



ROMÂNIA

HOTĂRÂRE

*privind preluarea unui teren în suprafață de 343.398 mp din domeniul public
al orașului Baia Sprie în domeniul public al Județului Maramureș*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Maramureș;
- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef nr. 12889/07.06.2022;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Baia Sprie nr. 91/26.05.2022 privind trecerea terenului în suprafață de 343.398 mp din domeniul public al Orașului Baia Sprie în domeniul public al Județului Maramureș pentru dezvoltarea rețelei de Parcuri Industriale;
- Extrasele CF nr. 56023, 57591, 57592, 57593, 57594, 57595, 57596, 57597, 57598, 57599, 57600, 57601, 57602, 57603, 57604, 57605, 57606, 58296, 57582 Baia Sprie;
- Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr. 218/2021 privind solicitarea trecerii unui teren din patrimoniul orașului Baia Sprie în patrimoniul Județului Maramureș pentru dezvoltarea rețelei de Parcuri Industriale;

În baza prevederilor:

- art. 863, lit. f) din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 294, alin. (3), (5), (6) și (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiilor de specialitate: Comisia pentru buget finanțe, Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrare patrimoniu precum și Comisia juridică și de disciplină;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. f), art. 182, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Maramureș, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă preluarea unui teren în suprafață de 343.398 mp din domeniul public al orașului Baia Sprie în domeniul public al Județului Maramureș, având datele de identificare cuprinse în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Bunul prevăzut la art. 1 se declară bun de interes public județean și va fi utilizat pentru dezvoltarea rețelei de Parcuri industriale în Județul Maramureș.

Art. 3. Se aprobă includerea în domeniul public al Județului Maramureș a terenului prevăzut la art.1.

Art. 4. În mod corespunzător se modifică Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Maramureș.

Art. 5. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local Maramureș și se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcției Arhitect Șef;
- Direcției Juridice;
- Direcției de Dezvoltare și Implementare Proiecte;
- Direcției Economice;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș;
- Orașului Baia Sprie.



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Aurica Todoran

Nr.153
Baia Mare, 9 iunie 2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 27 de voturi „pentru” și 4 neparticipări la vot în ședința extraordinară a Consiliului Județean Maramureș din 9 iunie 2022. Au fost prezenți 31 din 35 de membri ai consiliului județean.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale terenului care se preia în domeniul public al Județului Maramureș ca urmare a trecerii acestuia din domeniul public al orașului Baia Sprie

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)
1.	Teren	Loc. Baia Sprie Suprafața totală = 343.398 mp, din care: Supraf. de 95.777 mp - CF 56023 Baia Sprie, Nr. cad. 56023 Supraf. de 11.567 mp - CF 57591 Baia Sprie, Nr. cad. 57591 Supraf. de 11.699 mp - CF 57592 Baia Sprie, Nr. cad. 57592 Supraf. de 11.537 mp - CF 57593 Baia Sprie, Nr. cad. 57593 Supraf. de 10.802 mp - CF 57594 Baia Sprie, Nr. cad. 57594 Supraf. de 9.982 mp - CF 57595 Baia Sprie, Nr. cad. 57595 Supraf. de 9.207 mp - CF 57596 Baia Sprie, Nr. cad. 57596 Supraf. de 8.583 mp - CF 57597 Baia Sprie, Nr. cad. 57597 Supraf. de 8.035 mp - CF 57598 Baia Sprie, Nr. cad. 57598 Supraf. de 9.953 mp - CF 57599 Baia Sprie, Nr. cad. 57599 Supraf. de 9.210 mp - CF 57600 Baia Sprie, Nr. cad. 57600 Supraf. de 8.979 mp - CF 57601 Baia Sprie, Nr. cad. 57601 Supraf. de 8.975 mp - CF 57602 Baia Sprie, Nr. cad. 57602 Supraf. de 11.908 mp - CF 57603 Baia Sprie, Nr. cad. 57603 Supraf. de 17.055 mp - CF 57604 Baia Sprie, Nr. cad. 57604 Supraf. de 15.868 mp - CF 57605 Baia Sprie, Nr. cad. 57605 Supraf. de 11.071 mp - CF 57606 Baia Sprie, Nr. cad. 57606 Supraf. de 2.361 mp - CF 58296 Baia Sprie, Nr. cad. 58296 Supraf. de 70.829 mp - CF 57582 Baia Sprie, Nr. cad. 57582	2022	8.378.911,20



ROMÂNIA
HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Maramureș a unui teren în suprafață de 343.398 mp situat în Baia Sprie, în scopul obținerii titlului de "Parc Industrial"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Maramureș;
- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef nr. 13731/17.06.2022;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr. 14118/2022;
- Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr. 153/09.06.2022 privind preluarea unui teren în suprafață de 343.398 mp din domeniul public al orașului Baia Sprie în domeniul public al Județului Maramureș;
- Hotărârea Consiliului Local Baia Sprie nr. 91/26.05.2022 privind trecerea terenului în suprafață de 343.398 mp din domeniul public al Orașului Baia Sprie în domeniul public al Județului Maramureș pentru dezvoltarea rețelei de Parcuri Industriale;
- Extrasele CF nr. 56023, 57591, 57592, 57593, 57594, 57595, 57596, 57597, 57598, 57599, 57600, 57601, 57602, 57603, 57604, 57605, 57606, 58296, 57582 Baia Sprie;

În baza prevederilor:

- art. 361 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

Văzând avizul comisiilor de specialitate: Comisia pentru buget finanțe, Comisia pentru proiecte, strategii și dezvoltare, Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrare patrimoniu și Comisia juridică și de disciplină;

În temeiul art. 173, alin. (1), lit. b) și c), art. 182 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Maramureș, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Maramureș a unui teren în suprafață de 343.398 mp având datele de identificare cuprinse în anexa la prezenta hotărâre.

(2) Trecerea în domeniul privat al Județului Maramureș a terenului prevăzut la alin. (1) se face în scopul obținerii titlului de "Parc Industrial".

Art. 2. Se aprobă includerea în domeniul privat al Județului Maramureș a terenului prevăzut la art.1.

Art. 3. În mod corespunzător se modifică Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Județului Maramureș.

Art. 4. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local Maramureș și se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Maramureș;
- Direcției Arhitect Șef;
- Direcției Juridice;
- Direcției Economice;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș.

