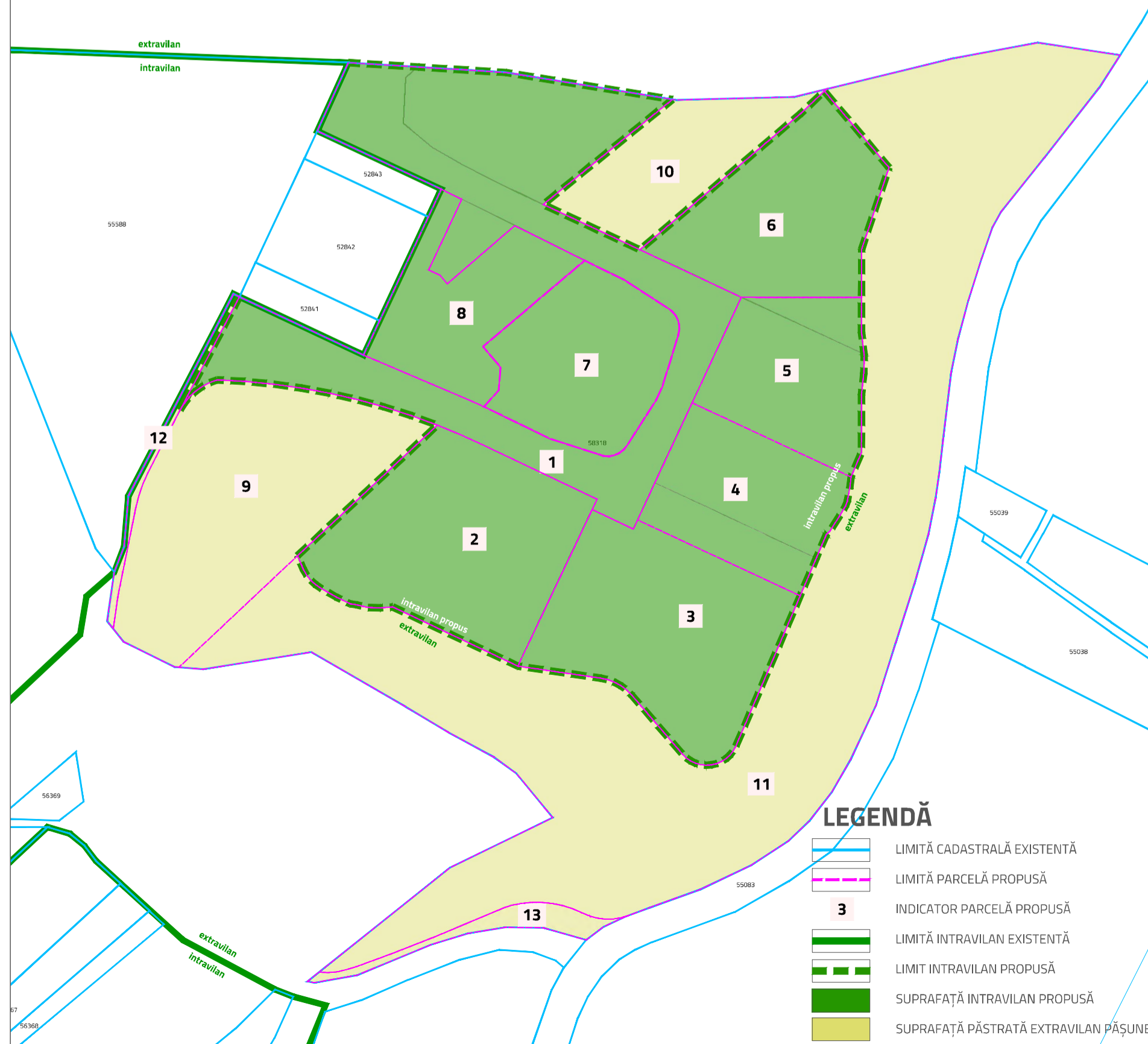


BILANȚ TERITORIAL PROPUS LA NIVEL DE ZONĂ DE STUDIU PUZ						
UTR/Utilizare	Suprafață (mp)	Suprafață (%)	POT max propus	CUT max propus	H max Propus	RH max propus
ZPA-i (Intravilan)	52346	35,1%	50%	7,5 mc/mp teren	15m	P+2 (maxim 3 niveluri supraterane)
ZPA-e (Extravilan)	46384	31,1%	-	-	-	-
G2 gospodărie comunală (Intravilan)	23349	15,7%	60% - conf PUG	0,6 mp adc/mp teren - conf PUG	10m - conf PUG	P+1 - conf PUG
terenuri agricole (extravilan)	17533	11,8%	-%	-	-	-
circulații - drum acces	9468	6,4%	-%	-	-	-
TOTAL	149080	100,0%				

BILANȚ TERITORIAL PROPUS LA NIVEL DE PARCELĂ CARE A GENERAT PUZ						
UTR/Utilizare	Suprafață (mp)	Suprafață (%)	POT max propus	CUT max propus	H max Propus	RH max propus
ZPA-i (intravilan)	52346	52,3%	50%	7,5 mc/mp teren	15m	P+2 (maxim 3 niveluri supraterane)
ZPA-e (Extravilan)	46384	46,4%	-	-	-	-
circulații - drum de acces FN2 (extravilan)	1270	1,3%	-%	-	-	-
TOTAL	100000	100,0%				

