

**Beneficiar:**  
**SPITALUL DE BOLI INFECȚIOASE ȘI**  
**PSIHIATRIE Baia Mare**

**Simbol proiect:**  
**294 / 142**

**EXTINDEREA PAVILIONULUI DE BĂRBAȚI AL SECȚIEI**  
**PSIHIATRIE ȘI AMENAJAREA UNUI SALON DESTINAT IZOLĂRII**  
**PACIENȚILOR CU POTENȚIAL AGRESIV**

**CEPRONEF ENERGO INVEST SRL**

Director:

**Dumitru FLORIAN**

---

**Decembrie 2019**

## **BORDEROU**

### PIESE SCRISE

1. Borderou
2. Memoriu tehnic

### PIESE DESENATE

1. Plan de situatie și încadrare
2. Plan extindere existent
3. Plan extindere propus
4. Plan extindere suprapus
5. Fațada extindere propus
6. Secțiune extindere A-A propus

# **MEMORIU TEHNIC GENERAL**

## **1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

### ***1.1. Denumirea proiectului:***

**EXTINDEREA PAVILIONULUI DE BĂRBAȚI AL SECȚIEI PSIHIATRIE ȘI AMENAJAREA UNUI SALON DESTINAT IZOLĂRII PACIENȚILOR CU POTENȚIAL AGRESIV**

Numar proiect:

**294 / 142**

### ***1.2. Amplasament:***

**Mun. Baia Mare, judet Maramureș, str. Vasile Lucaciu nr. 72**

### ***1.3. Ordonator principal de credite/investitor***

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN MARAMUREȘ / JUDEȚUL MARAMUREȘ**

Adresa: str. Gheorghe Șincai nr. 46, Baia Mare, jud. Maramureș

Telefon: 0262/212 110

Fax: 0262/213 945

### ***1.4. Investitorul***

**SPITALULUI DE BOLI INFECȚIOASE ȘI PSIHIATRIE BAIA MARE**

Adresa: str. Vasile Lucaciu nr. 72, Baia Mare, jud. Maramureș

Telefon: 0262/216 601

Fax: 0262/215 348

### ***1.6. Beneficiarul investiției***

**SPITALULUI DE BOLI INFECȚIOASE ȘI PSIHIATRIE BAIA MARE**

Adresa: str. Vasile Lucaciu nr. 72, Baia Mare, jud. Maramureș

Telefon: 0262/216 601

Fax: 0262/215 348

### ***1.7. Elaboratorul proiectului***

**CEPRONEF ENERGO INVEST SRL**

**Adresa:** str. Lăpușului, nr. 5A, birou 4, Baia Mare, jud. Maramureș

**Telefon:** +40-262-213990

**Fax:** +40-262-216219

**E-mail:** [office@cepronef.com](mailto:office@cepronef.com)

Obiect de activitate:

Cod CAEN: 7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legată de acestea

## FILIP S CONCEPT SRL

**Adresa:** bd. București, nr. 44B, Baia Mare, jud. Maramureș

**Telefon:** +40-362-809050; +40-744-356405

**Fax:** +40-262-294954

**E-mail:** [office@filipsconcept.ro](mailto:office@filipsconcept.ro)

Obiect de activitate:

Cod CAEN: 7111 Activități de arhitectură

## 2. DATE CARACTERISTICE OBIECTIVULUI

### 2.1. Particularități ale amplasamentului

#### Descrierea amplasamentului

Conform actelor de proprietate terenul afectat amenajării și construirii ambulatoriului se află în domeniul public al Județului Maramureș, fiind compus dintr-o singură parcelă, situată pe strada Vasile Lucaciu, nr. 72, identificată prin C.F. 116508 Baia Mare, nr. Cad. 116508, în suprafață totală de 10875 mp. În baza contractului de administrare nr. 1829 din 16.05.2003 emis de Consiliul Județean Maramureș, Spitalul de Boli Infecțioase și Psihiatrie Baia Mare a primit drept de administrare asupra acestui imobil. În prezent, în favoarea Spitalului este întăbulat drept de administrare dobândit prin Lege.

Amplasamentul este încadrat în UTR CP4 – Subzona situată în interiorul distanței de protecție de 100 m de la monumente sau ansambluri protejate.

Utilizări admise: locuințe; funcțiuni publice (administrație, justiție, cultură, învățământ, sănătate, servicii profesionale, s.a.)

Proiectul propus respectă utilizările admise în această zonă : unitate sanitară.