PREȘEDINTE,
Ionel Ovidiu BOGDAN



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Aurica TODORAN

Nr.181
Baia Mare, 24 iunie 2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 28 de voturi „pentru” și 2 neasticipări la vot în ședința ordinară a Consiliului Județean Maramureș din 24 iunie 2022. Au fost prezenți 30 din 35 de membri ai consiliului județean

DATELE DE IDENTIFICARE

ale terenului care trece din domeniul public în domeniul privat al Județului Maramureș

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)
1.	Teren	<p>Loc. Baia Sprie</p> <p>Suprafața totală = 343.398 mp, din care:</p> <p>Supraf. de 95.777 mp - CF 56023 Baia Sprie, Nr. cad. 56023 Supraf. de 11.567 mp - CF 57591 Baia Sprie, Nr. cad. 57591 Supraf. de 11.699 mp - CF 57592 Baia Sprie, Nr. cad. 57592 Supraf. de 11.537 mp - CF 57593 Baia Sprie, Nr. cad. 57593 Supraf. de 10.802 mp - CF 57594 Baia Sprie, Nr. cad. 57594 Supraf. de 9.982 mp - CF 57595 Baia Sprie, Nr. cad. 57595 Supraf. de 9.207 mp - CF 57596 Baia Sprie, Nr. cad. 57596 Supraf. de 8.583 mp - CF 57597 Baia Sprie, Nr. cad. 57597 Supraf. de 8.035 mp - CF 57598 Baia Sprie, Nr. cad. 57598 Supraf. de 9.953 mp - CF 57599 Baia Sprie, Nr. cad. 57599 Supraf. de 9.210 mp - CF 57600 Baia Sprie, Nr. cad. 57600 Supraf. de 8.979 mp - CF 57601 Baia Sprie, Nr. cad. 57601 Supraf. de 8.975 mp - CF 57602 Baia Sprie, Nr. cad. 57602 Supraf. de 11.908 mp - CF 57603 Baia Sprie, Nr. cad. 57603 Supraf. de 17.055 mp - CF 57604 Baia Sprie, Nr. cad. 57604 Supraf. de 15.868 mp - CF 57605 Baia Sprie, Nr. cad. 57605 Supraf. de 11.071 mp - CF 57606 Baia Sprie, Nr. cad. 57606 Supraf. de 2.361 mp - CF 58296 Baia Sprie, Nr. cad. 58296 Supraf. de 70.829 mp - CF 57582 Baia Sprie, Nr. cad. 57582</p>	2022	8.378.911,20



ROMÂNIA

HOTĂRÂRE

*privind solicitarea trecerii unui teren din patrimoniul orașului Baia Sprie
în patrimoniul Județului Maramureș pentru dezvoltarea rețelei de Parcuri Industriale*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Maramureș;
- Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare și Implementare Proiecte nr. 21957/ 2021;
- Raportul de specialitate al Direcției "Arhitect Șef" nr. 21937/ 2021;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios nr. 21949/ 2021;
- Adresa Orașului Baia Sprie nr. 10795/19.10.2021;

În baza prevederilor art. 294 și art. 360 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiilor de specialitate: Comisia pentru buget finanțe și Comisia juridică și de disciplină;

În temeiul art. 173 alin. (1), lit. d) și f), art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Maramureș, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă solicitarea trecerii unui teren în suprafață de aproximativ 310.942 mp din patrimoniul orașului Baia Sprie în patrimoniul Județului Maramureș, teren identificat în C.F. nr. 57591, 57592, 57593, 57594, 57595, 57596, 57597, 57598, 57599, 57600, 57601, 57602, 57603, 57604, 57605, 57606, 58296, 56023 și 57582 Baia Sprie.

Art.2. Terenul solicitat conform art. 1 va fi destinat pentru dezvoltarea rețelei de Parcuri Industriale în Județul Maramureș.

Art.3. Consiliul Județean Maramureș va suporta toate cheltuielile legate de întocmirea documentațiilor cadastrale necesare în vederea punerii în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local Maramureș și se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Maramureș;
- Direcției Economice;
- Serviciului Juridic și Contencios;
- Direcției de Dezvoltare și Implementare Proiecte;
- Direcției "Arhitect Șef";
- Orașului Baia Sprie.



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Aurica Todoran

Nr. 218

Baia Mare 22 octombrie 2021



ROMÂNIA

HOTĂRÂRE

*privind solicitarea trecerii unor terenuri din patrimoniul orașului Baia Sprie
în patrimoniul Județului Maramureș în vederea realizării unor obiective de interes județean*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Maramureș;
- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef nr. 19173/09.08.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr. 19256/2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr. 19224/2023;

În baza prevederilor art. 294 și art. 360 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate: Comisia pentru buget-finanțe, Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrare patrimoniu și Comisia juridică și de disciplină;

În temeiul art. 173, alin. (1), lit. d) și f), art. 182 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Maramureș, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă solicitarea trecerii unor terenuri în suprafață totală de 122.300 mp din patrimoniul orașului Baia Sprie în patrimoniul Județului Maramureș, terenuri identificate în C.F. nr. 59695, 58287, 58288, 58289, 58290, 58291, 58292, 58293, 58294, 58295, 58297, 57588, 57589, 57590, 57587, 57586 Baia Sprie.

Art.2. Terenurile solicitate conform art. 1 vor fi destinate pentru realizare unor obiective de interes județean.

Art.3. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local Maramureș și se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Maramureș;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice;
- Direcției de Dezvoltare și Implementare Proiecte;
- Direcției Arhitect Șef;
- Orașului Baia Sprie.

PREȘEDINTE

Ionel-Ovidiu BOGDAN



Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Aurica TODORAN

Nr.282

Baia Mare, 10 august 2023



ROMÂNIA

HOTĂRÂRE

*privind preluarea din domeniul public al Orașului Baia Sprie
în domeniul public al Județului Maramureș a unor terenuri în suprafață totală de 122.300 mp în vederea
realizării unor obiective de interes județean*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Maramureș;
- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef nr. 21129/2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr. 20970/2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr. 282/10.08.2023 privind solicitarea trecerii unor terenuri din patrimoniul orașului Baia Sprie în patrimoniul Județului Maramureș în vederea realizării unor obiective de interes județean;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Baia Sprie nr. 164/2023 privind trecerea terenului în suprafață de 122.300 mp din patrimoniul public al orașului Baia Sprie în patrimoniul public al județului Maramureș pentru dezvoltarea zonei industriale, obiectiv de interes public județean;
- Extrasele C.F. 59695, 58287, 58288, 58289, 58290, 58291, 58292, 58293, 58294, 58295, 58297, 57588, 57589, 57590, 57587, 57586 Baia Sprie;

În baza prevederilor:

- art. 863, lit. f) din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 294, alin. (3), (5), (6) și (7) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate: Comisia pentru buget-finanțe, Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrare patrimoniu și Comisia juridică și de disciplină;

În temeiul art. 173, alin. (1), lit. f), art. 182 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Maramureș, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă preluarea din domeniul public al Orașului Baia Sprie în domeniul public al Județului Maramureș a unor terenuri în suprafață totală de 122.300 mp, având datele de identificare cuprinse în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Bunul prevăzut la art. 1 se declară bun de interes public județean și va fi utilizat pentru realizarea unor obiective de investiții de interes județean.

Art. 3. Se aprobă includerea în domeniul public al Județului Maramureș a terenului prevăzut la art.1.

Art. 4. În mod corespunzător se modifică Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Maramureș.

Art. 5. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local Maramureș și se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Maramureș;
- Direcției Arhitect Șef;
- Direcției Juridice;
- Direcției Economice;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș;
- Orașului Baia Sprie.



