

Nr. crt.	ZONA FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOUNERE	
		mp	%	mp	%
1.	Zona reglementata - TOTALA	400000,00	100,00	400000,00	100,00
2.	Zona de circulatii rutiere	0,00	0,00	17281,00	4,32
3.	Zona circulatii pietonale	0,00	0,00	3749,80	0,94
4.	Zona circulatii biciclete	0,00	0,00	4780,40	1,20
5.	Zona terenurilor cu constructii	0,00	0,00	318153,15	79,63
6.	Zona libera - terenuri cu spatii verzi	400000,00	100,00	59055,65	14,01
	P.O.T. parcela		0 %		60 %
	C.U.T. parcela		0		2,4 : 1,2

DATE DESPRE TEREN  
 517023 mp proprietate privata a ORASULUI BAIA SPIRIE  
 C.F. nr. 51925 Baia Sprie - teren cu functiune de p. Baie afise in intravilan  
 5624 Baia Sprie - teren cu functiune de p. Baie afise in intravilan  
 - Sa doneze parcelarea terenului in suprafata de 40000mp pentru functiuni industriale, servicii

# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Plan Urbanistic Zonal - Zona industriala Satu Nou de Sus, Orasul Baia Sprie

PROIECTANT GENERAL / URBANISM  
**OPTIUNE**  
 Baia Mare, str. Cetatii nr 2, ap. 1-2  
 J 24/108/98 tel/fax: 0362-411203

1. LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI - SATU NOU DE SUS - CONFORM P.U.G. APROBAT
  - LIMITA PARCELA nr. cad 56024, 51925
  - LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
  - PARCELAR - EXISTENT IN ZONA
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - ZONA DE PROTECTIE LEA 110KV
  - ALINIERIA CONSTRUCTIILOR
  - DRUMURI PROPUSE IN P.U.G.

2. RELE EDILITARE
- RETEA DE GAZ SUBTERANA PROPUSE PENTRU EXTINDERE
  - RETEA DE APA PROPUSE PENTRU EXTINDERE
  - RETEA DE GAZ SUBTERANA PROPUSE PENTRU EXTINDERE
  - RETEA DE CANALIZARE PROPUSE PENTRU EXTINDERE

Proiectant general / urbanism  
 nr. 212.160.698 din data de 06.11.2019  
 Data: 06.11.2019

Valabilitate calculata pe baza datei de  
 Aut. 762  
 A. 212.160.698

G - Land. gard median  
 Presiune redusa  
 Montaj multistrat

Accest document este proprietatea intelectuala a s.c. OPTIUNE srl si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus partial sau total fara acordul expres.

U. A. T. PRIMARIA BAI A SPIRIE  
 loc. Baia Sprie, str. P.ata Libertatii, nr. 4

PROIECT 12 / 2019

SEF PROIECT: arh PASKUCZ STEFAN  
 PROIECTAT: arh TOTI KRISZTINA  
 DESENAT: arh TOTI KRISZTINA

SEMNATURA: [Signature]

SCARA: 1:2000  
 DATA: 2019

REGLAMENTARE ECHIPARE EDILITARA

PLANS A U4

ORASUL BAIA SPRIE  
(D-L BIRDA SEBASTIAN ALIN)  
P-TALIBERTATII , NR. 4 ,  
BAIA SPRIE  
MARAMURES

**Delgaz Grid SA**

Departament Acces Retea  
[www.delgaz-grid.ro](http://www.delgaz-grid.ro)

**AVIZ DE PRINCIPIU**  
212038957/06.11.2019

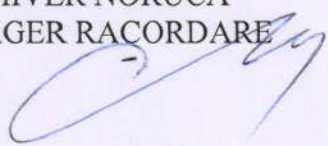
Stimate domnule **BIRDA SEBASTIAN ALIN**  
Urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm **avizul de principiu**,  
necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ,  
pentru lucrarea **ELABORARE PUZ – ZONA INDUSTRIALA SATU NOU**  
**DE SUS**  
localitatea **BAIA SPRIE**  
judetul **MARAMURES**

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei nu există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni.( 06.11.2020 ).

