

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**REABILITARE CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE
INCLUZIVA BAIA MARE, CAMIN-CLADIRE P+3E**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3,00	5,00	6,00
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	3.4.1 Audit energetic	0,00	0,00	0,00
	3.4.2 Certificat de performanța energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	60.688,29	11.530,78	72.219,07
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	57.188,29	10.865,78	68.054,07
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.7.1. Auditul financiar	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8	Asistență tehnică	5.478,80	1.040,97	6.519,77
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.478,80	1.040,97	6.519,77
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.978,80	755,97	4.734,77
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	285,00	1.785,00

3.9	Dirigenție de șantier-Supervizare	54.000,00	10.260,00	64.260,00
3.10	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	17.000,00	0,00	17.000,00
TOTAL CAPITOL 3		138.667,09	23.116,75	161.783,84

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	6.619.711,55	1.257.745,19	7.877.456,74
4.1.1	Lucrări de construcții	4.430.888,03	841.868,73	5.272.756,76
4.1.2	Instalații termice și sanitare	627.733,26	119.269,32	747.002,58
4.1.3	Instalații electrice	649.159,23	123.340,25	772.499,48
4.1.4	Lucrări suplimentare	911.931,03	173.266,90	1.085.197,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	50.732,38	9.639,15	60.371,53
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj	325.320,00	61.810,80	387.130,80
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6.995.763,93	1.329.195,14	8.324.959,08

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Constr. și instalații afer. organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	40.022,67	0,00	40.022,67
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții_0,1%	6.670,45	0,00	6.670,45
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții_0,5%	33.352,22	0,00	33.352,22
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00		0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOL 5		41.022,67	190,00	41.212,67

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget max 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	435.000,00	82.650,00	517.650,00
TOTAL CAPITOL 7		435.000,00	82.650,00	517.650,00
TOTAL GENERAL		7.610.453,69	1.435.151,89	9.045.605,58
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.670.443,93	1.267.384,35	7.937.828,28