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Aurica Todoran

Nr. 318

Baia Mare, 31 august 2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 28 de voturi "pentru" și 1 neparticipare la vot în ședința ordinară a Consiliului Județean Maramureș din data de 31 august 2023. Au fost prezenți 29 din 34 de membri ai consiliului județean

DATELE DE IDENTIFICARE

ale terenului care se preia în domeniul public al Județului Maramureș ca urmare a trecerii acestuia din domeniul public al Orașului Baia Sprie

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)
1.	Teren	Loc. Baia Sprie Suprafața totală = 122.300 mp, din care: Supraf. de 11.313 mp - CF 59695 Baia Sprie, Nr. cad. 59695 Supraf. de 5.617 mp - CF 58287 Baia Sprie, Nr. cad. 58287 Supraf. de 6.384 mp - CF 58288 Baia Sprie, Nr. cad. 58288 Supraf. de 7.156 mp - CF 58289 Baia Sprie, Nr. cad. 58289 Supraf. de 8.032 mp - CF 58290 Baia Sprie, Nr. cad. 58290 Supraf. de 7.987 mp - CF 58291 Baia Sprie, Nr. cad. 58291 Supraf. de 7.777 mp - CF 58292 Baia Sprie, Nr. cad. 58292 Supraf. de 9.327 mp - CF 58293 Baia Sprie, Nr. cad. 58293 Supraf. de 11.650 mp - CF 58294 Baia Sprie, Nr. cad. 58294 Supraf. de 10.787 mp - CF 58295 Baia Sprie, Nr. cad. 58295 Supraf. de 5.282 mp - CF 58297 Baia Sprie, Nr. cad. 58297 Supraf. de 2.686 mp - CF 57586 Baia Sprie, Nr. cad. 57586 Supraf. de 2.194 mp - CF 57587 Baia Sprie, Nr. cad. 57587 Supraf. de 6.498 mp - CF 57588 Baia Sprie, Nr. cad. 57588 Supraf. de 8.781 mp - CF 57589 Baia Sprie, Nr. cad. 57589 Supraf. de 10.829 mp - CF 57590 Baia Sprie, Nr. cad. 57590	2023	3.417.110,82



ROMÂNIA
HOTĂRÂRE

*privind trecerea din domeniul public al Județului Maramureș
în domeniul privat al Județului Maramureș a unui teren în suprafață de 91.312 mp*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Maramureș;
- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef nr. 21.672/ 2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr. 21.625/2023;
- Adresa nr.213/06.09.2023 a S.C. Parcuri Industriale Maramureș S.A.;
- Extrasele C.F. 59695, 58287, 58288, 58289, 58290, 58291, 58292, 58293, 58294, 58295, 58297 Baia Sprie;

În baza prevederilor:

- art. 361 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate: Comisia pentru buget-finanțe și Comisia juridică și de disciplină.

În temeiul art. 173, alin. (1), lit. b) și c), art. 182 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Maramureș, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Maramureș în domeniul privat al Județului Maramureș a unui teren în suprafață de 91.312 mp având datele de identificare cuprinse în anexa la prezenta hotărâre.

(2) Trecerea în domeniul privat al Județului Maramureș a terenului prevăzut la alin. (1) se face în scopul gestionării eficiente a patrimoniului Județului Maramureș.

Art. 2. Se aprobă includerea în domeniul privat al Județului Maramureș a terenului prevăzut la art. 1.

Art. 3. În mod corespunzător se modifică Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Județului Maramureș.

Art. 4. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local Maramureș și se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Maramureș;
- Direcției Arhitect Șef;
- Direcției Juridice;
- Direcției Economice;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș.



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Aurica TODORAN

Nr.333

Baia Mare, 07 septembrie 2023

DATELE DE IDENTIFICARE

**ale terenului care trece din domeniul public al Județului Maramureș
în domeniul privat al Județului Maramureș**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)
1.	Teren	Loc. Baia Sprie Suprafața totală = 91.312 mp, din care: Supraf. de 11.313 mp - CF 59695 Baia Sprie, Nr. cad. 59695 Supraf. de 5.617 mp - CF 58287 Baia Sprie, Nr. cad. 58287 Supraf. de 6.384 mp - CF 58288 Baia Sprie, Nr. cad. 58288 Supraf. de 7.156 mp - CF 58289 Baia Sprie, Nr. cad. 58289 Supraf. de 8.032 mp - CF 58290 Baia Sprie, Nr. cad. 58290 Supraf. de 7.987 mp - CF 58291 Baia Sprie, Nr. cad. 58291 Supraf. de 7.777 mp - CF 58292 Baia Sprie, Nr. cad. 58292 Supraf. de 9.327 mp - CF 58293 Baia Sprie, Nr. cad. 58293 Supraf. de 11.650 mp - CF 58294 Baia Sprie, Nr. cad. 58294 Supraf. de 10.787 mp - CF 58295 Baia Sprie, Nr. cad. 58295 Supraf. de 5.282 mp - CF 58297 Baia Sprie, Nr. cad. 58297	2023	2.551.292,47



ROMÂNIA
HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a imobilului aparținând domeniului privat al Județului Maramureș, înscris în CF 56023 Baia Sprie

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Maramureș;
- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef nr. 2153/2023
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr. 21.624/2023;
- Documentația cadastrală vizată de O.C.P.I. Maramureș cu nr. 54343/31.08.2023;

În baza prevederilor:

- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.354, art.355, din O.U.G.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate: Comisia pentru buget-finanțe și Comisia juridică și de disciplină.

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. f), art. 182 alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Maramureș adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi a imobilului aparținând domeniului privat al județului Maramureș, situat în orașul Baia Sprie, înscris în CF 56023– Baia Sprie, nr. cadastral 56023 în suprafață de 95.777 mp, în două loturi, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunerea de dezlipire vizat de O.C.P.I Maramureș cu nr. 54343/31.08.2023 anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului menționat la Art. 1 în două imobile cu nr. cadastrale noi atribuite: 59747, în suprafață de 33257 mp. – Lot 1, respectiv 59748 în suprafață de 62520 mp. – Lot 2.

Art. 3. În mod corespunzător se modifică Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al județului Maramureș.

Art. 4. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local Maramureș și se comunică la:

- Instituția Prefectului – județul Maramureș;
- Direcția Arhitect Șef;
- Direcția Juridică;
- Direcția Economică;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș.



Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Aurica TODORAN

Nr.334

Baia Mare, 07 septembrie 2023



ROMÂNIA

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale de alipire a unor imobile – terenuri - aparținând domeniului privat al Județului Maramureș situat în Orasul Baia Sprie

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Maramureș;
- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef nr. 22.224/12.09.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr.22278/2023;
- Documentația cadastrală vizată de O.C.P.I. Maramureș cu nr. 56744/12.09.2023;

În baza prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Art. 354, art. 355, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate: Comisia pentru buget-finanțe, Comisia pentru urbanism amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrare patrimoniu și Comisia juridică și de disciplină.

