

Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Campus profesional integrat Maramureș”

Denumirea proiectului/ obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE CAMPUS PROFESIONAL INTEGRAT MARAMUREȘ

Ordonator principal de credite/ investitor:

UAT JUDEȚUL MARAMUREȘ, CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

Beneficiarul investiției:

UAT JUDEȚUL MARAMUREȘ, CONSORȚIUL REGIONAL PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL MARAMUREȘ

Amplasamentul:

JUDEȚUL MARAMUREȘ, ORAȘ BAIA SPRIE, PARC INDUSTRIAL, IDENTIFICAT PRIN CARTE FUNCİARĂ: 59392 BAIA SPRIE, NUMĂR CADASTRAL: 59392

Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. AGORAPOLIS S.R.L.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoare	Lei – fără TVA	Lei – cu TVA
TOTAL GENERAL:	116.466.986,53	138.406.018,94
din care: C + M	90.763.169,79	108.008.172,05

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

- Construirea unei unități educaționale pentru liceu și universitate P+2, cu o suprafață utilă totală de minimum 3088,75mp (suprafață desfășurată construită- 3860mp) construită în parametri tehnici descriși la subcapitolul 5.3;
- Construirea a 6 corpuri de cazare pentru elevi, studenți și cadre didactice P+2 cu o suprafață utilă totală de minimum 6961,50 mp fără terase (terase acoperite- suprafață utilă 545,5 mp; terase exterioare - 398,4 mp)- (suprafață desfășurată construită cumulată- 9291 mp) construite în parametri tehnici descriși la subcapitolul 5.3;
- Construirea unei săli de sport P+1 cu o suprafață utilă minimă de 1852,06mp (suprafață desfășurată construită- 2010,47 mp) construită în parametri tehnici descriși la subcapitolul 5.3;

- Construirea unui bazin de înot D+P+Ep cu o suprafață utilă minimă de 1658,18 mp (suprafață desfășurată construită- 1668,44 mp), construit în parametri tehnici descriși la subcapitolul 5.3;
- Rețele exterioare cu o instalație de încălzire spații tehnice subterane și rețele exterioare corpuri de cazare și unitate educațională- cameră tehnică subterană (bazin de rețenție și camere pompe cca 450mp);
- Construirea unei camere tehnice exterioare supraterane cu o suprafață utilă minimă de 57,10 mp (suprafață desfășurată construită- 71,5 mp) construită în parametri tehnici descriși la subcapitolul 5.3;
- Construirea unei cabine de poartă cu o suprafață utilă minimă de 7,5 mp (suprafață desfășurată construită- 13 mp) construită în parametri tehnici descriși la subcapitolul 5.3;
- Amenajarea a două terenuri exterioare de sport - cumulând o suprafață de 1600mp, teren de tenis - 578mp, teren multisport - 1022mp;
- Amenajarea de spații exterioare pentru recreere cu o suprafață cumulată de 16125 mp - softscape (spații verzi și suprafețe permeabile 11425mp și harscape- trotuare și alei 4700mp);
- Crearea unei infrastructuri din punct de vedere al circulațiilor auto și asigurarea de parcaje în suprafață de 6680mp- 82 locuri parcare pentru autoturisme, 20 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități, 4 locuri parcare autocare;
- Sistematizarea terenului și amenajarea utilităților necesare realizării și funcționării investiției - alimentare cu apă/canalizare menajeră/alimentare cu energie electrică/alimentare cu gaze naturale - racorduri construite în parametri tehnici descriși la subcapitolul 5.3;
- Infrastructură Campus gabaritată cu respectarea standardelor NZEB, a prevederilor Ordinului 16/2023 al MDLPA, pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice al clădirilor, indicativ Mc 001-2022”; Construcțiile campusului executate pentru a respecta următoarele: • necesarul de energie primară (cu valori sub valoarea maximă impusă - zona climatică 2 - 66,8 kWh/mp/an), la care se aplică o înăsprire a necesarului maxim impus- cu 20% suplimentar, deci maximum 53,4 kWh/mp. • emisii echivalente de dioxid de carbon (cu valori sub valorile maxim impuse-8,1 kg/mp/an emisii CO₂); necesarul de energie din surse regenerabile (cu valori peste minimul legiferat- 30%).

c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Indicatori financiari și socioeconomi:

Valoare totală:

138.406.018,94 lei inclusiv TVA, din care C+M 108.008.172,05 lei inclusiv TVA

116.466.986,53 lei fără TVA, din care C+M 90.763.169,79 lei fără TVA

Preț per mp /ml per obiect inclusiv TVA:

Obiect	Cost inclusiv TVA	Suprafață mp/ perimetru ml	Preț/ mp sau preț/ml - inclusiv echipamente și dotări
CĂMINE ELEVI ȘI STUDENȚI	56,860,138.41	9,291.00	6,119.92
UNITATE EDUCAȚIONALĂ (ȘCOALĂ/ LICEU/ UNIVERSITAR + CANTINĂ)	23,396,792.69	3,860.00	6,061.35

