

## PROIECTANT GENERAL:

PARLAPAN RĂZVAN GABRIEL P.F.A.

CUI RO40253010 CAEN 7112 Municipiul București Str. Iarba Câmpului Nr. 57

T: + (40) 728 323 526 | E: parlapanrazvan@yahoo.com |

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

## CENTRU JUDEȚEAN PENTRU ADĂPOSTIREA ANIMALELOR JUDEȚUL MARAMUREȘ

## faza STUDIU DE FEZABILITATE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALA		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului * (inclus în deviz obiect la cap 4)	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli privind bransament energie electrică	65.000,00	12.350,00	77.350,00
2.2	Cheltuieli privind bransament apă-canal	45.000,00	8.550,00	53.550,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>110.000,00</b>	<b>20.900,00</b>	<b>130.900,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	4.200,00	798,00	4.998,00
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice (studiu energii regenerabile)	4.200,00	798,00	4.998,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9.967,00	1.893,73	11.860,73
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (la terminarea lucrărilor)	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	332.433,00	63.162,27	395.595,27
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	94.433,00	17.942,27	112.375,27
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, D.T.A.C. + D.T.O.E.	29.000,00	5.510,00	34.510,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	195.000,00	37.050,00	232.050,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	154.000,00	29.260,00	183.260,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	29.000,00	5.510,00	34.510,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	35.000,00	6.650,00	41.650,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>510.600,00</b>	<b>97.014,00</b>	<b>607.614,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				

4.1	Construcții și instalații	10.808.375,74	2.053.591,39	12.861.967,13
4.1.1	DO-01- Lucrări de amenajare teren și infrastructura perimetrală	2.555.033,95	485.456,45	3.040.490,40
4.1.1.1	Construcții și instalații	2.555.033,95	485.456,45	3.040.490,40
4.1.2	DO-02- Lucrări de asigurare a utilităților necesare și peisagistică exterioară	2.272.274,87	431.732,23	2.704.007,10
4.1.2.1	Construcții și instalații	2.272.274,87	431.732,23	2.704.007,10
4.1.3	DO-03- Lucrări de construcții și instalații pentru Corp Administrativ	1.426.518,67	271.038,55	1.697.557,22
4.1.3.1	Construcții și instalații	1.426.518,67	271.038,55	1.697.557,22
4.1.4	DO-04- Lucrări de construcții și instalații pentru Clinica Veterinara	1.330.211,16	252.740,12	1.582.951,28
4.1.4.1	Construcții și instalații	1.330.211,16	252.740,12	1.582.951,28
4.1.5	DO-05- Lucrări de construcții și instalații pentru Caini	949.653,36	180.434,14	1.130.087,50
4.1.5.1	Construcții și instalații	949.653,36	180.434,14	1.130.087,50
4.1.6	DO-06- Lucrări de construcții și instalații pentru Animale Salbatice	131.791,55	25.040,39	156.831,94
4.1.6.1	Construcții și instalații	131.791,55	25.040,39	156.831,94
4.1.7	DO-07- Lucrări de construcții și instalații pentru Păsări	218.954,30	41.601,32	260.555,62
4.1.7.1	Construcții și instalații	218.954,30	41.601,32	260.555,62
4.1.8	DO-08- Lucrări de construcții și instalații pentru Pisici si animale domestice mici	747.193,07	141.966,68	889.159,75
4.1.8.1	Construcții și instalații	747.193,07	141.966,68	889.159,75
4.1.9	DO-09- Lucrări de construcții și instalații pentru ANIMALE DOMESTICE TALIE MARE	473.372,82	89.940,84	563.313,66
4.1.9.1	Construcții și instalații	473.372,82	89.940,84	563.313,66
4.1.10	DO-10- Lucrări de construcții și instalații pentru ANIMALE DOMESTICE TALIE MEDIE	380.014,53	72.202,76	452.217,29
4.1.10.1	Construcții și instalații	380.014,53	72.202,76	452.217,29
4.1.11	DO-11- Lucrări de construcții și instalații pentru FANAR	98.174,97	18.653,24	116.828,21
4.1.11.1	Construcții și instalații	98.174,97	18.653,24	116.828,21
4.1.12	DO-12- Lucrări de construcții și instalații pentru SNCU	225.182,49	42.784,67	267.967,16
4.1.12.1	Construcții și instalații	225.182,49	42.784,67	267.967,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	128.200,48	24.358,09	152.558,57
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale instalatii aferente obiectivului de investitii (pentru întreg amplasamentul studiat)	128.200,48	24.358,09	152.558,57
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	2.163.973,60	411.154,98	2.575.128,58
4.3.1	Echipamente tehnice aferente instalațiilor în cadrul obiectivului de investiții	2.163.973,60	411.154,98	2.575.128,58
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5.	Dotări	220.630,00	41.919,70	262.549,70
4.5.1.	Dotări (P.S.I.)	97.630,00	18.549,70	116.179,70
4.5.2.	Statie de incarcare electrică auto - sistem Vega 30 kW + WallBox Commander 2x22kW, 1 buc	123.000,00	23.370,00	146.370,00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>13.321.179,82</b>	<b>2.531.024,17</b>	<b>15.852.203,99</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	98.400,00	18.696,00	117.096,00
5.1.1	Lucrări de construcții	85.800,00	16.302,00	102.102,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	12.600,00	2.394,00	14.994,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.659,55	-	33.659,55
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11.633,00	-	11.633,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% (cap4.1+cap5.1.1)	10.894,18	-	10.894,18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,1% cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11.132,38	-	11.132,38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (primăriile nu platesc pentru AC, ceilalți beneficiari, 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție)	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	695.880,64	132.217,32	331.239,19
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute = 5%(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	695.880,64	132.217,32	331.239,19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>827.940,19</b>	<b>150.913,32</b>	<b>481.994,74</b>

CAPITOLUL 6				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătire personal exploatare	2.500,00	475,00	2.975,00
6.2	Probe tehnologice și teste	14.151,00	2.688,69	16.839,69
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>16.651,00</b>	<b>2.850,00</b>	<b>19.501,00</b>
CAPITOLUL 7				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (se considera zero la nivelul fazei S.F.)</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1.)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (10% din 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1.)	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>14.786.371,01</b>	<b>2.802.701,49</b>	<b>17.589.072,50</b>
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>11.132.376,22</b>	<b>2.115.151,48</b>	<b>13.247.527,70</b>

In preturi la data de:	1-May-24
1 Euro =	4,9728 lei
TVA:	19%



VALOARE TOTALĂ ÎN EURO CU T.V.A. 3.537.056,085

Întocmit,

Manager de Proiect  
Ing. Parlapan Răzvan Gabriel

Aprobat,  
CONSILIUL JUDETEAN MARAMURES