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. f), art. 182 alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Maramureș, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de alipire a unor imobile – terenuri - aparținând domeniului privat al Județului Maramureș, situate în orașul Baia Sprie, având nr. cadastral 59747 în suprafață de 33.257 mp, nr. cadastral 58296 în suprafață de 2.361 mp, nr. cadastral 58295 în suprafață de 10.787 mp, nr. cadastral 58294 în suprafață de 11.650 mp, nr. cadastral 58293 în suprafață de 9.327 mp, nr. cadastral 58292 în suprafață de 7.777 mp, nr. cadastral 58291 în suprafață de 7.987 mp, nr. cadastral 58290 în suprafață de 8.032 mp, nr. cadastral 58289 în suprafață de 7.156 mp, nr. cadastral 58288 în suprafață de 6.384 mp, nr. cadastral 58287 în suprafață de 5.617 mp, nr. cadastral 58297 în suprafață de 5.282 mp, nr. cadastral 59695 în suprafață de 11.313 mp, într-un singur lot, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunerea de alipire vizat de O.C.P.I Maramureș cu nr. 56744/12.09.2023 anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă alipirea imobilelor menționate la Art. 1 într-un singur imobil cu nr. cadastral nou atribuit 59765, în suprafață de 126.930 mp.

Art. 3. În mod corespunzător se modifică Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al județului Maramureș.

Art. 4. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local Maramureș și se comunică la:

- Instituția Prefectului – județul Maramureș;
- Direcția Arhitect Șef;
- Direcția Juridică;
- Direcția Economică ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș.



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Aurica TODORAN

Nr.341

Baia Mare, 15 septembrie 2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 26 de voturi "pentru" și 2 neparticipări la vot, în ședința extraordinară a Consiliului Județean Maramureș din data de 15 septembrie 2023. Au fost prezenți 28 din 33 de membri ai consiliului județean



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL BAIA SPRIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind trecerea terenului în suprafață de 122.300 mp din patrimoniul public al Orașului Baia Sprie în patrimoniul public al Județului Maramureș pentru dezvoltarea zonei industriale, obiectiv de interes public județean

Consiliul local al orașului Baia Sprie întrunit în ședința ordinară din data de 30 august 2023

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre cu nr. 170/11.08.2023 inițiat de Primarul orașului Baia Sprie;
- raport de aprobare înregistrat sub nr. 7037/10.08.2023 întocmit de Primarul Orașului Baia Sprie privind necesitatea trecerii terenului în suprafață de 122.300 mp din patrimoniul public al Orașului Baia Sprie în patrimoniul public al Județului Maramureș pentru dezvoltarea zonei industriale, obiectiv de interes public județean;
- Adresa Consiliului Județean Maramureș nr.7117/16.08.2023, prin care ne solicită disponibilitatea unui teren pentru dezvoltarea zonei industriale în Orașul Baia Sprie și atragerea unui investitor important;
- nota de fundamentare înregistrată sub nr. 7038/10.08.2023 privind justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local pentru terenul în suprafață de 122.300 mp ;
- Raportul de specialitate nr.7064 /11.08.2023 întocmit de Biroul cadastru, patrimoniul, lucrări publice, privind:
 - ✓ Aprobarea trecerii terenului în suprafață de 122.300 mp din patrimoniul public al Orașului Baia Sprie în patrimoniul public al Județului Maramureș, teren identificat prin CF-urile atașate la dosar;
 - ✓ Se modifică în mod corespunzător Anexa H.C.L. nr. 53/27.05.2010 care alcătuiește domeniul public al UAT Baia Sprie, județul Maramureș, precum și modificarea corespunzătoare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al UAT Baia Sprie, județul Maramureș, respectiv evidențele financiar contabile;
- Avizul favorabil al Comisiei Buget-finanțe din cadrul Consiliului Local înregistrat sub nr.91/28.08.2023;
- Avizul favorabil al Comisiei Urbanism – administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local înregistrat sub nr. 93/29.08.2023;
- Avizul favorabil al Comisiei Juridică din cadrul Consiliului Local înregistrat sub nr.76/29.08.2023;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 294 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- H.C.J. nr. 282/10.08.2023 privind solicitarea trecerii unor terenuri din patrimoniul orașului Baia Sprie în patrimoniul Județului Maramureș pentru realizarea unor obiective de interes public județean;
- H.C.L. nr. 158/10.08.2023 privind trecerea terenului în suprafață de 122.300 mp din domeniul privat al Orașului Baia Sprie în domeniul public al Orașului Baia Sprie;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (2), lit. c, alin(6), litera b, alin (14), art.133, alin.(1) și art. 139, alin (2) precum și ale art.196, alin.(1), lit. a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 122.300 mp din patrimoniul public al Orașului Baia Sprie în patrimoniul public al Județului Maramureș, teren identificat prin:

- C.F. nr. 58287 Baia Sprie, nr. cad. 58287, în suprafață de 5617 mp, intravilan, categoria de folosință curții construcții, nr. inv. 1700734 cu valoarea 156941,45 lei;
- C.F. nr. 58288 Baia Sprie, nr. cad. 58288, în suprafață de 6384 mp, intravilan, categoria de folosință curții construcții, nr. inv. 1700735 cu valoarea 178371,77 lei;
- C.F. nr. 58289 Baia Sprie, nr. cad. 58289, în suprafață de 7156 mp, intravilan, categoria de folosință curții construcții, nr. inv. 1700736 cu valoarea 199941,79 lei;
- C.F. nr. 58290 Baia Sprie, nr. cad. 58290, în suprafață de 8032 mp, intravilan, categoria de folosință curții construcții, nr. inv. 1700737 cu valoarea 224417,61 lei;

- C.F. nr. 58291 Baia Sprie, nr. cad. 58291, în suprafață de 7987 mp, intravilan, categoria de folosință curții construcții, nr. inv. 1700738 cu valoarea 223160,29 lei;
- C.F. nr. 58292 Baia Sprie, nr. cad. 58292, în suprafață de 7777 mp, intravilan, categoria de folosință curții construcții, nr. inv. 1700739 cu valoarea 217292,80 lei;
- C.F. nr. 58293 Baia Sprie, nr. cad. 58293, în suprafață de 9327 mp, intravilan, categoria de folosință curții construcții, nr. inv. 1700740 cu valoarea 260600,48 lei;
- C.F. nr. 58294 Baia Sprie, nr. cad. 58294, în suprafață de 11650 mp, intravilan, categoria de folosință curții construcții, nr. inv. 1700741 cu valoarea 325506,13 lei;
- C.F. nr. 58295 Baia Sprie, nr. cad. 58295, în suprafață de 10787 mp, intravilan, categoria de folosință curții construcții, nr. inv. 1700742 cu valoarea 301393,53 lei;
- C.F. nr. 58297 Baia Sprie, nr. cad. 58297, în suprafață de 5282 mp, extravilan, categoria de folosință curții construcții, nr. inv. 1700743 cu valoarea 147581,40 lei;
- C.F. nr. 57586 Baia Sprie, nr. cad. 57586, în suprafață de 2686 mp, intravilan, categoria de folosință curții construcții, nr. inv. 17005992 cu valoarea 75048,02 lei;
- C.F. nr. 57587 Baia Sprie, nr. cad. 57587, în suprafață de 2194 mp, intravilan, categoria de folosință pășune, nr. inv. 17005993 cu valoarea 61301,33 lei;
- C.F. nr. 57588 Baia Sprie, nr. cad. 57588, în suprafață de 6498 mp, intravilan, categoria de folosință curții construcții, nr. inv. 17005994 cu valoarea 181556,98 lei;
- C.F. nr. 57589 Baia Sprie, nr. cad. 57589, în suprafață de 8781 mp, intravilan, categoria de folosință curții construcții, nr. inv. 17005995 cu valoarea 245345,00 lei;
- C.F. nr. 57590 Baia Sprie, nr. cad. 57590, în suprafață de 10829 mp, intravilan, categoria de folosință curții construcții, nr. inv. 17005996 cu valoarea 302567,02 lei;
- C.F. nr. 59695 Baia Sprie, nr. cad. 59695, în suprafață de 11313 mp, intravilan, categoria de folosință fâneață, nr. inv. 1700784 cu valoarea 316085,22 lei;