Amplasamentul construcției propuse se învecinează astfel:

- la Nord, clădire Psihiatrie Bărbați, spre str. Vasile Lucaciu;
- la Sud, str. Nisiparilor;
- la Est, clădire Psihiatrie Femei, spre str. Oltului;
- la Vest, hală Coop. Mogoșa.

Accesul pe amplasament se realizează pe două căi, una situată pe latura nordică - din str. Vasile Lucaciu (intrarea principală) și alta pe latura sudică - din strada Nisiparilor (intrare secundară, auto).

Spitalul de Boli Infecțioase și Psihiatrie Baia Mare are în componență mai multe construcții, edificate în diverse perioade de timp, începând cu anul 1955 și până în prezent. Solicitarea de extindere se referă la imobilul constituit din:

Nr.cad.	Denumire	Suprafață construită
116508-C2	Pavilion psihiatrie bărbați - construit în anul 1940 și extindere - construită în anul 2018	Sc = 476 mp
116508-C8	Extindere psihiatrie bărbați - construită în anul 2009	Sc = 14 mp

Ambele construcții au regim de înălțime Parter.



**Foto 1 - Amplasamentul investiției**

Date climatice:

Clima din zona municipiului Baia Mare are unele caracteristici specifice, mai aparte, datorită existenței lanțului carpatic ce îndeplinește rolul benefic de paravan, împiedicând intemperii reci dinspre nord-est. Aflată la adăpost, depresiunea are un climat de nuanță mediteraneană, cu ierni blânde, fără mari viscole, cu veri răcoroase, prelungite și un echilibru atmosferic favorabil.

În privința circulației generale a atmosferei, se remarcă frecvența aproape în tot cursul anului, a advecției maselor de aer umed (deplasări pe orizontală) dinspre vest și nord, cât și o activitate frontală mai pronunțată.

Temperatura medie anuală a aerului are valoarea de  $9.6^{\circ}\text{C}$  iar valorile medii lunare variază între  $-2-4^{\circ}\text{C}$  în ianuarie și  $20.1^{\circ}\text{C}$  în iulie, rezultând o amplitudine medie anuală de  $22.50^{\circ}\text{C}$ . Extremele absolute au avut valori de  $-30.0^{\circ}$  respectiv de  $38.50^{\circ}\text{C}$ . Zilele cu îngheț variază în medie între 120-130, iar zile cu strat de zăpadă sunt în medie sub 75 anual. Adâncimea maximă de îngheț în sol nu depășește 0.90 m. Anual sunt, în medie, peste 50 de zile senine, iar cu temperaturi tropicale sunt 10-20 de zile.

Precipitațiile atmosferice:

Valoarea medie anuală a precipitațiilor din zona este de 862 mm, din care o cantitate de 479 mm cad în perioada de vegetație (IV-IX) iar restul de 383 mm cad în perioada rece (X-III).

Valorile cantităților medii lunare variază de la o luna la alta, fiind cuprinse între 49.90 mm, în luna martie și 106 mm, în luna iunie.

Regimul eolian este condiționat de circulația aerului din partea de V, ce reprezintă o frecvență medie anuală de cca 18-20 % și a celui de N, cu o frecvență de aproximativ 10-11 %. Vitezele medii anuale se mențin între 3 și 3.8 m/s.

La nivelul Municipiului Baia Mare s-au înregistrat unele fenomene meteorologice extreme: furtunile - vânt puternic cu schimbarea bruscă a direcției, cu formarea de vârtejuri care au antrenat în aer

praf sau alte obiecte ușoare de pe sol, însoțite sau nu de averse de ploaie, descărcări electrice și grindină, iar în anul 1998 o tornadă.

Iarna se înregistrează înghețuri și căderi abundente de zăpadă.

Vânturile nu prezintă caracteristici deosebite. Datorită imobilizării maselor de aer în depresiune, se înregistrează perioade lungi de calm atmosferic, fapt ce influențează negativ starea de poluare a orașului.

#### Particularități relief:

Principalele caracteristici sunt preponderența reliefului montan, care se datorează extinderii terenului extravilan până în zona Munților Igniș și Gutâi, sărac în resurse pentru agricultură, dar valoros din punct de vedere peisagistic (incluzând peste 18.500 ha de teren silvic), precum și existența zăcămintelor de minereuri neferoase, fapt care a condus la dezvoltarea industriei miniere ca activitate economică predominantă.

