

ANEXĂ

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CONSTRUIREA A 3 REFUGII SALVAMONT IN ZONA MONTANA

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare* (f.TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei |
|--|--|----------------------|------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1 | Branșament apă-canal | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | Branșament electric | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3 | Branșament gaz | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4 | Branșament telefonie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii de teren(topo, geo) si studii premergatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren - studii geo, hidro, topo, stabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri si autorizatii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 12,605.04 | 2,394.96 | 15,000.00 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studii de fezabilitate SPF | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studii de fezabilitate SF / documentație de avizare a lucrărilor de intervenție DALI și deviz general DG | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor | 4,605.04 | 874.96 | 5,480.00 |
| 3.5.5 | Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție PTH+DE | 8,000.00 | 1,520.00 | 9,520.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie (max0,5% din cap.4) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta (max1% din cap.4) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica (max1,5% din cap.4) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.2 | Diriginție de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 12,605.04 | 2,394.96 | 15,000.00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Construcții si instalatii | 126,050.42 | 23,949.58 | 150,000.00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 126,050.42 | 23,949.58 | 150,000.00 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de șantier (1.2+1.3+1.4+4.1+4.2) x 1,5% | CAP 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului (1.2+1.3+1.4+4.1+4.2) x 0,5% | CAP 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane,cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1 % | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0.5% | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare - taxa AC 1% + taxa timbru arhitect 0.05% | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute 10% CAP (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) x 10% | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL | | 138,655.46 | 26,344.54 | 165,000.00 |
| Din care: C + M CAP 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 | | 126,050.42 | 23,949.58 | 150,000.00 |



PROIECTANT GENERAL
S.C. 9OPTIUNE S.R.L.
arh. Paskucz Ștefan

PASKUC Digitally signed
by PASKUCZ
Z IOAN- IOAN-STEFAN
STEFAN Date: 2022.11.01
12:01:40 +02'00'