

Proiectant

Proiectant SC DC CLAUDPROJECT SRI

**DEVIZ GENERAL LUCRARI IN FAZA DTAC SI PT+DDE**

al obiectivului de investiții

Reabilitarea, extinderea și dotarea unei clădiri pentru înființarea unui centru Respiro de către DGASPC Maramures

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de Investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	20,620.31	3,917.86	24,538.17
<b>Total capitol 2</b>		<b>20,620.31</b>	<b>3,917.86</b>	<b>24,538.17</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	3,400.00	646.00	4,046.00
	3.1.1. Studii de teren	1,800.00	342.00	2,142.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	1,600.00	304.00	1,904.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,500.00	855.00	5,355.00
3.3	Expertizare tehnică	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5	Proiectare	61,314.28	11,649.71	72,963.99
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,649.27	3,923.36	24,572.63
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13,139.01	2,496.41	15,635.42
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	24,526.00	4,659.94	29,185.94
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	27,190.15	5,166.13	32,356.28
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9,282.88	1,763.75	11,046.63
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,082.88	1,535.75	9,618.63

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,200.00	228.00	1,428.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	17,907.27	3,402.38	21,309.65
<b>Total capitol 3</b>		<b>105,904.43</b>	<b>20,121.84</b>	<b>126,026.27</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,122,269.72	213,231.25	1,335,500.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,231.34	613.95	3,845.29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	28,260.67	5,369.53	33,630.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	101,577.00	19,299.63	120,876.63
4.5	Dotări	34,514.53	6,557.76	41,072.29
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1,289,853.26</b>	<b>245,072.12</b>	<b>1,534,925.38</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,780.93	0.00	7,780.93
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,484.11	0.00	6,484.11
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,296.82	0.00	1,296.82
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	44,768.18	8,505.95	53,274.13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>52,549.11</b>	<b>8,505.95</b>	<b>61,055.06</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,468,927.11</b>	<b>277,617.77</b>	<b>1,746,544.88</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,146,121.37</b>	<b>217,763.06</b>	<b>1,363,884.43</b>

DC CLOUDPROJECT S.R.L.

Silviu Drulea

20.07.2023



**PROIECT NR.:** 4 din OCTOMBRIE 2022  
**DENUMIREA INVESTITIEI:** Reabilitarea, extinderea si dotarea unei cladiri pentru  
infinintarea unui centru respiro de catre DGASPC  
Maramures  
**AMPLSAMENT:** Cartier Firiza, Baia Mare, Jud. Maramures  
**FAZA DE PROIECTARE:** PT + DDE  
**BENEFICIAR:** DGASPC Maramures  
**PROIECTANT GENERAL:** S.C. DC CLOUDPROJECT S.R.L., BAIAMARE, STR.  
MARASESTI NR. 43, JUD. MARAMURES

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

- Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA: 1.746.544.88 Lei
- Valoarea totala a investitiei, fara TVA: 1.468.927.34 Lei
- Valoarea lucrarilor de constructii montaj(C+M), inclusiv TVA: 1.363.884.43 Lei
- Valoarea lucrarilor de constructii montaj(C+M), fara TVA: 1.146.121.37 Lei
- Valoarea lucrarilor cu Organizarea de santier, cu TVA: 0 Lei
- Valoarea lucrarilor cu Organizarea de santier, fara TVA: 0 Lei
- Durata de executie a lucrarilor: 12 luni

**FUNCTIUNEA:**

Situatie existenta S teren:	238 mp
Regim de înălțime:	parter
S construita:	90 mp
S construita anexe:	21.2 mp
S pietonala si trotuare:	61.25 mp
Spatii verzi:	63.76 mp
Numar parcari exterior:	1

Clasa de importantă: II

I (clădire de tip curent) cf. P100/1/2006

Categoria de importantă: C (normală)

cf. HG 766/97

Gradul de rezistență la foc: I

II cf. P 118/1999, tabel 2.1.9

Risc de incendiu: mic cf. P 118/1999, pct. 2.1.2

POT existent : 46 % si CUI existent 0.46

POT propus: 67.0 % si CUI propus: 1.30

In cadrul extinderii se vor realiza un acces principal pentru persoane cu

dizabilitati S: 6 m p. unul secundar S: 10.5 mp si o casa de scara pentru accesul la mansarda S: 35.58 mp

