

DEVIZ GENERAL - revizuit 2025**PT - CSEI P+1E**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA 21%
		lei	lei	lei		
1	2	3	4	5		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
Total capitol 2		72.113,20	13.701,51	85.814,71	15.143,77	87.256,97
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.460,00	847,40	5.307,40	936,60	5.396,60
	3.4.1. Certificarea performanței energetice	4.460,00	847,40	5.307,40	936,60	5.396,60
	3.4.2. Raport Nzeb	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	34.600,00	6.574,00	41.174,00	7.266,00	41.866,00
	3.5.1. Temă de proiectare 5%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00	1.050,00	6.050,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	19.600,00	3.724,00	23.324,00	4.116,00	23.716,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	1.500,00	285,00	1.785,00	315,00	1.815,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar - indirecte	1.500,00	285,00	1.785,00	315,00	1.815,00
3.8.	Asistență tehnică	57.657,00	10.954,83	68.611,83	12.107,97	69.764,97
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00	1.680,00	9.680,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00	420,00	2.420,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30.657,00	5.824,83	36.481,83	6.437,97	37.094,97
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	17.000,00	3.230,00	20.230,00	3.570,00	20.570,00
Total capitol 3		98.217,00	18.661,23	116.878,23	20.625,57	118.842,57
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1.930.776,00	366.847,44	2.297.623,44	405.462,96	2.336.238,96
	Construcții și instalații	935.576,00	177.759,44	1.113.335,44	196.470,96	1.132.046,96
4.1.1	Lucrări complementare pt asigurarea conformitatii masurilor PSI	995.200,00	189.088,00	1.184.288,00	208.992,00	1.204.192,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	289.090,00	54.927,10	344.017,10	60.708,90	349.798,90
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	289.090,00	54.927,10	344.017,10	60.708,90	349.798,90
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	130.525,00	24.799,75	155.324,75	27.410,25	157.935,25
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	130.525,00	24.799,75	155.324,75	27.410,25	157.935,25
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.350.391,00	446.574,29	2.796.965,29	493.582,11	2.843.973,11
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	8.000,00	1.520,00	9.520,00	1.680,00	9.680,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.000,00	1.140,00	7.140,00	1.260,00	7.260,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.000,00	380,00	2.380,00	420,00	2.420,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - indirecte	10.582,78	0,00	10.582,78	0,00	10.582,78
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.1%	1.763,80	0,00	1.763,80	0,00	1.763,80
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.5%	8.818,98	0,00	8.818,98	0,00	8.818,98
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate - indirecte	1.000,00	190,00	1.190,00	210,00	1.210,00
Total capitol 5		19.582,78	1.710,00	21.292,78	1.890,00	21.472,78
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	2500,00	475,00	2975,00	525,00	3025,00
Total capitol 6		2500,00	475,00	2975,00	525,00	3025,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	229.509,15	43.606,74	273.115,89	48.196,92	277.706,07
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	229.509,15	43.606,74	273.115,89	48.196,92	277.706,07
Total capitol 7		459.018,30	87.213,48	546.231,78	96.393,84	555.412,14
TOTAL GENERAL		3.001.822,28	568.335,51	3.570.157,79	628.160,30	3.629.982,58
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.758.997,50	524.209,53	3.283.207,03	579.389,48	3.338.386,98

C+M fără lucrări complementare 1.304.779,20

Proiectant SC KUBO INVESTMENTS SRL

ctr finantare 1.279.902,00
TVA eligibil 19% 243.181,38
neeligibil cu TVA 382.700,00
neeligibil din ctr finantare fara TVA 321.596,64
Tva 21% la ctr finantare 268.779,42
diferenta TVA la ctr finantare 25.598,04
TVA 21% la neeligibil 67.535,29
diferenta TVA la neeligibil 6.431,93

neeligibil fara TVA cu ajustari 1.721.920,28
Neeligibil cu TVA 2.081.301,14

total contributie (neligibil, TVA la neeligibil, diferente de TVA, ajustari, complementare 2.113.331,11 1.730.631,11