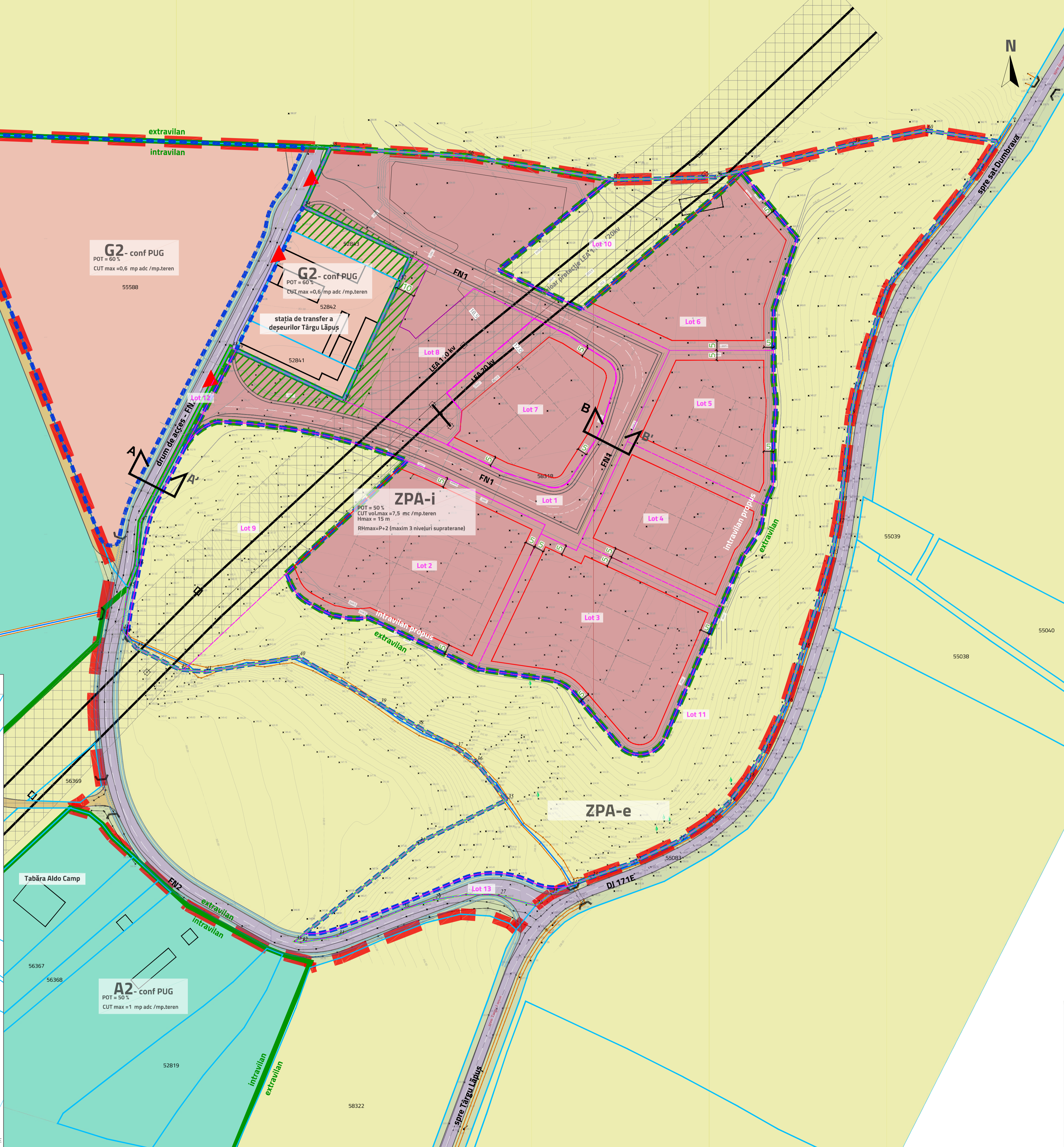
LOTIZARE PROPUȘĂ				
Nr. lot	Destinație	Suprafață (mp)	Suprafață (%)	
lot 1	Circulații - drum incintă (FN1) și parcare - teren intravilan	13990	14,0%	
lot 2	Lot edificare construcții - teren intravilan	7747	7,7%	
lot 3	Lot edificare construcții - teren intravilan	7587	7,6%	
lot 4	Lot edificare construcții - teren intravilan	4453	4,5%	
lot 5	Lot edificare construcții - teren intravilan	4212	4,2%	
lot 6	Lot edificare construcții - teren intravilan	5623	5,6%	
lot 7	Lot edificare construcții - teren intravilan	4822	4,8%	
lot 8	Echipeamente și instalații tehnic edititare, parcare, spații verzi - teren intravilan	3912	3,9%	
lot 9	Pășune - teren extravilan	9503	9,5%	
lot 10	Pășune - teren extravilan	3682	3,7%	
lot 11	Pășune - teren extravilan	33199	33,2%	
lot 12	Drum acces - teren extravilan	462	0,5%	
lot 13	Drum acces - teren extravilan	808	0,8%	
		TOTAL	100000	100,0%
Total intravilan propus		52346	52,3%	
Total extravilan menținut		47654	47,7%	

