



Nr. 1485 din 06.12.2018

PROCES VERBAL JURIZARE CONCURS

CONCURSULUI DE SOLUȚII - PLAN DE REVITALIZARE A SATULUI MARAMUREȘAN CASE TIP PE VALEA MAREI, VALEA COSĂULUI ȘI VALEA IZEI

DATA : 05 decembrie 2018

LOC: Strada Gh. Șincai, nr. 46, Baia Mare

1. Juriul

Membri titulari:

1. Arh. George Radu Lazăr – prezent
2. Arh. Ștefan Paskucz – prezent
3. Arh. Mihai Pop – prezent

Membri supleanți:

6. Arh. Alexandru Băban – absent

2. Desfășurarea jurizării – organizarea

Alături de juriu au fost prezenți în calitate de:

-președinte comisie tehnică arh. Oxana N. CRĂCIUN

-secretar jurizare cons. asist. Alexandra NESTE

Președinte al juriului a fost ales în unanimitate domnul arhitect Lazăr George.

În concurs s-au prezentat 23 proiecte, iar Secretariatul de primire a concluzionat faptul că toate cele 23 proiecte respectă prevederile cuprinse în „Regulamentul Concursului Servicii de proiectare - ”Plan de revitalizare a satului Maramureșan – Case tip pe Valea Marei, Valea Cosăului și Valea Izei” Etapa II.

Astfel, în procedura de comisie tehnică au intrat 23 proiecte.

Președintele comisiei tehnice a prezentat juriului raportul comisiei tehnice întocmit în urma verificării respectării cerințelor formale de prezentare din tema și condițiile regulamentului.

În jurizare a fost admis un număr de 23 proiecte, astfel:

Secțiunea I: CASE MARI un număr de 12 proiecte.

SECȚIUNEA II: CASE MICI un număr de 11 proiecte.

3. Criteriile de atribuire:

Punctajul maxim este 100 puncte.

A. Respectarea ”Ghidul de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural – ȚARA MARAMUREȘULUI” - 50% din evaluarea finală (maxim 50 puncte)

A1. - respectarea conceptului volumetric specific Țării Maramureșului – (maxim 30 puncte)

A2. - alegerea materialelor în concordanță cu cele tradiționale – (maxim 20 puncte)

Algoritm de calcul pentru punctul A = A1+A2 = 30 + 20 = 50 puncte

B. Respectarea Temei-Program - 25% din evaluarea finală - (maxim 25 puncte)

B1. - respectarea suprafețelor - (maxim 5 puncte)

B2. - logica funcționalității – (maxim 10 puncte)

B3. - mobilarea terenului - (maxim 5 puncte)



ROMANIA
Consiliul Județean Maramureș
Arhitect Șef



Str. Gheorghe Șincai nr. 46, 430311 Baia Mare, România,
Tel: +40-262-215837; Fax: +40-262-215837

B4. - schițarea soluțiilor pentru adaptarea la terenuri în pantă – (maxim 5 puncte)

Algoritm de calcul pentru punctul B = B1+B2 +B3 + B4 = 5 + 10 + 5 + 5 = 25 puncte

C. Valoarea arhitectural-artistică - 25% din evaluarea finală (maxim 25 puncte)

C1. - ingeniozitatea interpretărilor date elementelor de arhitectură tradițională - (maxim 10 puncte)

C2. - fezabilitatea soluției - (maxim 15 puncte)

Algoritm de calcul pentru punctul C = C1+C2 = 10 + 15 = 25 puncte

Algoritm de calcul pentru evaluarea finală (maxim 100 puncte posibile)

A+B+C= 50 + 25 + 25 = 100 puncte

4. Desfășurarea jurizării – modul de lucru:

Juriul și-a stabilit următoarea metodă de lucru:

S-a hotărât ca jurizarea să se facă în două runde.

Analiza și deliberările au fost precedate de o explicitare a temei, a regulamentului și a ghidului de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural – ȚARA MARAMUREȘULUI, consilierul tehnic punctând cerințele și criteriile de evaluare corelate cu analiza zonei.

La o primă verificare a proiectelor juriul a constatat neîncadrarea în specificul local a proiectului cu nr. 04, acesta având învelitoarea din paie și s-a decis eliminarea acestuia.

Juriul a analizat individual proiectele, pentru fiecare secțiune în parte, notând fiecare proiect conform criteriilor de atribuire. Pe baza punctajelor individuale au fost calculate mediile pentru fiecare proiect supus evaluării și s-au înscris într-un tabel centralizator.

Clasamentul concursului

Juriul a hotărât:

NR. CONCURS	PUNCTE	CLASAMENT
Secțiunea I: CASE MARI		
10	100	Locul 1
12	95	Locul 2
09	90	Locul 3
08	85	
03	80	
04	75	
01	70	
02	65	
11	60	
06	55	
05	50	
07	45	
SECȚIUNEA II: CASE MICI		
10	100	Locul 1
01	95	Locul 2
03	90	Locul 3
07	80	
05	71,6	
11	65	



ROMANIA
Consiliul Județean Maramureș
Arhitect Șef



Str. Gheorghe Șincai nr. 46, 430311 Baia Mare, România,
Tel: +40-262-215837; Fax: +40-262-215837

08	60	
06	54	
09	50	
02	47	
04	descalificat	

Acordarea premiilor

Conform pct. 2.2.2 din Regulamentul concursului conținutul plicului secretizat va fi verificat de către secretariatul concursului după semnarea raportului juriului și ridicarea anonimatului. În cazul proiectelor premiate, lipsa formularelor de participare completate și semnate conform regulamentului conduce automat la retragerea premiului și, în cazul proiectului câștigător, la pierderea acestui statut.

Conform pct. 4.2.6 din Regulamentul concursului în cazul în care Promotorul nu ajunge să încheie contractul de servicii de proiectare cu câștigătorii, din motive care nu îi sunt imputabile, are dreptul să invite, în vederea încheierii contractului, concurenții clasati pe următoarele locuri, în ordinea descrescătoare stabilită de juriu.

Juriul a hotărât:

SECȚIUNEA CASE MARI

Se acordă Locul 1: contractul de proiectare cu valoare de 17000 lei, fără TVA, proiectului cu nr. de concurs 10.

Se acordă Locul 2: contractul de proiectare cu valoare de 16000 lei, fără TVA, proiectului cu nr. de concurs 12.

Se acordă Locul 3: contractul de proiectare cu valoare de 15000 lei, fără TVA, proiectului cu nr. de concurs 09.

Pentru SECȚIUNEA CASE MICI

Se acordă Locul 1: contractul de proiectare cu valoare 11500 lei, fără TVA, proiectului cu nr. de concurs 10.

Se acordă Locul 2: contractul de proiectare cu valoare 10500 lei, fără TVA, proiectului cu nr. de concurs 01.

Se acordă Locul 3: contractul de proiectare cu valoare de 9500 lei, fără TVA, proiectului cu nr. de concurs 03.

S-a încheiat procesul verbal în două exemplare la Baia Mare, în data de 5 decembrie 2018.

Membri juriu:

Arh. George Radu Lazăr

Arh. Ștefan Paskucz

Arh. Mihai Pop

Președinte comisie tehnică arh. Oxana N. CRĂCIUN

Secretar jurizare cons. asist. Alexandra NESTE

