietari
	661/2	-	1403		661/2/1	-	1022	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș
					661/2/2	-	381	Vechii proprietari
4223	660/1/2	-	311	Statul român	660/1/2/1	-	165	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș
					660/1/2/2	-	146	Vechii proprietari
	665/1	-	835		665/1/1	-	775	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș
					665/1/2	-	60	Vechii proprietari
			668/3	-	267	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș		
2152	662/2	-	507	Statul român	662/2/1	-	236	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș
					662/2/2	-	271	Vechii proprietari
	663	-	529		663	-	529	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș
2146	664	-	281	Statul român	664	-	281	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș
3011	667/2/2	-	303	Statul român	667/2/3	-	113	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș
					667/2/4	-	190	Vechii proprietari
	668/4	-	252		668/4/1	-	63	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș
					668/4/2	-	189	Vechii proprietari
5307	668/2	-	295	Statul român	668/2	-	295	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș
114353	1782/418	9	8529	Statul român	1782/419	-	156	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș
					1782/420	9	8373	Vechii proprietari
1962	666/2	-	382	Statul român	666/2/1	-	33	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș
					666/2/2	-	349	Vechii proprietari
fără CF	din 693	-	2460	Statul român	din 693	-	72	Statul Român-domeniul public - în administrare C. J. Maramureș
fără date de CF							87	
TOTAL		11	7482		TOTAL	11	5257	

Data: august 2016

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Senza RO-B-F Nr. 1120/2010
ZLAMPARET IOAN
CATEGORIA D

39478/05.08.2016
Oficiul de Cadastru și
Execuții Publice
Confirmă executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
Întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia
cu realitatea din teren
Semnătură consilier cadastral
DIACONU PETRIȘOR