

Anexa HCJ MM 4/2025

Proiectant: Kubo Investments SRL

Adresa: Strada Principala nr 348, Loc Grosi, Maramures, Romania

DEVIZ GENERAL al obiectului de investitii

CASA PETOFI, Municipiul BAIA MARE

mun.Baia Mare, jud. Maramures

Locatia:str. Petofi nr. 12-14,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	295,714.74	56,185.80	351,900.54
1.2.1.	Peisagistica	39,850.00	7,571.50	47,421.50
1.2.2.	Amenajare fantana arteziana	43,995.00	8,359.05	52,354.05
1.2.3.	Iluminat exterior	26,305.26	4,998.00	31,303.26
1.2.4.	Reabilitare Imprejurime	185,564.48	35,257.25	220,821.73
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		295,714.74	112,371.60	351,900.54
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Lucrari de racordare - instalatii electrice exterioare	40,364.20	7,669.20	48,033.40
2.2	Lucrari exterioare de racordare - instalatii canal si apa	75,150.82	14,278.66	89,429.48
Total capitol 2		115,515.03	21,947.85	137,462.88
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	3,580.00	680.20	4,260.20
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,600.00	1,064.00	6,664.00
3.5.	Proiectare	180,820.00	34,355.80	215,175.80
	3.5.1. Temă de proiectare 5%	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,850.00	1,301.50	8,151.50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,200.00	2,888.00	18,088.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	158,770.00	30,166.30	188,936.30
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	68,302.52	12,977.48	81,280.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35,294.12	6,705.88	42,000.00
	3.8.3. Servicii SSM	21,008.40	3,991.60	25,000.00
Total capitol 3		258,302.52	49,077.48	307,380.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4,649,760.13	883,454.43	5,533,214.56
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	37,109.53	7,050.81	44,160.34
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	406,607.94	77,255.51	483,863.45
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	42,193.52	8,016.77	50,210.28
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,135,671.12	975,777.51	6,111,448.64
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	20,772.19	3,946.72	24,718.91
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17,572.19	3,338.72	20,910.91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,200.00	608.00	3,808.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,272.39	0.00	56,272.39
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.1%	5,115.67	0.00	5,115.67

5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.5%	25,578.36	0.00	25,578.36
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	25,578.36	0.00	25,578.36
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 7%	405,721.64	77,087.11	482,808.75
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		482,766.22	81,033.83	563,800.05
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+ 1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1548288.84	294174.88	1842463.72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	511567.16	97197.76	608764.92
Total capitol 7		2059856.00	391372.64	2451228.64
TOTAL GENERAL		8,347,825.63	1,240,208.28	9,588,033.91
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,115,671.62	971,977.61	6,087,649.23

Data:
12/12/2023

Beneficiar / Investitor,
Consiliul Judetean Maramures

(numele, funcția și semnătura)

Întocmit,
(numele, funcția și semnătura)