Cu respect,

Ing.LEAHU DORIN  
SEF CENTRU OPERATIUNI  
RETEA GAZ

CHIVER NORUCA  
MANAGER RACORDARE

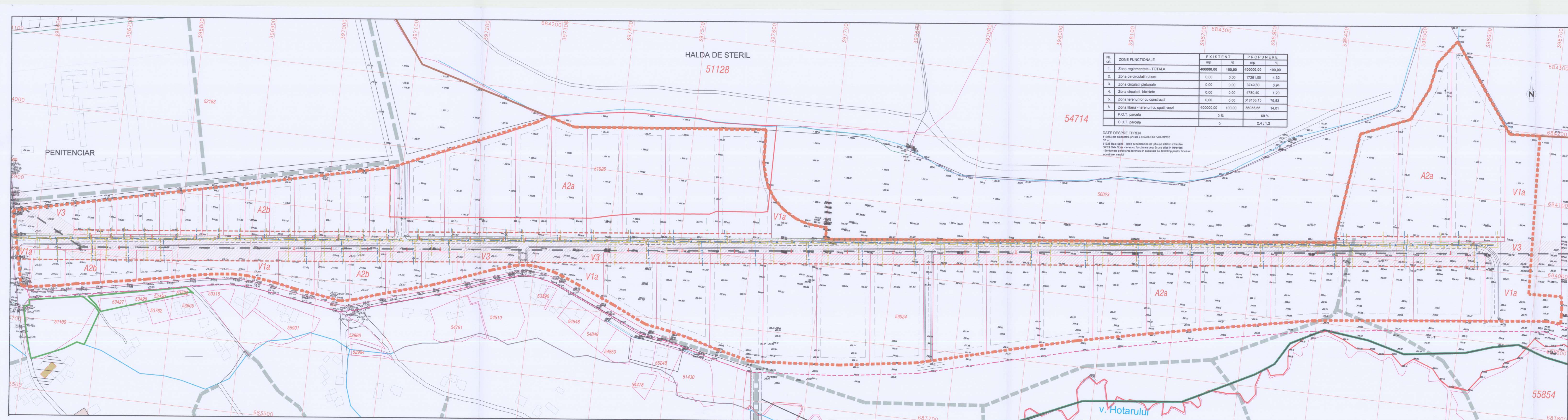


Directori Generali  
Ferenc Csulak  
Carmen Teona Oltean (adj.)  
Petre Radu (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
773.257.777,5 RON





Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUNERE	
		mp	%	mp	%
1.	Zona reglementata - TOTALA	400000,00	100,00	400000,00	100,00
2.	Zona de circulatii rutiere	0,00	0,00	17281,00	4,32
3.	Zona circulatii pietonale	0,00	0,00	3749,80	0,94
4.	Zona circulatii biciclete	0,00	0,00	4780,40	1,20
5.	Zona terenurilor cu constructii	0,00	0,00	318153,15	79,53
6.	Zona libera - terenuri cu spatii verzi	400000,00	100,00	56055,55	14,01
P.O.T. parcela		0%		60%	
C.U.T. parcela		0		2,4; 1,2	

DATE DESPRE TEREN  
 517003 mp proprietate privata a ORASULUI BAIA SPRIE  
 CF nr. 01925 Baia Sprie - teren cu functiune de p. buna afara in intevilan  
 50024 Baia Sprie - teren cu functiune de p. buna afara in intevilan  
 - Se doneaza parcelarea terenului in suprafata de 40000mp pentru functiuni industriale, servicii

# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

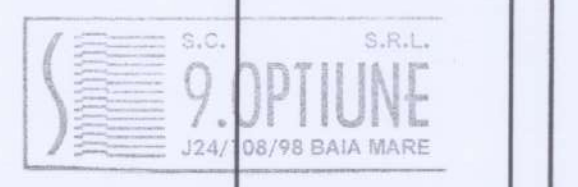
Plan Urbanistic Zonal - Zona industriala Satu Nou de Sus, Orasul Baia Sprie

PROIECTANT GENERAL / URBANISM  
**OPTIUNE**  
 Baia Mare, str. Cetatii nr. 2, ap. 1-2  
 J.24/10/06/98 tel:fax:0362-411293



- 1. LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI - SATU NOU DE SUS - CONFORM P.U.G. APROBAT
  - LIMITA PARCELA nr. cad 50024, 51925
  - LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
  - PARCELAR - EXISTENT IN ZONA
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - ZONA DE PROTECTIE LEE 110KV
  - ALINIERIA CONSTRUCTIILOR
  - DRUMURI PROPUSE IN P.U.G.

