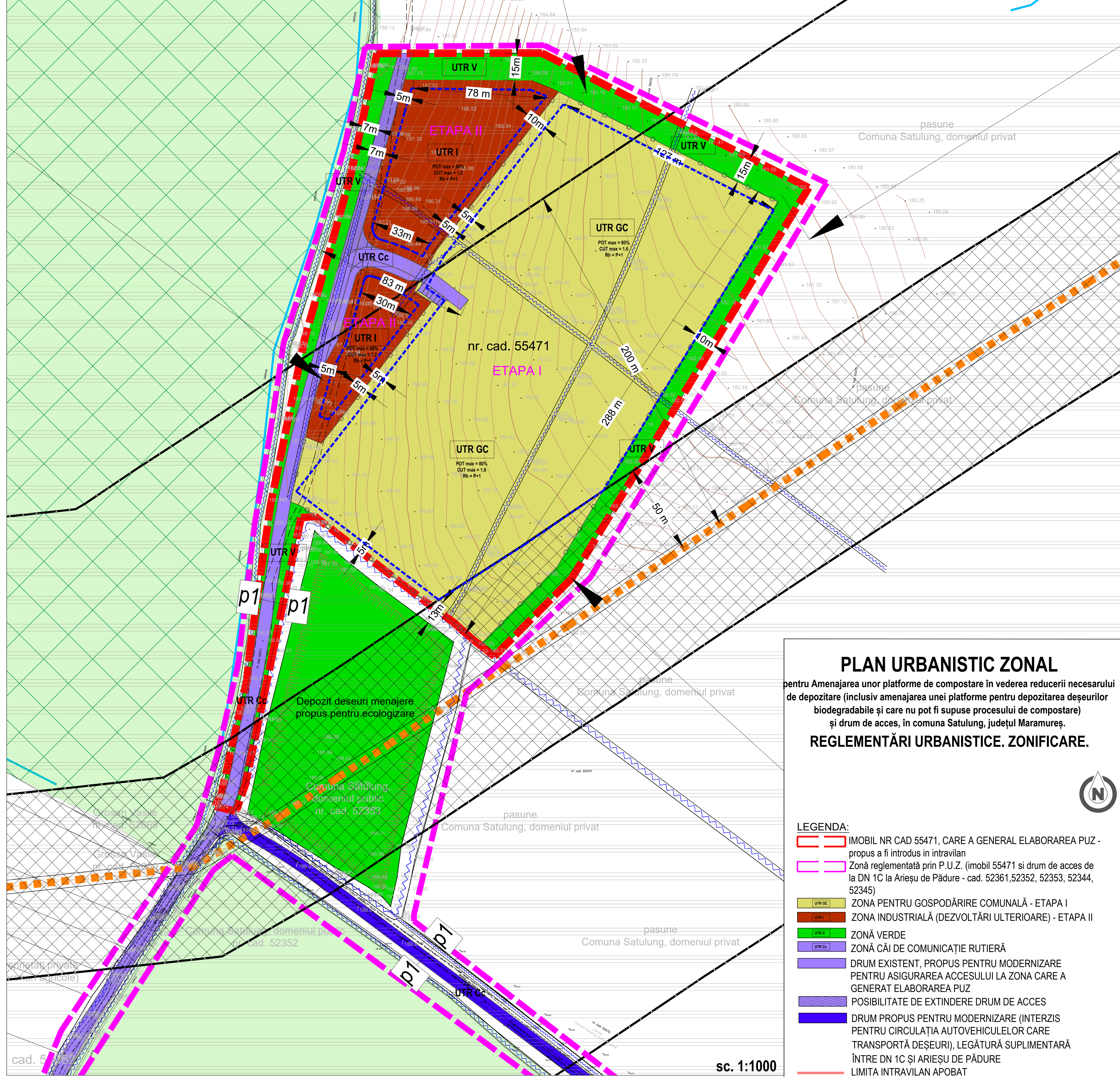


IMOBILE CUPRINSE ÎN ZONA REGLEMENTATĂ

| Imobile | Carte funciară | Nr. cadastral | Suprafața (mp) | Observații |
|--------------|----------------|---------------|----------------|------------------------------------|
| 1 | 52361 Satulung | 52361 | 6120 | Drum |
| 2 | 52362 Satulung | 52362 | 17433 | Drum |
| 3 | 52363 Satulung | 52363 | 10339 | Drum |
| 4 | 52471 Satulung | 52471 | 69960 | Imobil pentru platformă compostare |
| 5 | 52344 Satulung | 52344 | 2036 | Drum |
| 6 | 52345 Satulung | 52345 | 3056 | Drum |
| TOTAL | | | 97.944 | |



