

Proiectant,
S.C. EDIFICE PROJECT S.R.L.
BENEFICIAR : DGAPSC Maramures
OBIECTIV : "CENTRU DE ZI"

TVA= 19%

DEVIZ GENERAL cf H.G. 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	7,073.25	1,343.92	8,417.17
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,643.28	882.22	5,525.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		11,716.53	2,226.14	13,942.67
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.0	Bransament si retea	80,000.00	15,200.00	95,200.00
Total capitol 2		80,000.00	15,200.00	95,200.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.1. Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice		-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnică	1,750.00	332.50	2,082.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	36,763.60	6,985.08	43,748.68
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	5,263.60	1,000.08	6,263.68
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,400.00	456.00	2,856.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie	8,100.00	1,539.00	9,639.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță		0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8	Asistență tehnică	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00

	3.8.2. Dirigenție de șantier	13,000.00	2,470.00	15,470.00
Total capitol 3		63,013.60	11,972.58	74,986.18
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	931,327.64	176,952.25	1,108,279.89
4.1.1	Construcții și instalații - inițial	822,579.91	156,290.18	978,870.09
4.1.2	Construcții și instalații - NR	-31,252.27	-5,937.93	-37,190.20
4.1.3	Construcții și instalații - NCS	140,000.00	26,600.00	166,600.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	44,731.32	8,498.95	53,230.27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	66,740.00	12,680.60	79,420.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	109,318.00	20,770.42	130,088.42
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,152,116.96	395,854.47	1,371,019.18
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	28,270.85	5,371.46	33,642.31
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,834.90	4,908.63	30,743.53
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,435.95	462.83	2,898.78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,029.71	0.00	16,029.71
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,468.05	0.00	5,468.05
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajare teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,093.61	0.00	1,093.61
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,468.05	0.00	5,468.05
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,000.00	0.00	4,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	85,000.00	16,150.00	101,150.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		134,300.56	22,471.46	156,772.02
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,441,147.65	447,724.65	1,711,920.06
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,093,610.39	207,785.97	1,301,396.36

Data
25.01.2023

PROIECTANT,
SC EDIFICIE PROIECT