- 2. RELE EDILITARE**
- RETEA DE GAZ SUBTERANA PROPUSA PENTRU EXTINDERE
  - RETEA DE APA PROPUSA PENTRU EXTINDERE
  - RETEA DE GAZ SUBTERANA PROPUSA PENTRU EXTINDERE
  - RETEA DE CANALIZARE PROPUSA PENTRU EXTINDERE



Societatea de Distributie  
 a Energiei Electrice Transilvania Nord SA  
 Sucursala BAIA MARE

AVIZ AMPLASAMENT 1  
 Nr. 24438/18.11.2019  
 AVIZ Favorabil

Acest document este proprietatea intelectuala a s.c. 9.OPTIUNE srl si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus partial sau total fara acordul expres.

J.24/10/06/98	SC 9 OPTIUNE SRL	ADRESA: STR. CETATI NR. 2 AP. 1-2	U. A. T. PRIMARIA BAIA SPRIE loc. Baia Sprie, str. Piata Libertatii, nr. 4	PROIECT 12 / 2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PADA
SEF PROIECT	arh PASKUCZ STEFAN	<i>[Signature]</i>	1:2000	Plan Urbanistic Zonal
PROIECTAT	arh TOTI KRISTINA	<i>[Signature]</i>		Zona Industriala Satu Nou de Sus
DESENAT	arh TOTI KRISTINA	<i>[Signature]</i>	DATA	Orasul Baia Sprie
			2019	loc. Baia Sprie, sat SATU NOU DE SUS
				P.U.Z.
				REGLEMENTARE
				ECHIPARE EDILITARA
				PLANSA U4

**C Ă T R E ,**

**ORAS BAIA SPRIE**

**județ MARAMURES, localitate BAIA SPRIE str. PIATA  
LIBERTATII nr. 4 cod postal 435100 telefon 0262262303**

**Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 60301924438 / 31.10.2019, pentru obiectivul ZONA INDUSTRIALA SATU NOU DE SUS de la adresa județ MARAMURES, , comuna BAIA SPRIE, sat SATU NOU DE SUS, zona INDUSTRIALA, cadastru 56024,51925, CF 56024,51925.**

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 60301924438 / 18.11.2019**

cu următoarele precizări :

1. Obiectivul nu este amplasat peste/sub instalațiile electrice din zonă și se încadrează în limitele normate de distanță față de acestea.

2. În zonă **nu există** rețea electrică de distribuție de joasă tensiune - **monofazată** , în vederea viitoarei solicitări de racordare.

3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii absorbite de către acesta, consumatorul va solicita la Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Baia Mare aviz tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament utilizatorul a solicitat racordarea obiectivului la rețea pentru o putere maxim simultan absorbită de **0,000 kVA**.

4. Valabilitatea avizului este până la **10.04.2020**, prelungindu-se cu durata de valabilitate a Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

5. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului nr. **U4** Declarației solicitantului nr. / și a Certificatului de urbanism nr. **109/10.04.2019**.

6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de **113,05** lei, s-a achitat cu chitanța nr. ....../.....

• Instalațiile de distribuție aparținând Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Baia Mare au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.

• În zonă **nu există** instalații electrice ce nu aparțin SDEE TN - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Baia Mare.

• Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea SDEE TN - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Baia Mare.

• Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor SDEE TN - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Baia Mare se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

• Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv.

**Planul urbanistic zonal pentru "Elaborare PUZ - Zona industrială Satu Nou de Sus" a fost avizat în sedinta CTE a Sucursalei Baia Mare.**

**Intrucat zona analizata este traversata de LEA 110 kV, se vor respecta urmatoarele prevederi: La traversarile LEA 110 kV peste drumurile propuse, distanta minima, pe verticala, intre conductorul inferior al liniei electrice aeriene sau a bransamentelor aeriene si carosabil va fi de 7 m.**

**In zona de apropiere a drumului fata de LEA 110 kV se va respecta zona de siguranta a drumului, masurata de la ampriza acestuia.**

**Pe planul de situatie, instalatiile electrice au fost trasate orientativ. Executarea lucrarilor de sapaturi, in apropierea instalatiilor electrice si in zona traseelor de cabluri, se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Sucursalei Baia Mare si cu respectarea normelor specifice de protectia muncii. In caz contrar, beneficiarul sau executantul, dupa caz, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente, precum si consecintele care decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor.**