Art.2. Prezenta hotărâre modifică și completează Hotărârea Consiliului Local Baia Sprie nr. 53/2010 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Baia Sprie, atestat prin H.G. nr.302/2011 privind atestarea domeniului public al jud. Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din jud. Maramureș, Anexa 4.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul orașului Baia Sprie prin intermediul Biroului cadastru, patrimoniu, lucrări publice.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Maramureș;
- Primarului orașului Baia Sprie;
- Biroului cadastru, patrimoniu, lucrări publice;
- O.C.P.I.;
- Consiliului Județean Maramureș;
- 1 ex. dosar ședință;
- 1 ex. dosar hotărâri .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Voicu Augustin Cristian

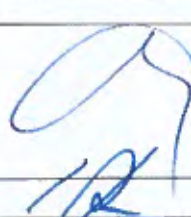
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Felicia-Maria Chira

Nr.164

din 30 August 2023

Din totalul de 17 consilieri locali în funcție, sunt prezenți 16 .

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi "pentru".

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 164/30.08.2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input checked="" type="checkbox"/> calificata	30/08/2023	
2	Comunicarea catre primar	30/08/2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	07/09/2023	
4	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice , dupa caz	07/09/2023	
5	Aducerea la cunostinta publica	07/09/2023	



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL BAIA SPRIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind trecerea terenului în suprafață de 343.398 mp din domeniul public al Orașului Baia Sprie în domeniul public al Județului Maramureș pentru dezvoltarea rețelei de Parcuri Industriale

Consiliul local al orașului Baia Sprie întrunit în ședința ordinară din data 26 mai 2022,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre cu nr. 64/11.04.2022 Inițiat de Primarul orașului Baia Sprie;
- raport de aprobare înregistrat sub nr. 2068/10.03.2022 întocmit de Primarul Orașului Baia Sprie privind necesitatea trecerii terenului în suprafață de 343.398 mp din domeniul public al Orașului Baia Sprie în domeniul public al Județului Maramureș pentru dezvoltarea rețelei de Parcuri Industriale;
- Adresa Consiliului Județean Maramureș nr.10795/13.10.2021, prin care ne solicită disponibilitatea unui teren pentru crearea unui parc industrial în Orașul Baia Sprie;
- nota de fundamentare înregistrată sub nr.2436/22.03.2022 privind justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local pentru terenul în suprafață de 343.398 mp ;
- Raportul de specialitate nr. 2107/10.03.2022 întocmit de Biroul cadastru, patrimoniu, lucrări publice, privind:
 - trecerea terenului în suprafață de 343.398 mp din domeniul public al Orașului Baia Sprie în domeniul public al Județului Maramureș, în scopul realizării rețelei de Parcuri Industriale, astfel: CF nr. 56023 Baia Sprie, nr. cadastral 56023, în suprafață de 95.777 mp, extravilan-domniul public, categoria de folosință pășune și drum, nr. Inventar 1700546 cu valoarea de 2.336.958,80 lei; CF nr. 57591 Baia Sprie, nr. cadastral 57591, în suprafață de 11.567 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 1700558 cu valoarea de 282.234,80 lei; CF nr. 57592 Baia Sprie, nr. cadastral 57592, în suprafață de 11.699 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 1700559 cu valoarea de 285.455,60 lei; CF nr. 57593 Baia Sprie, nr. cadastral 57593, în suprafață de 11.537 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 1700560 cu valoarea de 281.502,80 lei; CF nr. 57594 Baia Sprie, nr. cadastral 57594, în suprafață de 10.802 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 1700561 cu valoarea de 263.568,80 lei; CF nr. 57595 Baia Sprie, nr. cadastral 57595, în suprafață de 9.982 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. Inventar 1700562 cu valoarea de 243.560,80 lei; CF nr. 57596 Baia Sprie, nr. cadastral 57596, în suprafață de 9.207 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 1700563 cu valoarea de 224.650,80 lei; CF nr. 57597 Baia Sprie, nr. cadastral 57597, în suprafață de 8.583 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 1700564 cu valoarea de 209.425,20 lei; CF nr. 57598 Baia Sprie, nr. cadastral 57598, în suprafață de 8.035 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 1700565 cu valoarea de 196.054 lei; CF nr. 57599 Baia Sprie, nr. cadastral 57599, în suprafață de 9.953 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 1700566 cu valoarea de 242.853,20 lei; CF nr. 57600 Baia Sprie, nr. cadastral 57600, în suprafață de 9.210 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 1700567 cu valoarea de 224.724 lei; CF nr. 57601 Baia Sprie, nr. cadastral 57601, în suprafață de 8.979 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 1700568 cu valoarea de 219.087,60 lei; CF nr. 57602 Baia Sprie, nr. cadastral 57602, în suprafață de 8.975 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 1700569 cu valoarea de 218.990 lei; CF nr. 57603 Baia Sprie, nr. cadastral 57603, în suprafață de 11.908 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 1700570 cu valoarea de 290.555,20 lei; CF nr. 57604 Baia Sprie, nr. cadastral 57604, în suprafață de 17.055 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr inventar 1700571 cu valoarea de 416.142 lei; CF nr. 57605 Baia Sprie, nr. cadastral 57605, în suprafață de 15.868 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 1700572 cu valoarea de 387.179,20 lei; CF nr. 57606 Baia Sprie, nr. cadastral 57606, în suprafață de 11.071 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 1700573 cu valoarea de 270.132,40 lei; CF nr. 58296 Baia Sprie, nr. cadastral 58296, în suprafață de 2.361 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 1700574 cu valoarea de 57.608,40 lei; CF nr. 57582 Baia Sprie, nr. cadastral 57582, în suprafață de 70.829 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință pășune și drum, nr. inventar 1700544 cu valoarea de 1.728.227,60 lei;
 - Se modifică în mod corespunzător poziția nr. 200 din anexa H.C.L. nr. 53/27.05.2010 care alcătuiește domeniul public al UAT Baia Sprie, județul Maramureș, precum și modificarea corespunzătoare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al UAT Baia Sprie, județul Maramureș, respectiv evidențele financiar contabile;

„obilul, teren în suprafață de 343.398 mp revine de drept Orașului Baia Sprie, dacă în termen de 10 ani de la inițierea procedurii, Consiliul Județean Maramureș nu reușește dezvoltarea unui Parc Industrial pe terenul sus-menționat.

