



Nr. 12.306/1560 din 21.12.2018

### COMUNICAT

#### privind anunțarea rezultatelor Concursului de soluții pentru - PLAN DE REVITALIZARE A SATULUI MARAMUREȘAN, CASE TIP PE VALEA MAREI, VALEA COSĂULUI ȘI VALEA IZEI – ETAPA II

În perioada 03.10.2018 – 20.12.2018 a avut loc etapa a II-a a concursului de soluții - Plan de revitalizare a satului Maramureșan, case tip pe Valea Marei, Valea Cosăului și Valea Izei, organizat de Consiliul Județean Maramureș în parteneriat cu Ordinul Arhitecților din România, Filiala Teritorială Nord – Vest.

Prin etapa a II-a s-a dorit selectarea celor mai bune 6 soluții de locuințe în stil tradițional specific Maramureșului istoric, câte trei pentru fiecare din cele două secțiuni: CASE MARI cu suprafața desfășurată mai mare de 150 mp și CASE MICI cu suprafața desfășurată de maxim 150 mp.

Concursul a fost lansat oficial în data 03.10.2018, iar data limită de predare a proiectelor a fost 29.11.2018. Etapa a II-a a concursului s-a bucurat de o participare numeroasă fiind depuse un număr de 23 de proiecte de locuințe din care 12 în secțiunea CASE MARI și 11 în secțiunea CASE MICI.

În urma deliberării juriului au fost selectate cele 6 proiecte câștigătoare care au parcurs procedura de atribuire a contractelor de achiziție publică, procedură finalizată în data de 17.12.2018 printr-un raport al secretariatului concursului, conform căruia soluțiile desemnate câștigătoare sunt:

#### La secțiunea Case mari:

**Locul 1** – Proiectul cu numărul de concurs 10 (Valoarea contractului de proiectare 17.000 lei)

**Autor principal:** NORMA ARHITECTURA S.R.L., arh. Fleșeriu Alexandru Nicolae și arh. Peter Eszter

**Locul 2** – Proiectul cu numărul de concurs 12 (Valoarea contractului de proiectare 16.000 lei)

**Autor principal:** S.C. ATELIER LFV-D, arh. Florin Lazăr

**Locul 3** – Proiectul cu numărul de concurs 09 (Valoarea contractului de proiectare 15.000 lei)

**Autor principal:** STUDIO Z-2005 S.R.L., arh. Maroșan Zoltan

**Colaboratori arhitectura:** arh. stag. Tiple Cristina, arh. stag. Racz Zoltan

#### La categoria Case mici:

**Locul 1** – Proiectul cu numărul de concurs 10 (Valoarea contractului de proiectare 11.500 lei)

**Autor principal:** S.C. KONCRET STUDIO S.R.L.

**Coautori:** Komaromi-GH. Laurențiu, arh. Fozocoș George, arh. stud. arh. Mureșanu Andreea

**Locul 2** – Proiectul cu numărul de concurs 01 (Valoarea contractului de proiectare 10.500 lei)

**Autor principal:** STUDIO Z-2005 S.R.L., arh. Maroșan Zoltan

**Colaboratori arhitectura:** arh. stag. Tiple Cristina, arh. stag. Racz Zoltan

**Locul 3** – Proiectul cu numărul de concurs 03 (Valoarea contractului de proiectare 9.500lei)

**Autor principal:** S.C. RAUM SRL, arh. Horațiu Răcășan

**Coautori:** arh. Adriana Ilovan, arh. Cezar Cîmpean, arh. Crina Petca, arh. Teodora Pop stud. arh. Alexandra Rusz, stud. arh. Hanna Kopacz, stud. arh. Dan Pinteș, stud. arh. Cezar Cernea

Concursul a avut ca scop selectarea celor mai bune soluții de locuințe în stil tradițional specific Maramureșului istoric, în vederea realizării unor proiecte tip de locuințe, pentru a fi puse la dispoziția persoanelor interesate și care să ofere posibilitatea ca noile construcții ce vor apărea în aceste zone să fie construite cu respect pentru sat, pentru tradiții și pentru natură, având soluții constructive contemporane, specifice secolului XXI, care țin cont de resursele locale și menținerea identității locale a așezărilor dar în același timp oferind soluții noi: materiale și tehnici moderne de construcție, eficiență energetică, surse de energii regenerabile.

În prima etapă a concursului, ce a avut loc în anul 2017, au fost selectate 5 proiecte (2 proiecte pentru case mari și 3 proiecte pentru case mici). Astfel, în urma celor două etape de concurs va rezulta un catalog cu 11 modele de locuințe.

Proiectele ce vor fi puse la dispoziția persoanelor interesate vor fi întocmite la faza de Documentație pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.) compusă din proiectele pe specialități: arhitectură, structură, instalații sanitare, termice și electrice, mai puțin "adaptarea la teren": studiile de teren (ridicare topografică, studiu geotehnic, etc.), documentații pentru avize/ acorduri și faza Proiect Tehnic (P.T.) arhitectură și structură (mai puțin Plan fundații).

În acest fel, investitorul care își va alege unul dintre modele, va avea cheltuieli diminuate considerabil pentru proiectare și autorizare. Aceste cheltuieli vor consta în:

- realizarea studiilor de teren: Planul de situație pe suport cadastral vizat de O.C.P.I. și Studiul Geotehnic;
- realizarea proiectului de "adaptare la teren" a modelului ales;
- plata taxelor pentru obținerea avizelor/acordurilor cerute prin Certificatul de Urbanism;
- plata taxei pentru obținerea Autorizației de Construire.

Expoziția cu proiectele participante va putea fi vizată în data de 22 decembrie 2018, începând cu ora 10.00 în cadrul evenimentului Crăciun în Maramureș.

Președintele Consiliului Județean Maramureș

**Gabriel Valer Zetea**

Semnătura/ștampilă

ARHITECT ȘEF,

**Lazăr George Radu**