

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59765 Baia Sprie

Cod verificare  
100157184520



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Baia Sprie, Jud. Maramureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59765	126.930	Terenul este neîmprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>57778 / 18/09/2023</b>	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 318, din 31/08/2023 emis de JUDEȚUL MARAMUREȘ; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 282, din 10/08/2023 emis de JUDEȚUL MARAMUREȘ; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 164, din 30/08/2023 emis de Consiliul Local Baia Sprie;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) JUDEȚUL MARAMUREȘ, CIF:3627315, domeniul privat	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 58287/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 54752 din 01/09/2023; pozitie transcrisa din CF 58288/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 54753 din 01/09/2023; pozitie transcrisa din CF 58289/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 54749 din 01/09/2023; pozitie transcrisa din CF 58290/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 54769 din 01/09/2023; pozitie transcrisa din CF 58291/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 54766 din 01/09/2023; pozitie transcrisa din CF 58292/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 54740 din 01/09/2023; pozitie transcrisa din CF 58293/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 54760 din 01/09/2023; pozitie transcrisa din CF 58294/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 54743 din 01/09/2023; pozitie transcrisa din CF 58295/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 54754 din 01/09/2023; pozitie transcrisa din CF 58296/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 36745 din 14/06/2022; pozitie transcrisa din CF 58297/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 54756 din 01/09/2023; pozitie transcrisa din CF 59695/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 54751 din 01/09/2023; pozitie transcrisa din CF 59747/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 56147 din 08/09/2023; pozitie transcrisa din CF 56023/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 36762 din 14/06/2022;</i>	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	A1
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 58297/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 48054 din 27/07/2021; pozitie transcrisa din CF 58196/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 40464 din 23/06/2021; pozitie transcrisa din CF 51925/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 42329 din 18/08/2015; cota de 66121/87729 parte din imobilul de sub A1, pozitie transcrisa din CF 59747/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 56147 din 08/09/2023; pozitie transcrisa din CF 56023/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 55179 din 25/09/2018; pozitie transcrisa din CF 51926/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 42330 din 18/08/2015;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

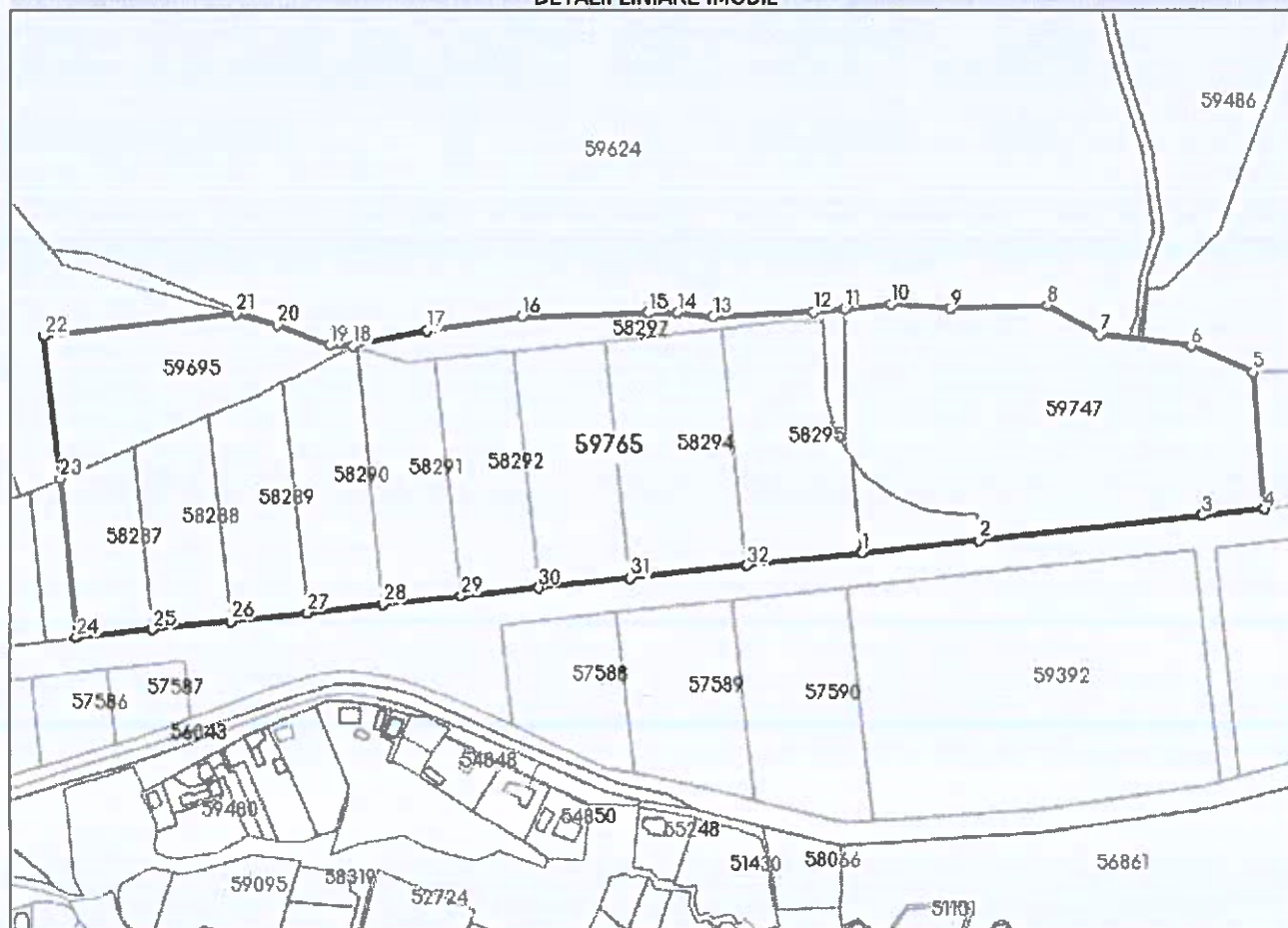
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59765	126.930	Terenul este nelmprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	77.078	-	-	-	
2	pasune	NU	24.646	-	-	-	
3	drum	NU	549	-	-	-	
4	pasune	NU	13.344	-	-	-	
5	faneata	DA	11.313	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	76.001
3	4	40.717

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	144.314
4	5	89.818

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	44.037	6	7	59.069
7	8	37.904	8	9	63.065
9	10	38.707	10	11	29.807
11	12	20.496	12	13	65.143
13	14	23.175	14	15	18.881
15	16	81.739	16	17	61.198
17	18	48.716	18	19	15.571
19	20	36.452	20	21	27.673
21	22	124.441	22	23	93.217
23	24	104.665	24	25	49.997
25	26	50.0	26	27	50.003
27	28	50.0	28	29	49.999
29	30	50.0	30	31	60.001
31	32	75.0	32	1	75.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

18-09-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

MIHAELA VULPESCU

(parafa și semnătura)

Vulpescu Mihaela  
Asistent registrator  
principal

Referent,

(parafa și semnătura)

