



ROMÂNIA
HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren proprietate privată a Județului Maramureș

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Maramureș;
- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef nr. 22993/21.09.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr. 22854/2023 ;
- Raportul Direcției Economice nr.22941/2023;
- Adresa nr. 22707/2023 a unui investitor străin;
- Nota de fundamentare nr. 22992/21.09.2023 privind stabilirea oportunității vânzării terenului înscris în CF nr. 59765 Baia Sprie, nr. cadastral 59765;
- Raportul de Evaluare întocmit de către SC MEGEPA CONSULT SRL, înregistrat la Consiliul Județean Maramureș sub nr. 22990/21.09.2023;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 59765 Baia Sprie;

În baza prevederilor:

- art. 363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1650 – 1752 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate: Comisia pentru buget-finanțe, Comisia pentru urbanism amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrare patrimoniu și Comisia juridică și de disciplină.

În temeiul art. 173, alin. (1), lit. c), alin. (4), lit. b), art. 182, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Maramureș, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Nota de fundamentare privind stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 126.930 mp situat în localitatea Baia Sprie, înscris în CF 59765 Baia Sprie, nr. cadastral 59765, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare a terenului menționat la art. 1 întocmit de către evaluator autorizat SC MEGEPA CONSULT SRL, înregistrat la Consiliul Județean Maramureș sub nr. 22990/21.09.2023, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 126.930 mp situat în localitatea Baia Sprie, înscris în CF nr. 59765 Baia Sprie, nr. cadastral 59765, proprietatea privată a Județului Maramureș.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire al licitației, cuantumul garanției de participare și al taxei de participare, după cum urmează:

- prețul de pornire al licitației: valoarea stabilită în Raportul de evaluare, respectiv 3.437.264,00 lei fără TVA;
- garanția de participare la licitației: 7,5 % din valoarea bunului licitat, respectiv 257.795,00 lei;
- taxa de participare la licitație: 1.000 lei.

Art. 5. Se aprobă Caietul de sarcini pentru vânzarea terenului situat în localitatea Baia Sprie, înscris în CF nr. 59765 Baia Sprie, nr. cadastral 59765, proprietatea privată a Județului Maramureș, conform *Anexei nr. 3* la prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă Documentația de atribuire aferentă procedurii de vânzare a terenului situat în localitatea Baia Sprie, înscris în CF nr. 59765 Baia Sprie, nr. cadastral 59765, proprietatea privată a Județului Maramureș, conform *Anexei nr. 4* la prezenta hotărâre.

Art. 7. Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini și a Documentației de atribuire aferentă procedurii de vânzare a terenului situat în localitatea Baia Sprie, înscris în CF nr. 59765 Baia Sprie, nr. cadastral 59765, proprietatea privată a Județului Maramureș.

Art. 8. Predarea – primirea bunului se va face prin proces - verbal în termen de maxim 30 de zile de la data încasării prețului.

Art. 9. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Maramureș să numească prin dispoziție Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru vânzarea prin procedura licitației a terenului situat în localitatea Baia Sprie, înscris în CF nr. 59765 Baia Sprie, nr. cadastral 59765, proprietatea privată a Județului Maramureș și să semneze în numele și pentru Județul Maramureș – Consiliul Județean Maramureș, toate actele necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 10. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local Maramureș și se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Maramureș;
- Direcției Arhitect Șef;
- Direcției Juridice;
- Direcției Economice;
- Direcției de Dezvoltare și Implementare Proiecte;
- Direcției Tehnice și Investiții.

PREȘEDINTE,

Ionel OMIDU BOGDAN



Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Aurica TODORAN

Nr.345

Baia Mare, 21 septembrie 2023