Se aprobă ca toate demersurile pentru scoaterea din circuitul agricol, întocmirea documentației aferente să cadă în sarcina Consiliul Județean Maramureș, care are obligația respectării prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Raportul de specialitate cu nr. 4391/19.05.2022 care completează raportul de specialitate cu nr. 2107/10.03.2022 întocmit de Biroul cadastru, patrimoniul, lucrări publice.

- Procesul verbal înregistrat sub nr. 4677/26.05.2022 prin care se arată că nu au fost făcute nici un fel de sugestii, precizării sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre cu nr. 64/11.04.2022.

- Avizul favorabil al Comisiei Buget-finanțe din cadrul Consiliului Local înregistrat sub nr. 57/25.05.2022;

- Avizul favorabil al Comisiei Juridică din cadrul Consiliului Local înregistrat sub nr. 53/25.05.2022;

- Avizul favorabil al Comisiei Urbanism – administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local înregistrat sub nr.59/24.05.2022;

Ținând seama de prevederile:

- H.C.J. nr. 218/22.10.2021 privind solicitarea trecerii unui teren din patrimoniul orașului Baia Sprie în patrimoniul Județului Maramureș pentru dezvoltarea rețelei de Parcuri Industriale;

- H.C.L. nr. 192/21.12.2021 privind demararea procedurii trecerii unui teren din patrimoniul Orașului Baia Sprie în patrimoniul Județului Maramureș pentru dezvoltarea rețelei de Parcuri Industriale;

- H.C.L. nr. 66/28.04.2022 privind trecerea terenului în suprafață de 176.792 mp din domeniul privat al Orașului Baia Sprie în domeniul public al Orașului Baia Sprie;

- Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- Legea nr. 350/2011 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

- Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (2), lit. c, alin(6), litera b, alin (14), art.133, alin.(1) și art. 139, alin (2) precum și ale art.196, alin.(1), lit. a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 343.398 mp din domeniul public al Orașului Baia Sprie în domeniul public al Județului Maramureș, în scopul realizării rețelei de Parcuri Industriale, identificat astfel:

- CF nr. 56023 Baia Sprie, nr. cadastral 56023, în suprafață de 95.777 mp, extravilan-domniul public, categoria de folosință pășune și drum, nr. inventar 1700546 cu valoarea de 2.336.958,80 lei;
- CF nr. 57591 Baia Sprie, nr. cadastral 57591, în suprafață de 11.567 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 1700558 cu valoarea de 282.234,80 lei;
- CF nr. 57592 Baia Sprie, nr. cadastral 57592, în suprafață de 11.699 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 1700559 cu valoarea de 285.455,60 lei;
- CF nr. 57593 Baia Sprie, nr. cadastral 57593, în suprafață de 11.537 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 1700560 cu valoarea de 281.502,80 lei;
- CF nr. 57594 Baia Sprie, nr. cadastral 57594, în suprafață de 10.802 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 1700561 cu valoarea de 263.568,80 lei;
- CF nr. 57595 Baia Sprie, nr. cadastral 57595, în suprafață de 9.982 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 1700562 cu valoarea de 243.560,80 lei;
- CF nr. 57596 Baia Sprie, nr. cadastral 57596, în suprafață de 9.207 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 1700563 cu valoarea de 224.650,80 lei;
- CF nr. 57597 Baia Sprie, nr. cadastral 57597, în suprafață de 8.583 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 1700564 cu valoarea de 209.425,20 lei;
- CF nr. 57598 Baia Sprie, nr. cadastral 57598, în suprafață de 8.035 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 1700565 cu valoarea de 196.054 lei;
- CF nr. 57599 Baia Sprie, nr. cadastral 57599, în suprafață de 9.953 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 1700566 cu valoarea de 242.853,20 lei;
- CF nr. 57600 Baia Sprie, nr. cadastral 57600, în suprafață de 9.210 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 1700567 cu valoarea de 224.724 lei;
- CF nr. 57601 Baia Sprie, nr. cadastral 57601, în suprafață de 8.979 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 1700568 cu valoarea de 219.087,60 lei;

- CF nr. 57602 Baia Sprie, nr. cadastral 57602, în suprafață de 8.975 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 1700569 cu valoarea de 218.990 lei;
- CF nr. 57603 Baia Sprie, nr. cadastral 57603, în suprafață de 11.908 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 1700570 cu valoarea de 290.555,20 lei;
- CF nr. 57604 Baia Sprie, nr. cadastral 57604, în suprafață de 17.055 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 1700571 cu valoarea de 416.142 lei;
- CF nr. 57605 Baia Sprie, nr. cadastral 57605, în suprafață de 15.868 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 1700572 cu valoarea de 387.179,20 lei;
- CF nr. 57606 Baia Sprie, nr. cadastral 57606, în suprafață de 11.071 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 1700573 cu valoarea de 270.132,40 lei;
- CF nr. 58296 Baia Sprie, nr. cadastral 58296, în suprafață de 2.361 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință curți-construcții, nr. inventar 1700574 cu valoarea de 57.608,40 lei.
- CF nr. 57582 Baia Sprie, nr. cadastral 57582, în suprafață de 70.829 mp, intravilan-domniul public, categoria de folosință pășune și drum, nr. inventar 1700544 cu valoarea de 1.728.227,60 lei.

Art.2. Se aprobă ca toate demersurile pentru scoaterea din circuitul agricol, întocmirea documentației aferente să cadă în sarcina Consiliul Județean Maramureș, care are obligația respectării prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Art.3. Imobilul, teren în suprafață de 343.398 mp revine de drept Orașului Baia Sprie, dacă în termen de 10 ani de la adoptarea prezentei hotărâri, Consiliul Județean Maramureș nu reușește realizarea și finalizarea obiectivului Parc Industrial pe terenul sus-menționat.

Art.4. Prezenta hotărâre modifică și completează Hotararea Consiliului Local Baia Sprie nr. 53/2010, poziția 200, privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Baia Sprie, atestat prin H.G. nr.302/2011 privind atestarea domeniului public al jud. Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din jud. Maramureș, Anexa 4.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul orașului Baia Sprie prin intermediul Biroului cadastru, patrimoniul, lucrări publice.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Maramureș;
- Primarului orașului Baia Sprie;
- Biroului cadastru, patrimoniul, lucrări publice; ✓
- O.C.P.I.;
- Consiliului Județean Maramureș;
- 1 ex. dosar ședință;
- 1 ex. dosar hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Șinca Marcela Monica



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Felicia-Maria Chira

Nr.91

din 26 Mai 2022

Din totalul de 17 consilieri locali în funcție, sunt prezenți 13.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi "pentru".