**In cazul descoperirii, in instalatiile electrice ale Sucursalei Baia Mare Baia Mare, a unor situatii neconforme sau nespecificate in planul de situatie, sunteti obligat sa luati legatura cu reprezentantii Sucursalei Baia Mare pentru acordarea asistentei tehnice necesare in vederea reglementarii situatiei aparute.**

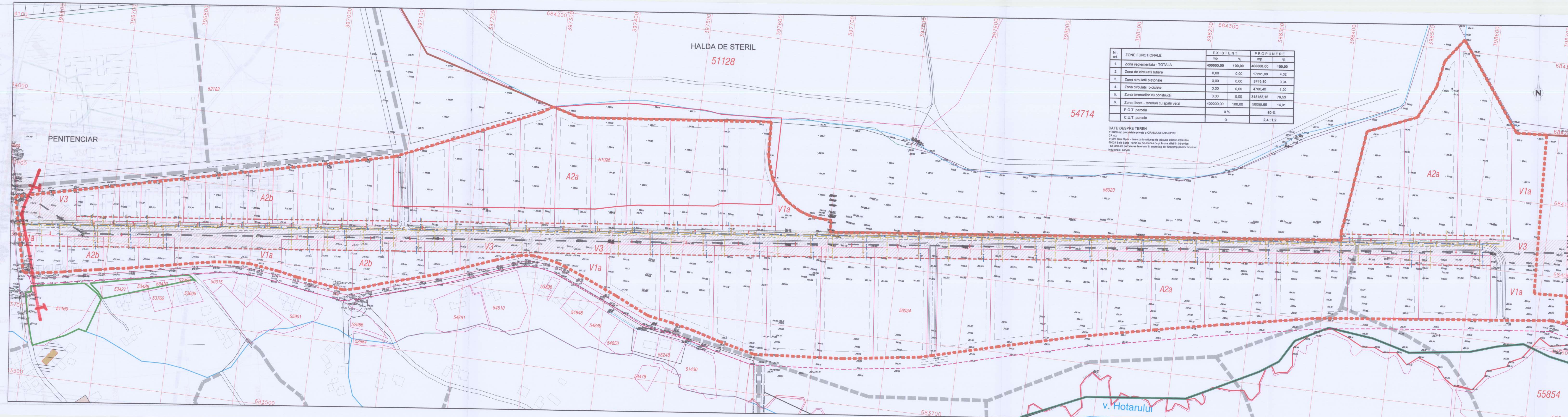
**Avizul de amplasament nr. 60301924438/18.11.2019 este valabil doar pentru faza de P.U.Z.  
Pentru urmatoarele faze de proiectare se vor solicita avizele de amplasament aferente.**

**Director Sucursala,  
ing. Guran Mircea**

**Numele și semnătura personalului  
Sucursalei care a emis avizul: Busecan Sorel**



A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Busecan Sorel mentioned in the text above.



Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOUNERE	
		mp	%	mp	%
1.	Zona reglementata - TOTALA	400000,00	100,00	400000,00	100,00
2.	Zona de circulatie rutiera	0,00	0,00	17261,00	4,32
3.	Zona circulatiei pietonale	0,00	0,00	3749,80	0,94
4.	Zona circulatiei biciclete	0,00	0,00	4780,40	1,20
5.	Zona terenurilor cu constructii	0,00	0,00	318153,15	79,53
6.	Zona libera - terenuri cu spatii verzi	400000,00	100,00	56056,85	14,01
P.O.T. parcela		0 %		60 %	
C.U.T. parcela		0		2,4 : 1,2	

DATE DESPRE TEREN  
 511283 mp proprietate privata a ORASULUI BAIA SPIRIE  
 CF nr.:  
 51925 Baia Sprie - teren cu functiunea de pascuna afasii in intravilan  
 56024 Baia Sprie - teren cu functiunea de pascuna afasii in intravilan  
 - Se doneaza pe termen lung terenul in suprafata de 400000mp pentru functiuni industriale, servicii

# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Plan Urbanistic Zonal - Zona industrială Satu Nou de Sus, Orasul Baia Sprie

PROIECTANT GENERAL / URBANISM

**OPTIUNE**

Baia Mare, str. Cetatii nr.2, ap.1-2  
 J 24/109/98 tel/fax:0362-411263

1. LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI - SATU NOU DE SUS - CONFORM P.U.G. APROBAT
  - LIMITA PARCELA nr. cad 50024, 51925
  - LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
  - PARCELAR - EXISTENT IN ZONA
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - ZONA DE PROTECTIE LEA 110KV
  - ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
  - DRUMURI PROPUSE IN P.U.G.