### **Sistem constructiv:**

**Infrastructura:** Fundatiile vor fi de tip fundatii continue, cu subturnari din beton pentru consolidarea celor existente

**Suprastructura:** Ramane din zidarie de caramida la cladirea existenta si tot as va fi la extinderea pentru casa scarii nou proiectate

**Acoperisul:** Este de tip sarpanta din lemn

#### **Finisaje interioare:**

##### **a) COMPARTIMENTARI**

- peretii de compartimentare la incaperi din BCA, la grupurile sanitare din rigip rezistent la umezeala si foc pe structura metalica.

##### **b) PARDOSELI**

- gresie-casa scarii inclusiv treptele, contratreptele, accese, bucatarie si grupul sanitar, Tarkett - hol si incaperi culoare IQ Natural Natural WHITE GREY cu plinta de 10 cm

##### **c) TAMPLARII INTERIOARE**

- usi interioare lemn cu panou plin si sticla culoare RAL 9035, RAL 9002, stejar deschis, conform tabloului de tamplarie

- toate usile se vor monta fara praguri

#### **FINISAJE**

- vopsitorii pereti si tavane cu vopsea lavabila culoare RAL 9002

- In bai peretii se vor placa cu faianță culoare mono mat gri deschis, rost aceeași culoare

- in casa scarii balustrada de metal de la fata din interior va avea culoarea verde RAL 6013

#### **Finisaje exterioare:**

##### **ACOPERIS**

- a acoperisul refacut va avea o inclinatie de 45 de grade, iar panta acoperisului lucarnelor va avea 5.2 grade

- invelitoarea va fi din tabla faltuita, cu falturi egale, cu incheieturi duble de culoare RAL 7035 burlane le si jgheaburi le vor fi ascunse si vor avea sorturi culoare RAL 7035

- toate sorturile de tabla pentru invelitoare vor fi culoarea RAL 7035

- copertina peste intrarea secundara vor avea inclinatie 3% si va avea a structura metalica conform proiectului de structura, culoare RAL 7035

##### **FAIADA**

- fatada principal va fi acoperita cu caramida aparenta tip Klinker de culoare crem deschis, model Monet 21.5 x 6.5 x 2.3 cm, rost culoare aceeași nuanță de crem

- tinichigeriile vor avea culoarea gri deschis RAL 7035.
- elementele decorative cum ar fi riflaje le de lemn sau panourile decorative de lemn vor avea culoarea lemn natur stejar deschis si vor fi ignifugate si lacuite impotriva daunatorilor cu solutie transparenta. cu solutie transparenta.
- soclul va fi acoperit cu tencuiala decorativa, finisaj beton aparent fin

#### TAMPLĂRII EXTERIOARE

- usi acces intrare din PVC, culoare usi acces intrare, culoare gri deschis RAL 7035
- ferestre cu tâmplărie de ferestre cu tâmplărie de PVC cu geam termopan, culoare, culoare gri deschis RAL 7035
- ferestre cu tamplarie de PVC la mansarda, culoare lemn stejar natur deschis
- toate usile se vor monta fara praguri

#### TERMOIZOLATII

- termoizolatiile din vata minerala bazaltica vor fi de 15cm la pereti si 30cm la termoizolatiile din vata minerala bazaltica vor fi de 15cm la pereti si 30cm la acoperisacoperis
- termoizolatiile din polistiren extrudat vor fi determoizolatiile din polistiren extrudat vor fi de 10cm la soclu si 5cm sub 10cm la soclu si 5cm sub placa de la parterplaca de la parter

#### AMENAJARI EXTERIOARE

- toata suprafata aleilor pietonale va fi alcatuita din toata suprafata aleilor pietonale va fi alcatuita din pavaj andezitpavaj andezit

Intocmit

Silviu Mihai Drulea