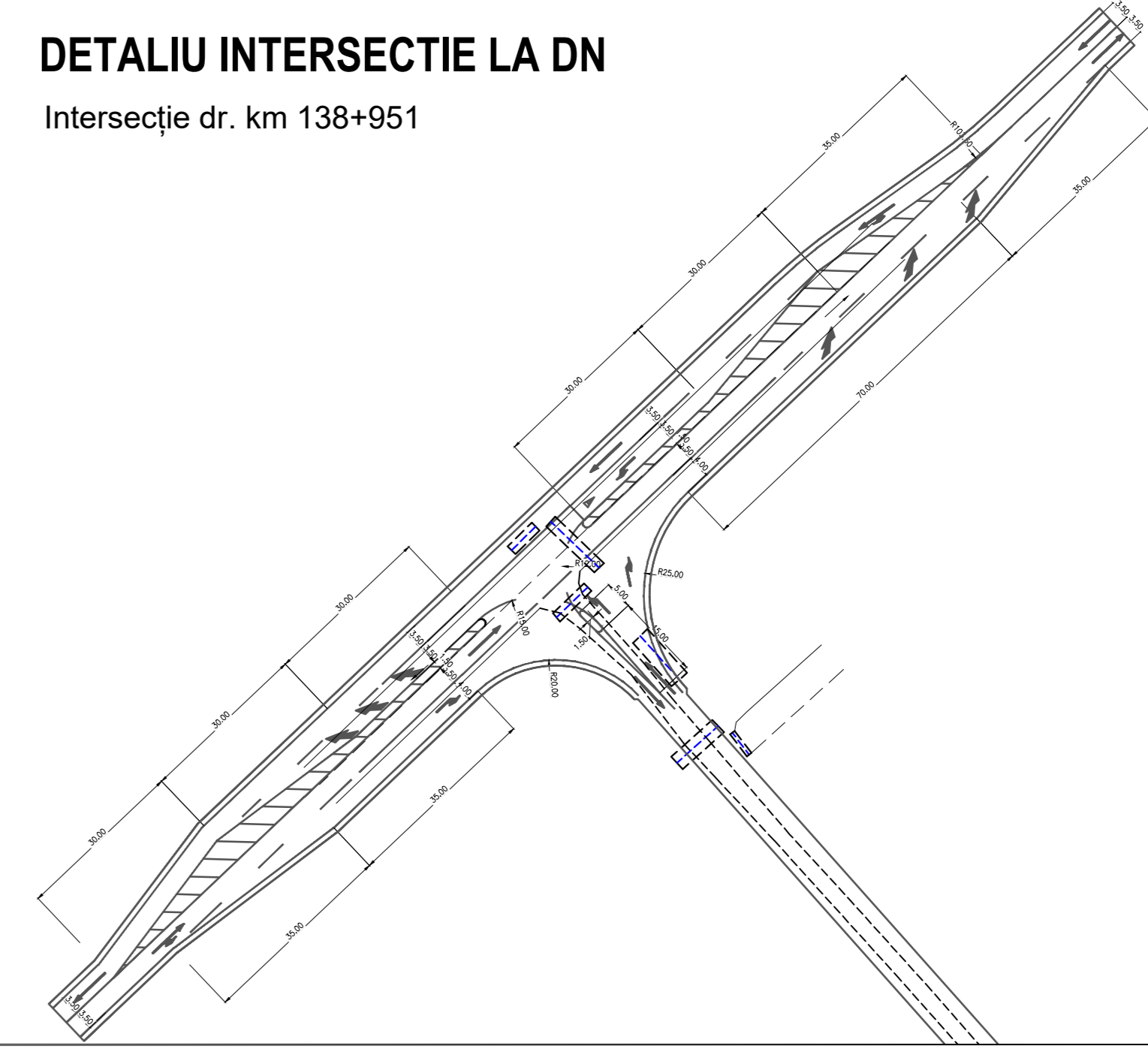
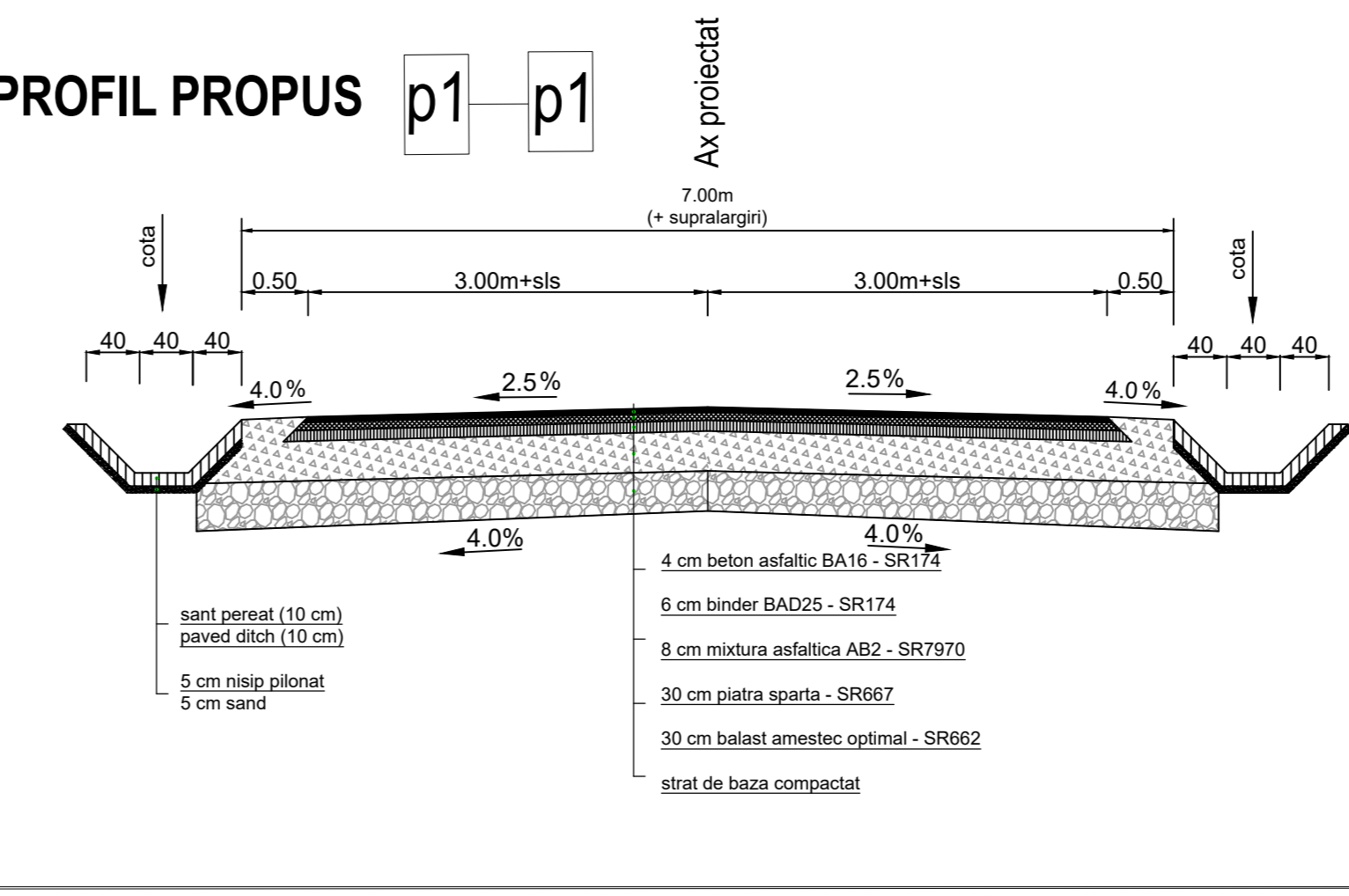
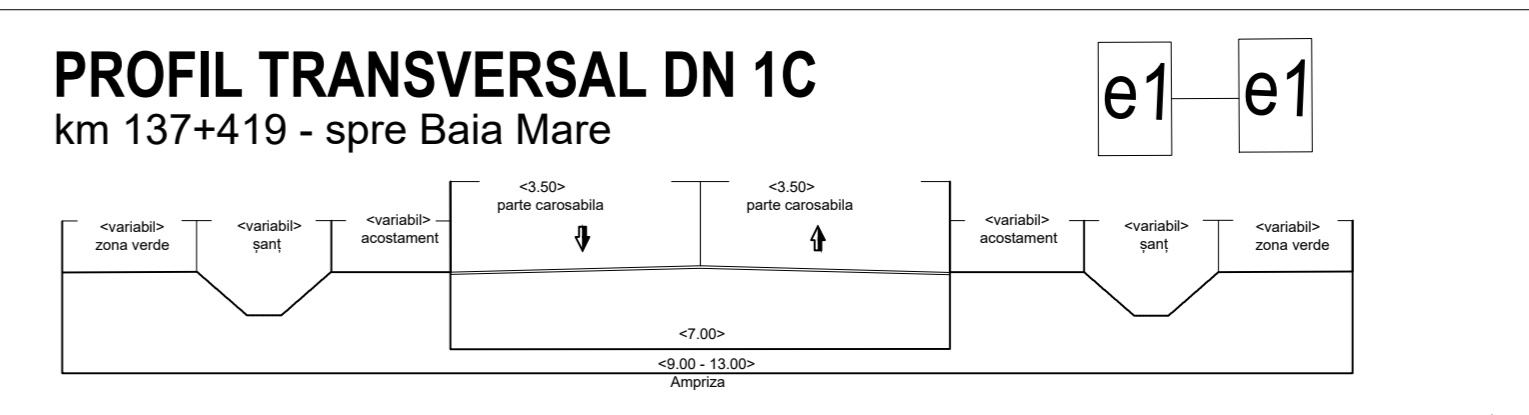
PLAN URBANISTIC ZONAL
 pentru Amenajarea unor platforme de compostare în vederea reducerii necesarului de depozitare (inclusiv amenajarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor biodegradabile și care nu pot fi supuse procesului de compostare) și drum de acces, în comuna Satulung, județul Maramureș.
REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE.