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 91/26.05.2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input checked="" type="checkbox"/> calificata	26/05/2022	
2	Comunicarea catre primar	03/06/2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	03/06/2022	
4	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	03/06/2022	
5	Aducerea la cunostinta publica	03/06/2022	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Adresa: Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3;

Destinatar: JUDEȚUL MARAMUREȘ,
Loc. Baia Mare, Str Gheorghe Sincai, Nr. 46,
Jud. Maramures

DOSAR nr. 57778 / anul 2023

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 57778 din data de 18-09-2023

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 57778 din data de 18-09-2023, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare**

Dosarul nr. 57778 / 18-09-2023

INCHEIERE Nr. 57778**Registrator: CORINA NICOLETA CODREANU****Asistent registrator: MIHAELA VULPESCU**

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL MARAMUREȘ privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Hotarare nr. 341/15-09-2023 emis de Judetul Maramures;

-Act Administrativ nr.documentația cadastrală nr. 56744/12-09-2023 emis de OCPI Maramures;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58288, inscris in cartea funciara 58288 UAT Baia Sprie avand proprietarii: JUDEȚUL MARAMUREȘ in cota de 1/1 de sub B.6;
- imobilul cu nr. cadastral 58294, inscris in cartea funciara 58294 UAT Baia Sprie avand proprietarii: JUDEȚUL MARAMUREȘ in cota de 1/1 de sub B.6;
- imobilul cu nr. cadastral 58297, inscris in cartea funciara 58297 UAT Baia Sprie avand proprietarii: JUDEȚUL MARAMUREȘ in cota de 1/1 de sub B.5;
- imobilul cu nr. cadastral 58289, inscris in cartea funciara 58289 UAT Baia Sprie avand proprietarii: JUDEȚUL MARAMUREȘ in cota de 1/1 de sub B.6;
- imobilul cu nr. cadastral 58290, inscris in cartea funciara 58290 UAT Baia Sprie avand proprietarii: JUDEȚUL MARAMUREȘ in cota de 1/1 de sub B.6;
- imobilul cu nr. cadastral 58293, inscris in cartea funciara 58293 UAT Baia Sprie avand proprietarii: JUDEȚUL MARAMUREȘ in cota de 1/1 de sub B.6;
- imobilul cu nr. cadastral 58291, inscris in cartea funciara 58291 UAT Baia Sprie avand proprietarii: JUDEȚUL MARAMUREȘ in cota de 1/1 de sub B.6;
- imobilul cu nr. cadastral 58292, inscris in cartea funciara 58292 UAT Baia Sprie avand proprietarii: JUDEȚUL MARAMUREȘ in cota de 1/1 de sub B.6;
- imobilul cu nr. cadastral 58296, inscris in cartea funciara 58296 UAT Baia Sprie avand proprietarii: JUDEȚUL MARAMURES in cota de 1/1 de sub B.6;
- imobilul cu nr. cadastral 58287, inscris in cartea funciara 58287 UAT Baia Sprie avand proprietarii: JUDEȚUL MARAMUREȘ in cota de 1/1 de sub B.6;
- imobilul cu nr. cadastral 59695, inscris in cartea funciara 59695 UAT Baia Sprie avand proprietarii: JUDEȚUL MARAMUREȘ in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 58295, inscris in cartea funciara 58295 UAT Baia Sprie avand proprietarii: JUDEȚUL MARAMUREȘ in cota de 1/1 de sub B.6;
- imobilul cu nr. cadastral 59747, inscris in cartea funciara 59747 UAT Baia Sprie avand proprietarii: JUDEȚUL MARAMURES in cota de 1/1 de sub B.3;

- Se sisteaza cartea funciara 59695 a imobilului cu numarul cadastral 59695/Baia Sprie ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 59765/Baia Sprie asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 59695 UAT Baia Sprie;
- Se sisteaza cartea funciara 58291 a imobilului cu numarul cadastral 58291/Baia Sprie ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 59765/Baia Sprie asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 58291 UAT Baia Sprie;
- Se sisteaza cartea funciara 59747 a imobilului cu numarul cadastral 59747/Baia Sprie ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 59765/Baia Sprie asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 59747 UAT Baia Sprie;
- Se sisteaza cartea funciara 58297 a imobilului cu numarul cadastral 58297/Baia Sprie ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 59765/Baia Sprie asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 58297 UAT Baia Sprie;
- Se sisteaza cartea funciara 58288 a imobilului cu numarul cadastral 58288/Baia Sprie ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 59765/Baia Sprie asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 58288 UAT Baia Sprie;
- Se sisteaza cartea funciara 58290 a imobilului cu numarul cadastral 58290/Baia Sprie ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 59765/Baia Sprie asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 58290 UAT Baia Sprie;
- Se sisteaza cartea funciara 58292 a imobilului cu numarul cadastral 58292/Baia Sprie ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 59765/Baia Sprie asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 58292 UAT Baia Sprie;
- Se sisteaza cartea funciara 58287 a imobilului cu numarul cadastral 58287/Baia Sprie ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 59765/Baia Sprie asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 58287 UAT Baia Sprie;
- Se sisteaza cartea funciara 58289 a imobilului cu numarul cadastral 58289/Baia Sprie ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 59765/Baia Sprie asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 58289 UAT Baia Sprie;
- Se sisteaza cartea funciara 58296 a imobilului cu numarul cadastral 58296/Baia Sprie ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 59765/Baia Sprie asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 58296 UAT Baia Sprie;
- Se infiinteaza cf. 59765 a imobilului cu nr. cad. 59765/Baia Sprie ca urmare a alipirii urmatoarelor 13 imobile:
 - nr.cad.58287\cf.58287;
 - nr.cad.58288\cf.58288;
 - nr.cad.58289\cf.58289;
 - nr.cad.58290\cf.58290;
 - nr.cad.58291\cf.58291;
 - nr.cad.58292\cf.58292;
 - nr.cad.58293\cf.58293;
 - nr.cad.58294\cf.58294;
 - nr.cad.58295\cf.58295;
 - nr.cad.58296\cf.58296;
 - nr.cad.58297\cf.58297;
 - nr.cad.59695\cf.59695;
 - nr.cad.59747\cf.59747;asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 59765 UAT Baia Sprie;
- Se sisteaza cartea funciara 58293 a imobilului cu numarul cadastral 58293/Baia Sprie ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 59765/Baia Sprie asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 58293 UAT Baia Sprie;
- Se sisteaza cartea funciara 58294 a imobilului cu numarul cadastral 58294/Baia Sprie ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 59765/Baia Sprie asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 58294 UAT Baia Sprie;
- Se sisteaza cartea funciara 58295 a imobilului cu numarul cadastral 58295/Baia Sprie ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 59765/Baia Sprie asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 58295 UAT Baia Sprie;

Prezenta se va comunica părților:
JUDEȚUL MARAMUREȘ

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Baia Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
18-09-2023