DEFALCAREA SUPRAFEȚELOR INTRAVILANE PROPUȘI ȘI EXTRAVILANE MENȚINUTE ÎN CADRUL TERENULUI CARE A GENERAT PUZ, SC.1:2000



LEGENDĂ

- LIMITĂ CADASTRALĂ EXISTENTĂ
- LIMITĂ PARCELĂ PROPUȘĂ
- INDICATOR PARCELĂ PROPUȘĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENTĂ
- LIMIT INTRAVILAN PROPUȘĂ
- SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN PROPUȘĂ
- SUPRAFAȚĂ PĂSTRĂTĂ EXTRAVILAN PĂȘUNE



ELABORARE PUZ DEZVOLTARE PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ TÂRGU LĂPUȘ

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ STUDIU PUZ
- LIMITĂ INTRAVILAN CONFORM BAZA DE DATE ETERRA (GEOPORTAL ANCFI)
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ ZONĂ FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ - ZPA
- LIMITE IMOBILE INTABULATE CONFORM BAZA DE DATE ETERRA (GEOPORTAL ANCFI)
- LIMITĂ TEREN CARE A GENERAT PUZ
- PARCELE PROPUȘI (ÎN CADRUL TERENULUI CARE A GENERAT PUZ)
- LIMITĂ EDIFICABIL MAXIM ADMIS
- CONȚUR CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONȚUR CONSTRUCȚII PROPUȘI (CONȚUR CU ROL ILLUSTRATIV)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- TEREN AGRICOL
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ (STAȚIE TRANSFER DEȘURI)
- ZONĂ PARC ACTIVITĂȚI SPECIALIZARE INTELIGENTĂ
- ZONĂ PERDEA PROTECȚIE
- ACTIVITĂȚI AGRO - ZOOTEHNIC
- VEGETAȚIE CRESCUTĂ SPONTAN (DE-A LUNGUL CIRCULAȚILOR)