Relieful depresiunii, alcătuit din câteva terase ale Someșului, Lăpușului și Săsarului, are aspectul unui amfiteatru cu largă deschidere spre vest, iar la nord și est se ridică Munții Igniș și Gutâi, cu spinări rotunjite, acoperiți cu păduri și platouri bogate în pășuni. Dintre munceii care saltă brusc deasupra depresiunii se remarcă Dealul Murgău (633m), Dealul Florilor (367m), Dealul Crucii (501m), Pietra Bulzului, Rotunda, Pleașca Mare, Igniș (1307m), Iezurele ș.a. Lanțul munților Gutâi formează o unitate geomorfologică mai aparte, cu roci eruptive, care pun în evidență piscurile Mogoșa (1246m), Gutâi (1443m) și Creasta Cocoșului (1428m). Aceasta din urmă este o rămășiță dintr-un vechi crater vulcanic, cu stânci golașe, dispuse sub forma de falii verticale ca o fortăreață ciudată, cu pereți prăpăstioși, fapt ce constituie un obiectiv de mare interes pentru turiști. Scoarța terestră din zona municipiului cuprinde o structură pedogenetică variată, căci alături de solurile podzolice predominante se găsesc soluri pseudogleice și aluviale specifice zonei depresionare, precum și soluri brune de pădure, soluri montane acide, etc.

Prin prezența reliefului muntos, teritoriul din Municipiul Baia Mare face parte din Euroregiunea Carpatică. Suprafața pedologică cuprinde o structură variată, predominând solurile podzolice. Sunt identificate soluri pseudogleice și aluviale specifice paleoteraselor și depunerilor sedimentare ale văilor tributare Râului Săsar, precum și soluri brune de pădure și soluri montane acide specifice zonei forestiere și pășunilor.

#### Geologie și seismicitate

Din punct de vedere seismic amplasamentul cercetat se încadrează având  $a_g = 0,15 g$  și  $T_c = 0,7$  sec, intensitatea seismică  $I_{ech}$  este de VII grade MSK-64<sup>1</sup>.

*- date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;*

Spitalul a fost construită în anul 1981 și a fost extins în 2009 și 2015.

Extinderea din 2015 are fundații continue, rigide sub zidurile exterioare și interioare.

Dimensiunile fundațiilor sunt:

- lățimea fundațiilor este de 0,80m;
- adâncimea tălpii de fundare este: 1,35m față de cota terenului natural;

<sup>1</sup> Conform SR 11.100/1/93 „Zonare seismică – Macrozonarea Teritoriului României”  $I_{ech}$ .

- terenul de fundare este stratul de bolovănișuri, pietrișuri și nisipuri cu interspațiile umplute cu argile;
- fundațiile sunt alcătuite din beton;
- zidăria din cărămidă.

Extinderea din 2009 are fundații continui, rigide sub zidurile exterioare și interioare.

Dimensiunile fundațiilor sunt:

- lățimea fundațiilor este de 0,50m;
- adâncimea tălpii de fundare este: 1,25m față de cota terenului natural;
- terenul de fundare este stratul de nisipuri argiloase, cafenii;
- fundațiile sunt alcătuite din beton;
- zidăria din cărămidă.

Pentru extindere, pe baza datelor obținute din lucrările geotehnice, adâncimea minimă de fundare este de 2,20m față de cota terenului sistematizat.

Presiunea convențională **P<sub>conv</sub>** s-a determinat luând în considerare valorile de bază  $\bar{P}$  conv. care corespund cu presiunile convenționale pentru fundații având lățimea tălpii B=1,0m și adâncimea de fundare D<sub>f</sub>=2,0 m față de nivelul terenului.

La o adâncime de fundare de -2,20 m. față de cota terenului sistematizat, pentru stratul de bolovănișuri, pietrișuri și nisipuri cu interspațiile umplute cu argile de 0,40m, are valoarea de:

$$\mathbf{P_{conv.}=372kPa}$$

- *date geologice generale;*

Depresiunea Baia Mare este o unitate morfo-geologică a cărei umplutură de molasă neogenă o încadrează la Depresiunea Pannonică (în special partea sa nordică). Subasamentul este constituit preponderant din depozite sedimentare pannoniene, alternanțe de marne și argile cenușii, subordonat cu nivele de gresii, tufuri, tufite și epiclastite vulcanice (pe rama nordică a depresiunii Baia Mare) care au o grosime de 300-800 m. La partea superioară a andezitelor cuarțifere apare un complex de gresii cuarțo-feldspatice cu rare intercalații de roci pelitice și frecvente nivele cineritice și epiclastice. În interiorul zonei de glacis, în mai multe sectoare, se observă apariții izolate de roci eruptive.