Registrator,
CORINA NICOLETA CODREANU

Asistent Registrator,
MIHAELA VULPESCU



Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59765 Baia Sprie

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Baia Sprie, Jud. Maramureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59765	126.930	Terenul este neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57778 / 18/09/2023		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 318, din 31/08/2023 emis de JUDEȚUL MARAMUREȘ; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 282, din 10/08/2023 emis de JUDEȚUL MARAMUREȘ; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 164, din 30/08/2023 emis de Consiliul Local Baia Sprie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDEȚUL MARAMUREȘ, CIF:3627315, domeniul privat		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 58287/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 54752 din 01/09/2023; pozitie transcrisa din CF 58288/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 54753 din 01/09/2023; pozitie transcrisa din CF 58289/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 54749 din 01/09/2023; pozitie transcrisa din CF 58290/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 54769 din 01/09/2023; pozitie transcrisa din CF 58291/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 54766 din 01/09/2023; pozitie transcrisa din CF 58292/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 54740 din 01/09/2023; pozitie transcrisa din CF 58293/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 54760 din 01/09/2023; pozitie transcrisa din CF 58294/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 54743 din 01/09/2023; pozitie transcrisa din CF 58295/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 54754 din 01/09/2023; pozitie transcrisa din CF 58296/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 36745 din 14/06/2022; pozitie transcrisa din CF 58297/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 54756 din 01/09/2023; pozitie transcrisa din CF 59695/Baia Sprie, Inscrisa prin incheierea nr. 54751 din 01/09/2023; pozitie transcrisa din CF 59747/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 56147 din 08/09/2023; pozitie transcrisa din CF 56023/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 36762 din 14/06/2022;		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 58297/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 48054 din 27/07/2021; pozitie transcrisa din CF 58196/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 40464 din 23/06/2021; pozitie transcrisa din CF 51925/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 42329 din 18/08/2015; cota de 66121/87729 parte din imobilul de sub A1, pozitie transcrisa din CF 59747/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 56147 din 08/09/2023; pozitie transcrisa din CF 56023/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 55179 din 25/09/2018; pozitie transcrisa din CF 51926/Baia Sprie, inscrisa prin incheierea nr. 42330 din 18/08/2015;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarclni	Referințe
NU SUNT	

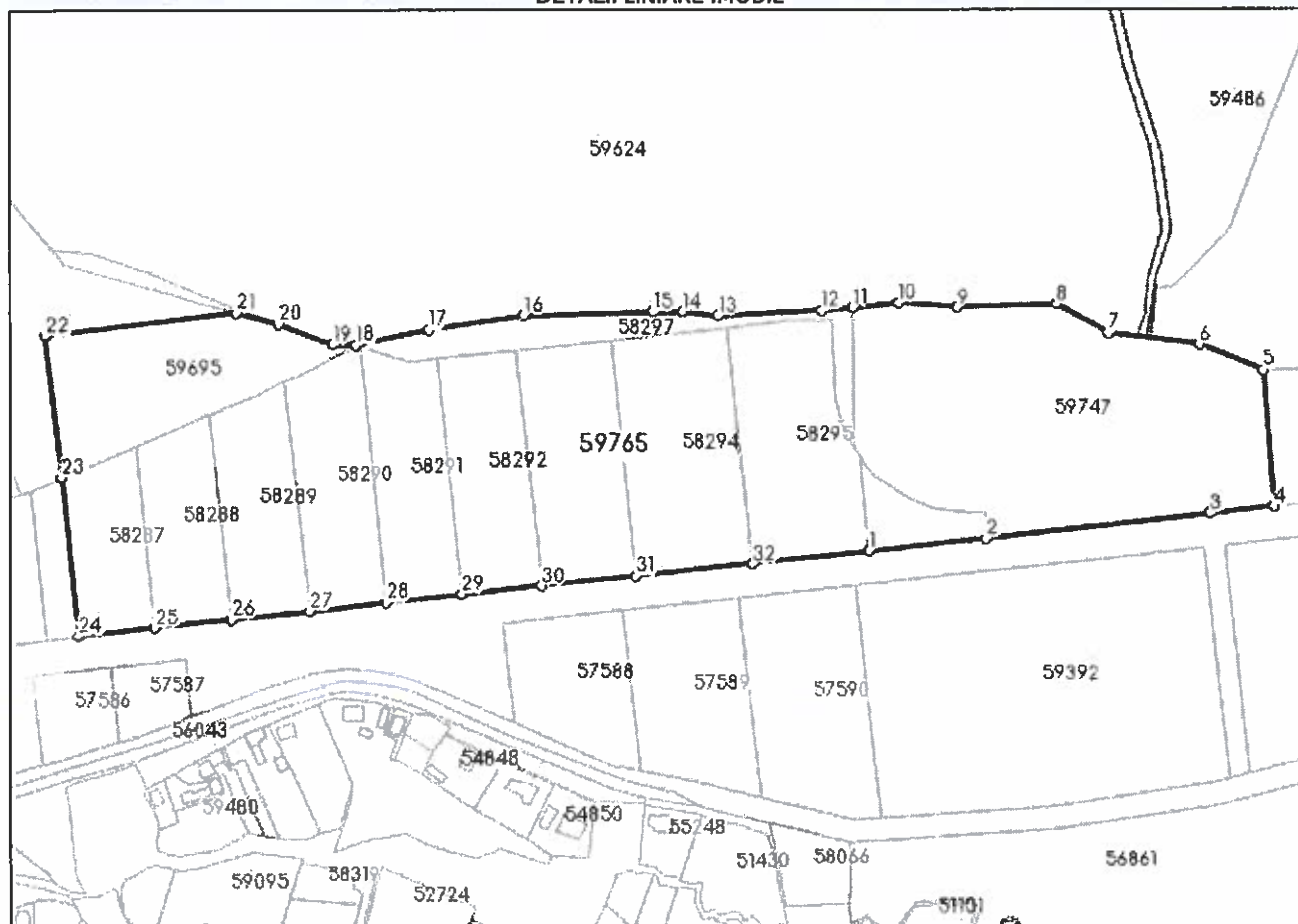
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59765	126.930	Terenul este nelmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	77.078	-	-	-	
2	pasune	NU	24.646	-	-	-	
3	drum	NU	549	-	-	-	
4	pasune	NU	13.344	-	-	-	
5	faneata	DA	11.313	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	76.001
3	4	40.717

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	144.314
4	5	89.818

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	44.037	6	7	59.069
7	8	37.904	8	9	63.065
9	10	38.707	10	11	29.807
11	12	20.496	12	13	65.143
13	14	23.175	14	15	18.881
15	16	81.739	16	17	61.198
17	18	48.716	18	19	15.571
19	20	36.452	20	21	27.673
21	22	124.441	22	23	93.217
23	24	104.665	24	25	49.997
25	26	50.0	26	27	50.003
27	28	50.0	28	29	49.999
29	30	50.0	30	31	60.001
31	32	75.0	32	1	75.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
18-09-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
MIHAELA VULPESCU

(parafa și semnătura)

Vulpescu Mihaela
Asistent registrator
principal

Referent,

(parafa și semnătura)