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE PE ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- DRUM DE EXPLOATARE DIN PĂMÂNT
- ȘANȚ CU APĂ
- ACCES CAROSABIL PE LOT

INFRASTRUCTURĂ EDILITARĂ

- L.E.A. 110 KV ȘI ZONA CULOARULUI DE PROTECȚIE (37 METRI)
- L.E.A. 30 KV ȘI ZONA CULOARULUI DE PROTECȚIE (24 METRI)

SIMBOLURI

- PODEȚ
- STĂLP ELECTRICITATE (L.E.A.)

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ PROPUȘI

UTR ZPA - zona parc de specializare inteligentă

ZPA-i - zona parc de specializare inteligentă, subzona intravilan

- POT maxim = 50%
- CUT volumetric max = 7,5 mc / mp teren
- H max = 15 metri

ZPA-e - zona parc de specializare inteligentă, subzona extravilan

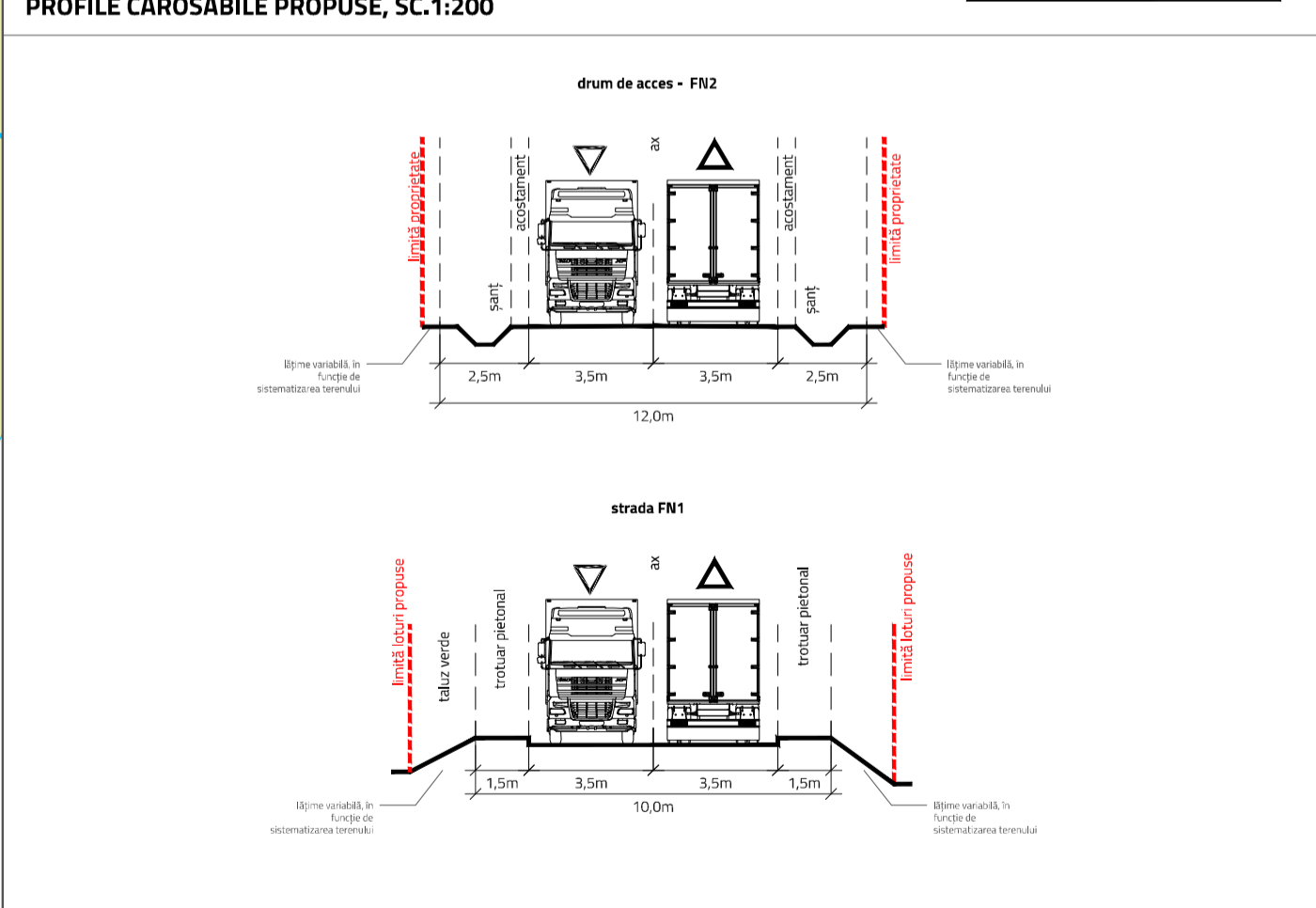
UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ EXISTENTE CONF. PUG

