

**OBIECTIV: REABILITAREA MUZEULUI JUDEȚEAN DE ISTORIE ȘI ARHEOLOGIE MARAMUREȘ**

Proiectant: SC IMPACT PROIECT STUDIO SRL, Adresa: Județul Maramureș, Strada 1 Mai, nr. 25

**DEVIZUL GENERAL: REABILITAREA MUZEULUI JUDEȚEAN DE ISTORIE ȘI ARHEOLOGIE MARAMUREȘ**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup> fără TVA		Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2,1	Asigurare utilitati	591.109,24	112.310,76	703.420,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>591.109,24</b>	<b>112.310,76</b>	<b>703.420,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3,1	Studii	778.000,00	147.820,00	925.820,00
	3.1.1. Studii de teren	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	767.000,00	145.730,00	912.730,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	87.000,00	16.530,00	103.530,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3,5	Proiectare	1.447.125,19	274.953,79	1.722.078,98
	3.5.1. Temă de proiectare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	415.000,00	78.850,00	493.850,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	872.125,19	165.703,79	1.037.828,98
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3,8	Asistență tehnică	531.700,00	101.023,00	632.723,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	228.200,00	43.358,00	271.558,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	203.500,00	38.665,00	242.165,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	24.700,00	4.693,00	29.393,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	303.500,00	57.665,00	361.165,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>2.963.825,19</b>	<b>563.126,79</b>	<b>3.526.951,98</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4,1	Construcții și instalații	28.381.914,20	5.392.563,70	33.774.477,90

4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	75.016,34	14.253,10	89.269,44
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.197.467,10	227.518,75	1.424.985,85
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	217.308,00	41.288,52	258.596,52
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>29.871.705,64</b>	<b>5.675.624,07</b>	<b>35.547.329,71</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de șantier	34.199,95	6.497,99	40.697,94
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22.800,00	4.332,00	27.132,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	11.399,95	2.165,99	13.565,94
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	319.779,24	0,00	319.779,24
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	145.354,20	0,00	145.354,20
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	29.070,84	0,00	29.070,84
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	145.354,20	0,00	145.354,20
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	606.280,73	115.193,34	721.474,07
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	100.000,00	19.000,00	119.000,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1.060.259,92</b>	<b>140.691,33</b>	<b>1.200.951,25</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>34.486.899,99</b>	<b>6.491.752,95</b>	<b>40.978.652,94</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>29.070.839,78</b>	<b>5.523.459,56</b>	<b>34.594.299,34</b>

DATA ELABORARII: iulie 2024

**Asumat proiectant**

S.C. IMPACT PROIECT STUDIO S.R.L.  
reprezentată prin Gheorghe BOROS



**PREȘEDINTE**

Ionel Ovidiu BOGDAN

**Contrasemnat**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
Aurica TODORAN