JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

ROMÂNIA

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a două parcele de teren din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Baia Sprie

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Maramureș;
- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef nr. 24268/2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ nr. 24487/2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr. 24450/2026;
- Studiul de oportunitate nr. 24260/23.10.2026 privind concesionarea prin licitație publică a două parcele de teren din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Baia Sprie;

În baza prevederilor:

- art. 108 lit. b), art. 302 – 331 coroborat cu art. 362 alin. (1) și (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 871 – 873 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

Văzând avizul comisiilor de specialitate: Comisia pentru buget finanțe, Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului și patrimoniu și Comisia juridică, administrație publică și integritate.

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. c), alin. (4), lit. b), art. 182, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Maramureș, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a două parcele de teren din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Baia Sprie, parcele înscrise în CF 57599 și CF 57597 Baia Sprie, proprietatea privată a Județului Maramureș, cuprins în sinteză conform ***Anexei nr. 1*** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a două parcele de teren din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Baia Sprie, parcele înscrise în CF 57599 și CF 57597 Baia Sprie, nivelul minim al redevenței, cuantumul garanției de participare, al taxei de participare și a duratei de concesionare, conform ***Anexei nr. 2*** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire aferentă procedurii de concesionare, conform ***Anexei nr. 3*** la prezenta hotărâre.

Art. 4. Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu Documentația de atribuire prevăzută la art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Maramureș să numească prin dispoziție Comisia de evaluare a ofertelor și să semneze în numele și pentru Județul Maramureș – Consiliul Județean Maramureș, toate actele necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local Maramureș și se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Maramureș;
- Direcției Arhitect Șef;
- Compartimentului Administrație Publică și Pregătire Ședințe;
- Direcției Economice;
- S.C. Parcuri Industriale Maramureș S.A.

PREȘEDINTE,
Gabriel Valer Zetea

CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Aurica Todoran

Nr.293
Baia Mare, 30 octombrie 2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 29 de voturi "pentru" în ședința ordinară a Consiliului Județean Maramureș din data de 30 octombrie 2026. Total membri în funcție 35.