G2 - Zona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală

- POT maxim = 60%
- CUT max = 0,6 mp adc / mp teren
- H max = 10 metri

A2 - Unități agrozotehnice

- POT maxim = 50%
- CUT max = 1 mp adc / mp teren
- H max = 12 metri



ELABORATOR PUZ
AGORAPOLIS SRL

SEF PROIECT
Urb. Mihaela PUȘNAVA

ECHIPĂ PROIECTARE
urb. Teodor MANEA

agorais

BENEFICIAR
PARCURI INDUSTRIALE MARAMUREȘ S.A.

DENUMIRE PROIECT
ELABORARE PUZ DEZVOLTARE PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ TÂRGU LĂPUȘ

AMPLASAMENT
JUDEȚUL MARAMUREȘ, ORAȘ TÂRGU LĂPUȘ, EXTRAVILAN, "PĂȘUNE DOBRICEL 1", NR CAD 58318

TITLU PLANȘĂ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUȘI

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
PUZ	2023	PL. 2	1:1000

coordonate STEREO 70 puncte de conțur teren care a generat PUZ

Nr. Puz	X (m)	Y (m)
1	665099,941	415492,099
2	665083,831	415491,670
3	665084,921	415489,354
4	665081,216	415490,856
5	665024,562	415446,073
6	665010,973	415441,057
7	664992,489	415436,108
8	664973,819	415431,015
9	664960,959	415428,523
10	664932,599	415425,158
11	664916,900	415422,526
12	664905,700	415421,754
13	664899,703	415418,534
14	664868,150	415412,400
15	664842,754	415404,108
16	664814,663	415395,266
17	664799,994	415384,957
18	664776,663	415376,059
19	664764,118	415366,509
20	664755,416	415357,112
21	664744,893	415340,649
22	664745,426	415338,343
23	664726,379	415326,479
24	664722,350	415323,953
25	664717,962	415326,713
26	664713,011	415328,272
27	664712,400	415329,313
28	664712,589	415332,109
29	664714,937	415326,756
30	664710,061	415300,069
31	664696,530	415316,404
32	664693,280	415316,100
33	664693,873	415316,157
34	664742,856	415308,829
35	664763,623	415328,720
36	664784,983	415327,400
37	664792,118	415328,036
38	664803,064	415307,971
39	664814,346	415319,068
40	664834,223	415317,380
41	664830,669	415300,522
42	664837,780	415307,710
43	664843,813	415306,413
44	664851,818	415305,262
45	664872,330	415303,103
46	664884,422	415306,719
47	664906,786	415307,401
48	664991,281	415313,607
49	664994,002	415316,533
50	664998,457	415319,753
51	664983,515	415317,853
52	665029,049	415319,106
53	665042,160	415304,804
54	665066,711	415310,464
55	665066,687	415314,087
56	665091,254	415322,553
57	665080,308	415307,723
58	665087,653	415339,562
59	665098,571	415426,596
60	665101,434	415466,707