2. REȚELE EDILITARE
- REȚEA DE GAZ SUBTERANA PROPUSE PENTRU EXTINDERE
  - REȚEA DE APA PROPUSE PENTRU EXTINDERE
  - REȚEA DE GAZ SUBTERANA PROPUSE PENTRU EXTINDERE
  - REȚEA DE CANALIZARE PROPUSE PENTRU EXTINDERE

*Instalati  
TELECOM  
ROMANIA.*

*Aniz Conditia  
22.11.2019*

**OPTIUNE S.R.L.**  
 J 24/109/98 BAI A MARE

Acest document este proprietatea intelectuală a s.c. OPTIUNE srl si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus partial sau total fara acordul expres.

<b>OPTIUNE</b>		U. A. T. PRIMARIA BAI A SPIRIE		PROIECT
J 24/109/98 SC OPTIUNE SRL ADRESA: STR.CETATI NR 2 AP 1-2		Loc. Baia Sprie, str. Piata Libertatii, nr. 4		12 / 2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PLAN
SEF PROIECT	arh PASKUCZ STEFAN		1:2000	P.U.Z.
PROIECTAT	arh TOTI KRISZTINA		DATA	REGLAMENTARE
DESENAT	arh TOTI KRISZTINA		2019	ECHIPARE EDILITARA
				PLANSĂ U4

**TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România  
Divizia Acces și Transport România  
Departamentul Proiectare & Inventar a Rețelei Pasive  
Compartiment Proiectare Rețea Pasivă Nord

Data: 22.11.2019

Aviz nr: 792

**Către: Orașul Baia Sprie****AVIZ CONDIȚIONAT**

Ca urmare a documentației dvs. depusă la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. înregistrată sub nr. 1202 / 13.11.2019, privind lucrarea „ Elaborare PUZ- Zonă industrială Satu Nou de Sus „, vă comunicăm următoarele:

**În zona Satu Nou de Sus, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. are amplasate/pozate instalații de telecomunicații aflate în exploatare.**

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de telecomunicații proprietatea S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protecție a rețelelor de telecomunicații subterane și/sau aeriene:

- Lucrările pentru care s-a solicitat avizul, efectuate în zona instalațiilor de telecomunicații, se vor executa numai sub asistența tehnică a S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.. Pentru aceasta înainte de începerea lucrărilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistență tehnică la dl. Filip Dan tel. 0262 271771 / 0761 115660 dan.filip@telekom.ro sau prin fax la Departamentul Centru Operațiuni MM – SJ – SM Baia Mare nr. 0262 212277
- Se vor respecta distanțele minime impuse de SR8591/1997
- Predarea amplasamentului, privind rețeaua de telecomunicații existentă, se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenții, semnate de ambele părți, beneficiar / constructor respectiv S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. .
- Dacă la predarea de amplasament se constată că nu pot fi respectate distanțele minime față de instalațiile de telecomunicații de pe amplasament, beneficiarul va solicita la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. sau la altă unitate de specialitate întocmirea unei documentații tehnice pentru devierea/protecția instalațiilor proprietate S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. care să reglementeze această situație.

**TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**

Piața Presei Libere nr. 3-5, City Gate (Turnul de Nord), Et. 7 - 18, Sector 1, 013702, București, România

Telefon: +40 21 404 1234 | Internet: www.telekom.ro

Nr. Înreg. Reg. Com.: J40/8926/1997 | CUI: 427320, CIF: RO427320 | Capital social subscris și vărsat: 318.464.490 lei

- În cazul lucrărilor de reabilitare drumuri vor fi incluse și fondurile necesare ridicării sau coborârii gurilor de cămine telefonice la noul nivel al carosabilului, în cazul în care nivelul acestuia se va modifica față de cel existent, în urma lucrărilor de modernizare proiectate.
- Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor de telecomunicații subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A..
- În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

**Avizul este valabil numai însoțit de planurile de situație trasate cu rețeaua S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**

**Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile de telecomunicații din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.**

Anexăm prezentului aviz un exemplar al documentației în care au fost inserate, cu aproximație, infrastructura de telecomunicații existentă în zonă.

Taxa emitere aviz: achitat.

Cu stimă,  
Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile Alexandru