- LEGENDA:**
- IMOBIL NR CAD 55471, CARE A GENERAL ELABORAREA PUZ - propus a fi introdus în intravilan
 - Zona reglementată prin P.U.Z. (mobil 55471 și drum de acces de la DN 1C la Arieșu de Pădure - cad. 52361, 52352, 52353, 52344, 52345)
 - ZONA PENTRU GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - ETAPA I
 - ZONA INDUSTRIALĂ (DEZVOLTĂRI ULTERIOARE) - ETAPA II
 - ZONĂ VERDE
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
 - DRUM EXISTENT, PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE PENTRU ASIGURAREA ACCESULUI LA ZONA CARE A GENERAT ELABORAREA PUZ
 - POSIBILITATE DE EXTINDERE DRUM DE ACCES
 - DRUM PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE (INTERZIS PENTRU CIRCULAȚIA AUTOVEHICULELOR CARE TRANSPORTĂ DEȘEURII), LEGĂTURĂ SUPPLEMENTARĂ ÎNTRE DN 1C ȘI ARIEȘU DE PĂDURE
 - LIMITA INTRAVILAN APOBAT
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ CF. PUG SATULUNG ÎN CURS DE ACTUALIZARE
 - LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
 - PARCELE
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE
 - ZONA DE AGREMENT
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE
 - ARII NATURALE PROTEJATE-ROSCIO421
 - ZONE PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN CF. PUG SATULUNG ÎN CURS DE ACTUALIZARE
 - DRUM NAȚIONAL-EUROPEAN
 - DRUM JUDEȚEAN
 - STRĂZI EXISTENTE ȘI DRUMURI DE EXPLOATARE
 - CALE FERATĂ
 - CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE
 - ZONA DE SIGURANȚĂ CONDUCTA DE GAZ - 50 m
 - ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONDUCTA DE GAZ - 200 m
 - ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ FAȚĂ DE PLATFORMA DE COMPOSTARE (500 m)
 - ȘANTURI EXISTENTE
 - ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
 - ZONĂ CONSTRUIBILĂ

BILANT TERITORIAL

| ZONE FUNCȚIONALE | EXISTENT | | PROPUȘ | |
|---|------------------|------------|------------------|------------|
| | mp | % | mp | % |
| Zona de gospodărire comunală | 0 | 0 | 38510 | 39,32 |
| Zona industrială și de servicii (depozitari ulterioare) | 0 | 0 | 8833 | 9,02 |
| Spații verzi din care: a) | 0 | 0 | 8921 | 9,11 |
| perdele perimetrice de protecție | 0 | 0 | 6278 | 6,41 |
| aliniamente verzi de-a lungul străzilor | 0 | 0 | 2643 | 2,7 |
| Drumuri | 37984 | 38,78 | 41680 | 42,55 |
| Terenuri agricole - pășuni | 69960 | 71,22 | 0 | 0 |
| TOTAL | 97.944,00 | 100 | 97.944,00 | 100 |

• la care se adaugă spațiile verzi de incintă - minim 20%



EDILIS PROIECT

PROIECTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. - BAA MARE

BENEFICIAR: JUDEȚUL MARAMUREȘ

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL

SCALA: 1:1000

DATA: 2023

PROIECT NR.: 1/2023

PLAȘA: 3

REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE.