

FILIP VIORICA
Referent

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

Nr. cerere	6175
Ziua	06
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100188997293



ANCPI
AGENCIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54119 Copalnic-Manastur

CONFORM
CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Copalnic-Manastur, Loc. Copalnic-Manastur, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	54119	820	Teren imprejmuit partial cu gard.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54119-C1	Jud. Maramures, UAT Copalnic-Manastur, Loc. Copalnic-Manastur, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Cladire parter, birou, magazie, construita in anul 1969.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9820 / 25/08/2022 Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr. 1, pozitia 13; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala nr. 9820, din 25/08/2022 emis de OCPI MM - Serviciul cadastru; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 136, din 25/05/2022 emis de Consiliul Judetean Maramures; Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr. 4747, din 14/06/2022 emis de Primaria Comunei Copalnic Manastur; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4746, din 14/06/2022 emis de Primaria Comunei Copalnic Manastur; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 4748, din 14/06/2022 emis de Primaria Comunei Copalnic Manastur; Act Administrativ nr. Adresa nr. 17338, din 26/07/2022 emis de Consiliul Judetean Maramures;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 4) JUDEȚUL MARAMUREȘ, Domeniul privat	A1, A1.1 / B.4,B.5
6175 / 06/05/2025 Act Administrativ nr. Hotarare nr. 92, din 24/04/2025 emis de Județul Maramureș - Consiliul Județean;	
B5 Se noteaza schimbarea domeniialității imobilului din domeniul public in domeniul privat al Județului Maramureș.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

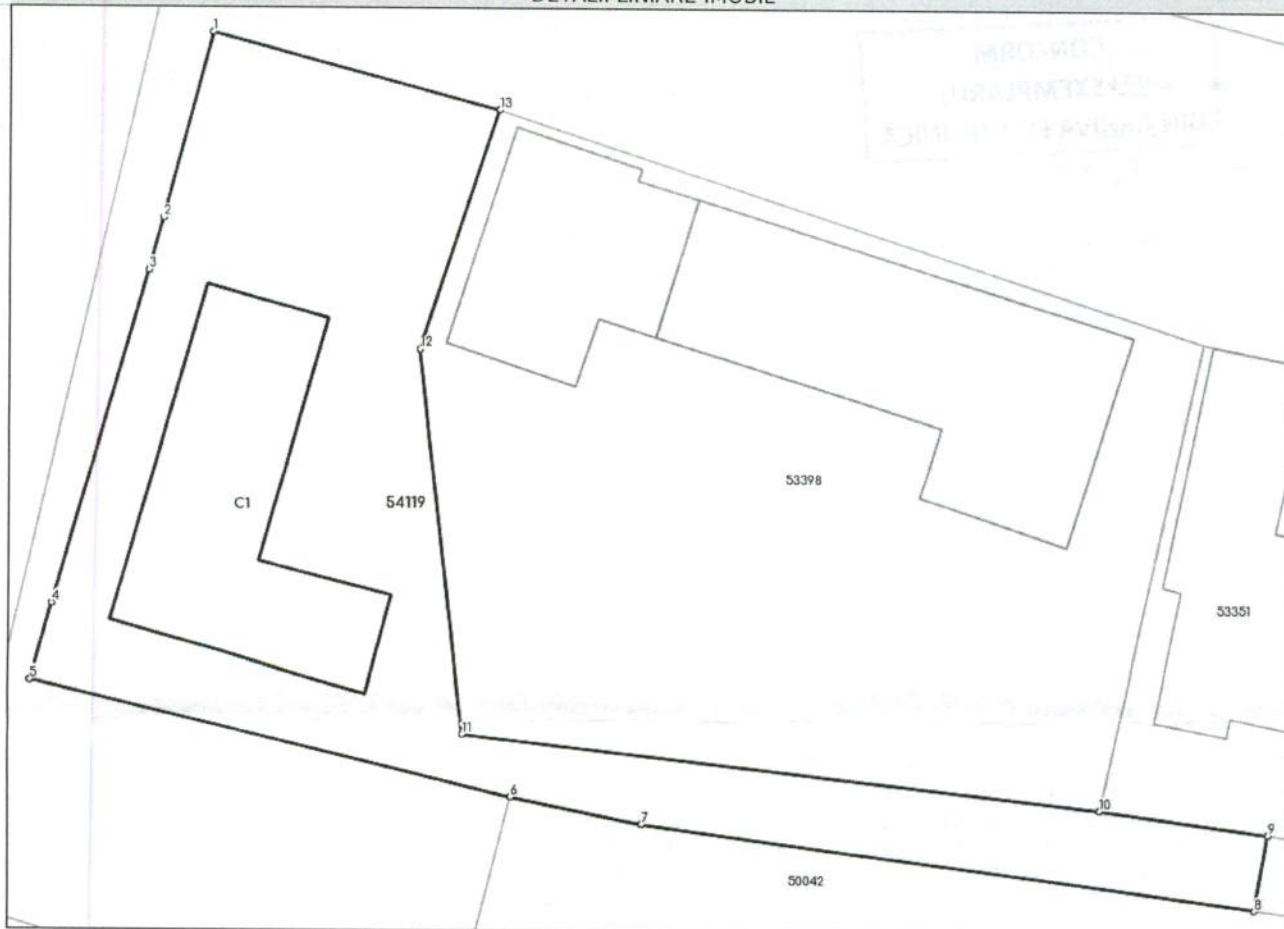
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54119	820	Teren imprejmuit partial cu gard.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	652	-	-	-	
2	drum	DA	168	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54119-C1	construcții administrative și social culturale	168	Cu acte	S. construita la sol:168 mp; S. construita desfășurată:168 mp; Clădire parter, birou, magazie, construita în anul 1969.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.361
2	3	2.909

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	18.683
4	5	4.187
5	6	26.658
6	7	7.202
7	8	33.339
8	9	4.236
9	10	9.184
10	11	34.557
11	12	20.804
12	13	13.573
13	1	16.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
06-05-2025

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIA-MIRELA LIBOTEAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>