Obiect	Cost inclusiv TVA	Suprafață mp/ perimetru ml	Preț/ mp sau preț/ml - inclusiv echipamente și dotări
SALA DE SPORT	13,026,910.78	2,010.47	6,479.54
BAZIN DE ÎNOT DIDACTIC ȘI DE AGREMENT	12,921,081.19	1,658.18	7,792.33
TERENURI DE SPORT OUTDOOR	982,451.02	1,600.00	614.03
CAMERĂ TEHNICĂ SUPRATERANĂ	1,989,423.28	71.50	27,824.10
CAMERĂ TEHNICĂ SUBTERANĂ	1,566,034.54	450.00	3,480.08
AMENAJARE PARC EXTERIOR	3,286,489.52	16,125.00	203.81
CABINĂ POARTĂ	87,804.53	13.00	6,754.19
ÎMPREJMUIRI	1,123,062.50	755.00	1,487.50

Plecând de la premiza că infrastructura Campusului va fi utilizată pe o durată de cel puțin 25 ani până la reparații capitale și integrând faptul că va fi utilizată de 10000 elevi și studenți în acest timp, împărțind costul total de realizare al infrastructurii, reiese un indicator de 13840,6 lei/elev sau student;

Indicatori de impact:

200 elevi până în 2026 înscriși într-o rută duală care utilizează infrastructura Campusului, din care 50 proveniți din categoriile defavorizate

100 studenți până în 2026 înscriși într-o rută duală care utilizează infrastructura Campusului, din care 20 proveniți din categoriile defavorizate

Estimare impact: 6000 elevi și studenți înscriși într-o rută duală care utilizează infrastructura Campusului până în 2040;

Indicatori de rezultat/operare:

Campus cu o capacitate simultană de persoane, astfel:

UNITATE EDUCAȚIONALĂ

Învățământ secundar superior

Număr total elevi - ORGANIZAȚI ÎNTR-O SINGURĂ SERIE 240 pers

Număr total elevi - ORGANIZAȚI ÎN DOUĂ SERII 480 pers

Învățământ superior

Număr total studenți - ORGANIZAȚI ÎNTR-O SINGURĂ SERIE 120 pers

Număr total studenți - ORGANIZAȚI ÎN DOUĂ SERII 240 pers

TOTAL (învățământ secundar superior + învățământ superior)

Număr total elevi și studenți - ORGANIZAȚI ÎNTR-O SINGURĂ SERIE 360 pers

Număr total elevi și studenți - ORGANIZAȚI ÎN DOUĂ SERII	720 pers
CAZARE	
Persoane cazate în unități de 2 persoane	32 pers
Persoane cazate în unități de 3 persoane	15 pers
Persoane cazate în unități adaptate persoanelor cu dizabilități	1 pers
Personal administrație	1 pers
Personal recepție	1 pers
TOTAL PERSOANE - 1 CORP DE CAZARE	50 pers
TOTAL PERSOANE - 6 CORPURI DE CAZARE	300 pers
SALĂ DE SPORT	
Parter	50 pers
Etaj - TRIBUNĂ	144 pers
TOTAL NUMĂR MAXIM DE PERSOANE	194 pers
BAZIN DE ÎNOT	
Parter	52 pers
Parter - PERSONAL ADMINISTRATIV	5 pers
Parter - TRIBUNĂ	120 pers
Etaj parțial	18 pers
TOTAL NUMĂR MAXIM DE PERSOANE	195 pers

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de implementare a investiției - proiectare și execuție, conform graficului de execuție este de 24 luni calendaristice.

Durata de proiectare este estimată la 6 luni cumulată și defalcată astfel:

DTAC- 3 luni

Proiect Tehnic și Detalii de Execuție - 6 luni - cumulată (simultan cu DTAC) - se vor putea finaliza PT-uri per obiecte în mai puțin timp - de exemplu cel privind racordurile, circulațiile și rețelele exterioare - estimate la 3 luni;

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este definită de HG 907/2016 ca fiind perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor. Această durată a fost estimată la 21 luni calendaristice cumulată și defalcat astfel:

Organizarea de șantier- 21 luni;

Construcții și instalații obiecte - 18 luni, din care:

-unitatea educațională va fi realizată în maximum 12 luni, pentru a putea fi operațională la 1 septembrie 2025;

Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții (rețele exterioare, racord utilități, circulații interioare)
- 21 luni

Asumat proiectant
S.C. AGORAPOLIS S.R.L.
reprezentată prin Mihaela Pușnava,



PREȘEDINTE
Ionel Ovidiu BOGDAN

Contrasemnat,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Aurica TODORAN