La partea superioară apar formațiunile de vârstă cuaternară, reprezentate prin argile deluviale cu grosimi cuprinse între 4,0- 8,0 m.

În zona teraselor apare un strat de argile nisipoase și nisipuri dispuse pe un strat bazal de pietrișuri.

#### Devieri și protejări de utilități

- *rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

Relocarea rețelilor de utilități se va face în conformitate cu prevederile avizelor de amplasament obținute pentru această investiție.

- *posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;*

Amplasamentul este încadrat în UTR CP4 – Subzona situată în interiorul distanței de protecție de 100 m de la monumente sau ansambluri protejate.

- încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Categoria geotehnică C1- Risc Geotehnic Redus.

- caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Apele freatice se întâlnesc în terasele râului Săsar și glacisul Baia Mare. Zona de glacis se caracterizează prin lipsa unei pânze freatice propriu-zise, în materialul deluvial și mai ales la limita dintre formațiuni pot apărea infiltrații de apă cu debite mici, alimentarea predominantă fiind pluvială, ceea ce face ca variațiile pluviale sezoniere să devină un factor important.

Pânza freatică este la -3,50m față de cota terenului, este influențată de precipitații, având un caracter ascendent.

#### Căi de acces

Accesul pe amplasamentul Spitalului se realizează pe două căi, una situată pe latura nordică - din str. Vasile Lucaciu (intrarea principală) și alta pe latura sudică - din strada Nisiparilor (intrare secundara, auto).

## **2.2. Soluția tehnică**

Prezenta documentație se întocmește în vederea obținerii “Autorizației de construire”, respectiv a executării lucrărilor pentru modificarea/extinderea construcției Secție Psihiatrie Bărbați în sensul amenajării unui salon destinat izolării pacienților care prezintă agresivitate, față de ceilalți pacienți ai secției.

Se propune extinderea clădirii Secției de Psihiatrie Bărbați pe fațada sudică, prin crearea unui spațiu izolat, compus din salon și grup sanitar, destinat bolnavilor care prezintă simptomatice de agresivitate, în scopul protejării celorlalți bonavi din secție.

În acest sens se vor modifica configurațiile saloanelor 6 și 7 din zona de intervenție și se vor reface traseele și accesele.

Comparativ, suprafețele utile se prezintă astfel:

Situație existentă	Situația propusă
Salon 6 Su = 12,34 mp	Salon 6 = E19 Su = 28,97 mp salon
Salon 7 Su = 13,39 mp	E20 Su = 7,27 mp cameră supraveghere
	E20 Su = 14,39 mp cameră izolare
	E20 Su = 4,54 mp baie
	E20 Su = 3,65 mp baie

#### Descriere intervenții

Intervențiile preconizate în vederea realizării obiectivului în cauză vor fi organizate și realizate în contextul situației existente, astfel ca perturbarea activităților curente să fie minimă.

1. Demolarea/desfacerea invelitorii pe cca 45 mp;

2. Demolarea/desfacerea pardoselilor in spatiile existent si care prin proiect sunt prevazuta sa deserveasca zona de izolare;
3. Realizarea lucrarilor structurale pentru fundatii, pereti si acoperis;
4. Realizarea golurilor in peretii existenti;
5. Realizarea lucrarilor de termohidroizolare a zonei decopertate si a celei nou construite corelat cu montajul luminatorului pentru camera de izolare.
6. Montaul invelitorii si a sistemului de colectare ape pluvial;
7. Realizarea lucrarilor de izolatii la fundatii si pereti exterior;
8. Montajul tamplariei exterioare si interioare;
9. Realizarea pardoselilor interioare cu respectare prescriptiilor din prezenta documentatie;
10. Realizarea instalatiilor electrice, sanitare, termice si de curenti slabi si montajul aparatajului si a obiectelor specifice aferente;
11. Realizarea tencuielilor, placarilor si zugravelilor interioare;
12. Realizarea tencuielilor si finisajelor exterioare;
13. Montajul corpurilor de incalzire si climatizare si realizarea relajelor/operatiilor de punere in functiune;
14. Mobilarea spatiilor nou create cu mobilier nou si din dotarea existenta.

#### Indicatori proiect

Situatia existenta	Situatia propusa
S teren = 10875 mp	S teren = 10875 mp
Sc = 3602 mp	Sc = 3637 mp
Scd = 7925	Scd = 7960
POT = 33,12%	POT = 33,44%
CUT = 0,728	CUT = 0,732